
DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN ZELZATE D.D. 30 DECEMBER 2019

Aanwezig: Dirk Goemaere, voorzitter;
Brent Meuleman, burgemeester;
Geert Asman, Isabel Dellaert, Luc Van Waesberghe en
Steven De Vuyst, schepenen;
Martin Acke, Frank Bruggeman, Filip Bruggeman,
Jan De Beule, Debbie De Vleeschauwer, Gino D'Haene,
Guy D'Haeseleer, Vincent Dierickx, Patricia Joosten,
Rik Laureys, Marleen Maenhout, Karl Segers,
Kristof Stevelinck, Kevin Uytterhaegher, Karel Van Bever,
Lucien Van de Velde, raadsleden.
Guy Verbuyst, algemeen directeur.

Verontschuldigd: Kurt Van Weynsberghe, raadslid.

OPENBARE ZITTING - PUNT 05.23 - OPCENTIEMEN OP DE DOOR HET VLAAMS GEWEST
GEHEVEN BELASTING TER BESTRIJDING EN VOORKOMING VAN LEEGSTAND EN
VERWAARLOZING VAN BEDRIJFSRUIMTEN - HERNIEUWING

DE RAAD:

- Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;
- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- Gelet op het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;
- Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, Titel 2 Hoofdstuk 5 en artikel 3.1.0.0.4;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, inzonderheid Hoofdstuk III, artikel 15, betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen;
- Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, artikel 464/1,2°;
- Overwegende de definitie van leegstaande bedrijfsruimte: "de verzameling van alle percelen waarop zich minstens één bedrijfsgebouw bevindt, als één geheel te beschouwen en dietoebehoren aan dezelfde eigenaar. Deze verzameling heeft een minimale oppervlakte van 5 aren";
- Overwegende dat de Vlaamse Overheid, Ruimte Vlaanderen het bevoegd departement is voor de inventarisatie van leegstaande bedrijfsruimte;
- Overwegende dat voor leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten door de Vlaamse Overheid een jaarlijkse heffing ingevoerd wordt vanaf het kalenderjaar dat volgt op de derde opeenvolgende registratie in de Inventaris, zijnde het aanslagjaar;
 - Overwegende dat door een wetswijziging het vanaf aanslagjaar 2015 opnieuw mogelijk is om opcentiemen op beide heffingen te vestigen;
 - Gelet op de noodzaak om het budgettair evenwicht te houden;
 - Na beraadslaging.

BESLUIT:

In openbare zitting, met 16 ja-stemmen (Meuleman Brent, Asman Geert, Dellaert Isabel, Van Waesberghe Luc, De Vuyst Steven, Acke Martin, Bruggeman Frank, Bruggeman Filip, De Vleeschauwer Debbie, D'Haene Gino, Joosten Patricia,

Goemaere Dirk, Segers Karl, Uytterhaegher Kevin, Van Bever Karel, Van De Velde Lucien) bij 6 onthoudingen (De Beule Jan, D'Haeseleer Guy, Dierickx Vincent, Laureys Rik, Maenhout Marleen, Stevelinck Kristof):

Artikel 1: - Er worden voor de aanslagjaren 2020 t.e.m. 2025 tweehonderd (200) opcentiemen gevestigd op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing op de leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten.

Artikel 2: - De gemeente doet een beroep op de medewerking van het agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3: - Dit reglement wordt overgemaakt aan de provinciale afdeling van het Agentschap Binnenlands Bestuur, de Vlaamse Belastingdienst - Afdeling Taxatie - Dienst Taxatie Overige Belastingen, de financieel directeur en aan de dienst vergunningen.

Vastgesteld in openbare zitting van de gemeenteraad van Zelzate op
30 december 2019.

In opdracht:

Guy VERBUYST
algemeen directeur

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Dirk GOEMAERE
voorzitter gemeenteraad