
DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN ZELZATE D.D. 30 DECEMBER 2019

Aanwezig: Dirk Goemaere, voorzitter;
Brent Meuleman, burgemeester;
Geert Asman, Isabel Dellaert, Luc Van Waesberghe en
Steven De Vuyst, schepenen;
Martin Acke, Frank Bruggeman, Filip Bruggeman,
Jan De Beule, Debbie De Vleeschauwer, Gino D'Haene,
Guy D'Haeseleer, Vincent Dierickx, Patricia Joosten,
Rik Laureys, Marleen Maenhout, Karl Segers,
Kristof Stevelinck, Kevin Uytterhaegher, Karel Van Bever,
Lucien Van de Velde, raadsleden.
Guy Verbuyst, algemeen directeur.

Verontschuldigd: Kurt Van Weynsberghe, raadslid.

OPENBARE ZITTING - PUNT 05.16 - BELASTING OP BEDRIJVEN - HERNIEUWING

DE RAAD:

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- Gelet op artikel 170,§4 van de Grondwet;
- Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;
- Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;
- Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse Regering betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019;
- Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 18 mei 2017 tot ondertekening van het Europese Burgemeesterconvenant;
- Gelet op en het Duurzaam Energie- en Klimaatplan van de gemeente, zoals goedgekeurd op 24 september 2018;
- Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente er toe noodzaakt tot invoering van rendabele belastingen;
- Overwegende dat een algemene en evenwichtige spreiding van de belastingdruk wordt nagestreefd over al de belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente;
- Overwegende dat deze belasting gebaseerd is op een objectieve en meetbare grondslag, namelijk de oppervlakte die de economische actoren gebruiken of ter beschikking hebben;
- Overwegende dat de land- en tuinbouwbedrijven omwille van hun activiteiten noodgedwongen zijn te beschikken over een grote bedrijfsoppervlakte om economisch rendabel te zijn, zodat een verminderd tarief voor deze bedrijven verantwoord is;
- Overwegende dat een verminderd tarief voor oppervlakte die wordt ingenomen door installaties voor de opwekking van hernieuwbare energie verantwoord is vanuit de doelstelling om energieproductie uit hernieuwbare en duurzame energiebronnen te stimuleren in het kader van de strijd tegen de klimaatopwarming;
- Overwegende dat het heffen van een minimumbelasting is gerechtvaardigd door de noodzaak om de administratieve kost van de belastingheffing te dekken;

- Overwegende dat de looptijd van deze belasting verstrijkt op 31 december 2019 zodat deze dient te worden hernieuwd;
- Gelet op het feit dat de tarieven niet meer werden gewijzigd sinds 28 december 2016;
- Gelet op het openbaar onderzoek;
- Na beraadslaging.

BESLUIT:

In openbare zitting, met 13 ja-stemmen (Meuleman Brent, Asman Geert, Dellaert Isabel, Van Waesberghe Luc, De Vuyst Steven, De Vleesschauwer Debbie, D'Haene Gino, Joosten Patricia, Goemaere Dirk, Segers Karl, Uytterhaegher Kevin, Van Bever Karel, Van De Velde Lucien) tegen 9 neen-stemmen (Acke Martin, Bruggeman Frank, Brugheman Filip, De Beule Jan, D'Haeseleer Guy, Dierickx Vincent, Laureys Rik, Maenhout Marleen, Stevelinck Kristof):

Belastbaar feit en belastingplichtige

Artikel 1

Er wordt voor het aanslagjaar 2020 tot en met 2025, ten behoeve van de gemeente, een jaarlijkse gemeentebelasting geheven op de bedrijven die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente één of meerdere vestigingen gebruiken of tot gebruik voorbehouden.

Begripsomschrijving

Artikel 2

Voor de toepassing van dit besluit wordt het volgende verstaan onder:

1. bedrijf: een zelfstandige of een vennootschap;
2. zelfstandige: elke natuurlijke persoon die hoofdzakelijk of aanvullend een nijverheids-, ambachts-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelonderneming exploiteert, een economische activiteit op zelfstandige basis verricht en/of een intellectueel, vrij of dienstverlenend beroep of een andere beroeps- of bedrijfsactiviteit zelfstandig uitoefent, inclusief elke zelfstandige helper; de natuurlijke persoon die uit hoofde van zijn zelfstandige beroeps- of bedrijvenactiviteit uitsluitend optreedt als werkend vennoot of als bestuurder in een vennootschap wordt niet als belastingplichtige beschouwd in de zin van dit artikel 2, 2;
3. vennootschap: elke rechtspersoon die een nijverheids-, ambachts-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelonderneming exploiteert, een economische activiteit op zelfstandige basis verricht, een intellectueel, vrij of dienstverlenend beroep zelfstandig uitoefent en/of zich met verrichtingen van winstgevende aard of het beheer van roerende en/of onroerende goederen bezighoudt, evenals elk van deze rechtspersonen in vereffening;
4. vestiging: elk (gedeelte van een) onroerend goed of meerdere onroerende goederen die samen een geheel, een entiteit of een complex vormen, dat/die voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of in het kader van beroeps- of bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt en/of elke activiteitskern, elk(e) lokaliteit of centrum van werkzaamheden of elk (geheel van) ruimte(n), onder gelijk welke vorm en van individuele of collectieve aard, die/dat voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of in het kader van beroeps- of bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt, evenals een maatschappelijke zetel of een administratieve zetel of lokaliteit, alsook elk (gedeelte van een) onroerend goed of lokaliteit dat/die bijdraagt tot de realisatie/uitvoering van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden (met inbegrip van bestuur of beheer, in de ruimste zin);
5. agrarisch bedrijf: een zelfstandige of een vennootschap van wie de beroeps- of bedrijfsdoeleinden uitsluitend bestaan uit landbouw en/of tuinbouw;

6. landbouw: een bedrijfsmatige exploitatie gericht op akkerbouw en/of weidebouw en/of bosbouw en/of veeteelt en/of viskwekerij en/of aquacultuur;
7. akkerbouw: een bedrijfsmatige exploitatie gericht op het telen van granen, nijverheidsgewassen, voedergewassen, aardappelen, peulvruchten, pootgoed, landbouwzaden en/of aanverwante gewassen;
8. weidebouw: een bedrijfsmatige exploitatie gericht op het exploiteren van blijvend grasland als voedselbron voor dieren welke door het bedrijf voor gebruiks- of winstdoeleinden worden gehouden;
9. bosbouw: een bedrijfsmatige exploitatie gericht op het aanleggen en exploiteren van bossen, met inbegrip van de bosboomkwekerij;
10. veeteelt: een bedrijfsmatige exploitatie gericht op het kweken/fokken, vetmesten en/of houden van dieren voor de vlees-, melk- of eierproductie, voor de vacht of voor het bekomen van jongen;
11. tuinbouw: een bedrijfsmatige exploitatie gericht op groenteteelt, fruitteelt, boomkwekerij andere dan bosboomkwekerij, sierteelt, kweek van tuinbouwzaden, plantgoed en/of aanverwante teelten;
12. landbouw- en/of tuinbouwoppervlakte: oppervlakte die een bestemming kreeg voor landbouw en/of tuinbouw en als zodanig door een agrarisch bedrijf wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden onder andere als teeltgrond, oppervlakte in serres, ...;
13. serre: elke duurzame constructie die bestemd is of gebruikt wordt voor tuinbouw of die dienstig is voor een agrarisch bedrijf dat aan tuinbouw doet;
14. teeltgrond: grond waarvan de bodem bestemd is of gebruikt wordt als voedingsbodem voor de producten die erop worden geteeld in het kader van landbouw en/of tuinbouw;
15. openluchtrecreatief bedrijf: een zelfstandige of een vennootschap met uitsluitend openluchtrecreatieve beroeps- of bedrijfsdoeleinden, d.w.z. beroeps- of bedrijfsdoeleinden gericht op het uitbaten van kampeerterreinen, verblijfparken en andere accommodaties voor vakantie en recreatie in open lucht, infrastructuur/installaties voor recreatieve sportbeoefening in open lucht gedurende het jaar, infrastructuur en gronden voorbehouden voor onderhoud, herstellingen en winterberging van pleziervaartuigen, dieren- en botanische tuinen/parken/markten, openluchtmusea en natuur- en wildreservaten;
16. bedrijfsmatige exploitatie (van een agrarisch bedrijf): een exploitatie waarbij met een duurzame organisatie en inzet van arbeid en kapitaal aan het economische productieproces wordt deelgenomen, met de bedoeling de voortgebrachte producten gestadig te gelde te maken en daarmee bedrijfswinst te realiseren;
17. hernieuwbare energie : energie uit hernieuwbare niet-fossiele bronnen, namelijk: wind, zon, aërothermische, geothermische, hydrothermische energie en energie uit de oceanen, waterkracht, biomassa, stortgas, gas van rioolzuiveringsinstallaties en biogassen;
18. hernieuwbare energiesector: de sector van organisaties met een vestiging in Vlaanderen, die goederen, diensten en technologieën leveren die gebruikt worden bij de opwekking van hernieuwbare energie;
19. producenten van duurzame energie : bedrijven die een hoofdactiviteit hebben in de hernieuwbare energiesector;
20. oppervlakte voor hernieuwbare energie: de ruimte die wordt ingenomen door installaties voor de opwekking van hernieuwbare energie ten dienste van de bedrijfsuitvoering;
21. oppervlakte ingenomen door windmolens : het kwadraat van de straal (wieklengte vermeerderd met afstand tot aan middelpunt van de as), vermenigvuldigd met de constante Pi;

22. gebouwde oppervlakte : oppervlakte van bouwwerken, constructies en/of installaties die door hun aard op duurzame en gebruikelijke wijze ter plaatse blijven staan;

23. ongebouwde oppervlakte : oppervlakte die geen gebouwde oppervlakte is.

Berekeningsgrondslag

Artikel 3

§ 1 Elke belastingplichtige is de belasting verschuldigd afzonderlijk per vestiging hoe ook genoemd, die door hem/haar wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden en op het grondgebied van de gemeente is gelegen.

§ 2 De belasting wordt vastgesteld rekening houdend met de totale gebouwde en/of ongebouwde oppervlakte van het goed waarop de vestiging zich bevindt.

§ 3 Alle oppervlakten van het goed waarop de vestiging zich bevindt, die door de belastingplichtige worden gebruikt of tot gebruik worden voorbehouden, zijn belastbaar.

Oppervlakte die bestemd is voor of in aanmerking kan komen voor gebruik door de belastingplichtige, is een onderdeel van en wordt ook meegerekend tot de gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte. Om belastbaar te zijn, volstaat het dat oppervlakte eventueel (nog) kan worden gebruikt, ook al wordt deze oppervlakte niet effectief gebruikt (bv. braakliggende of woeste gronden, improductieve oppervlakte, oppervlakte zonder economisch rendabel gebruik, ...).

Onder "gebruik" moet elke vorm van gebruik worden verstaan, met inbegrip van het gebruik als (toegangs) weg, parking, plantsoen, grasstrook, groenzone, vijver, sportterrein, laad-, los- of stortplaats, opslag- of overslagruimte, bufferzone, weiland, onderbenutte grond, ... (niet-limitatieve opsomming).

§ 4 De gebouwde en ongebouwde gedeelten van het goed die gemeenschappelijk door meerdere belastingplichtigen worden gebruikt of tot gebruik worden voorbehouden, wordt in hoofde van iedere belastingplichtige belast pro rata van de door hem/haar exclusief gebruikte of tot gebruik voorbehouden gebouwde en ongebouwde oppervlakten..

§ 5 Onroerende goederen die van elkaar zijn gescheiden door een weg, een gracht, een waterloop, één of meerdere andere percelen, ... en die belastbaar zijn in hoofde van dezelfde belastingplichtige, worden beschouwd als één goed waarop een vestiging van deze belastingplichtige zich bevindt. Desgevallend wordt voor de vaststelling van de belasting de som of het geheel van de belastbare oppervlakten in aanmerking genomen.

§ 6 Voor de vaststelling van de belastbare gebouwde oppervlakte wordt in voorkomend geval de som of het geheel van de gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakten van alle bovengrondse en ondergrondse bouwlagen in aanmerking genomen. Ook de oppervlakten van kelders, zolders en daken worden meegerekend tot de belastbare gebouwde oppervlakte indien ze worden gebruikt of tot gebruik worden voorbehouden.

Aangifteplicht

Artikel 4

§ 1 Elke belastingplichtige moet uiterlijk op 30 mei van het aanslagjaar per vestiging afzonderlijk aangifte doen op een aangifteformulier dat het gemeentebestuur Zelzate ter beschikking stelt.

De correct ingevulde, gedag- en genaamtekende aangifte(n) moet(en) binnen de hiervoor gestelde termijn toekomen bij het gemeentebestuur van Zelzate - Grote Markt 1, 9060 Zelzate.

§ 2 Indien op het voorstel van aangifte opgemaakt door het gemeentebestuur onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige uiterlijk op 30 mei van het aanslagjaar het voorstel van aangifte gedag- en genaamtekend indienen bij het gemeentebestuur van Zelzate - Grote Markt 1, 9060 Zelzate, met een duidelijke

en volledige vermelding en opgave op het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen of vervolledigingen. Het is de belastingplichtige die dient te bewijzen dat hij/zij het (verbeterd of vervolledigd) voorstel van aangifte tijdig indiende.

Indien het voorstel van aangifte evenwel geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige, in afwijking van het bepaalde in §2 eerste lid, het voorstel van aangifte niet indienen bij het gemeentebestuur van Zelzate.

Het voorstel van aangifte, dat zo nodig wordt verbeterd of vervolledigd binnen de in §2 eerste lid vermelde termijn, heeft dezelfde waarde als een tijdig ingediende aangifte.

§ 3 Indien de belastingplichtige evenwel de in §2 eerste lid voorziene verplichting niet tijdig naleeft en/of onjuiste en/of onvolledige gegevens vermeldt en/of foutieve verbeteringen aanbrengt op het voorstel van aangifte, wordt het voorstel van aangifte gelijkgesteld met een gebrek aan aangifte binnen de in §1 gestelde termijn en/of met een onjuiste aangifte en zijn de bepalingen van artikel 10 van toepassing.

§ 4 Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige vanwege het gemeentebestuur geen aangifteformulier ontvangt, moet de belastingplichtige het aangifteformulier afhalen of aanvragen bij het gemeentebestuur van Zelzate - rekendienst - Grote Markt 2-4 te 9060 Zelzate.

§ 5 Elke zelfstandige en elke vennootschap die:

- voor het eerst de hoedanigheid van belastingplichtige aanneemt of die de hoedanigheid van belastingplichtige volledig en definitief stopzet;
- op het grondgebied van de gemeente Zelzate één of meerdere (nieuwe/bijkomende) vestigingen in gebruik neemt en/of één of meerdere vestigingen sluit;
- zijn/haar naam, rechtsvorm, briefwisselings- en/of vestigingsadres op het grondgebied van de gemeente Zelzate wijzigt;

moet binnen de maand, uit eigen beweging, het gemeentebestuur van Zelzate - rekendienst, Grote Markt 2-4 te 9060 Zelzate, hiervan schriftelijk in kennis stellen en de nodige bewijzen bijvoegen.

§ 6 Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige geen aangifteformulier ontvangt, moet de belastingplichtige het aangifteformulier afhalen of aanvragen bij het gemeentebestuur van Zelzate - rekendienst, Grote Markt 2-4 te 9060 Zelzate.

Tarief

Artikel 5:

De belasting wordt per vestiging als volgt vastgesteld:

§ 1 De belasting wordt per vestiging als volgt vastgesteld:

A. voor alle belastingplichtigen (uitgezonderd de agrarische bedrijven, openluchtrecreatieve bedrijven en producenten van hernieuwbare energie) met een totale belastbare gebouwde en/of ongebouwde oppervlakte:

- forfaitair tot en met 5000 m² oppervlakte:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
Forfaitair bedrag	59,00 EUR	60,00 EUR	61,00 EUR	62,00 EUR	63,00 EUR	64,00 EUR

- meer dan 5000 m² oppervlakte:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
Forfaitair bedrag	59,00 EUR	60,00 EUR	61,00 EUR	62,00 EUR	63,00 EUR	64,00 EUR

Dit forfaitair bedrag wordt vermeerderd met:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
per bijkomende m ² of gedeelte van m ² boven de 5000 m ² die wordt ingenomen door installaties voor hernieuwbare energie ten dienste van de bedrijfsuitvoering	0,1625 EUR	0,1653 EUR	0,1681 EUR	0,1709 EUR	0,1738 EUR	0,1768 EUR

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
per bijkomende m ² of gedeelte van m ² voor alle andere belastbare gebouwde en/of onbebouwde oppervlakte boven de 5000 m ²	0,65 EUR	0,6611 EUR	0,6723 EUR	0,6837 EUR	0,6953 EUR	0,7072 EUR

B. voor agrarische bedrijven:

- forfaitair tot en met 20 ha landbouwoppervlakte en tot en met 5 ha tuinbouwoppervlakte in open lucht en tot en met 0,5 ha tuinbouwoppervlakte in serres:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
Forfaitair bedrag	59,00 EUR	60,00 EUR	61,00 EUR	62,00 EUR	63,00 EUR	64,00 EUR

- meer dan 20 ha landbouwoppervlakte en/of 5 ha tuinbouwoppervlakte in open lucht en/of 0,5 ha tuinbouwoppervlakte in serres:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
Forfaitair bedrag	59,00 EUR	60,00 EUR	61,00 EUR	62,00 EUR	63,00 EUR	64,00 EUR

Dit forfaitair bedrag wordt vermeerderd met:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
per bijkomende ha of gedeelte van ha boven de 20 ha landbouwoppervlakte	12,00 EUR	12,00 EUR	12,00 EUR	13,00 EUR	13,00 EUR	13,00 EUR

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
per bijkomende ha of gedeelte van ha boven de 5 ha tuinbouwoppervlakte in open lucht	35,00 EUR	36,00 EUR	36,00 EUR	37,00 EUR	37,00 EUR	38,00 EUR

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
per bijkomende m ² of gedeelte van m ² boven de 0,5 ha tuinbouwoppervlakte in serres	0,1625 EUR	0,1653 EUR	0,1681 EUR	0,1709 EUR	0,1738 EUR	0,1768 EUR

C. voor openluchtrecreatieve bedrijven :

- forfaitair tot en met 5000 m² oppervlakte:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
Forfaitair bedrag	59,00 EUR	60,00 EUR	61,00 EUR	62,00 EUR	63,00 EUR	64,00 EUR

- meer dan 5000 m² oppervlakte:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
--	---------	---------	---------	---------	---------	---------

Forfaitair bedrag	59,00 EUR	60,00 EUR	61,00 EUR	62,00 EUR	63,00 EUR	64,00 EUR
-------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Dit forfaitair bedrag wordt vermeerderd met:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
Per bijkomende m ² of gedeelte van m ² boven de 5000 m ²	0,1625 EUR	0,1653 EUR	0,1681 EUR	0,1709 EUR	0,1738 EUR	0,1768 EUR

D. voor producenten van hernieuwbare energie:

- forfaitair tot en met 5000 m² oppervlakte:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
Forfaitair bedrag	59,00 EUR	60,00 EUR	61,00 EUR	62,00 EUR	63,00 EUR	64,00 EUR

- meer dan 5000 m² oppervlakte:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
Forfaitair bedrag	59,00 EUR	60,00 EUR	61,00 EUR	62,00 EUR	63,00 EUR	64,00 EUR

Dit forfaitair bedrag wordt vermeerderd met:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
Per bijkomende m ² of gedeelte van m ² boven de 5000 m ²	0,1625 EUR	0,1653 EUR	0,1681 EUR	0,1709 EUR	0,1738 EUR	0,1768 EUR

§ 2 In afwijking van § 1 wordt voor de belastingplichtigen die op 1 januari van het aanslagjaar 60 jaar of ouder zijn en een rust- en/of overlevingspensioen ontvangen, de belasting per vestiging vastgesteld op:

AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
29, 50 EUR	30,00 EUR	30,50 EUR	31,00 EUR	31,50 EUR	32,00 EUR

§ 3 Een fractie van één m² wordt als een eenheid beschouwd. Voor landbouwoppervlakte en/of tuinbouwoppervlakte in open lucht wordt een fractie van één hectare als een eenheid beschouwd.

§ 4 Gemengde bedrijven

Belastingplichtigen die door hun aard en voor de uitvoering van hun bedrijvigheid ook effectief teeltgronden en/of serres voor landbouw en/of tuinbouw gebruiken, worden - naast de gewone taxatie voor de andere belastbare gebouwde en/of ongebouwde oppervlakten - voor bedoeld areaal belast tegen het tarief voor agrarische bedrijven.

Belastingplichtigen die door hun aard en voor de uitvoering van hun bedrijvigheid ook effectief gebouwde en/of ongebouwde oppervlakten voor openluchtrecreatieve beroeps- of bedrijfsdoeleinden gebruiken, worden - naast de in §1 bedoelde taxatie voor de overige niet als openluchtrecreatief bedrijf belastbare oppervlakten - voor bedoeld areaal belast tegen het tarief voor openluchtrecreatieve bedrijven.

Artikel 6

§ 1 Elkeen die de hoedanigheid heeft van zelfstandige of vennootschap op het grondgebied van de gemeente, heeft minstens één belastbare vestiging - zoals bedoeld in artikel 2 - en behoort als zodanig tot de belastingplichtigen.

§ 2 Een zelfstandige of een vennootschap van wie de beroeps- of bedrijfsdoeleinden uitsluitend een ambulante karakter hebben, heeft een belastbare vestiging op het adres van zijn/haar in de gemeente gelegen verblijfplaats (waar in het kader van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden de

opslag van goederen of materiaal, de voorbereiding, de planning, de organisatie, de administratieve ondersteuning of het beheer in de ruimste zin gebeurt of kan plaatsvinden) of maatschappelijke zetel.

Artikel 7

§ 1 Natuurlijke personen die in de Kruispuntbank van Ondernemingen staan ingeschreven met de hoedanigheid van 'onderneming onderworpen aan btw', 'handelsonderneming', 'niet-handelsonderneming naar privaatsrecht' en/of 'ambachtsman' worden meegerekend tot de zelfstandigen bedoeld in artikel 2.

Zowel rechtspersonen die vallen onder het toepassingsgebied van de vennootschapsbelasting als rechtspersonen die een winstoogmerk hebben, maar niet onderworpen zijn aan de vennootschapsbelasting, worden meegerekend tot de vennootschappen bedoeld in artikel 2.

§ 2 Vestigingseenheden waarvoor een bedrijf een inschrijving heeft in de Kruispuntbank van Ondernemingen, worden meegerekend tot de vestigingen bedoeld in artikel 2.

Vrijstelling

Artikel 8

Indien op hetzelfde goed zowel de woning van een gezin als de vestiging van een zelfstandige of een vennootschap is gelegen, worden de gebouwde en/of ongebouwde gedeelten van het goed waarvan kan worden aangetoond en ondubbelzinnig vaststaat dat ze door hun aard uitsluitend een functie inzake privé-gebruik vervullen voor het gezin, voor de vaststelling van de belasting niet gerekend tot de belastbare oppervlakte die in aanmerking te nemen is voor de zelfstandige of de vennootschap.

Artikel 9

§ 1 De toestand op 1 januari van het aanslagjaar is bepalend voor de belastingplicht en de belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar.

Het feit dat in de loop van het aanslagjaar een natuurlijke persoon zijn/haar hoedanigheid van zelfstandige beëindigt, een vennootschap ophoudt te bestaan, de werkzaamheden met een geringe frequentie worden uitgevoerd, de belastbare oppervlakte vermindert en/of een belastbare vestiging wordt gesloten, heeft geen invloed op de belastingplicht en geeft geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

§ 2 Indien bewezen wordt dat een natuurlijke persoon zijn/haar hoedanigheid van zelfstandige uiterlijk op 1 januari van het aanslagjaar volledig en definitief beëindigde of indien bewezen wordt dat een vennootschap uiterlijk op 1 januari van het aanslagjaar volledig en definitief ophield te bestaan, gaat de hoedanigheid van belastingplichtige verloren. Bij een tijdelijke onderbreking van de werkzaamheden of bij een inactiviteit of zolang de vereffening van een vennootschap niet is afgesloten, blijft de hoedanigheid van belastingplichtige verder bestaan.

Ambtshalve belasting

Artikel 10

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 4 gestelde termijn, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden gevestigd.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Belastingverhoging

Artikel 11

§ 1 De ambtshalve ingekohierde belasting wordt vermeerderd met volgende belastingverhogingen:

- eerste overtreding: 50% verhoging van de ambtshalve ingekohierde belasting;
- vanaf de tweede overtreding: 100% verhoging van de ambtshalve ingekohierde belasting;

§ 2 Bij de bepaling van het toe te passen percent van de belastingverhogingen worden de vorige overtredingen inzake aangifte in de bedrijvenbelasting in aanmerking genomen die werden vastgesteld voor de laatste vier aanslagjaren die het aanslagjaar voorafgaan waarvoor de nieuwe overtreding werd vastgesteld.

§ 3 De belastingverhogingen bedragen in toepassing van §1 minimaal 29,50 EUR.

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 12

§ 1 De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

§ 2 De betaling moet gebeuren door storting of overschrijving op de financiële rekening van het gemeentebestuur, Grote Markt 2-4 te 9060 Zelzate.

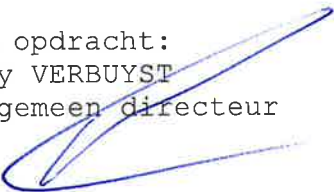
Artikel 13

§ 1 Een bezwaar moet schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De termijn om op straffe van verval een bezwaarschrift in te dienen, bedraagt drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

§ 2 Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger het vraagt in het bezwaarschrift, wordt de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd op een hoorzitting.

Vastgesteld in openbare zitting van de gemeenteraad van Zelzate op
30 december 2019.

In opdracht:
Guy VERBUYST
algemeen directeur



NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Dirk GOEMAERE
voorzitter gemeenteraad

