PROVINCIE OOST-VLAANDEREN — GEMEENTE Z E L Z A T E

DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN ZELZATE D.D. 30 DECEMBER 2019

Aanwezig: Dirk Goemaere, voorzitter;
Brent Meuleman, burgemeester;
Geert Asman, Isabel Dellaert, Luc Van Waesberghe en Steven De Vuyst, schepenen;
Martin Acke, Frank Bruggeman, Filip Bruggheman, Jan De Beule, Debbie De Vleesschauwer, Gino D'Haene, Guy D'Haeseleer, Vincent Dierickx, Patricia Joosten, Rik Laureys, Marleen Maenhout, Karl Segers, Kristof Stevelinck, Kevin Uytterhaegher, Karel Van Bever, Lucien Van de Velde, raadsleden.
Guy Verbuyst, algemeen directeur.

Verontschuldigd: Kurt Van Weynsberghe, raadslid.

OPENBARE ZITTING - PUNT 05.07 - BELASTING OP HET GEBRUIK VAN HET GEMEENTELIJK OPENBAAR DOMEIN TOT UITOEFENING VAN EEN COMMERCIELE ACTIVITEIT - HERNIEUWING

DE RAAD:

- Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;
- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;
- Gelet op de Wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten;
- Gelet op het KB van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten;
- Overwegende dat de looptijd van deze belasting verstrijkt op 31 december 2019 zodat deze dient te worden hernieuwd;
- Gelet op de noodzaak om het budgettair evenwicht te houden;
- Overwegende dat een indexaanpassing van 1,7 % wordt toegepast en dat de tarieven worden afgerond.
- Na beraadslaging.

BESLUIT:

In openbare zitting, met 16 ja-stemmen (Meuleman Brent, Asman Geert, Dellaert Isabel, Van Waesberghe Luc, De Vuyst Steven, Acke Martin, Bruggeman Frank, Bruggheman Filip, De Vleesschauwer Debbie, D'Haene Gino, Joosten Patricia, Goemaere Dirk, Segers Karl, Uytterhaegher Kevin, Van Bever Karel, Van De Velde Lucien) bij 6 onthoudingen (De Beule Jan, D'Haeseleer Guy, Dierickx Vincent, Laureys Rik, Maenhout Marleen, Stevelinck Kristof):

Artikel 1: - Er wordt voor de aanslagjaren 2020 t.e.m. 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein tot uitoefening van een commerciële activiteit.

Artikel 2: - Het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein tot uitoefening van een commerciële activiteit dient voorafgaandelijk aan het gebruik en tijdig te worden aangevraagd aan het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 3: - Het College van Burgemeester en Schepenen kan, na onderzoek van de plaatselijke toestand, een vergunning verlenen tot gebruik van het gemeentelijk openbaar domein, weliswaar in plaats beperkt tot maximum 130 m².

Artikel 4: - De belasting wordt vastgesteld als volgt:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
a)Voor gesloten terrassen (per m² per jaar)	63,20 EUR	64,20 EUR	65,30 EUR	66,40 EUR	67,60 EUR	68,70 EUR
b)Voor overbouwde en open terrassen voor locaties op de Grote Markt en/of het Pierets- De Colvenaerplein (per m² per jaar)	18,20 EUR	18,50 EUR	18,80 EUR	19,10 EUR	19,50 EUR	19,80 EUR
c)Voor overbouwde en open terrassen voor andere locaties in Zelzate (per m² per jaar)	9,70 EUR	9,80 EUR	10,00 EUR	10,20 EUR	10,30 EUR	10,50 EUR
d)Voor automaten (per stuk per jaar)	63,20 EUR	64,20 EUR	65,30 EUR	66,40 EUR	67,60 EUR	68,70 EUR
d)Voor het plaatsen van containers dienstig voor het verder uitbaten van een handelszaak op de openbare weg gedurende bouw- en/of verbouwingswerken (per dag)	16,50 EUR	16,80 EUR	17,00 EUR	17,30 EUR	17,60 EUR	17,90 EUR
f)Voor het uitstallen van koopwaar of standen vóór en door handelszaken (per m² per dag)	1,87 EUR (Min. 34,30 EUR per vergunning)	1,90 EUR (Min. 34,90 EUR per vergunning	1,94 EUR (Min. 35,40 EUR per vergunning	1,97 EUR (Min. 36,00 EUR per vergunning	2,00 EUR (Min. 36,70 EUR per vergunning	2,04 EUR (Min. 37,30 EUR per vergunning
g)Voor het uitstallen van koopwaar of standen vóór en door handelszaken (per m² per jaar)	25,90 EUR (Min. 34,30 EUR per vergunning)	26,40 EUR (Min. 34,90 EUR per vergunning	26,80 EUR (Min. 35,40 EUR per vergunning	27,30 EUR (Min. 36,00 EUR per vergunning	27,70 EUR (Min. 36,70 EUR per vergunning	28,20 EUR (Min. 37,30 EUR per vergunning

De inneming van het openbaar domein voor het plaatsen van terrassen en automaten wordt geacht te geschieden binnen de periode gaande van 01 januari tot en met 31 december van het aanslagjaar; er gebeurt geen verrekening pro rata temporis.

Voor de berekening van de belasting, is de oppervlakte, welke dient in aanmerking te worden genomen, die van de rechthoek welke fictief rond het voorwerp of de groep voorwerpen die het openbaar domein bezetten, kan worden getrokken. Elk gedeelte van een vierkante meter wordt als een volle vierkante meter beschouwd.

Een gesloten terras is ieder terras, dat door bouwmaterialen tot één constructief geheel is samengevoegd, bedoeld om te blijven staan en dat, zo geconstrueerd is dat het cliënteel afgesloten en beschermd is in alle weersomstandigheden. Een overbouwd terras is ieder terras, waarvan de overdekking om redenen van stabiliteit, ondersteund is door één of méér rechtstreeks of onrechtstreeks op de grond steunende bouwelementen. Een open terras omvat in principe enkel losse tafels en stoelen.

Alle andere gewenste uitrustingen (vloeren, windschermen, zonneschermen, parasols, plantenbakken en eventuele uitstalinrichtingen met koopwaar uit de eigen horecazaak) moeten expliciet in de aanvraag worden vermeld en als dusdanig worden vergund. Automaten die, ondanks het feit dat ze de grond niet raken, over het openbaar domein hangen en op die manier het gebruik van het openbaar domein onmogelijk maken, zijn eveneens onderworpen aan de belasting.

Artikel 5: - Specifiek voor de Grote Markt geldt dat de uitsprong van een open terras maximaal tot aan de fysieke scheidingslijn tussen de voetgangerszone en de zone voor laden en lossen mag worden geplaatst; een uitbreiding op de zone laden en lossen, ook buiten de voor de laden en lossen voorziene periode is niet toegelaten.

Tijdens de voor het laden en lossen voorziene periode mogen geen open terrassen staan opgesteld; de stoelen en tafels dienen telkens te worden opgeruimd zodat de voetgangers gegarandeerd steeds over een vrije ruimte van minimum 1,5 meter beschikken op het voetpadgedeelte.

Artikel 15: - Verwijl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting toepasselijk zoals inzake Rijksbelastingen op inkomsten.

Vastgesteld in openbare zitting van de gemeenteraad van Zelzate op 30 december 2019.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

In opdracht:

Guy VERBUYST
algemeen directeur

Dirk GOEMAERE
voorzitter gemeenteraad

Artikel 6: - De belasting is verschuldigd ten laste van de natuurlijke of rechtspersonen die op de voormelde manier gebruik maken van het gemeentelijk openbaar domein.

Artikel 7: - Het onder artikel 4 punt b en c voorziene gebruik van het openbaar domein is vrijgesteld van belasting tijdens de kermisperiode en tijdens eventuele ééndaagse ambulante activiteiten (braderie, koopzondag, rommelmarkt, kerstmarkt, …) in de straat of op het plein waar het terras is gelegen. De kermisperiode loopt vanaf de vrijdag vóór de opening van de kermis tot en met de dinsdag van het sluitingsweekeinde. Op de Grote Markt is er ook vrijstelling tijdens de wekelijkse maandagmarkt.

Het onder artikel 4 punt f voorziene gebruik van het openbaar domein is vrijgesteld van belasting tijdens de soldenperiode zoals voorzien in artikel 25, titel 2, hoofdstuk 6, afdeling 3 binnen het Wetboek van Economisch Recht van 28 februari 2013, alsook tijdens eventuele ééndaagse ambulante activiteiten (braderie, koopzondag, rommelmarkt, kerstmarkt, …) in de straat of op het plein waar de koopwaar wordt uitgestald. Op de Grote Markt is er ook vrijstelling tijdens de wekelijkse maandagmarkt.

Artikel 8: - De belastingplichtige ontvangt bij zijn vergunning vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de ingebruikname moet worden teruggestuurd. Van de definitieve stopzetting van het gebruik dient uiterlijk de eerste werkdag volgend op de stopzetting aangifte te worden gedaan bij het gemeentebestuur.

Artikel 9: - Bij gebrek aan aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 10: - De overeenkomstig artikel 9 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met het bedrag van de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 11: - De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 12: - De belasting moet worden betaald binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 13: - De belastingschuldige die meent onrechtmatig te zijn belast, kan bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen, Grote Markt 1 te 9060 Zelzate.

Het bezwaar moet schriftelijk gebeuren, met redenen omkleed zijn, gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of diens vertegenwoordiger. Het moet overhandigd of per post verzonden worden. De bezwaartermijn bedraagt drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Indien de belastingschuldige wenst gehoord te worden, dient hij daar uitdrukkelijk om te vragen in zijn bezwaarschrift. Een ontvangstbewijs wordt afgeleverd.

Artikel 14: - Door het college van burgemeester en schepenen worden personeelsleden van de gemeente aangesteld die bevoegd zijn om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van dit belastingreglement. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.