
DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN ZELZATE D.D. 30 DECEMBER 2019

Aanwezig: Dirk Goemaere, voorzitter;
Brent Meuleman, burgemeester;
Geert Asman, Isabel Dellaert, Luc Van Waesberghe en
Steven De Vuyst, schepenen;
Martin Acke, Frank Bruggeman, Filip Bruggeman,
Jan De Beule, Debbie De Vleeschauwer, Gino D'Haene,
Guy D'Haeseleer, Vincent Dierickx, Patricia Joosten,
Rik Laureys, Marleen Maenhout, Karl Segers,
Kristof Stevelinck, Kevin Uytterhaegher, Karel Van Bever,
Lucien Van de Velde, raadsleden.
Guy Verbuyst, algemeen directeur.

Verontschuldigd: Kurt Van Weynsberghe, raadslid.

OPENBARE ZITTING - PUNT 05.03 - BELASTING OP DE EERSTE AANLEG VAN TROTTOIRS
EN OPRITTEN BEHORENDE TOT DE OPENBARE WEG - HERNIEUWING

DE RAAD:

- Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;
- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;
- Overwegende dat de looptijd van deze belasting verstrijkt op 31 december 2019 zodat deze dient te worden hernieuwd;
- Gelet op de noodzaak om het budgettair evenwicht te houden;
- Overwegende dat volgende vrijstelling van de belasting voorzien zijn:
 - o wanneer de huidige belastingplichtige vrijgesteld is ingevolge wetten en besluiten;
 - o voor de niet-bebouwde terreinen die gelegen zijn in de landelijke gedeelten van de gemeente, zoals de gemeenteraad die bepaalt;
 - o voor de terreinen waarop het ingevolge een beslissing van de overheid niet toegestaan of niet mogelijk is te bouwen;
 - o voor de vaste staatseigendommen of gedeelten van staatseigendommen die aangewend worden voor een kosteloze of niet-kosteloze dienst tot nut van algemeen;
 - o voor de provincies, de gemeenten, de OCMW's, de kerkfabrieken, evenals voor alle andere openbare instellingen, en dit voor hun goederen aangewend voor een kosteloze of niet-kosteloze dienst tot algemeen nut;
 - o de vrijstelling geldt enkel voor trottoirs aangezien deze een openbaar en algemeen gebruik kennen, en niet voor de opritten.
 - o Aanpalende terreinen, die aan eenzelfde eigenaar toebehoren, worden als een geheel beschouwd.
 - o Wanneer de toestand om reden waarvan de belasting uitgesteld werd, geheel of gedeeltelijk een einde neemt voor het verstrijken van een periode van 20 jaar te rekenen vanaf het eerste belastingjaar, is de jaarlijkse belasting volledig verschuldigd vanaf 1 januari hieropvolgend. Indien, bij het verstrijken der 20 jaren deze toestand nog geen einde heeft genomen, wordt het goed definitief vrijgesteld;
- Gelet op het amendement aangebracht ter zitting waarbij wordt voorgesteld volgende uitzondering/vrijstelling te schrappen: voor de niet-bebouwde terreinen die gelegen zijn in de landelijke gedeelten van de gemeente, zoals de gemeenteraad die bepaalt;

- Overwegende dat dit amendement unaniem door de gemeenteraad wordt aanvaard.

BESLUIT:

In openbare zitting, met 17 ja-stemmen (Meuleman Brent, Asman Geert, Dellaert Isabel, Van Waesberghe Luc, De Vuyst Steven, De Beule Jan, De Vleeschauwer Debbie, D'Haene Gino, Dierickx Vincent, Joosten Patricia, Goemaere Dirk, Maenhout Marleen, Segers Karl, Stevelinck Kristof, Uytterhaegher Kevin, Van Bever Karel, Van De Velde Lucien) bij 5 onthoudingen (Acke Martin, Bruggeman Frank, Bruggeman Filip, D'Haeseleer Guy, Laureys Rik):

Artikel 1: - Er wordt voor de aanslagjaren 2020 t.e.m. 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de eerste aanleg van trottoirs en opritten behorende tot de openbare weg.

Artikel 2: - De belasting wordt bepaald op:

- a) ingeval van uitvoering door derden: 75 % van de eenheidsprijzen van de in het jaar van uitvoering geldende eenheidsprijzen voor de opdracht tot onderhoud van de wegenis;
- b) ingeval van uitvoering door eigen diensten: 75% van de door de gemeente gedane kosten (personeel en materiaalkosten)

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het aanpalend perceel op de dag dat de beëindiging der werken vastgesteld wordt via het proces-verbaal van voorlopige oplevering der werken of bij gemis van een dergelijk proces-verbaal, bij besluit van het College van Burgemeester en Schepenen. Indien het belastbaar goed in onverdeeldheid toebehoort aan verscheidene personen wordt de belasting op naam van de onverdeeldheid gevestigd. De leden van de onverdeeldheid zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de volledige belasting. Voor de percelen bezwaard met vruchtgebruik of een ander zakelijk recht zijn zowel de eigenaar als de houder van het zakelijk recht solidair en ondeelbaar gehouden tot het betalen van de volledig belasting.

Artikel 3: - De belasting wordt berekend op basis van eenheidsprijzen en van de uitgevoerde hoeveelheden voor elk perceel afzonderlijk. De maximumbreedte van het trottoir dat in aanmerking genomen wordt voor de vaststelling van het bedrag van de belasting kan slechts berekend worden op een trottoirbreedte van 2 meter voor straten van minder dan 10 m. breedte, 2,5 m. voor straten van 10 tot min. dan 15 m., 3 m. voor straten van 15 tot min. dan 25 m. breedte en op 5 m. voor straten van minstens 25 m. breedte. De meerdere breedte der voetpaden blijft ten laste van het gemeentebestuur.

Bij de berekening van de belastbare oppervlakte van de opritten wordt altijd de werkelijke breedte tussen greppel en rooilijn genomen. Voor de hoekpercelen, deze zullen langs de weg waar de werken het laatst geschieden, niet aangeslagen worden voor een lengte van het hoekpunt gerekend van: 10 m. als de rooilijnen een hoek vormen van 0° tot 45°; 7,5 m. als de rooilijnen een hoek vormen van meer dan 45° tot 90°; 5 m. als de rooilijnen een hoek vormen van meer dan 90° tot 135°.

Als de werken in deze twee wegen tegelijkertijd geschieden zal de voornoemde vrijstelling toegepast worden voor de lengte die aanleiding geeft tot de laagste taks. In geen geval zal er voor de twee wegen een vrijstelling toegestaan worden.

De verkaveling of vormverandering van een eigendom zal generlei verandering van de in dit artikel voorziene vrijstellingen tengevolge hebben; ze zullen blijven zoals zij in de door het College van Burgemeester en Schepenen afgesloten belastingkohier bepaald zijn.

Artikel 4: - De belasting wordt gekweten hetzij door een éénmalige betaling, hetzij door middel van jaarlijkse schijven.

De belastingplichtige moet de door hem gekozen betalingswijze kenbaar maken aan het gemeentebestuur binnen een termijn van één maand volgend op het hem toegestuurd bericht waarbij hem het beëindigen der werken en de verschuldigde belasting worden bekendgemaakt.

Wanneer de belastingplichtige binnen de hierboven gestelde termijn van één maand zijn keuze aan het gemeentebestuur niet heeft medegedeeld, wordt hij geacht de betaling in jaarlijkse schijven te aanvaarden.

Na één of meerdere jaarlijkse schijven betaald te hebben kan de belasting ook gekweten worden door het saldo van het kapitaal te betalen. In dit geval moet de belastingplichtige daartoe een schriftelijke aanvraag richten tot het College van Burgemeester en Schepenen vóór 1 januari van het aanslagjaar waarin hij de vervroegde betaling van de nog resterende jaarlijkse schijven zou willen bekomen.

Ingeval van eigendomsoverdracht onder levenden is het saldo van de nog verschuldigd belasting ineens eisbaar in hoofde van de eigendomsoverdrager. Van iedere eigendomsoverdracht dient de eigendomsoverdrager het gemeentebestuur in kennis te stellen binnen de maand na het verlijden van de akte.

Artikel 5: - De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 6: - De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de zending van het aanslagbiljet.

Artikel 7: - De belastingschuldige die meent onrechtmatig te zijn belast, kan bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen, Grote Markt 1 te 9060 Zelzate.

Het bezwaar moet schriftelijk gebeuren, met redenen omkleed zijn, gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of diens vertegenwoordiger. Het moet overhandigd of per post verzonden worden. De bezwaartermijn bedraagt drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Indien de belastingschuldige wenst gehoord te worden, dient hij daar uitdrukkelijk om te vragen in zijn bezwaarschrift. Een ontvangstbewijs wordt afgeleverd.

Artikel 8: - Verwijn- en moratoriumintresten zijn op deze belasting toepasselijk zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 9: - Vrijstelling van belasting geldt in de volgende gevallen:

- wanneer de huidige belastingplichtige vrijgesteld is ingevolge wetten en besluiten;
- voor de terreinen waarop het ingevolge een beslissing van de overheid niet toegestaan of niet mogelijk is te bouwen;
- voor de vaste staatseigendommen of gedeelten van staatseigendommen die aangewend worden voor een kosteloze of niet-kosteloze dienst tot nut van algemeen;
- voor de provincies, de gemeenten, de OCMW's, de kerkfabrieken, evenals voor alle andere openbare instellingen, en dit voor hun goederen aangewend voor een kosteloze of niet-kosteloze dienst tot algemeen nut;
- de vrijstelling geldt enkel voor trottoirs aangezien deze een openbaar en algemeen gebruik kennen en niet voor de opritten.

Aanpalende terreinen, die aan eenzelfde eigenaar toebehoren, worden als een geheel beschouwd.

Wanneer de toestand om reden waarvan de belasting uitgesteld werd, geheel of gedeeltelijk een einde neemt voor het verstrijken van een periode van 20 jaar te rekenen vanaf het eerste belastingjaar, is de jaarlijkse belasting volledig verschuldigd vanaf 1 januari hieropvolgend. Indien, bij het verstrijken der 20 jaren deze toestand nog geen einde heeft genomen, wordt het goed definitief vrijgesteld.

Artikel 10: - De bepalingen van de vroeger van kracht zijnde reglementen op de in voorgaande artikelen vermelde belastingen blijven van toepassing op de toestanden die tijdens hun heffingstermijn ontstonden.

Artikel 11: - De gemeente verbindt zich ertoe aan de belastingplichtigen die de belasting in kapitaal hebben gekweten, de bedragen terug te betalen die moeten worden beschouwd als ten onrechte betaald ten gevolge van de intrekking of de niet-hernieuwing van de verordening of ten gevolgen van de verlaging van de aanslagvoeten.

Artikel 12: - Door het college van burgemeester en schepenen worden personeelsleden van de gemeente aangesteld die bevoegd zijn om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van dit belastingreglement. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Vastgesteld in openbare zitting van de gemeenteraad van Zelzate op
30 december 2019.

In opdracht:

Guy VERBUYST
algemeen directeur

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Dirk GOEMAERE
voorzitter gemeenteraad