

DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN ZELZATE D.D. 30 DECEMBER 2019

Aanwezig: Dirk Goemaere, voorzitter;
Brent Meuleman, burgemeester;
Geert Asman, Isabel Dellaert, Luc Van Waesberghe en
Steven De Vuyst, schepenen;
Martin Acke, Frank Bruggeman, Filip Bruggeman,
Jan De Beule, Debbie De Vleeschauwer, Gino D'Haene,
Guy D'Haeseleer, Vincent Dierickx, Patricia Joosten,
Rik Laureys, Marleen Maenhout, Karl Segers,
Kristof Stevelinck, Kevin Uytterhaegher, Karel Van Bever,
Lucien Van de Velde, raadsleden.
Guy Verbuyst, algemeen directeur.

Verontschuldigd: Kurt Van Weynsberghe, raadslid.

OPENBARE ZITTING - PUNT 05.17 - BELASTING OP HET ONTBREKEN VAN
PARKEERPLAATSEN EN FIETSSTELPLAATSEN BIJ MEERGEZINSWONINGEN EN KAMERWONINGEN
- HERNIEUWING

DE RAAD:

- Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;
- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;
- Gelet op de stedenbouwkundige verordening inzake het voorzien van parkeerplaatsen en fietsstelplaatsen bij meergezinswoningen en kamerwoningen van 23 juni 2011 en latere wijzigingen;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 december 2016 aangaande de belastingen op het ontbreken van parkeerplaatsen en fietsstelplaatsen bij meergezinswoningen en kamerwoningen (hernieuwing);
- Overwegende dat de looptijd van deze belasting verstrijkt op 31 december 2019 zodat deze dient te worden hernieuwd;
- Gelet op de noodzaak om het budgettair evenwicht te houden;
- Overwegende dat een indexaanpassing van 1,7 % wordt toegepast en dat de tarieven worden afgerond;
- Overwegende dat het bouwen van een meergezinswoning/kamerwoning of het verbouwen van een gebouw tot meergezinswoning zonder voldoende parkeerplaats op privaat domein een last is voor de gemeenschap;
- Na beraadslaging.

BESLUIT:

In openbare zitting, met 16 ja-stemmen (Meuleman Brent, Asman Geert, Dellaert Isabel, Van Waesberghe Luc, De Vuyst Steven, Acke Martin, Bruggeman Frank, Bruggeman Filip, De Vleeschauwer Debbie, D'Haene Gino, Joosten Patricia, Goemaere Dirk, Segers Karl, Uytterhaegher Kevin, Van Bever Karel, Van De Velde Lucien) bij 6 onthoudingen (De Beule Jan, D'Haeseleer Guy, Dierickx Vincent, Laureys Rik, Maenhout Marleen, Stevelinck Kristof):

Artikel 1: - Er wordt voor de aanslagjaren 2020 t.e.m. 2025 een gemeentebelasting gevestigd op ontbrekende parkeerplaatsen en fietsstelplaatsen bij meergezinswoningen en kamerwoningen.

Artikel 2: - De belasting is verschuldigd door de houder van de omgevingsvergunning:

- op het ogenblik van het afleveren van de omgevingsvergunning;
- op het ogenblik dat de bestemming van een aangelegde parkeerplaats en/of fietsstelplaats gewijzigd wordt;
- op het ogenblik dat vastgesteld wordt dat de in de omgevingsvergunning voorziene parkeerplaatsen en/of fietsstelplaatsen niet werden aangelegd en het gebouw reeds in gebruik genomen werd.

Als houder van de omgevingsvergunning wordt beschouwd degene die de omgevingsvergunning bekam of degene die in zijn rechten en verplichtingen treedt om de werken, op basis van deze vergunning uit te voeren.

Artikel 3: - De belasting wordt als volgt vastgesteld :

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
Per ontbrekende of niet behouden of niet-conforme parkeerplaats	11.334,00 EUR	11.527,00 EUR	11.723,00 EUR	11.922,00 EUR	12.125,00 EUR	12.331,00 EUR
Per ontbrekende of niet behouden of niet-conforme fietsstelplaats	1.133,00 EUR	1.152,00 EUR	1.172,00 EUR	1.192,00 EUR	1.212,00 EUR	1.232,00 EUR

zoals vastgesteld in de omgevingsvergunning op basis van het aantal parkeerplaatsen en fietsstelplaatsen aangegeven bij de omgevingsvergunningsaanvraag.

Artikel 4: - De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 5: - Bij gebrek aan aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 6: - De overeenkomstig artikel 5 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting.

Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

De belasting moet worden betaald binnen 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet. De financieel beheerder is belast met de inning van de dwanginvordering van de belasting.

Artikel 7: - De belastingschuldige kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, schriftelijk worden ingediend, en worden gemotiveerd. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging.

Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het indienen van het bezwaar ontslaat de belastingschuldige niet van de verplichting de belasting binnen de gestelde termijn te betalen.

Indien de belastingschuldige wenst gehoord te worden, dient hij daar uitdrukkelijk om te vragen in zijn bezwaarschrift. Een ontvangstbewijs wordt afgeleverd.

Artikel 8: - Op verzoek van de belastingschuldige wordt de reeds betaalde belasting terugbetaald wanneer wordt afgezien van de uitvoering van de omgevingsvergunning waarop de belasting van toepassing is. Dit is ofwel na het bekomen van een nieuwe omgevingsvergunning op dezelfde locatie ofwel wanneer de omgevingsvergunning vervallen is of vernietigd wordt door de hogere overheid.

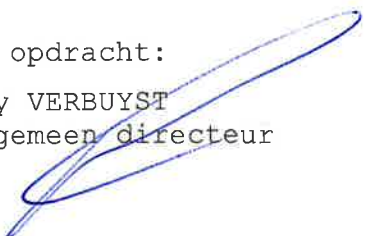
Er wordt slechts van een omgevingsvergunning afgezien als er op de locatie nog geen officiële inschrijving heeft plaats gevonden na het bekomen van de eerste omgevingsvergunning of er nog geen ingebruikname van het pand heeft plaats gevonden.

Artikel 9: - Door het college van burgemeester en schepenen worden personeelsleden van de gemeente aangesteld die bevoegd zijn om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van dit belastingreglement. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Vastgesteld in openbare zitting van de gemeenteraad van Zelzate op
30 december 2019.

In opdracht:

Guy VERBUYST
algemeen directeur



NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Dirk GOEMAERE
voorzitter gemeenteraad

