



Gemeente Zelzate . Grote Markt 1 . B-9060
ZELZATE

Correspondent	ons kenmerk	datum	dossiernummer
Dirk Goemaere	dg/st/19.1107	2019/12/20	172.2:504.3

Gemeenteraadszitting van 30 december 2019

Geachte

Hierbij nodig ik u uit tot de zitting van de gemeenteraad van **30 december 2019 die start om 19.00 uur** in de **bovenzaal van het gemeentehuis, Grote Markt 1 te 9060 Zelzate.**

AGENDA

De gemeenteraad vangt aan met het halfuurtje van de burger.

I. OPENBARE ZITTING

1. Aanvaarden van een schenking aan het gemeentebestuur

Mevrouw Margareta Van Acker wenst een schilderij te schenken aan het gemeentebestuur van Zelzate. De gemeenteraad wordt gevraagd deze schenking te aanvaarden.

2. Vaststellen premies n.a.v. dienstjaren en pensionering

Een aantal personeelsleden wordt een premie toegekend wegens 25 dienstanciënniteit en pensionering.

3. Goedkeuren van de notulen van de openbare zitting van 25 november 2019

De gemeenteraad wordt gevraagd de notulen van de openbare zitting van 25 november 2019 goed te keuren.

4. Budgetwijziging 2019/2 GEMEENTE

De budgetwijziging 2019/2 van de gemeente wordt ter goedkeuring voorgelegd.

5. **Hernieuwing belastingreglementen voor de aanslagjaren 2020 t.e.m. 2025.**

De looptijd van volgende belasting verstrijkt op 31 december 2019 waardoor deze hernieuwd dienen te worden:

1. Aanrekening kosten betalingsherinneringen
2. Belasting op banken- en financieringsinstellingen
3. Belasting op de eerste aanleg van voetpaden en opritten
4. Belasting op de verspreiding van niet-geadresseerde reclamedrukwerken en van gelijkgestelde producten
5. Belasting op drankinrichtingen en dansgelegenheden die open blijven na het sluitingsuur
6. Belasting op drijfkracht
7. Belasting op het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein tot uitoefening van een commerciële activiteit
8. Belasting op het oneigenlijk gebruik van het openbaar domein
9. Belasting op inventarisatie leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden
10. Belasting op mobiele tuigen voor publiciteitsdoeleinden
11. Belasting op nachtwinkels
12. Belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen
13. Belasting op tweede verblijven
14. Belasting op vaste reclameborden zichtbaar vanaf de openbare weg
15. Belasting op verwaarloosde gebouwen en woningen
16. Belasting op bedrijven
17. Belasting op ontbrekende parkeerplaatsen en fietsstelplaatsen bij meergezinswoningen en kamerwoningen
18. Contante belasting op het gebruik van het openbaar domein naar aanleiding van markten/rommelmarkten/kermissen,...
19. Contante belasting op de tijdelijke inname van het openbaar domein door verhuisliften, containers, werfwagens, kranen, stapelplaatsen voor bouwmaterialen, enz.
20. Contante belasting op de afgifte van getuigschriften of andere stukken
21. Huisvuilgerelateerde belastingen
22. Milieubelasting
23. Opcentiemen door Vlaams gewest geheven belasting ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten
24. Opcentiemen op de onroerende voorheffing
25. Personenbelasting
26. Retributie afgifte P+MD-zakken
27. Retributie op het ambtelijk weghalen door of in opdracht van de gemeente van afvalstoffen gestort of achtergelaten op niet-reglementaire plaatsen of tijdstippen of in niet-reglementaire recipiënten
28. Retributie voor grafconcessies op de gemeentelijke begraafplaats
29. Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein
30. Toelagereglement diftar
31. Vervoer van personen met een politievoertuig - combitaks

6. Goedkeuren organogram en personeelsformatie

Naar aanleiding van de goedkeuring van het meerjarenplan 2020 - 2025 dient een aangepast organogram en personeelsformatie goedgekeurd te worden.

7. Goedkeuren meerjarenplanning 2020 - 2025 deel GEMEENTE

Het meerjarenplan 2020-2025 ligt voor.

De raden stemmen elk over hun deel van het meerjarenplan, aldus wordt aan de gemeenteraad gevraagd het deel van het meerjarenplan dat betrekking heeft op de gemeente goed te keuren.

8. Goedkeuren meerjarenplanning 2020-2025 deel OCMW waardoor het meerjarenplan in zijn geheel wordt geacht definitief vastgesteld te zijn

Het meerjarenplan 2020-2025 ligt voor.

Nadat de beide raden het meerjarenplan elk voor hun deel hebben vastgesteld, wordt de gemeenteraad gevraagd het deel van het meerjarenplan zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed te keuren.

Door die goedkeuring wordt het meerjarenplan in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

9. Overheidsopdrachten nominatief toevertrouwen aan college

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een aantal overheidsopdrachten nominatief aan het college van burgemeester en schepenen toe te vertrouwen.

10. Goedkeuren van de gewijzigde dotatie aan de Hulpverleningszone Centrum

De gemeenteraad keurde op 21 oktober 2019 volgende dotatie aan de Hulpverleningszone Centrum goed:

EXPLOITATIE,	€ 613.347,76
INVESTERIGEN	€ 51.214,63
PENSIOENEN	€ 3.316,01
TOTAAL	€ 667.878,40

Het Zonecollege van de hulpverleningszone Centrum keurde ondertussen een ontwerp van begrotingswijziging voor het dienstjaar 2020 goed.

In functie van het ontwerp van begrotingswijziging en de door de gemeenten aanvaarde verdeelsleutel voor 2020 door de gemeente Zelzate moeten volgende dotaties worden toegekend aan de Hulpverleningszone Centrum:

EXPLOITATIE	€ 608.507,95
INVESTERINGEN	€ 67.433,54
PENSIOENEN	€ 3.316,01
TOTAAL	€ 679.257,50

De gemeenteraad wordt gevraagd de gewijzigde dotatie goed te keuren.

11. Goedkeuren van meerjarenplan 2020-2025 van de Kerkfabriek Sint-Laurentius

De gemeenteraad wordt gevraagd het meerjarenplan 2020-2025 van de Kerkfabrieken Sint-Laurentius goed te keuren.

12. Goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst tussen energiehuis Veneco, gemeente Zelzate en SOM vzw

De Intergemeentelijke Vereniging Veneco is door het Vlaams Energieagentschap erkend is als Vlaams Energiehuis voor Zelzate (en andere deelnemende gemeenten).

Naar aanleiding van het BVR Energiehuizen, is de taakstelling van het Energiehuis Veneco echter enorm uitgebreid. Zo moet het bijvoorbeeld inwoners informeren, adviseren en begeleiden door een laagdrempelig energieloket aan te bieden waar inwoners terecht kunnen met hun energievragen.

Woonwijzer Meetjesland (als onderdeel van SOM vzw) heeft in Zelzate reeds zo'n laagdrempelig woonloket ingericht. Veneco wenst hier beroep op te doen zodoende in haar dienstverlening te kunnen voorzien en haar dienstverlening te garanderen.

Hiertoe werd een samenwerkingsovereenkomst opgesteld.

De gemeenteraad wordt om goedkeuring gevraagd.

13. Goedkeuren van de samenwerkingsafspraken tussen GBS De Krekel en het intergemeentelijk CLB van de stad Gent

De school is de eerste actor binnen de leerlingenbegeleiding. Ze moet hiertoe een geïntegreerd beleid uitwerken dat een invulling en uitwerking in alle fasen van het zorgcontinuüm per begeleidingsdomein omvat. Voor de uitvoering van haar taken wordt ze echter ondersteund door schoolexterne instanties, waaronder een centrum voor leerlingenbegeleiding (CLB).

GBS De Krekel werkte in het verleden samen met het interstedelijk CLB van de stad Gent en wenst deze samenwerking ook in de komende jaren verder te zetten. Hiertoe werden nieuwe samenwerkingsafspraken gemaakt.

De gemeenteraad wordt om goedkeuring gevraagd.

14. Goedkeuren convenant/samenwerkingsovereenkomst met Uit de Marge

De huidige overeenkomst met Uit de Marge vzw loopt af op 31 december 2019. Het bestuur wenst de samenwerking de komende jaren echter verder te zetten en vraagt daarom aan de gemeenteraad om het convenant voor de periode 1 januari 2020 t.e.m. 31 december 2025 goed te keuren.

15. Goedkeuren convenant/samenwerkingsovereenkomst met Samenlevingsopbouw

De huidige overeenkomst met Samenlevingsopbouw vzw loopt af op 31 december 2019. Het bestuur wenst de samenwerking de komende jaren echter verder te zetten en vraagt daarom aan de gemeenteraad om het convenant voor de periode 1 januari 2020 t.e.m. 31 december 2025 goed te keuren.

16. Goedkeuren van de afsprakennota betreffende de samenwerking en de werkstructuur van het SRN Gentse Kanaalzone

Het Subregionaal Netwerk of Netwerk Gentse Kanaalzone is, zoals de naam zegt, een heus netwerk van actoren in de Gentse Kanaalzone die samenwerken om gedragen oplossingen voor diverse vraagstukken te zoeken, een visie op de ontwikkeling van de Gentse Kanaalzone uit te werken en het daaraan gekoppelde actieprogramma uit te voeren.

De werkstructuren en afspraken hierrond werden vastgelegd in een afsprakennota betreffende de samenwerking en de werkstructuur van het SRN Gentse Kanaalzone.

De gemeenteraad wordt gevraagd deze afsprakennota goed te keuren.

17. Goedkeuren overeenkomst met bpost voor het versturen van postpakketten in het kader van Interbibliothecair Leenverkeer

Er wordt voorgesteld op in te tekenen op het contract "pakketten" van bpost. Dit laat de administratie in de openbare bibliotheek toe om, voor boeken die i.k.v. het Interbibliothecair Leenverkeer verstuurd moeten worden, via de website van bpost postpakketzegels af te printen.

De gemeenteraad wordt om goedkeuring gevraagd.

18. Goedkeuren overeenkomst betreffende de toepassing "Bieblo" van vzw Cultuurconnect: een intuïtief spel dat kinderen tussen 6 en 11 boeken aanreikt die aansluiten bij hun interesses en leeftijd

"Bieblo" is een intuïtief spel dat kinderen tussen 6 en 11 boeken aanreikt die aansluiten bij hun interesses en leeftijd. Na het invullen van een korte vragenlijst wordt de jeugdcollectie boeken herleid tot 8 covers, 8 gevarieerde suggesties. Dit maakt het voor de kinderen makkelijker om een keuze te maken, maar versterkt ook de digitale poot van de bibliotheek.

Om gebruik te kunnen maken van de toepassing dient een overeenkomst met vzw Cultuurconnect afgesloten te worden.

De gemeenteraad wordt om goedkeuring gevraagd.

19. Goedkeuren van het tentoonstellingsreglement voor tentoonstellingen in de openbare bibliotheek

De openbare bibliotheek van Zelzate is een tentoonstellingsruimte voor lokale kunstenaars. Om de tentoonstellingen in goede banen te leiden werd een reglement opgesteld dat voorziet in enkele afspraken maar daarnaast toch voldoende soepel is naar de kunstenaar toe.

De gemeenteraad wordt om goedkeuring gevraagd.

20. Goedkeuren erfdienstbaarheid aangaande wiekoverdraai windturbine aangevraagd door Jan De Nul en EDF Luminus

EDF Luminus wenst op de site van Jan De Nul NV te Zelzate twee windturbines te bouwen en exploiteren.

De diameter van de rotorbladen van één van de windturbines is evenwel groter dan de oppervlakte van de site waardoor de wieken van de turbine zullen draaien boven het naburige perceel, kadastraal gekend als Gemeente Zelzate, afdeling 2, sectie B, perceelnummer 430p.

Het is gebruikelijk geworden om in dergelijke situatie een recht van erfpacht af te sluiten tussen de eigenaar of exploitant van de turbine en de eigenaar van een perceel waarover de rotor van een windturbine draait en dit tegen een billijke jaarlijkse vergoeding.

De gemeenteraad wordt om goedkeuring gevraagd.

21. Goedkeuren van de verlenging/doorstart van de projectvereniging COMEET en statutenwijziging

De huidige (derde) werkingstermijn van COMEET verloopt op 31 december 2019. De aangesloten gemeenten dienen een akkoord te geven om vanaf 2020 verder intergemeentelijk te blijven inzetten op cultuur en erfgoed en de bijhorende Vlaamse middelen te verwerven.

De gemeenteraad keurde op 25 november 2019 een statutenwijziging van de projectvereniging COMEET goed, die een doorstart vanaf 1 januari 2020 mogelijk maakt.

Heden ligt het verlengingsdossier voor.

COMEET wenst tevens een aantal aanpassingen aan de statuten te laten goedkeuren.

22. Kennisname ontslag Martin Acke als lid van de raad van bestuur van COMEET en aanduiden nieuw lid van de raad van bestuur

De heer Martin Acke, raadslid, werd op 25 februari 2019 verkozen als raadgevend lid in de raad van bestuur van de projectvereniging voor cultuuroverleg Meetjesland (COMEET).

Hij wenst om professionele redenen echter afstand te doen van dat mandaat en vraagt aan de gemeenteraad om een nieuwe vertegenwoordiger aan te duiden.

23. Eigendomsoverdracht wegenis "Trekweg"

Villabouw Bostoën verzoekt de wegenis "Trekweg" per akte te kunnen overdragen aan het gemeentebestuur. Het gaat over:

Een perceel wegenis met infrastructuurwerken aan de Armand Seghersstraat (ter hoogte van de Trekweg) ter plaatse genaamd "De Heide" bekend ten kadaster volgens titel van eigendom onder de sectie D, deel van nummer 765A, volgens vroeger kadaster deel van nummer 765H2, en volgens huidig kadaster onder de sectie D, nummer 765T2 P0000, met een grootte volgens kadaster van 1.086m² en volgens navermelde meting van 1.154m²

Een perceel grond, zone voor openbaar nut, aan de Trekweg, ter plaatse genaamd "De Heide" bekend ten kadaster volgens titel van eigendom onder de sectie D, deel van nummer 765A, volgens vroeger kadaster deel van nummer 765H2, en volgens huidig kadaster onder de sectie D, nummer 765V2 P0000, met een grootte volgens kadaster van 20m² en volgens navermelde meting van 17m².

De gemeenteraad wordt om goedkeuring gevraagd.

24. Vaststellen van de definitieve straatnaam voor de verkaveling ten zuiden van de Groenstraat en de woningen Groenstraat 61 t.e.m. 65a

De gemeenteraad ging op 21 oktober 2019 voorlopig akkoord met de naam Spoorwegstraat voor de de verkaveling ten zuiden van de Groenstraat en de woningen Groenstraat 61 t.e.m. 65a.

Er werd gedurende dertig dagen een openbaar onderzoek georganiseerd door middel van openbare aanplakking aan het gemeentehuis van 14 november 2019 tot en met 18 december 2019. Ook de bewoners en eigenaars van de woningen 61 t.e.m. 65a werden aangeschreven. Er werden geen schriftelijke bezwaren ingediend.

De gemeenteraad wordt gevraagd een definitieve beslissing inzake de straatnaam te nemen.

25. Advies van de gemeenteraad aangaande de plaatsing en het gebruik van tijdelijke 'verplaatsbare' vaste bewakingscamera's op openbaar domein, goedkeuren van het reglement en het samenwerkingsprotocol

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 september 2019 bevestigd deel te willen nemen aan het cameraplan van IDM in de strijd tegen sluikstorten. De gemeente wenst op basis van een beurtrolsysteem één mobiele camera te gebruiken op het grondgebied gedurende een drietal maanden. De geraamde kostprijs bedraagt jaarlijks 5.424 euro.

De gemeenteraad wordt om advies gevraagd.

IDM heeft ondertussen een reglement en samenwerkingsprotocol inzake het gebruik van tijdelijke 'verplaatsbare' vaste bewakingscamera's op openbaar domein opgesteld. De gemeenteraad wordt om goedkeuring gevraagd.

26. Kennisgevingen

II. GEHEIME ZITTING

1. Goedkeuren van de notulen van de geheime zitting van 25 november 2019
2. Benoeming van de leden van de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening (GECORO).

Hoogachtend

De algemeen directeur,
Guy VERBUIST



de voorzitter,
Dirk GOEMERE

