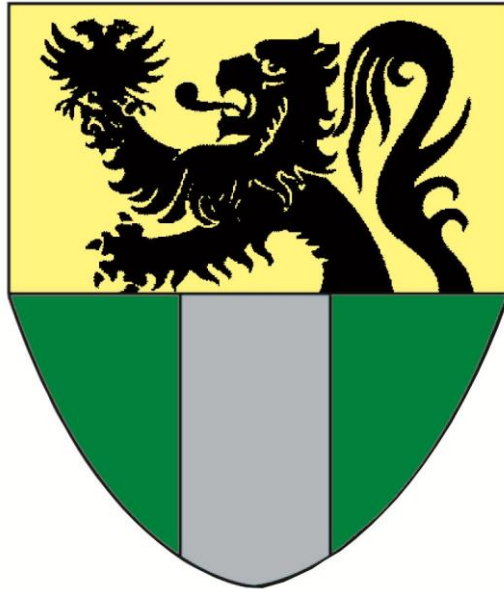


Gemeente & OCMW Zelzate



Wijziging meerjarenplan 2020 - 2025

Burgemeester: Brent Meuleman

Waarnemend Algemeen directeur: Christine Coone

Financieel directeur: David Smet

Inhoudstabel

Voorwoord.....	4
Strategische nota.....	5
Beleidsdoelstelling: B1.....	6
Beleidsdoelstelling: B2.....	8
Beleidsdoelstelling: B3.....	9
Beleidsdoelstelling: B4.....	10
Beleidsdoelstelling: B5.....	12
Beleidsdoelstelling: B6.....	14
Financiële nota	15
M1 : Financieel doelstellingenplan.....	16
M2 : Staat van het financieel evenwicht	22
M3 : Kredieten.....	25
Toelichting	27
T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard.....	28
T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard.....	32
T3 : Investeringsproject	39
T4 : Evolutie van de financiële schulden	46
Financiële risico's.....	48
Beschrijving van grondslagen en assumpties.....	50
Verwijzing naar plaats waar documentatie beschikbaar is	53
Documentatie bij het meerjarenplan 2020 - 2025.....	54
Omgevingsanalyse.....	55
Tendensanalyse	58
Organisatieanalyse	72
Totaaloverzicht beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties.....	78
Clustering acties bestuursakkoord	108
Toegestane werkings- en investeringssubsidies	109
Samenstelling van de beleidsdomeinen.....	110
Overzicht verbonden entiteiten	114
Personeelsinzet	116
Gemeente	116
OCMW	120
Organogram (goedgekeurd in de raad van 30/12/2019)	123
Overzicht jaarlijkse opbrengst per belastingsoort.....	128

Voorwoord

Deze wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 is een update van de gemaakte beleidskeuzes en de financiële vertaling daarvan. Het document bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting. De ramingen voor de exploitatie, de investeringen en de financiering in 2020 en 2021 van de financiële nota van het meerjarenplan omvatten ook de kredieten voor de gemeente en de kredieten voor het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn voor dat boekjaar.

De globale financiële weerslag van de beleidsdoelstellingen en de actieplannen is opgenomen in het meerjarenplan. De rapportage hiervan, op niveau van actieplan, voor de prioritaire beleidsdoelstellingen worden expliciet tot uitdrukking gebracht in de strategische nota van het meerjarenplan.

Het meerjarenplan wordt opgemaakt volgens de regels over de beleids- en beheerscyclus (BBC). De regels die van toepassing zijn voor de opmaak van het meerjarenplan 2020-2025 zijn vastgelegd in:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Het Provinciedecreet van 9 december 2005;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- Omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 - aanpassing meerjarenplannen 2020-2025 lokale en provinciale besturen.

Strategische nota

	Strategische nota 2020 - 2025	
	Zelzate Grote Markt 2-4 KBO: 0207449346 NIS: 43018	
	OCMW Zelzate Kleine Landeigendomlaan 2a KBO: 0212185817 NIS: 43018	
	Burgemeester: Brent Meuleman Wnd. Algemeen Directeur: Christine Coone Financieel Directeur: David Smet	

Zelzate meerjarenplan 2020-2025

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	131.790	148.469	149.643	150.833	137.038	123.509
Saldo	-131.790	-148.469	-149.643	-150.833	-137.038	-123.509
Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	215.000	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	2.580.539	1.940.000	240.000	240.000	225.000	225.000
Saldo	-2.365.539	-1.940.000	-240.000	-240.000	-225.000	-225.000

Beleidsdoelstelling: B1

Zelzate versterkt de ontmoeting tussen alle inwoners door in te zetten op een bruisend vrije tijdsaanbod, een actief verenigingsleven en een sterke lokale economie

In een samenleving die zich typeert door individualisering en polarisering, willen we als lokaal bestuur de ontmoeting tussen de inwoners versterken en mensen met elkaar verbinden. Ons rijk verenigingsleven vormt hierin een essentiële schakel. Samen met onze verenigingen en door hen te ondersteunen willen we Zelzate laten bruisen en bewegen. Naast onze verenigingen speelt een gedegen vrijetijdsaanbod een cruciale rol in het samenbrengen van mensen. Het is een uiting van menselijke creativiteit en maatschappelijk engagement. Iedere inwoner van Zelzate moet dan ook toegang kunnen hebben tot sport, cultuur en recreatie. We realiseren hiervoor een gevarieerd en laagdrempelig vrije tijdsaanbod en bieden ruimte en ondersteuning aan de inwoners en verenigingen om iedereen actief te laten deelnemen aan sport en ontspanning. Tot slot vormt lokale economie voor ons een hefboom om van Zelzate een bruisende en actieve gemeente te maken waar mensen elkaar ontmoeten en samen bouwen aan de samenleving.

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	16.666	18.466	18.466	18.466	18.466	18.466
Saldo	-16.666	-18.466	-18.466	-18.466	-18.466	-18.466
Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	185.900	1.700.000	0	0	0	0
Saldo	-185.900	-1.700.000	0	0	0	0

Actieplan B1.1: B1.1 (Prioritair)

We bouwen een gevarieerd en laagdrempelig vrijetijdsaanbod uit

Ontmoeting versterken via vrije tijd vereist een bruisend en gedegen vrije tijdsaanbod. Het uitbouwen van een volwaardig cultuurbeleid en bijhorende cultuurprogrammatie is hiervoor cruciaal. We introduceren we de UitPAS, om iedereen toegang te geven tot vrije tijd en investeren we in een digitaal evenementenloket, een uniek contactpunt voor aanbieders, organisatoren en deelnemers aan evenementen.

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	16.666	18.466	18.466	18.466	18.466	18.466
Saldo	-16.666	-18.466	-18.466	-18.466	-18.466	-18.466

Totaal niet prioritaire actieplannen van Beleidsdoelstelling B1

Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	185.900	1.700.000	0	0	0	0
Saldo	-185.900	-1.700.000	0	0	0	0

Beleidsdoelstelling: B2

Zelzate is een gemeente waar jongeren zich maximaal kunnen ontplooiën

Onze Zelzate jongeren vormen de toekomst van onze gemeente en samenleving. Vanuit deze gedachte willen we hen dan ook alle kansen bieden en zetten we 100% in op de jeugd. We willen een beleid voeren dat voor jongeren opkomt en hen stimuleert. Door naar hen te luisteren en te investeren in de noden die zij hebben, willen we hen versterken. De jongeren moeten elkaar kunnen ontmoeten en zich kunnen ontplooiën in de vele sport-, jeugd- of cultuurverenigingen die onze gemeente rijk is. We geloven er bovendien in dat het gemeentelijk onderwijs de hoeksteen vormt voor een sterke jeugd en sterke toekomst. Een gedegen schoolinfrastructuur en kwalitatieve onderwijsprojecten zijn hierbij essentieel.

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	11.500	12.250	12.250	12.250	12.250	3.500
Saldo	-11.500	-12.250	-12.250	-12.250	-12.250	-3.500
Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	155.000	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	288.248	0	0	0	0	0
Saldo	-133.248	0	0	0	0	0

Actieplan B2.2: B2.2 (Prioritair)

We investeren verder in recreatie en ontspanning voor de jeugd

Onze speelpleinwerking bouwen we verder uit en de monitoren worden kwalitatief ondersteund en opgeleid. In elke wijk worden kleine ontmoetingsplaatsen voorzien. Bestaande pleintjes worden onderhouden en hersteld om als volwaardige en aangename ontmoetingsplaats te fungeren.

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	0
Saldo	-8.000	-8.000	-8.000	-8.000	-8.000	0
Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	155.000	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	288.248	0	0	0	0	0
Saldo	-133.248	0	0	0	0	0

Totaal niet prioritaire actieplannen van Beleidsdoelstelling B2

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	3.500	4.250	4.250	4.250	4.250	3.500
Saldo	-3.500	-4.250	-4.250	-4.250	-4.250	-3.500

Beleidsdoelstelling: B3

Zelzate investeert in mobiliteit zodat weggebruikers zich vlot, veilig en duurzaam kunnen bewegen over straten, paden en pleinen

Mobiliteit en verkeersveiligheid vormen een belangrijke uitdaging voor onze gemeente. De kwaliteit en veiligheid van de wegen, voetpaden en fietspaden zal worden verbeterd. Hiervoor investeren we in de mobiliteitsinfrastructuur (wegen, voetpaden, fietspaden) en maken we werk van een herstelplan (gefaseerd uitvoeren van herstellingen volgens prioriteit). Het is de taak van het lokaal bestuur, in samenwerking met andere partners, om ervoor te zorgen dat alle weggebruikers zich op een vlotte en veilige manier kunnen verplaatsen en bewegen in de gemeente. Het invoeren van een hedendaags toetsingskader rond verkeer en mobiliteit voor nieuwe infrastructuurprojecten is hierbij fundamenteel. Daarnaast zullen we een fietsvriendelijk klimaat creëren zodat fietsen aantrekkelijker wordt in Zelzate. Dit sluit bovendien aan bij onze ambitie om naar een meer duurzame mobiliteit te evolueren. We stimuleren het gebruik van het openbaar vervoer waarbij we ijveren voor een groter aanbod (o.a. treinverbinding Zelzate-Gent) en waar nodig de kwaliteit van de infrastructuur zullen optimaliseren. Tot slot willen we actief waken over de mogelijke impact van bovenlokale mobiliteitsprojecten (zoals R4) op onze lokale mobiliteit.

Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	255.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000
Saldo	-255.000	-130.000	-130.000	-130.000	-130.000	-130.000

Actieplan B3.1: B3.1 (Prioritair)

We investeren in een veilige mobiliteitsinfrastructuur

Een gedegen investeringsprogramma en prioriteitenplan voor het herstel van voetpaden, fietspaden en wegen zal worden opgemaakt en uitgerold. Door te investeren in de infrastructuur kunnen we de veiligheid verhogen. In toekomstige investeringsprojecten houden we waar mogelijk rekening met nieuwe inrichtingsprincipes en hedendaagse toetsingskaders op vlak van verkeersveiligheid en mobiliteit (toegankelijkheid, Stappen-Trappen-Openbaar vervoer-Personenvervoer principe etc).

Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	190.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000
Saldo	-190.000	-130.000	-130.000	-130.000	-130.000	-130.000

Totaal niet prioritair actieplannen van Beleidsdoelstelling B3

Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	65.000	0	0	0	0	0
Saldo	-65.000	0	0	0	0	0

Beleidsdoelstelling: B4

Zelzate bevordert het samenleven, werkt aan aangename en veilige wijken en investeert duurzaam in een groene, nette en gezonde omgeving

We willen van Zelzate een plaats maken waar het aangenamen leven en samenleven is. Het “aangenaam leven” willen we versterken door de publieke ruimte in Zelzate opnieuw op te waarderen en te investeren in het onderhoud en herstel van het openbaar domein. We willen nettere en groenere straten en pleintjes creëren en een gezonde leefomgeving faciliteren. We streven ernaar om een klimaatneutrale gemeente te zijn die duurzaam investeert in een betere leefkwaliteit, energiebesparende initiatieven en groene energie. Tevens willen we het “samenleven” versterken door in te zetten op aangename en veilige wijken. We nemen we verschillende initiatieven om de veiligheid in onze verschillende buurten te verhogen. Via wijkraden en wijkwerking willen we de burgerverantwoordelijkheid en het samenleven in de buurten aanscherpen en verbeteren.

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	11.624	20.527	20.528	20.529	5.530	5.531
Saldo	-11.624	-20.527	-20.528	-20.529	-5.530	-5.531
Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	60.000	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	378.100	30.000	30.000	30.000	15.000	15.000
Saldo	-318.100	-30.000	-30.000	-30.000	-15.000	-15.000

Actieplan B4.1: B4.1 (Prioritair)

We nemen preventieve en curatieve maatregelen in de strijd tegen sluikstort, zwerfvuil en milieuhinder

Een nette omgeving noopt tot preventieve en curatieve maatregelen in de strijd tegen sluikstort en zwerfvuil. Een zwerfvuilplan evenals preventieve acties moeten samen met de gerichte inzet van onbemande camera's de strijd tegen sluikstort voeren. In de kanaalzone is luchtvervuiling (vnl. fijnstof) een belangrijk probleem. Lucht- en milieuhinder willen we daarom strikter opvolgen via de gemeentelijke begeleidingscommissies milieu.

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	5.424	5.424	5.424	5.424	5.424	5.424
Saldo	-5.424	-5.424	-5.424	-5.424	-5.424	-5.424

Totaal niet prioritaire actieplannen van Beleidsdoelstelling B4

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	6.200	15.103	15.104	15.105	106	107
Saldo	-6.200	-15.103	-15.104	-15.105	-106	-107
Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	60.000	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	378.100	30.000	30.000	30.000	15.000	15.000
Saldo	-318.100	-30.000	-30.000	-30.000	-15.000	-15.000

Beleidsdoelstelling: B5

Zelzate wil een sociale, zorgzame en betaalbare woongemeente zijn waar elke inwoner telt

Zelzate wil een sociale en zorgzame gemeente zijn waar niemand er alleen voor staat of aan zijn/haar lot wordt overgelaten. Aan de hand van diverse initiatieven investeren we in armoedebestrijding. Het toeleiden van mensen in een maatschappelijk kwetsbare positie tot hun rechten (financieel en niet-financieel) is hierbij fundamenteel. Maar ook door te investeren in opleiding, begeleiding, toeleiding naar werk, etc willen we armoede bestrijden. We doen dit bovendien niet alleen maar samen met onze partners die we hierin ondersteunen. Onze sociale diensten moeten versterkt worden zodat ze een regierol opnemen en samen met het middenveld een volwaardig Sociaal Huis uitbouwen. We zullen de kwaliteit van onze sociale en zorgdienstverlening versterken zowel op het vlak van interne werking, de diensten die we aanbieden als de nodige personen en competenties. Een sociale en zorgzame gemeente is ook een gemeente die betaalbaar wonen een prioriteit acht. Jonge gezinnen, zelfs tweeverdieners, hebben vaak veel moeite met het aankopen of bouwen van een eigen huis. Bovendien staan tientallen Zelzatenaren op de wachtlijst voor een sociale huurwoning. Het uitwerken van een frisse woonpolitiek met aandacht voor kwalitatief en betaalbaar wonen is essentieel. Tot slot telt in onze gemeente iedere inwoner mee en maken we van onze diversiteit een rijkdom. Samenlevingsproblemen moeten worden erkend en worden aangepakt met respect voor en samen met alle inwoners.

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	86.000	91.226	92.399	93.588	94.792	96.012
Saldo	-86.000	-91.226	-92.399	-93.588	-94.792	-96.012
Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	332.500	0	0	0	0	0
Saldo	-332.500	0	0	0	0	0

Actieplan B5.2: B5.2 (Prioritair)

We bouwen onze sociale en zorgdienstverlening verder uit langs beide kanaaloevers

Het proactief opsporen en aanpakken van kinder- en jeugdarmoede is cruciaal in onze strijd tegen armoede. We willen mensen in een maatschappelijk kwetsbare positie maximaal en efficiënt toeleiden tot hun rechten (financieel en niet-financieel). We zullen verder investeren in opleiding, begeleiding, toeleiding naar werk en sociale tewerkstelling om mensen te helpen om uit de armoede te raken. Wonen is een basisrecht, het begeleiden en ondersteunen van mensen met woonproblemen is onze taak. Tot slot bieden we ondersteuning aan armoedeorganisaties en initiatieven om samen met hen armoede te bestrijden.

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	86.000	91.226	92.399	93.588	94.792	96.012
Saldo	-86.000	-91.226	-92.399	-93.588	-94.792	-96.012
Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	122.500	0	0	0	0	0
Saldo	-122.500	0	0	0	0	0

Totaal niet prioritaire actieplannen van Beleidsdoelstelling B5

Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	210.000	0	0	0	0	0
Saldo	-210.000	0	0	0	0	0

Beleidsdoelstelling: B6

Zelzate bouwt verder aan een klantgerichte dienstverlening met aandacht voor communicatie, inspraak en een gezond financieel beleid

Zelzate zet in op een sterke professionele dienstverlening die voor iedereen toegankelijk, betaalbaar en kwaliteitsvol is. We versterken onze dienstverlening op verschillende vlakken en nemen deze zoveel mogelijk in eigen handen. Het lokaal beleid vormgeven doen we in de toekomst niet alleen. We vergroten en stimuleren de inspraak van onze burgers aan de hand van nieuwe initiatieven en een transparante communicatie in twee richtingen. Dit alles doen we binnen een gezond financieel kader. Enerzijds zetten we in op nieuwe inkomsten via een eerlijke taxshift, waarbij de zwaarste schouders de zwaarste lasten dragen, anderzijds gaan we ook zuinig om met de beschikbare middelen.

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	0
Saldo	-6.000	-6.000	-6.000	-6.000	-6.000	0
Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	1.140.791	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Saldo	-1.140.791	-80.000	-80.000	-80.000	-80.000	-80.000

Actieplan B6.3: B6.3 (Prioritair)

We stimuleren initiatieven om democratische inspraak te versterken en transparant te communiceren

We zullen nieuwe initiatieven nemen om de democratische inspraak te versterken. We geloven er immers in dat goed beleid nog beter kan worden als we de bevolking de kans geven om inspraak te hebben in dit beleid. Bovendien willen we helder en duidelijk communiceren en leggen we de nadruk op outreaching (het bestuur stapt naar de mensen).

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	0
Saldo	-6.000	-6.000	-6.000	-6.000	-6.000	0

Totaal niet prioritaire actieplannen van Beleidsdoelstelling B6

Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	1.140.791	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Saldo	-1.140.791	-80.000	-80.000	-80.000	-80.000	-80.000

Financiële nota

M1 : Financieel doelstellingenplan

Meerjarenplan 2020 - 2025

Schema M1 : Financieel doelstellingenplan

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Prioritaire beleidsdoelstelling B1						
Exploitatie						
Uitgaven	16.666	18.466	18.466	18.466	18.466	18.466
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	-16.666	-18.466	-18.466	-18.466	-18.466	-18.466
Investerings						
Uitgaven	185.900	1.700.000	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	-185.900	-1.700.000	0	0	0	0
Financiering						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Prioritaire beleidsdoelstelling B2						
Exploitatie						
Uitgaven	11.500	12.250	12.250	12.250	12.250	3.500
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	-11.500	-12.250	-12.250	-12.250	-12.250	-3.500
Investerings						
Uitgaven	288.248	0	0	0	0	0
Ontvangsten	155.000	0	0	0	0	0
Saldo	-133.248	0	0	0	0	0
Financiering						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Prioritaire beleidsdoelstelling B3						
Exploitatie						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Investerings						
Uitgaven	255.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	-255.000	-130.000	-130.000	-130.000	-130.000	-130.000
Financiering						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Prioritaire beleidsdoelstelling B4						
Exploitatie						
Uitgaven	11.624	20.527	20.528	20.529	5.530	5.531
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	-11.624	-20.527	-20.528	-20.529	-5.530	-5.531
Investerings						
Uitgaven	378.100	30.000	30.000	30.000	15.000	15.000
Ontvangsten	60.000	0	0	0	0	0
Saldo	-318.100	-30.000	-30.000	-30.000	-15.000	-15.000
Financiering						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Prioritaire beleidsdoelstelling B5						
Exploitatie						
Uitgaven	86.000	91.226	92.399	93.588	94.792	96.012
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	-86.000	-91.226	-92.399	-93.588	-94.792	-96.012
Investerings						
Uitgaven	332.500	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	-332.500	0	0	0	0	0
Financiering						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Prioritaire beleidsdoelstelling B6						
Exploitatie						
Uitgaven	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	-6.000	-6.000	-6.000	-6.000	-6.000	0
Investerings						
Uitgaven	1.140.791	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	-1.140.791	-80.000	-80.000	-80.000	-80.000	-80.000
Financiering						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Niet-prioritaire beleidsdoelstellingen						
Exploitatie						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Investerings						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Financiering						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Verrichtingen zonder beleidsdoelstellingen						
Exploitatie						
Uitgaven	18.583.159	21.316.600	20.672.428	21.260.598	21.715.313	21.977.823
Ontvangsten	20.398.939	22.640.654	21.710.270	22.201.190	22.485.069	23.052.779
Saldo	1.815.779	1.324.054	1.037.842	940.592	769.756	1.074.956
Investerings						
Uitgaven	8.444.618	545.343	319.831	139.267	133.594	96.802
Ontvangsten	4.500.000	0	0	0	0	0
Saldo	-3.944.618	-545.343	-319.831	-139.267	-133.594	-96.802
Financiering						
Uitgaven	1.173.251	1.146.654	1.060.708	1.009.679	901.284	868.315
Ontvangsten	26.200	26.200	26.200	26.200	26.200	26.200
Saldo	-1.147.051	-1.120.454	-1.034.508	-983.479	-875.084	-842.115

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Totalen						
Exploitatie						
Uitgaven	18.714.949	21.465.069	20.822.071	21.411.432	21.852.352	22.101.332
Ontvangsten	20.398.939	22.640.654	21.710.270	22.201.190	22.485.069	23.052.779
Saldo	1.683.989	1.175.585	888.199	789.758	632.717	951.447
Investerings						
Uitgaven	11.025.157	2.485.343	559.831	379.267	358.594	321.802
Ontvangsten	4.715.000	0	0	0	0	0
Saldo	-6.310.157	-2.485.343	-559.831	-379.267	-358.594	-321.802
Financiering						
Uitgaven	1.173.251	1.146.654	1.060.708	1.009.679	901.284	868.315
Ontvangsten	26.200	26.200	26.200	26.200	26.200	26.200
Saldo	-1.147.051	-1.120.454	-1.034.508	-983.479	-875.084	-842.115

M2 : Staat van het financieel evenwicht

Meerjarenplan 2020 - 2025

Schema M2 : Staat van het financieel evenwicht

Budgettair resultaat		2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Exploitatiesaldo	(a-b)	1.683.989	1.175.585	888.199	789.758	632.717	951.447
a. Ontvangsten		20.398.939	22.640.654	21.710.270	22.201.190	22.485.069	23.052.779
b. Uitgaven		18.714.949	21.465.069	20.822.071	21.411.432	21.852.352	22.101.332
II. Investeringsaldo	(a-b)	-6.310.157	-2.485.343	-559.831	-379.267	-358.594	-321.802
a. Ontvangsten		4.715.000	0	0	0	0	0
b. Uitgaven		11.025.157	2.485.343	559.831	379.267	358.594	321.802
III. Saldo exploitatie en investeringen	(I+II)	-4.626.168	-1.309.758	328.368	410.491	274.124	629.645
IV. Financieringsaldo	(a-b)	-1.147.051	-1.120.454	-1.034.508	-983.479	-875.084	-842.115
a. Ontvangsten		26.200	26.200	26.200	26.200	26.200	26.200
b. Uitgaven		1.173.251	1.146.654	1.060.708	1.009.679	901.284	868.315
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	(III+IV)	-5.773.219	-2.430.212	-706.140	-572.988	-600.960	-212.470
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		10.646.492	4.873.273	2.443.061	1.736.921	1.163.933	562.973
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	(V+VI)	4.873.273	2.443.061	1.736.921	1.163.933	562.973	350.503
VIII. Onbeschikbare gelden		30.000	60.000	90.000	120.000	150.000	180.000
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	(VII-VIII)	4.843.273	2.383.061	1.646.921	1.043.933	412.973	170.503

Autofinancieringsmarge		2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Exploitatiesaldo		1.683.989	1.175.585	888.199	789.758	632.717	951.447
II. Netto periodieke aflossingen	(a-b)	1.147.051	1.120.454	1.034.508	983.479	875.084	842.115
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		1.173.251	1.146.654	1.060.708	1.009.679	901.284	868.315
b. Periodieke terugvordering leningen		26.200	26.200	26.200	26.200	26.200	26.200
III. Autofinancieringsmarge	(I-II)	536.938	55.131	-146.309	-193.721	-242.367	109.332

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Autofinancieringsmarge		536.938	55.131	-146.309	-193.721	-242.367	109.332
II. Correctie op de periodieke aflossingen	(a-b)	235.784	303.047	308.833	342.661	315.040	354.174
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		1.173.251	1.146.654	1.060.708	1.009.679	901.284	868.315
b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden		937.467	843.607	751.875	667.018	586.244	514.141
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	(I+II)	772.722	358.178	162.524	148.940	72.674	463.506

Geconsolideerd financieel evenwicht	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Beschikbaar budgettair resultaat						
• Gemeente en OCMW	4.843.273	2.383.061	1.646.921	1.043.933	412.973	170.503
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	4.843.273	2.383.061	1.646.921	1.043.933	412.973	170.503
II. Autofinancieringsmarge						
• Gemeente en OCMW	536.938	55.131	-146.309	-193.721	-242.367	109.332
Totale autofinancieringsmarge	536.938	55.131	-146.309	-193.721	-242.367	109.332
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge						
• Gemeente en OCMW	772.722	358.178	162.524	148.940	72.674	463.506
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	772.722	358.178	162.524	148.940	72.674	463.506

M3 : Kredieten

Meerjarenplan 2020 - 2025

Schema M3 : Kredieten

	2020		2021	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten GEMEENTE Zelzate				
Exploitatie	12.701.376	15.533.263	13.591.361	17.383.310
Investerings	10.043.336	4.215.000	2.435.343	0
Financiering	756.062	25.200	744.791	25.200
<i>Leningen en Leasings</i>	756.062	0	744.791	0
<i>Toegestane leningen en betalingsuitstel</i>	0	25.200	0	25.200
<i>Overige financieringstransacties</i>	0	0	0	0
Kredieten OCMW Zelzate				
Exploitatie	6.013.573	4.865.675	7.873.708	5.257.344
Investerings	981.821	500.000	50.000	0
Financiering	417.189	1.000	401.863	1.000
<i>Leningen en Leasings</i>	417.189	0	401.863	0
<i>Toegestane leningen en betalingsuitstel</i>	0	1.000	0	1.000
<i>Overige financieringstransacties</i>	0	0	0	0

Toelichting

T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

Meerjarenplan 2020

Schema T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ALGEMENE FINANCIERING						
Exploitatie						
Uitgaven	384.638	1.249.134	373.578	346.254	321.441	299.903
Ontvangsten	14.258.468	15.871.985	15.224.163	15.647.536	15.862.457	16.195.946
Saldo	13.873.830	14.622.852	14.850.585	15.301.282	15.541.016	15.896.043
Investerings						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	4.000.000	0	0	0	0	0
Saldo	4.000.000	0	0	0	0	0
Financiering						
Uitgaven	1.173.251	1.146.654	1.060.708	1.009.679	901.284	868.315
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	-1.173.251	-1.146.654	-1.060.708	-1.009.679	-901.284	-868.315
ALGEMENE DIENSTVERLENING						
Exploitatie						
Uitgaven	6.807.577	7.484.064	7.744.815	8.165.237	8.405.927	8.555.709
Ontvangsten	53.723	86.514	87.441	88.378	89.327	90.288
Saldo	-6.753.854	-7.397.550	-7.657.374	-8.076.859	-8.316.600	-8.465.422
Investerings						
Uitgaven	3.018.247	583.593	399.831	219.267	213.594	176.802
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	-3.018.247	-583.593	-399.831	-219.267	-213.594	-176.802
Financiering						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
OMGEVING						
Exploitatie						
Uitgaven	3.194.345	3.459.539	3.407.017	3.491.119	3.557.448	3.522.800
Ontvangsten	508.886	832.343	544.220	549.095	553.970	722.658
Saldo	-2.685.459	-2.627.196	-2.862.797	-2.942.024	-3.003.477	-2.800.143
Investerings						
Uitgaven	3.405.076	171.500	160.000	160.000	145.000	145.000
Ontvangsten	60.000	0	0	0	0	0
Saldo	-3.345.076	-171.500	-160.000	-160.000	-145.000	-145.000
Financiering						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	25.200	25.200	25.200	25.200	25.200	25.200
Saldo	25.200	25.200	25.200	25.200	25.200	25.200
VRIJE TIJD						
Exploitatie						
Uitgaven	2.160.993	2.190.050	2.176.715	2.161.285	2.190.687	2.223.418
Ontvangsten	754.459	659.411	665.537	671.669	677.807	683.952
Saldo	-1.406.535	-1.530.639	-1.511.178	-1.489.616	-1.512.880	-1.539.466
Investerings						
Uitgaven	3.961.155	1.700.000	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	-3.961.155	-1.700.000	0	0	0	0
Financiering						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
LEREN EN WELZIJN						
Exploitatie						
Uitgaven	6.167.396	7.082.284	7.119.947	7.247.536	7.376.848	7.499.501
Ontvangsten	4.823.404	5.190.401	5.188.909	5.244.511	5.301.507	5.359.935
Saldo	-1.343.992	-1.891.882	-1.931.038	-2.003.025	-2.075.341	-2.139.566
Investerings						
Uitgaven	640.680	30.250	0	0	0	0
Ontvangsten	655.000	0	0	0	0	0
Saldo	14.320	-30.250	0	0	0	0
Financiering						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Saldo	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

Meerjarenplan 2020 - 2025

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Exploitatie-uitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Operationele uitgaven	18.493.725	21.280.849	20.664.349	21.282.686	21.750.435	22.023.016
1. Goederen en diensten	2.263.720	2.698.932	2.619.742	2.649.100	2.656.303	2.516.714
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	8.745.435	10.143.471	10.509.804	10.987.240	11.295.429	11.554.656
<i>a. Politiek personeel</i>	313.520	316.698	322.363	328.125	333.999	340.000
<i>b. Vastbenoemd niet-onderwijzend personeel</i>	2.630.387	2.906.652	3.130.530	3.461.507	3.620.574	3.735.441
<i>c. Niet-vastbenoemd niet-onderwijzend personeel</i>	4.121.948	5.207.792	5.310.473	5.416.388	5.524.163	5.625.993
<i>d. Onderwijzend personeel ten laste van het bestuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Onderwijzend personeel ten laste van andere overheden</i>	1.284.783	1.310.478	1.336.688	1.363.422	1.390.690	1.418.504
<i>f. Andere personeelskosten</i>	257.259	255.601	260.569	265.635	270.801	276.411
<i>g. Pensioenen</i>	137.540	146.250	149.181	152.163	155.202	158.307
3. Individuele hulpverlening door het OCMW	1.629.627	1.780.463	1.729.290	1.763.231	1.798.326	1.834.613
4. Toegestane werkingssubsidies	4.873.716	4.763.496	4.787.179	4.902.353	5.011.668	5.120.371
- <i>aan de districten</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>aan de eigen autonome provinciebedrijven (APB)</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>aan de eigen autonome gemeentebedrijven (AGB)</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>aan welzijnsverenigingen</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>aan andere OCMW-verenigingen</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>aan de politiezone</i>	1.659.810	1.717.903	1.778.030	1.840.261	1.904.670	1.971.333
- <i>aan de hulpverleningszone</i>	606.512	610.090	610.728	610.628	610.104	613.906
- <i>aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)</i>	1.450.389	1.579.702	1.539.930	1.590.220	1.632.830	1.681.682
- <i>aan besturen van de eredienst</i>	14.468	22.597	23.388	24.204	25.048	25.919
- <i>aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen</i>	37.623	37.623	37.623	37.623	37.623	37.623
- <i>aan andere begunstigden</i>	1.104.914	795.581	797.480	799.417	801.392	789.908
5. Andere operationele uitgaven	981.225	1.894.487	1.018.334	980.761	988.709	996.662
B. Financiële uitgaven	221.225	184.220	157.722	128.746	101.916	78.316
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	220.328	183.324	156.825	127.849	101.020	77.420
- <i>aan financiële instellingen</i>	220.328	183.324	156.825	127.849	101.020	77.420
- <i>aan andere entiteiten</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere financiële uitgaven	897	897	897	897	897	897
C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	0	0	0	0	0	0

Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Exploitatieontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Operationele ontvangsten	20.072.134	22.043.219	21.401.598	21.888.285	22.167.930	22.567.593
1. Ontvangsten uit de werking	630.029	956.336	962.849	969.427	976.070	982.779
2. Fiscale ontvangsten en boetes	8.660.680	10.323.847	9.467.994	9.599.102	9.607.090	9.779.877
<i>a. Aanvullende belastingen</i>	<i>6.577.204</i>	<i>6.578.406</i>	<i>6.624.873</i>	<i>6.742.349</i>	<i>6.896.528</i>	<i>7.055.327</i>
- <i>Opcentiemen op de onroerende voorheffing</i>	<i>2.868.551</i>	<i>2.914.370</i>	<i>2.952.257</i>	<i>2.990.636</i>	<i>3.029.515</i>	<i>3.068.898</i>
- <i>Aanvullende belasting op de personenbelasting</i>	<i>3.535.772</i>	<i>3.487.292</i>	<i>3.493.577</i>	<i>3.570.349</i>	<i>3.683.295</i>	<i>3.800.325</i>
- <i>Andere aanvullende belastingen</i>	<i>172.882</i>	<i>176.744</i>	<i>179.039</i>	<i>181.363</i>	<i>183.718</i>	<i>186.103</i>
<i>b. Andere belastingen en boetes</i>	<i>2.083.476</i>	<i>3.745.442</i>	<i>2.843.121</i>	<i>2.856.753</i>	<i>2.710.562</i>	<i>2.724.551</i>
3. Werkingsubsidies	9.570.495	9.601.168	9.801.730	10.143.561	10.401.395	10.614.370
<i>a. Algemene werkingssubsidies</i>	<i>5.872.284</i>	<i>6.041.930</i>	<i>6.249.872</i>	<i>6.542.048</i>	<i>6.748.891</i>	<i>6.909.503</i>
- <i>Gemeentefonds</i>	<i>3.598.921</i>	<i>3.718.704</i>	<i>3.839.591</i>	<i>3.961.620</i>	<i>4.084.830</i>	<i>4.209.263</i>
- <i>Andere algemene werkingssubsidies</i>	<i>2.273.363</i>	<i>2.323.225</i>	<i>2.410.281</i>	<i>2.580.428</i>	<i>2.664.062</i>	<i>2.700.240</i>
- <i>van de federale overheid</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- <i>van de Vlaamse overheid</i>	<i>2.273.363</i>	<i>2.323.225</i>	<i>2.410.281</i>	<i>2.580.428</i>	<i>2.664.062</i>	<i>2.700.240</i>
- <i>van de provincie</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- <i>van de gemeente</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- <i>van het OCMW</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- <i>van andere entiteiten</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Specifieke werkingssubsidies</i>	<i>3.698.211</i>	<i>3.559.238</i>	<i>3.551.858</i>	<i>3.601.514</i>	<i>3.652.504</i>	<i>3.704.867</i>
- <i>van de federale overheid</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- <i>van de Vlaamse overheid</i>	<i>3.698.211</i>	<i>3.559.238</i>	<i>3.551.858</i>	<i>3.601.514</i>	<i>3.652.504</i>	<i>3.704.867</i>
- <i>van de provincie</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- <i>van de gemeente</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- <i>van het OCMW</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- <i>van andere entiteiten</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
4. Recuperatie individuele hulpverlening	158.399	158.399	158.399	158.399	158.399	158.399
5. Andere operationele ontvangsten	1.052.531	1.003.468	1.010.626	1.017.795	1.024.975	1.032.167
B. Financiële ontvangsten	326.804	597.435	308.671	312.905	317.139	485.185
C. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0	0	0	0	0	0
III. Exploitatiesaldo	1.683.989	1.175.585	888.199	789.758	632.717	951.447

Zelzate / Zelzate

Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Investeringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Investeringsen in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vast activa	0	0	0	0	0	0
B. Investeringsen in materiële vaste activa	10.160.320	2.291.750	450.000	250.000	235.000	235.000
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	10.160.320	2.291.750	450.000	250.000	235.000	235.000
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	6.592.983	2.030.000	230.000	30.000	15.000	15.000
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	1.914.670	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000
<i>c. Roerende goederen</i>	1.652.666	131.750	90.000	90.000	90.000	90.000
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
1. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investeringsen in immateriële vaste activa	308.100	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	556.737	193.593	109.831	129.267	123.594	86.802
- <i>aan de districten</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>aan autonome provinciebedrijven (APB)</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>aan autonome gemeentebedrijven (AGB)</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>aan welzijnsverenigingen</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>aan andere OCMW-verenigingen</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>aan de politiezone</i>	107.628	96.593	47.831	62.267	61.594	64.802
- <i>aan de hulpverleningzone</i>	203.000	65.000	60.000	65.000	60.000	20.000
- <i>aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>aan besturen van de eredienst</i>	15.481	32.000	2.000	2.000	2.000	2.000
- <i>aan andere begunstigden</i>	230.628	0	0	0	0	0

Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Investeringsontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vast activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	4.500.000	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	500.000	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	<i>500.000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>c. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>e. Erfgoed</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2. Andere materiële vaste activa	4.000.000	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	<i>4.000.000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	215.000	0	0	0	0	0
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	0	0	0	0	0
- van de provincie	60.000	0	0	0	0	0
- van de gemeente	0	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	155.000	0	0	0	0	0
III. Investeringsaldo	-6.310.157	-2.485.343	-559.831	-379.267	-358.594	-321.802
Saldo exploitatie en investeringen	-4.626.168	-1.309.758	328.368	410.491	274.124	629.645

Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Financieringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Vereffening van financiële schulden	1.173.251	1.146.654	1.060.708	1.009.679	901.284	868.315
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasing	1.173.251	1.146.654	1.060.708	1.009.679	901.284	868.315
2. Niet-periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasing	0	0	0	0	0	0
B. Vereffening van niet-financiële schulden	0	0	0	0	0	0
C. Toegestane leningen en betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0
1. Toegestane leningen	0	0	0	0	0	0
- aan autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0
- aan autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigden	0	0	0	0	0	0
2. Toegestaan betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0
D. Vooruitbetalingen	0	0	0	0	0	0
E. Kapitaalsverminderingen	0	0	0	0	0	0

Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Financieringsontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Aangaan van financiële schulden	0	0	0	0	0	0
- opname van leningen en leasings bij financiële instellingen	0	0	0	0	0	0
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	0	0	0	0	0	0
B. Vereffening van niet-financiële schulden	0	0	0	0	0	0
C. Vereffening van toegestane leningen en betalingsuitstel	26.200	26.200	26.200	26.200	26.200	26.200
1. Terugvordering van toegestane leningen	26.200	26.200	26.200	26.200	26.200	26.200
a. Periodieke terugvorderingen	26.200	26.200	26.200	26.200	26.200	26.200
b. Niet-periodieke terugvorderingen	0	0	0	0	0	0
2. Vereffening van betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0
D. Vereffening van vooruitbetalingen	0	0	0	0	0	0
E. Kapitaalsvermeerderingen	0	0	0	0	0	0
F. Bijdragen en schenkingen niet gekoppeld aan operationele activiteiten of aan de verwerving van vaste activa	0	0	0	0	0	0
III. Financieringssaldo	-1.147.051	-1.120.454	-1.034.508	-983.479	-875.084	-842.115
Budgettair resultaat van het boekjaar	-5.773.219	-2.430.212	-706.140	-572.988	-600.960	-212.470

T3 : Investeringsproject

Meerjarenplan 2020 - 2025

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	0	155.000	0	155.000

Schema T3 : Investeringsproject: IP5.2: Uitbouwen van het AC tot een sociaal huis (Actieplan: B5.2)

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investerings in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0	0	0	122.500	0	122.500
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	122.500	0	122.500
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	122.500	0	122.500
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0

T4 : Evolutie van de financiële schulden

Meerjarenplan 2020 - 2025

Schema T4 : Evolutie van de financiële schulden

Financiële schulden op 31 december	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Financiële schulden op lange termijn	9.262.411	8.201.703	7.192.024	6.290.740	5.422.425	5.422.425
1. Financiële schulden op 1 januari	10.409.065	9.262.411	8.201.703	7.192.024	6.290.740	5.422.425
2. Nieuwe leningen	0	0	0	0	0	0
3. Aflossingen	0	0	0	0	0	0
4. Overboekingen	-1.146.654	-1.060.708	-1.009.679	-901.284	-868.315	0
5. Andere mutaties	0	0	0	0	0	0
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	1.282.679	1.196.733	1.145.704	1.037.309	1.004.340	136.025
1. Financiële schulden op 1 januari	1.309.276	1.282.679	1.196.733	1.145.704	1.037.309	1.004.340
2. Aflossingen	-1.173.251	-1.146.654	-1.060.708	-1.009.679	-901.284	-868.315
3. Overboekingen	1.146.654	1.060.708	1.009.679	901.284	868.315	0
4. Andere mutaties	0	0	0	0	0	0
C. Financiële schulden op korte termijn	0	0	0	0	0	0
Totaal financiële schulden	10.545.089	9.398.435	8.337.727	7.328.048	6.426.764	5.558.449

Financiële risico's

Schulden

De schulden van de gemeente en OCMW zijn aangegaan aan de hand van een klassieke annuïteitenlening. De meeste zijn periodiek wel herzienbaar. De schuld is de afgelopen jaren sterk afgebouwd, waardoor mogelijke renterisico's beperkt zijn. Speciale constructies of leningen op korte termijn zijn er niet. Omdat de investeringen in het meerjarenplan zullen worden gefinancierd met eigen middelen, worden er geen nieuwe leningen aangegaan en blijven de risico's verbonden aan schulden beperkt.

De gemeente heeft een aantal renteloze leningen van het OCMW ontvangen. Deze staan nog open. In een geconsolideerde context hebben deze echter weinig impact.

Beleggingen

Momenteel staan de renten historisch laag. Dit zorgt ook voor heel lage rente-inkomsten.

Als het investeringsprogramma wordt uitgevoerd, zullen de beschikbare liquide middelen worden aangewend voor de financiering van de investeringen in het meerjarenplan. Dat heeft als gevolg dat de beschikbare liquiditeiten zullen dalen en beleggingsmogelijkheden beperkt zijn.

Fiscale afhankelijkheid

Door de taxshift is er een verschuiving van belasting op arbeid. De gemeente is voor een groot deel van haar inkomsten afhankelijk van de aanvullende personenbelasting. Die zal naar aanleiding van de taxshift dalen.

Alle inkomsten uit belastingen zijn meegenomen in dit meerjarenplan op basis van de laatst gekende prognoses.

De gemeente Zelzate hangt voor haar inkomsten onder andere af van de belasting op drijfkracht en bedrijven. Een faillissement, afbouw of delocalisatie van bedrijven kan leiden tot het wegvallen van belangrijke ontvangststromen.

Pensioenbijdrage statutaire ambtenaren en responsabiliseringsbijdrage

Een responsabiliseringsbijdrage is verschuldigd door de lokale besturen waarvan de pensioenlast voor hun gewezen statutaire personeelsleden meer bedraagt dan de wettelijke basispensioenbijdragen die zij voor datzelfde jaar betaalt. De responsabiliseringsbijdrage is vooral in het OCMW aanzienlijk en stijgt volgens ramingen zowel in de gemeente als het OCMW. Met de Vlaamse tussenkomst van 50% wordt deze last verlicht, maar blijft een relatief zware budgettaire uitgave. Met de responsabiliseringsbijdrage is budgettair rekening gehouden op basis van de laatst gekende prognoses.

Financiële link met partnerbesturen (verbonden entiteiten)

De gemeente maakt deel uit van Politiezone Regio Puyenbroeck en van Hulpverleningszone Brandweer Zone Centrum. Ook deze entiteiten maken een meerjarenplan op. De participerende gemeenten financieren de werking en investeringen met een bijdrage. De bijdragen van de gemeente aan de Politiezone en de Hulpverleningszone zijn een aanzienlijk deel van de werkingsuitgaven en stijgen elk jaar.

Borgen

De gemeente staat voor iets meer dan € 3.000.000,00 borg. Het grootste deel is voor het OCMW. Voor € 600.000,00 is er een borg aan Terra Nova Solar.

Leefloon

De kost verband houdend met leefloon is opnieuw geraamd op basis van de meest recente prognoses. De budgettaire impact van leefloon wordt doorheen het jaar ook intern gerapporteerd en opgevolgd.

Onvermogene debiteuren

De armoede neemt toe en vorderingen uit belastingen en prestaties blijven soms onbetaald. In het bijzonder zijn OCMW-cliënten vaak niet meer in staat om de toegekende voorschotten terug te betalen. Dit vergt een strikte maar tegelijk menselijke opvolging. Vorderingen die niet meer inbaar zijn wegens 'onvermogen' moeten als minwaarde worden geboekt. Dit heeft een negatieve impact op de autofinancieringsmarge en op het resultaat van gemeente en OCMW.

Hangende geschillen

De gemeente heeft enkele procedures hangen voor arbeidsongevallen en bezwaren van belastingen. Die zijn niet van die orde dat ze een groot financieel risico inhouden. In het OCMW is een betwisting in het kader van de nieuwbouw van het woonzorgcentrum en werd een grote claim neergelegd.

Impact pandemie

In de loop van 2020 werd duidelijk dat de corona-pandemie een enorme impact heeft op onze samenleving en daardoor ook op de lokale financiën. De impact van de pandemie is bij de opmaak van de wijziging van het meerjarenplan grondig geanalyseerd (samen met de betrokken diensthoofden), becijferd en ook budgettair meegenomen in de opmaak van het meerjarenplan. Bij de assumpties wordt aangegeven waar we impact verwachten. Deze wordt verder nauwgezet opgevolgd.

Beschrijving van grondslagen en assumpties

Voor deze wijziging van het meerjarenplan werd het initiële meerjarenplan als basis gebruikt. In de loop van 2020 is er voor exploitatie een continue rapportering opgemaakt, die ook prognoses maakt voor de toekomst (2020 en 2021). Deze prognoses zijn door de diensthoofden in detail bekeken en daar waar nodig aangepast. Zo zijn we relatief snel tot een wijziging van het meerjarenplan gekomen, dat inhoudelijk heel sterk van onderuit is gevoed, maar waar de duidelijke beleidslijnen in zijn behouden.

Exploitatie

Werkingsuitgaven (60/61)

Bij de raming van werkingsuitgaven (verbruikte goederen en diensten en diverse leveringen) wordt respectievelijk een groei van 1% en 2% toegepast. Deze groei komt tegemoet aan de stijgende prijzen van materialen en diensten.

Personeelsuitgaven (62)

De personeelskredieten zijn gebaseerd op de personeelsformatie. De inhoud is ten opzicht van het initiële meerjarenplan niet gewijzigd, de kredieten zijn nauwkeuriger geraamd op basis van actual 2020. Er is ook jaarlijks rekening gehouden met de spilindex en baremieke verhogingen. Responsabiliseringsbijdrage is gebaseerd op de recentste berekeningen uitgevoerd door de federale pensioendienst.

De budgetten zijn gebaseerd en geraamd op een personeelsplanning waardoor het onmogelijk is om onverwachte afwezigheden in te plannen. Om het budget zo dicht mogelijk tegen de rekening aan te sluiten wordt een correctiefactor toegepast. Deze is gebaseerd op het percentage van de afwezigheden van iedere contractuele aanstelling die langer dan één maand ziek is. De correctiefactor bedraagt geconsolideerd gemiddeld 5,0975%. Deze factor is het gemiddelde van de laatste 2 jaar.

Toegestane werkingssubsidies en andere operationele kosten (64)

In deze rubriek worden de (werkings)bijdragen aan de samenwerkingsverbanden (zoals Politiezone, Hulpverleningszone, IDM ... en andere entiteiten) opgenomen op basis van de bedragen opgenomen in hun ramingen en meerjarenplan.

De tussenkomst van het OCMW in leefloon en andere individuele hulpverlening is opnieuw geraamd. Deze groeit 6% naar 2021, omdat POD MI aangeeft dat we met die groei moeten rekening houden. Verder in het meerjarenplan is op leefloon een groeifactor van 3,5% toegepast. Dit is intern berekend en ook extern afgetoetst.

Elk jaar wordt ook een krediet voorzien voor verwerking van minderwaarde op vorderingen waarvan de debiteur onvermogen blijkt te zijn of de vordering verjaard is.

Voor de overige operationele kosten wordt een groei van 1% toegepast.

Financiële kosten (65)

De financiële kosten zijn de intresten op lopende leningen. Deze zijn gebaseerd op de vooruitzichten van de evolutie van de leningsuitgaven aangeleverd door de kredietinstellingen.

Werkingsopbrengsten (70)

Voor de ontvangsten uit retributies en facturatie van prestaties wordt een groei van 0,5% toegepast.

Fiscale opbrengsten (73)

De evolutie van de ontvangsten uit de aanvullende belastingen op de personenbelasting is gebaseerd op ramingen aangeleverd door de FOD Financiën.

In de aanvullende belasting op personenbelasting zien we een aanzienlijke impact van de corona-pandemie op de te verachten inkomsten. De grootste impact is daar te verwachten vanaf 2022.

De evolutie van de ontvangsten uit de aanvullende belastingen op de onroerende voorheffing is gebaseerd op ramingen van de overheid.

Voor de verschuiving van de belastingdruk en de afschaffing van de milieubelasting werd een meerontvangst geraamd.

Beslissingen in kader van het relanceplan met impact op belastingen zijn voor 2020 meegenomen.

Sommige ontvangsten uit de andere gemeentebelastingen blijven ongewijzigd andere worden geïndexeerd.

Subsidies en andere operationele opbrengsten (74)

De ontvangsten uit werkingssubsidies blijven behalve de ontvangsten uit het gemeentefonds (stijging 3,5%) ongewijzigd.

Financiële opbrengsten (75)

De financiële opbrengsten zijn behouden. In 2021 is een buitengewoon dividend meegenomen. Bij de inkomsten uit energie-aandelen is geen rekening gehouden met de verdere evoluties in de tariefmethodologie van de VREG. Daarvan wordt impact op dividenden verwacht maar de grootorde van die impact is op vandaag onbekend.

Impact van de corona-pandemie

Voor operationele kosten en ontvangsten is de grootste impact van de pandemie voorlopig in 2020 te verwachten. Die impact is berekend en consequent meegenomen in het meerjarenplan.

- Lagere inkomsten voor zalen en activiteiten, gekoppeld aan lagere kosten
- Lagere inkomsten voor zwembad wegens verplichte sluiting
- Meer uitgaven voor leefloon en steun, gekoppeld aan extra (tijdelijke) toelagen
- Minder inkomsten voor eigen belastingen (terrassen, markten, openblijven na sluitingsuur)
- Minder inkomsten voor aanvullende personenbelasting vanaf 2021
- Iets meer operationele uitgaven (mondmaskers, hygiënemaatregelen, thuiswerk, digitale raad, ...)
- Extra kosten voor uitvoering van het relancebeleid

Omdat in de doelstellingen van het meerjarenplan al duidelijk wordt ingezet op lokale economie en sociale ondersteuning zijn deze niet meer aangepast specifiek voor de corona-pandemie. Het bestuur zette daar voordien al sterk op in en zal dat verder blijven doen.

Investerings

Er zal in de komende jaren geïnvesteerd worden in zaken die de dienstverlening verbeteren en zaken die het mogelijk maken om de prioritaire doelstellingen te realiseren.

Er zijn een aantal kleine verschuivingen in de investeringen en voor het cultureel centrum is €1,7 miljoen budget vrijgemaakt. Voor de doelstelling rond zonnepanelen zal geen investeringsbudget nodig zijn.

Financiering

De evolutie van de schuld is t.o.v. het initiële meerjarenplan aangepast. Dit heeft te maken met een aanpassing in de weergave van de cijfers voor het zwembad. Daarvoor is er eind 2019 een schuld ingeschreven, die voordien niet zo werd weergegeven. Deze werkwijze is er gekomen op vraag van agentschap binnenlands bestuur.

Bijkomende investeringen en minder belastinginkomsten in de komende jaren zijn gefinancierd met overschotten uit de voorgaande jaren en een bijsturing van de prognose voor 2020, de zogenaamde budgettaire ophaalkracht. Dat zorgt er voor dat er geen bijkomend financiering nodig is.

Onbeschikbare gelden

In het meerjarenplan is er een exploitatieoverschot binnen de werking van LOI. Jaarlijks is dat overschot geraamd op €30.000 en via onbeschikbare gelden uit het resultaat gehaald. De cijfers cumuleren per jaar en dienen om op termijn een investering mee te financieren.

[Verwijzing naar plaats waar documentatie beschikbaar is](#)

Het overzicht van alle van alle beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties, en de bijbehorende ontvangsten en uitgaven zijn toegevoegd in de rubriek “Onderdeel van de meerjarenplan 2020 – 2025”.

Dit document zal gepubliceerd worden op de website.

Documentatie bij het meerjarenplan 2020 - 2025

Omgevingsanalyse is ...

Externe stakeholders:

*Burgers
Bedrijven
Verenigingen*

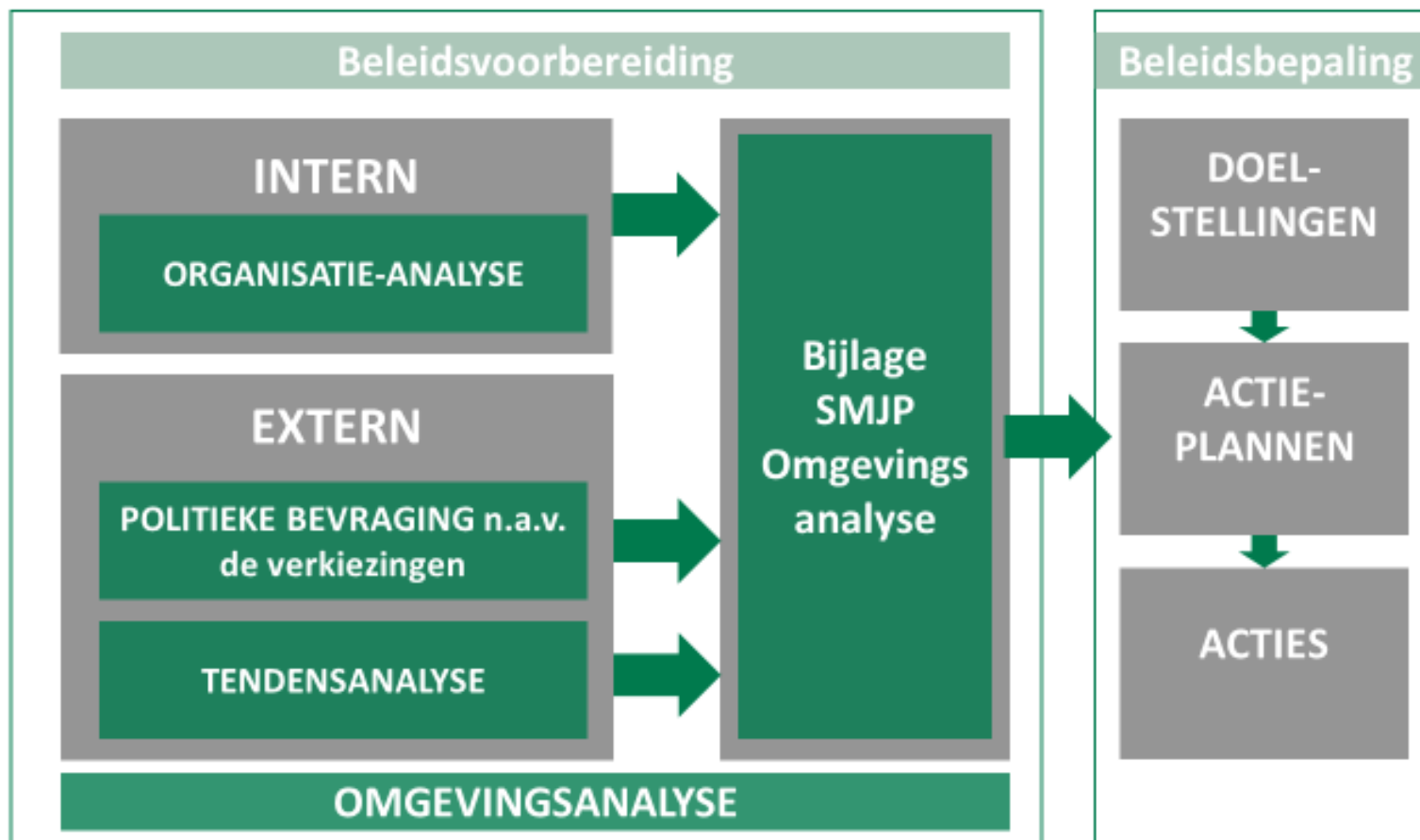
....



Interne stakeholders:

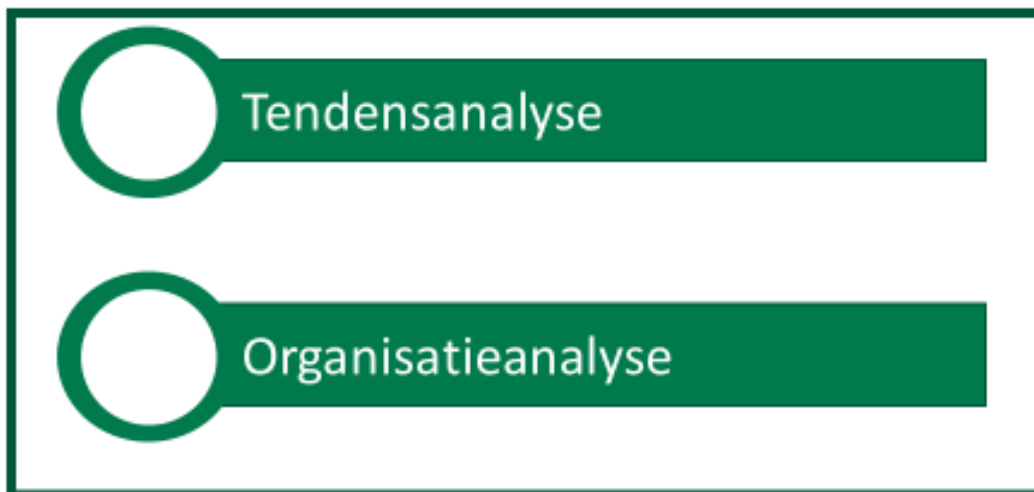
Medewerkers

Indicatoren,
tendensen en
externe data



OMGEVINGSANALYSE

=



Tendensanalyse

Resultaten externe analyse

Externe omgevingsanalyse

- » Rapportering omgevingsanalyse voor het meerjarenplan Zelzate 2020-2025 gebeurde o.b.v volgende bronnen:
 - » Gemeentelijke profielschets (aangereikt door de Vlaamse overheid: cijfers t.e.m. 2017)
 - » Provincies in cijfers (aangereikt door de provincie: cijfers t.e.m. 2018)

Externe omgevingsanalyse

Vrije tijd en lokale economie (1)

Cultuur

- ♦ 27% van de inwoners is **tevreden over de culturele voorzieningen** in de gemeente/stad. Dit is lager dan het Vlaamse gemiddelde van 72%.
- ♦ 28% van de inwoners is **tevreden over de recreatievoorzieningen**. Dit is lager dan het Vlaamse gemiddelde van 68%.
- ♦ 46% van de inwoners voelt zich **voldoende geïnformeerd over de culturele initiatieven**, in en door de gemeente/de stad.
- ♦ 16% van de inwoners vindt dat er **onvoldoende activiteiten zijn voor ouderen** in de gemeente/stad. Dit is lager dan het Vlaamse gemiddelde.



Externe omgevingsanalyse

Vrije tijd en lokale economie (2)

Verenigingen en ontmoeting

- ♦ Aantal **aanwezige sportclubs** in de gemeente per 1.000 inwoners bedraagt 4/1.000. Dit is hoger dan de Belfiuscluster 3,4 per 1.000 inwoners en +/- zoals het Vlaams gemiddelde 4,2 per 1.000 inwoners.
- ♦ 65% van de inwoners gaf aan dit jaar **geen gebruik te maken van de sportvoorzieningen in de eigen gemeente** (sporthal/sportzalen/sportinfrastructuur zoals sportvelden, loop piste, ...). Het gemiddelde is 61%.

Lokale economie

- ♦ 71 % van de inwoners vindt dat er **voldoende winkels zijn in de buurt voor dagelijkse boodschappen**. Dit is iets lager dan het Vlaamse gemiddelde 73%.
- ♦ 66% van de inwoners is tevreden over de **shopping- en winkelvoorzieningen** in de gemeente/stad. Dit is hoger dan het Vlaamse gemiddelde.
- ♦ Het **aantal handelspanden** per 1.000 inwoners bedraagt 21.
- ♦ Het **aantal winkels** telt een dalende trend. Van 130 in 2010 naar 100 in 2019.
- ♦ De **oprichtingsratio** (percentage opgerichte ondernemingen t.o.v. alle ondernemingen) bedraagt 9,4% in Zelzate in 2017. Dit is iets lager dan het gemiddelde in het Vlaams Gewest van 10%.



It

Externe omgevingsanalyse

Jeugd en onderwijs

Jeugd

- Het **aantal geboortes** kent een stijgende trend. In 2018 bedroeg dit 11,1 per 1.000 inwoners. In Vlaanderen ligt dit cijfer op 9,85.
- Het **aantal 0 tot 19 jarigen** steeg van 2.430 in 2005 naar 2.688 in 2017. Dit is een stijging met 6%.
- 20% van de inwoners is tussen **0 en 17 jaar**. Dit is conform het Vlaamse gemiddelde.
- Slechts 39% van de inwoners vindt dat er **voldoende speelvoorzieningen voor kinderen tot 12 jaar** zijn in de gemeente/stad. Dit is lager dan het Vlaamse gemiddelde van 61%
- 31% van de inwoners vindt dat er **voldoende geschikte plekken voor de jeugd** zijn in de gemeente/stad. Dit is lager dan het Vlaamse gemiddelde.
- 43% dan de bevroagde inwoners uit Zelzate is **tevreden over de uitgaansgelegenheden** in de gemeente. Dit ligt lager het Vlaams gemiddelde van 51%.

Onderwijs

- 90% van de bevolking vindt dat er **voldoende aanbod is aan kleuter en lager onderwijs**
- 86% van de inwoners is **tevreden over de onderwijsvoorzieningen**. Dit is conform het Vlaamse gemiddelde.



Externe omgevingsanalyse

Mobiliteit (1)

- ♦ 30% van de inwoners vindt dat de onvoldoende **openbaar vervoer** is in de buurt. Deze ontevredenheid ligt hoger dan het Vlaamse gemiddelde (24%).
- ♦ Slechts 25% van de inwoners van Zelzate vindt het **veilig om te fietsen** in de gemeente, dit ligt opmerkelijk lager dan een gemiddelde tevredenheid van 52% in Vlaanderen. Bijna de helft (47%) van de inwoners vindt het onveilig om zich te verplaatsen met de fiets in Zelzate.
- ♦ Amper 14% van de inwoners is van mening dat het **veilig is voor kinderen om zich te verplaatsen** in Zelzate, dit is nog lager dan het Vlaamse gemiddelde van 33%. 65% van de inwoners van Zelzate meent dat het onveilig is voor kinderen om zich te verplaatsen in de gemeente.
- ♦ Slechts 20% van de inwoners van Zelzate vindt dat er **voldoende fietspaden** zijn in de gemeente. Dit cijfer ligt lager dan het Vlaamse gemiddelde van 42%. Maar liefst 61% van de inwoners in Zelzate vindt zelfs dat er onvoldoende fietspaden zijn.



Externe omgevingsanalyse Mobiliteit (2)

- ♦ Amper 19% van de bevroagde inwoners vindt dat de **fietspaden in goede staat** zijn in Zelzate. Dit ligt een pak lager dan de gemiddelde Vlaamse tevredenheidspercentage van 44%. De meerderheid van de inwoners in Zelzate (60%) geeft aan dat de fietspaden niet in goede staat zijn.
- ♦ 18% van de inwoners vindt dat de **voetpaden in goede staat** zijn in Zelzate, t.o.v. een Vlaams gemiddelde van 48%. 64% van de bevroagde inwoners geeft aan dat dat voetpaden niet in goede staat zijn.
- ♦ 65% van de bevroagde inwoners in Zelzate vindt dat er **voldoende parkeerplaatsen zijn voor bewoners** in de gemeente. Dit ligt hoger dan het Vlaams gemiddelde van 53%.
- ♦ Om zich te **verplaatsen tussen woonplaats en werk/school** gebruikt 66% van de inwoners van Zelzate de auto als **dominant vervoersmiddel** (t.o.v. 59% Vlaams gemiddelde). 15% gaat met de fiets, 10% met het openbaar vervoer en 3% gaat te voet.



Externe omgevingsanalyse

Publieke ruimte, klimaat en veiligheid (1)

- Aandeel van de inwoners dat de afgelopen maand vaak last heeft ondervonden van **zwerfvuil** bedraagt 51%. Het Vlaams gemiddelde is 35%. Voor **sluikstorten** is dit 32%. Het Vlaams gemiddelde is 17%.
- Het aandeel (%) van de inwoners dat de afgelopen maand last heeft ondervonden van **geurhinder** bedraagt 54% (Vlaams gemiddelde is 28%) of **lichthinder** bedraagt 15% (Vlaams gemiddelde is 11%).
- 47% van de inwoners vindt dat de **straten en voetpaden in de buurt er over het algemeen niet netjes** bijliggen. Het Vlaams gemiddelde is 21%.
- De **realisatiegraad voor riolering** en de **uitvoeringsgraad voor gezuiverd afvalwater** bedraagt 98,81% in 2019.
- Het aandeel (%) van de inwoners dat vindt dat er **voldoende aanbod aan groen is in de buurt** bedraagt 59% Dit is lager dan het Vlaams gemiddelde van 80%. Ook het groenaanbod voor de volledige gemeente (niet buurt scoort lager).
- Het aandeel (%) van de inwoners dat aangeeft te wonen in een **woning met zonnepanelen** is 12% dit is lager dan het Vlaams gemiddelde van 17%.
- 5% van de inwoners heeft een **woning met zonneboiler**. Het Vlaamse gemiddelde is 6%.



Externe omgevingsanalyse

Publieke ruimte, klimaat en veiligheid (2)

- ♦ 63% van de inwoners in Zelzate is **tevreden is over de buurt**. Het Vlaams gemiddelde is 79%.
- ♦ 71% van de Zelzatenaren **woont graag in de gemeente**. Het Vlaams gemiddelde is 89%.
- ♦ Het aandeel (%) van de inwoners dat zich **vaak of altijd onveilig voelt in de buurt** is 6%. Dit ligt hoger dan het Vlaams gemiddelde. Niettemin voelt 72% zich nooit of zelden onveilig en voelt 22% zich af en toe onveilig. Het **algemeen veiligheidsgevoel** in de volledige gemeente ligt iets hoger (11%) dan het Vlaams gemiddelde (5%)
- ♦ Het **aantal geregistreerde misdrijven** bedraagt 90,4 per 1.000 inwoners in Zelzate (in 2018). Dit cijfer ligt hoger dan het gemiddelde van het Vlaams Gewest (64,2 per 1.000 inwoners).
- ♦ Het aandeel (%) van de inwoners dat het afgelopen jaar **hinder in zijn buurt** heeft ondervonden betreft 36%. Dit is hoger dan het gemiddelde 22%.



Externe omgevingsanalyse Welzijn, wonen en samenleven (1)

- ♦ Het **aantal personen met een (equivalent) leefloon** bedraagt 8,0 per 1.000 inwoners in Zelzate in 2017. Dit is hoger dan het gemiddelde uit de belfiuscluster (5,4) en het Vlaamse gemiddelde van 6,0 aantal leefloontrekkers per 1.000 inwoners.
- ♦ Het **aantal (equivalent) leefloners t.o.v. het totaal aantal inwoners** bedraagt 8,58% in Zelzate in 2017, t.o.v. 6,13 in het Vlaams Gewest.
- ♦ Het **aantal personen met een (equivalent) leefloon van 18 t.e.m. 24 jaar** bedraagt 27,9 per 1.000 inwoners (in 2017). Dit ligt hoger dan het gemiddelde van de belfiuscluster van 18,4 en het Vlaamse gemiddelde van 22,4.
- ♦ De **kansarmoede-index** bedraagt 22%. Dit percentage ligt hoger dan het Vlaamse gemiddelde van 12,8%.
- ♦ 12% van de Zelzate inwoners behoort tot een huishouden met **betalingsmoeilijkheden** dat het afgelopen jaar problemen heeft gehad om één of meerdere rekeningen te betalen (huishuur, energiekosten, gezondheidskosten, schoolkosten, ...). Dit cijfer ligt iets hoger dan het Vlaams gemiddelde van 9%.
- ♦ De **werkloosheidsgraad** bedraagt 8,8% in Zelzate (in 2015), dit ligt iets hoger dan het Vlaams gemiddelde van 7,8%. Historisch gezien volgt de werkloosheidsgraad mee de Vlaamse conjunctuur.
- ♦ De **werkzaamheidsgraad** in Zelzate bedraagt 68,8% (in 2016). Dit ligt lager dan de werkzaamheidsgraad in Vlaanderen (72,6%)



Externe omgevingsanalyse Welzijn, wonen en samenleven (2)

- Het aandeel inwoners van Zelzate dat **tevreden** is **over de buurt** bedraagt 63%. Gemiddeld scoort Vlaanderen hogere (79%).
- 58% van de inwoners in Zelzate is **tevreden over het zicht op groen vanuit de woning**. Dit cijfer ligt lager dan het Vlaams gemiddelde van 73%.
- Voor 22% van de bevroegde inwoners bedragen **de totale uitgaven van het gezin voor wonen** minstens 30% van het gezinsinkomen. Het Vlaams gemiddelde ligt iets lager (18%).
- In 2016 bedraagt het **aantal sociale woningen t.o.v. het aantal private huishoudens** 16,4 per 100 huishoudens in Zelzate. Dit is hoger dan gemiddeld in het Vlaams gewest (5,6).
- De **verkoopprijs van appartementen, flats en studio's** steeg in Zelzate met 31,7% in de periode 2005-2016. Dit is een minder sterke stijging dan het gemiddelde in Vlaanderen (58,2%).
- De **verkoopprijs van gewone woonhuizen** steeg zeer sterk in Zelzate met 83,4% in de periode 2005-2016. Dit is een sterkere stijging dan het Vlaams gewest (63,6%).
- De **verkoopprijs van villa's en landhuizen** steeg in Zelzate met 42,5% in de periode 2005-2016. Dit is een sterkere stijging dan het gemiddelde in Vlaanderen (33,0%).



Externe omgevingsanalyse Welzijn, wonen en samenleven (3)

- ♦ Het aandeel van de inwoners dat **veel contact** heeft met andere **buurtbewoners** bedraagt 51% in Zelzate. Dit ligt iets lager dan het Vlaamse gemiddelde van 58%.
- ♦ 73% van de bevroagde inwoners uit Zelzate vindt het **aangenaam om in hun buurt met de mensen te praten**, ten opzichte van het Vlaams gemiddelde van 81%.
- ♦ Slechts 54% van de inwoners in Zelzate is van mening dat er **zorg wordt gedragen voor elkaar**. Het Vlaams gemiddelde is hoger en bedraagt 68%.
- ♦ Amper 35% van de bevroagde inwoners van Zelzate vindt dat de **verschillende culturen goed samenleven** in hun gemeente. Dit is lager dan het Vlaams gemiddelde van 54%.
- ♦ 56% van de bevroagde Zelzatenaren gaat akkoord met de stelling 'als je **mensen uit een andere cultuur beter leert kennen**, blijken ze best sympathiek te zijn'. Dit cijfer ligt iets lager dan het Vlaams gemiddelde van 63%.



Externe omgevingsanalyse

Dienstverlening en communicatie

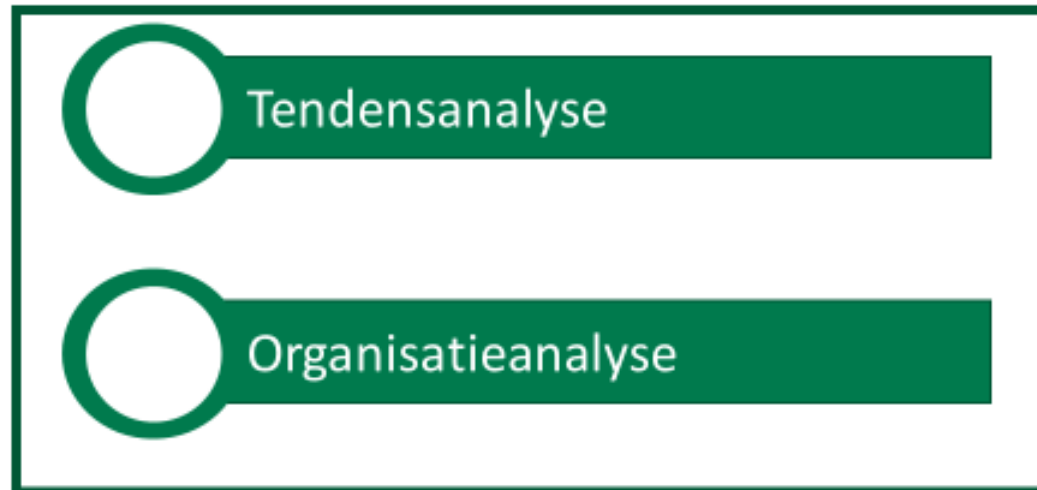
- 47% van de inwoners is **tevreden over de algemene dienstverlening** in de gemeente. 37% **neutraal**. Dit is opmerkelijk lager dan de Vlaamse gemiddelden (73% tevreden).
- Het aandeel van de inwoners dat **tevreden is over de digitale dienstverlening** in de gemeente is 47%. Het Vlaams gemiddelde is 65%.
- 69% van de bevroegde inwoners van Zelzate is **tevreden over de loketvoorzieningen** van de gemeente. Dit ligt iets lager dan het Vlaams gemiddelde van 77%.
- Slechts 47% van de inwoners voelt zich **voldoende geïnformeerd over de activiteiten** in en door de gemeente. Dit ligt een stuk lager dan het Vlaams gemiddelde van 78%.
- Amper 27% van de inwoners voelt zich **voldoende geïnformeerd over de beslissingen** in en door de gemeente. Dit ligt een lager dan het Vlaams gemiddelde van 48%.
- 26% van de inwoners vindt dat het **gemeentebestuur voldoende inspanningen doet om bewoners bij veranderingen in hun gemeente te betrekken**. Het gemiddelde in Vlaanderen is 47%.
- 27% van de inwoners vindt dat het **gemeentebestuur op een goede manier omspringt met de vragen van de inwoners**. Het gemiddelde is 46%.
- Het aandeel van de inwoners dat **vertrouwen heeft in het gemeentebestuur** is laag. 14% heeft veel vertrouwen (gemiddelde in Vlaanderen is 35%). 48% heeft weinig vertrouwen (gemiddelde is 20%).

Het **gemiddelde inkomen per inwoner** in Zelzate steeg van € 14.349 in 2005 naar €17.617 in 2017. De cijfers liggen onder het Vlaamse gemiddelde 18.679 in 2017.



OMGEVINGSANALYSE

=

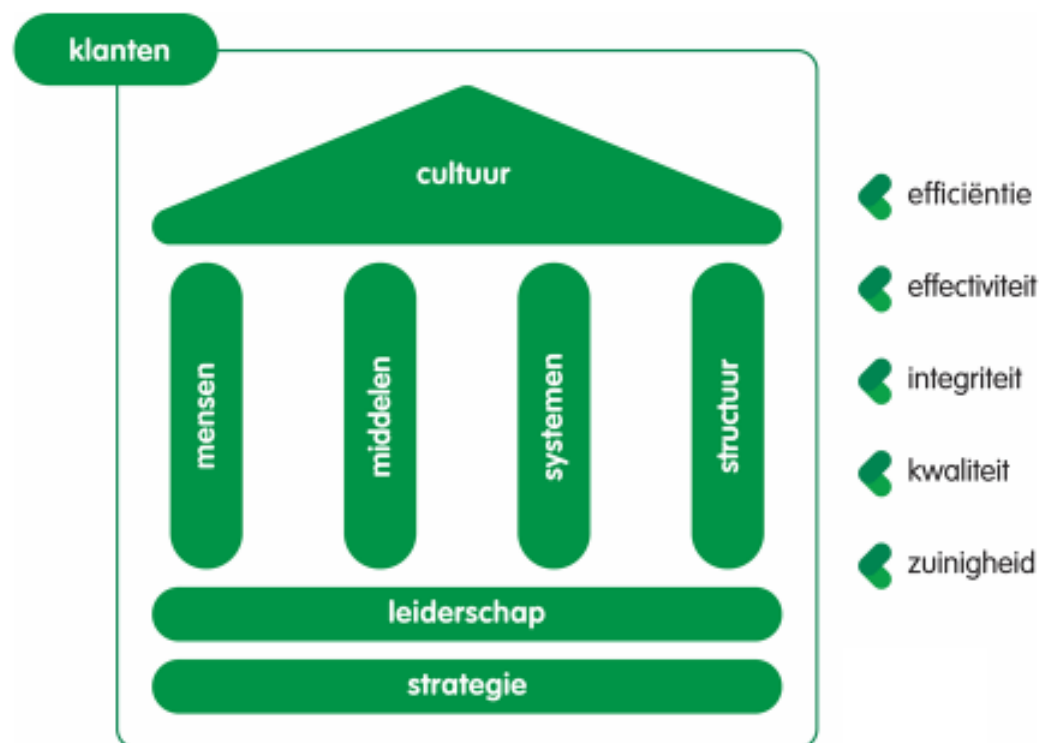


Organisatieanalyse

Resultaten interne omgevingsanalyse

Interne omgevingsanalyse

- » De interne omgevingsanalyse brengt de organisatie in kaart aan de hand van 8 parameters.
- » De input van deze analyse is afkomstig uit organisatiestudies die binnen gemeente en OCMW gevoerd zijn in de afgelopen 5 jaar.
- » In deze interne analyse brengen we een consolidatie van de voornaamste bevindingen/uitdagingen



Samenvattend

De gemeente en het OCMW van Zelzate moeten structureel werk maken van hun organisatiebeheersing en organisatieontwikkeling. De organisatie moet zich zowel op vlak van interne structuur (leiding, functies en rollen, efficiëntie in personeelsinzet,...), interne werking (processen, ICT, projecten, communicatie, ...) als aangeboden dienstverlening verder structureel ontwikkelen tot één geïntegreerde professionele en hedendaagse publieke dienstverlener waar de klant centraal staat. Het inzetten op deze organisatieontwikkeling is essentieel voor het lokaal bestuur Zelzate om niet enkel vandaag maar ook in de toekomst een kwalitatief, kwantitatief en tijdig antwoord te kunnen bieden op complexe interne problemen en maatschappelijke uitdagingen.

Interne omgevingsanalyse

Middelen en systemen

De bouwsteen systemen bekijkt de mate waarin de organisatie haar systemen beheert, verbetert en ontwikkelt. Systemen zijn diverse processen die ervoor zorgen dat dienstverlening correct en kwalitatief wordt aangeboden en de beleidsdoelstelling worden behaald. De aard van de systemen varieert van sturende en ondersteunende processen tot erg concrete vormen van dienstverlening.

Onder de bouwsteen middelen wordt het beheer van ondersteunende middelen (ICT, materiaal en materieel, infrastructuur) en financiële middelen verstaan. Deze middelen moeten efficiënt worden ingezet met het oog op het behalen van de beleidsdoelstellingen van de organisatie.

- Uit zelfevaluatie blijkt het **interne controlesysteem van de organisatie zwak** is, met uitzondering van de organisatie en dienstverlening op vlak van onderwijs, kinderopvang, jeugd en toerisme. Bij ongeveer de helft van de processen blijkt dat de organisatiebeheersing niet voldoende sterk is.
- **ICT** dient versterkt te worden om de bedrijfscontinuïteit te garanderen en een afdoende snelle dienstverlening te kunnen realiseren.
- Op vlak van **informatieveiligheid** moet de **fysieke en digitale informatie** sterker afgeschermd worden voor onbevoegden.
- De **interne werking en processen van de sociale dienst** moeten worden geanalyseerd en geoptimaliseerd.
- De **interne werking en processen van de technische dienst** moeten worden geanalyseerd en geoptimaliseerd.
- De organisatie moet het **organisatiebeheersysteem periodiek evalueren en bijsturen**.

Interne omgevingsanalyse

Medewerkers

Het menselijk kapitaal is het belangrijkste 'middel' waarover een organisatie beschikt. Een geïntegreerd en afgestemd HR-beleid is gericht op het verwerven, behouden en ontwikkelen van alle competenties, die nodig zijn om de beleidsdoelstellingen van de organisatie te kunnen realiseren en alle medewerkers optimaal te laten functioneren binnen de organisatie.

- Een organisatiegebreed gedragen en concreet **personeelsbeleidsplan ontbreekt**.
- De personeelsdienst is eerder een uitvoerend georiënteerde **administratieve dienst** en moet evolueren naar een **HR-dienst** die oplossingen faciliteert voor de organisatie. Uit analyse blijkt dat de impact van het zwak personeelsbeleid zeer groot is, dit op zowel op de kwaliteit als op de efficiëntie van de dienstverlening (motivatie medewerkers, retentie medewerkers, hoog ziekteverzuim, ...)
- Het **personeelsbeleid en –bijhorende instrumenten** worden **onvoldoende regelmatig geëvalueerd**.
- Het **controleproces van de loonadministratie en het betaalproces** moet **worden versterkt** op vlak van functiescheiding, preventieve en detectieve controlemaatregelen, etc
- **Functionerings- en evaluatiegesprekken** worden niet of niet structureel uitgevoerd in de organisatie.
- De organisatie moet de **competenties** van het personeel beter benutten en een gedegen **competentiemanagement** uitrollen.
- De organisatie kent een **relatief hoog ziekteverzuim**.
- De organisatie moet werk maken van een **efficiëntere personeelsinzet** en de personeelsinzet afstemmen op de behoeften en uitdagingen. Een **realistisch personeelsbehoefteplan**, afgestemd op de uitdagingen en noden, moet worden opgesteld.

Interne omgevingsanalyse

Klanten

De bouwsteen klanten staat stil bij hoe de organisatie de relatie met haar belanghebbenden onderhoudt. De informatie- en communicatiestromen zijn gericht naar alle interne en externe belanghebbenden en moeten de realisatie van de doelstellingen van de organisatie ondersteunen.

- ♦ De organisatie en individuele diensten (excl. de diensten onderwijs, kinderopvang, jeugd en toerisme) redeneren voornamelijk vanuit het aanbod van de eigen organisatie/dienst(en) en niet vanuit het **belang van de klant (onvoldoende klantenfocus)**.
- ♦ De organisatie beschikt **niet** over een **uitgewerkte kanaalstrategie voor onthaal van de klanten** (onvoldoende signalisatie, onvoldoende richtlijnen m.b.t. telefonie, ...). Het lokaal bestuur dient een meer klantgerichte onthaalfunctie te creëren, zowel fysiek als digitaal (telefonisch onthaal, website, online loketfunctie,...).
De diensten moeten de **klantenfocus als uitgangspunt hanteren** en hun werking, processen, structuren, etc daarop enten.

Doelstellingenboom

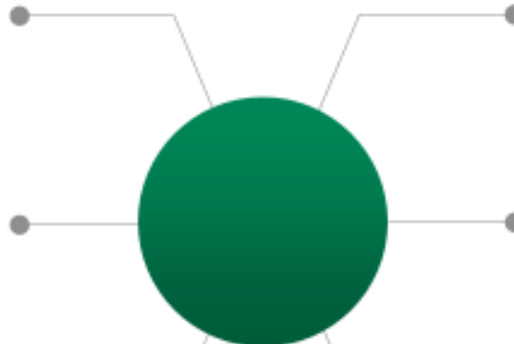
Beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties

Overzicht beleidsdoelstellingen

Beleidsdoelstelling 1 – Zelzate versterkt de ontmoeting tussen alle inwoners door in te zetten op een bruisend vrije tijdsaanbod, een actief verenigingsleven en een sterke lokale economie

Beleidsdoelstelling 2 - Zelzate is een gemeente waar jongeren zich maximaal kunnen ontplooiën

Beleidsdoelstelling 3 - Zelzate investeert in mobiliteit zodat weggebruikers zich vlot, veilig en duurzaam kunnen bewegen over straten, paden en pleinen



Beleidsdoelstelling 4 - Zelzate bevordert het samenleven, werkt aan aangename en veilige wijken en investeert duurzaam in een groene, nette en gezonde omgeving

Beleidsdoelstelling 5 - Zelzate wil een sociale, zorgzame en betaalbare woongemeente zijn waar elke inwoner telt

Beleidsdoelstelling 6 - Zelzate bouwt verder aan een klantgerichte dienstverlening met aandacht voor communicatie, inspraak en een gezond financieel beleid

Beleidsdoelstelling 1 – Zelzate versterkt de ontmoeting tussen alle inwoners door in te zetten op een bruisend vrije tijdsaanbod, een actief verenigingsleven en een sterke lokale economie

Beleidsdoelstelling 1 – Zelzate versterkt de ontmoeting tussen alle inwoners door in te zetten op een bruisend vrije tijdsaanbod, een actief verenigingsleven en een sterke lokale economie

"In een samenleving die zich typeert door individualisering en polarisering, willen we als lokaal bestuur de ontmoeting tussen de inwoners versterken en mensen met elkaar verbinden. Ons rijk verenigingsleven vormt hierin een essentiële schakel. Samen met onze verenigingen en door hen te ondersteunen willen we Zelzate laten bruisen en bewegen. Naast onze verenigingen speelt een gedegen vrijetijdsaanbod een cruciale rol in het samenbrengen van mensen. Het is een uiting van menselijke creativiteit en maatschappelijk engagement. Iedere inwoner van Zelzate moet dan ook toegang kunnen hebben tot sport, cultuur en recreatie. We realiseren hiervoor een gevarieerd en laagdrempelig vrije tijdsaanbod en bieden ruimte en ondersteuning aan de inwoners en verenigingen om iedereen actief te laten deelnemen aan sport en ontspanning. Tot slot vormt lokale economie voor ons een hefboom om van Zelzate een bruisende en actieve gemeente te maken waar mensen elkaar ontmoeten en samen bouwen aan de samenleving".

Beleidsdoelstelling 1 – Zelzate versterkt de ontmoeting tussen alle inwoners door in te zetten op een bruisend vrije tijdsaanbod, een actief verenigingsleven en een sterke lokale economie

♦ **ACTIEPLAN 1.1 – We bouwen een gevarieerd en laagdrempelig vrijetijdsaanbod uit (P)**

Ontmoeting versterken via vrije tijd vereist een bruisend en gedegen vrije tijdsaanbod. Het uitbouwen van een volwaardig cultuurbeleid en bijhorende cultuurprogrammatie is hiervoor cruciaal. We introduceren we de UitPAS, om iedereen toegang te geven tot vrije tijd en investeren we in een digitaal evenementenloket, een uniek contactpunt voor aanbieders, organisatoren en deelnemers aan evenementen.

- ♦ **Actie 1.1.1** – Uitbouwen cultuurbeleid
- ♦ **Actie 1.1.2** – Introduceren UitPAS in Zelzate
- ♦ **Actie 1.1.3** – Investeren in een digitaal evenementenloket

♦ **ACTIEPLAN 1.2 – We ondersteunen het rijke verenigingsleven**

Onze verenigingen vormen een essentiële schakel om mensen met elkaar te verbinden. We willen hen op twee manieren versterken. Enerzijds willen we de gemeentelijke uitleendienst heropbouwen en het ter beschikking stellen van kwaliteitsvolle materialen vereenvoudigen. Anderzijds zullen we door het gratis openstellen van gemeentelijke infrastructuur de mogelijkheid tot verenigingen en samenkomsten in onze gemeente versterken.

- ♦ **Actie 1.2.1** – Uitbouwen / heropbouwen gemeentelijke uitleendienst
- ♦ **Actie 1.2.2** – Gratis openstellen van de gemeentelijke infrastructuur

Beleidsdoelstelling 1 – Zelzate versterkt de ontmoeting tussen alle inwoners door in te zetten op een bruisend vrije tijdsaanbod, een actief verenigingsleven en een sterke lokale economie

♦ **ACTIEPLAN 1.3 – We investeren in de ontwikkeling en het onderhoud van vrije tijds- en ontmoetingsplaatsen**

Inwoners samenbrengen is voor ons belangrijk. Daarom investeren we in fysieke plaatsen die ontmoeting door en in de vrije tijd stimuleren (vb. een kiosk op onze markt). Het realiseren van het plan Zelzate Zuid voor jeugdvoetbal en andere sportclubs is voor ons essentieel om jongeren via sport bij elkaar te brengen. Tot slot zullen we een evaluatie van het patrimonium van de gemeentelijke zalen uitvoeren om de belevingskwaliteit van vrijetijds- en ontmoetingsplaatsen te verbeteren.

- ♦ **Actie 1.3.1** – Investeren in plaatsen voor culturele ontmoetingen (kiosk)
- ♦ **Actie 1.3.2** – Realiseren Zelzate Zuid voor het jeugdvoetbal en andere sportclubs
- ♦ **Actie 1.3.3** – Evalueren van het patrimonium van de gemeentelijke zalen

Beleidsdoelstelling 1 – Zelzate versterkt de ontmoeting tussen alle inwoners door in te zetten op een bruisend vrije tijdsaanbod, een actief verenigingsleven en een sterke lokale economie

♦ **ACTIEPLAN 1.4 - We stimuleren de lokale economie**

Lokale zelfstandige ondernemers leveren belangrijke diensten aan onze bevolking en versterken het bruisend karakter van onze gemeente. Ze faciliteren ontmoetingen tussen inwoners. Een loket lokale economie moet onze handelaars toelaten om nog sneller en eenduidiger oplossingen op vragen te krijgen. We willen onze lokale handelaren bovendien versterken door met de opbrengst van de taks-shift de bijdrage van lokale KMO's en handelaars te verlagen. Samen met lokale handelaars werken we ten slotte een campagne uit rond het kopen van lokale producten en goederen.

- **Actie 1.4.1** – Uitbouwen van een loket lokale economie
- **Actie 1.4.2** – Verlagen bijdragen van lokale KMO's en handelaars
- **Actie 1.4.3** – Bevorderen van de wekelijkse markt en kopen van lokale producten

Beleidsdoelstelling 2 - Zelzate is een gemeente waar jongeren zich maximaal kunnen ontplooiën

Beleidsdoelstelling 2 - Zelzate is een gemeente waar jongeren zich maximaal kunnen ontplooiën

"Onze Zelzaatse jongeren vormen de toekomst van onze gemeente en samenleving. Vanuit deze gedachte willen we hen dan ook alle kansen bieden en zetten we 100% in op de jeugd. We willen een beleid voeren dat voor jongeren opkomt en hen stimuleert. Door naar hen te luisteren en te investeren in de noden die zij hebben, willen we hen versterken. De jongeren moeten elkaar kunnen ontmoeten en zich kunnen ontplooiën in de vele sport-, jeugd- of cultuurverenigingen die onze gemeente rijk is. We geloven er bovendien in dat het gemeentelijk onderwijs de hoeksteen vormt voor een sterke jeugd en sterke toekomst. Een gedegen schoolinfrastructuur en kwalitatieve onderwijsprojecten zijn hierbij essentieel".

Beleidsdoelstelling 2 - Zelzate is een gemeente waar jongeren zich maximaal kunnen ontplooien

♦ **ACTIEPLAN 2.1 – We betrekken jongeren actief bij het vormgeven van het jeugdbeleid**

Jongeren maximaal laten ontplooien kan beter door naar hen te luisteren. Door jongeren inspraak te geven in het beleid willen we polsen naar hun de noden en verzuchtingen en kijken hoe we hieraan tegemoet kunnen komen. Het jeugdbeleid willen we bovendien versterken door samen te werken met de regionale jeugddienst 'Meetjesman'.

- **Actie 2.1.1** - Jeugdraad inspraak geven in het beleid door initiatiefrecht te verlenen op de gemeenteraad
- **Actie 2.1.1** – We bevragen onze jongeren en gaan aan de slag met de resultaten ervan
- **Actie 2.1.2** – Versterken jeugdbeleid via regionale samenwerking (Meetjesman)

♦ **ACTIEPLAN 2.2 – We investeren verder in recreatie en ontspanning voor de jeugd (P)**

Onze speelpleinwerking bouwen we verder uit en de monitoren worden kwalitatief ondersteund en opgeleid. In elke wijk worden kleine ontmoetingsplaatsen voorzien. Bestaande pleintjes worden onderhouden en hersteld om als volwaardige en aangename ontmoetingsplaats te fungeren.

- **Actie 2.2.1** – Uitbouwen en ondersteunen van de speelpleinwerking
- **Actie 2.2.2** – Inrichten en onderhouden van recreatiezones in elke wijk met aandacht voor de jeugd
- **Actie 2.2.3** – Jongerenstewards inzetten onder toezicht van de jeugdopbouwwerker om jeugd ontmoetingsplaatsen buurtvriendelijk en netjes te houden

Beleidsdoelstelling 2 - Zelzate is een gemeente waar jongeren zich maximaal kunnen ontplooiën

♦ ACTIEPLAN 2.3 – We blijven inzetten op sterk gemeentelijk onderwijs

We dienen een subsidiedossier in voor de bouw van een nieuwe gemeenteschool. Noodzakelijke opknapwerken aan het bestaand patrimonium worden uitgevoerd. Het verder inzetten op onderwijsprojecten vormt het sluitstuk van dit actieplan.

- **Actie 2.3.1** – Indienen subsidiedossier gemeenteschool
- **Actie 2.3.2** – Uitvoeren van renovaties aan de schoolinfrastructuur
- **Actie 2.3.3** – Inzetten op onderwijsprojecten

Beleidsdoelstelling 3 - Zelzate investeert in mobiliteit zodat weggebruikers zich vlot, veilig en duurzaam kunnen bewegen over straten, paden en pleinen

Beleidsdoelstelling 3 - Zelzate investeert in mobiliteit zodat weggebruikers zich vlot, veilig en duurzaam kunnen bewegen over straten, paden en pleinen

"Mobiliteit en verkeersveiligheid vormen een belangrijke uitdaging voor onze gemeente. De kwaliteit en veiligheid van de wegen, voetpaden en fietspaden zal worden verbeterd. Hiervoor investeren we in de mobiliteitsinfrastructuur (wegen, voetpaden, fietspaden) en maken we werk van een herstelplan (gefaseerd uitvoeren van herstellingen volgens prioriteit). Het is de taak van het lokaal bestuur, in samenwerking met andere partners, om ervoor te zorgen dat alle weggebruikers zich op een vlotte en veilige manier kunnen verplaatsen en bewegen in de gemeente. Het invoeren van een hedendaags toetsingskader rond verkeer en mobiliteit voor nieuwe infrastructuurprojecten is hierbij fundamenteel. Daarnaast zullen we een fietsvriendelijk klimaat creëren zodat fietsen aantrekkelijker wordt in Zelzate. Dit sluit bovendien aan bij onze ambitie om naar een meer duurzame mobiliteit te evolueren. We stimuleren het gebruik van het openbaar vervoer waarbij we ijveren voor een groter aanbod (o.a. treinverbinding Zelzate-Gent) en waar nodig de kwaliteit van de infrastructuur zullen optimaliseren. Tot slot willen we actief waken over de mogelijke impact van bovenlokale mobiliteitsprojecten (zoals R4) op onze lokale mobiliteit.

Beleidsdoelstelling 3 - Zelzate investeert in mobiliteit zodat weggebruikers zich vlot, veilig en duurzaam kunnen bewegen over straten, paden en pleinen

♦ **ACTIEPLAN 3.1 – We investeren in een veilige mobiliteitsinfrastructuur (P)**

Een gedegen investeringsprogramma en prioriteitenplan voor het herstel van voetpaden, fietspaden en wegen zal worden opgemaakt en uitgerold. Door te investeren in de infrastructuur kunnen we de veiligheid verhogen. In toekomstige investeringsprojecten houden we waar mogelijk rekening met nieuwe inrichtingsprincipes en hedendaagse toetsingskaders op vlak van verkeersveiligheid en mobiliteit (toegankelijkheid, Stappen-Trappen-Openbaar vervoer-Personenvervoer principe etc).

- ♦ **Actie 3.1.1** – Opmaken en uitrollen prioriteitenplan voor herstel en aanpassing van voetpaden, fietspaden en wegen
- ♦ **Actie 3.1.2** – Toepassen (waar mogelijk) van inrichtingsprincipes en een toetsingskader (toegankelijkheid, STOP-principe,...) in nieuwe projecten
- ♦ **Actie 3.1.3** – Gratis strooizout ter beschikking stellen in de winterperiode

♦ **ACTIEPLAN 3.2 – We creëren een fietsvriendelijk klimaat**

Fietsers en voetgangers moeten zich thuisvoelen in Zelzate. Door het voorzien in fietsstraten en bijkomende fietsstallingen maken we van de fiets een prioriteit. Ook bij toekomstige herinrichtingen en infrastructuurprojecten trekken we de kaart van de fietser door waar mogelijk en wenselijk in hedendaagse fietsinfrastructuur en voorzieningen te investeren.

- ♦ **Actie 3.2.1** – Voorzien van fietsstraten
- ♦ **Actie 3.2.2** – Plaatsen van bijkomende fietsstallingen
- ♦ **Actie 3.2.3** – In toekomstige infrastructuurprojecten trekken we de kaart van de fietser

It

Beleidsdoelstelling 3 - Zelzate investeert in mobiliteit zodat weggebruikers zich vlot, veilig en duurzaam kunnen bewegen over straten, paden en pleinen

♦ **ACTIEPLAN 3.3 – We stimuleren het gebruik van openbaar vervoer**

Om het gebruik van het openbaar vervoer te stimuleren willen we de 'goesting' om de bus te gebruiken aanscherpen. Het heraanleggen van het busplein vormt hiervoor een belangrijke activiteit. Op het vlak van personenvervoer per trein vormt de afwezigheid van een spoorlijn Zelzate-Gent een ontbrekende schakel in een duurzaam vervoernetwerk. We zullen verder ijveren voor de aanleg van de spoorlijn personenvervoer Zelzate-Gent. Tot slot willen we actief deelnemen aan de vervoersregioraad en andere overlegorganen rond mobiliteit om hierin de Zelzatese belangen maximaal te verdedigen.

- **Actie 3.3.1** – Heraanleggen busplein
- **Actie 3.3.2** – Ijveren voor de aanleg van de spoorlijn personenvervoer Zelzate-Gent
- **Actie 3.3.3** – We nemen actief deel aan de vervoersregioraad en andere organen

♦ **ACTIEPLAN 3.4 – We waken over de lokale mobiliteit bij bovenlokale infrastructuurwerken rond R4**

Bij de komende werken aan de R4 en E34 waken we over de lokale mobiliteit en de inspraak van de bevolking. Een gedegen vertegenwoordiging van de gemeente in bovenlokale overlegstructuren evenals het bieden van inspraak aan de bevolking en lokale handelaars vormen hier twee speerpunten.

- **Actie 3.4.1** – Vertegenwoordigen van de gemeente in bovenlokale overlegstructuren
- **Actie 3.4.2** – Inspraak bieden aan de bevolking en lokale handelaars

Beleidsdoelstelling 4 - Zelzate bevordert het samenleven, werkt aan aangename en veilige wijken en investeert duurzaam in een groene, nette en gezonde omgeving

Beleidsdoelstelling 4 - Zelzate bevordert het samenleven, werkt aan aangename en veilige wijken en investeert duurzaam in een groene, nette en gezonde omgeving

"We willen van Zelzate een plaats maken waar het aangename leven en samenleven is. Het "aangenaam leven" willen we versterken door de publieke ruimte in Zelzate opnieuw op te waarderen en te investeren in het onderhoud en herstel van het openbaar domein. We willen nettere en groenere straten en pleintjes creëren en een gezonde leefomgeving faciliteren. We streven ernaar om een klimaatneutrale gemeente te zijn die duurzaam investeert in een betere leefkwaliteit, energiebesparende initiatieven en groene energie. Tevens willen we het "samenleven" versterken door in te zetten op aangename en veilige wijken. We nemen we verschillende initiatieven om de veiligheid in onze verschillende buurten te verhogen. Via wijkraden en wijkwerking willen we de burgerverantwoordelijkheid en het samenleven in de buurten aanscherpen en verbeteren".

Beleidsdoelstelling 4 - Zelzate bevordert het samenleven, werkt aan aangename en veilige wijken en investeert duurzaam in een groene, nette en gezonde omgeving

♦ **ACTIEPLAN 4.1 - We nemen preventieve en curatieve maatregelen in de strijd tegen sluikstort, zwerfvuil en milieuhinder (P)**

Een nette omgeving noopt tot preventieve en curatieve maatregelen in de strijd tegen sluikstort en zwerfvuil. Een zwerfvuilplan evenals preventieve acties moeten samen met de gerichte inzet van onbemande camera's de strijd tegen sluikstort voeren. In de kanaalzone is luchtvervuiling (vnl. fijnstof) een belangrijk probleem. Lucht- en milieuhinder willen we daarom strikter opvolgen via de gemeentelijke begeleidingscommissies milieu.

- ♦ **Actie 4.1.1** – Opmaken van een zwerfvuilplan en uitwerken preventie-initiatieven
- ♦ **Actie 4.1.2** – Gericht inzetten van onbemande camera's om sluikstorters te ontmoedigen
- ♦ **Actie 4.1.3** – Handhaven van de gemeentelijke begeleidingscommissies milieu

♦ **ACTIEPLAN 4.2 - We verfraaien en vergroenen de publieke ruimte**

We ontwikkelen een verfraaiingsplan voor Zelzate, waarbij we pleinen herinrichten met groen, en bomen heraanplanten in onze straten. Verfraaiing en vergroening betekent ook dat we onze infrastructuur mooier inrichten. We intensifiëren het onderhoud van straten en pleintjes. Tot slot willen we ook onze gemeentelijke begraafplaats opwaarderen.

- ♦ **Actie 4.2.1** – Opmaken van een verfraaiingsplan
- ♦ **Actie 4.2.2** – Herinrichten van pleinen met groen en heraanplanten van bomen
- ♦ **Actie 4.2.3** – Intensifiëren van het onderhoud van straten en pleintjes
- ♦ **Actie 4.2.4** – Omvormen van de begraafplaats

Beleidsdoelstelling 4 - Zelzate bevordert het samenleven, werkt aan aangename en veilige wijken en investeert duurzaam in een groene, nette en gezonde omgeving

♦ **ACTIEPLAN 4.3 - We evolueren naar een klimaatneutrale gemeente door uitvoering van een klimaatactieplan en adaptatieplan**

De gemeente Zelzate wil haar verantwoordelijkheid nemen in de strijd tegen de klimaatopwarming. We streven naar een klimaatneutrale gemeente die inzet op energiebesparing en hernieuwbare energie in de gemeentelijke werking en onderzoeken de oprichting van een gemeentelijk energiebedrijf. Voorts vormt het sensibiliseren en stimuleren van duurzaam gedrag bij inwoners en bedrijven een stap naar duurzaamheid.

- ♦ **Actie 4.3.1** – Inzetten op hernieuwbare energie en energiebesparing in de gemeentelijke werking
- ♦ **Actie 4.3.2** – Onderzoeken van de oprichting van een gemeentelijk energiebedrijf
- ♦ **Actie 4.3.3** – Sensibiliseren en stimuleren van duurzaam gedrag bij de inwoners en bedrijven
- ♦ **Actie 4.3.4** – Het klimaatadaptief maken van de gemeentelijke infrastructuur

♦ **ACTIEPLAN 4.4 - We bekommeren ons om het welzijn van dieren**

Het lokaal bestuur Zelzate zal het welzijn van de dieren op een verantwoorde, tastbare en efficiënte wijze aanpakken met behulp van een doordacht beleid. De oprichting van een adviesraad dierenwelzijn en het opzetten van campagnes en projecten rond dierenwelzijn vormen hierin gerichte acties.

- ♦ **Actie 4.4.1** – Oprichten van een adviesraad dierenwelzijn
- ♦ **Actie 4.4.2** – Opzetten van educatieve, sensibiliserings- en preventiecampagnes en projecten rond dierenwelzijn

Beleidsdoelstelling 4 - Zelzate bevordert het samenleven, werkt aan aangename en veilige wijken en investeert duurzaam in een groene, nette en gezonde omgeving

♦ **ACTIEPLAN 4.5 - We bevorderen de veiligheid van en het samenleven in onze buurten**

Door het uitwerken van een geïntegreerde veiligheidsaanpak met de betrokken actoren willen we de veiligheid in onze wijken en op het volledige grondgebied verhogen. De veiligheid en het samenleven op niveau van de buurten en wijken willen we bovendien versterken door meer in te zetten op de actoren in de wijk. Het opwaarderen en zichtbaar maken van de wijkagent, het organiseren van inspraak op niveau van de wijkraden en het inrichten van een netwerk van wijkambassadeurs zijn hierin cruciaal.

- ♦ **Actie 4.5.1** – Uitwerken van een geïntegreerde veiligheidsaanpak met de betrokken actoren op verschillende niveaus (buurtwerkers, jeugdanimatoren, wijkambassadeurs, politie, ...)
- ♦ **Actie 4.5.2** – Opwaarderen en zichtbaarder maken van de wijkagent in de wijken
- ♦ **Actie 4.5.3** – Organiseren van inspraak op wijkniveau via o.a. wijkraden
- ♦ **Actie 4.5.4** – Inrichten van een netwerk van wijkambassadeurs (brugfiguren en wijkcoaches)

It

Beleidsdoelstelling 5 - Zelzate wil een sociale, zorgzame en betaalbare woongemeente zijn waar elke inwoner telt

Beleidsdoelstelling 5 - Zelzate wil een sociale, zorgzame en betaalbare woongemeente zijn waar elke inwoner telt

"Zelzate wil een sociale en zorgzame gemeente zijn waar niemand er alleen voor staat of aan zijn/haar lot wordt overgelaten. Aan de hand van diverse initiatieven investeren we in armoedebestrijding. Het toeleiden van mensen in een maatschappelijk kwetsbare positie tot hun rechten (financieel en niet-financieel) is hierbij fundamenteel. Maar ook door te investeren in opleiding, begeleiding, toeleiding naar werk, etc willen we armoede bestrijden. We doen dit bovendien niet alleen maar samen met onze partners die we hierin ondersteunen.

Onze sociale diensten moeten versterkt worden zodat ze een regierol opnemen en samen met het middenveld een volwaardig Sociaal Huis uitbouwen. We zullen de kwaliteit van onze sociale en zorgdienstverlening versterken zowel op het vlak van interne werking, de diensten die we aanbieden als de nodige personen en competenties.

Een sociale en zorgzame gemeente is ook een gemeente die betaalbaar wonen een prioriteit acht. Jonge gezinnen, zelfs tweeverdieners, hebben vaak veel moeite met het aankopen of bouwen van een eigen huis. Bovendien staan tientallen Zelzatenaren op de wachtlijst voor een sociale huurwoning. Het uitwerken van een frisse woonpolitiek met aandacht voor kwalitatief en betaalbaar wonen is essentieel. Tot slot telt in onze gemeente iedere inwoner mee en maken we van onze diversiteit een rijkdom.

Samenlevingsproblemen moeten worden erkend en worden aangepakt met respect voor en samen met alle inwoners".

ult

Beleidsdoelstelling 5 - Zelzate wil een sociale, zorgzame en betaalbare woongemeente zijn waar elke inwoner telt

♦ ACTIEPLAN 5.1 - We investeren in het bestrijden van armoede

Het proactief opsporen en aanpakken van kinder- en jeugdarmoede is cruciaal in onze strijd tegen armoede. We willen mensen in een maatschappelijk kwetsbare positie maximaal en efficiënt toeleiden tot hun rechten (financieel en niet-financieel). We zullen verder investeren in opleiding, begeleiding, toeleiding naar werk en sociale tewerkstelling om mensen te helpen om uit de armoede te raken. Wonen is een basisrecht, het begeleiden en ondersteunen van mensen met woonproblemen is onze taak. Tot slot bieden we ondersteuning aan armoedeorganisaties en initiatieven om samen met hen armoede te bestrijden.

- ♦ **Actie 5.1.1** – Proactief opsporen en aanpakken van kinder- en jeugdarmoede
- ♦ **Actie 5.1.2** – We sturen geen deurwaarder naar mensen in armoede
- ♦ **Actie 5.1.3** – Investeren in opleiding, begeleiding, toeleiding naar werk en sociale tewerkstelling als hefboom om uit armoede te raken
- ♦ **Actie 5.1.4** – We begeleiden en ondersteunen mensen met woonproblemen
- ♦ **Actie 5.1.5** – Ondersteunen van armoedeorganisaties en -(burger)initiatieven

ult

Beleidsdoelstelling 5 - Zelzate wil een sociale, zorgzame en betaalbare woongemeente zijn waar elke inwoner telt

♦ ACTIEPLAN 5.2 - We bouwen onze sociale en zorgdienstverlening verder uit langs beide kanaaloevers (P)

Het vroegere administratief centrum van het OCMW in de Kleine Landeigendomlaan willen we uitbouwen tot een volwaardig Sociaal Huis. Verder zullen we de kwaliteit van onze sociale en zorgdienstverlening versterken zowel op het vlak van interne werking, de diensten die we aanbieden als de nodige personen en competenties. We werken we het project noodwoning af en zorgen we voor kwalitatief onderhouden noodwoningen. Tot slot werken we samen met andere partners aan een lokaal onthaalpunt waarbij een persoon met een zorgnood (inclusief de mantelzorgers) terecht kan voor alle informatie en vragen over zorg en ondersteuning (Geïntegreerd Breed Onthaal)

- ♦ **Actie 5.2.1** – Uitbouwen van het administratief centrum tot een Sociaal Huis
- ♦ **Actie 5.2.2** – Uitbreiden van de sociale en zorgdienstverlening en bijhorende werking (bvb: wegwijzer ouderenzorg, betere begeleiding mensen in kwetsbare posities, gedegen woonbegeleiding, gedegen budgetbegeleiding, etc)
- ♦ **Actie 5.2.3** – Afwerken project noodwoning en kwalitatief onderhouden van de noodwoningen
- ♦ **Actie 5.2.4** – Samenwerken met alle lokale besturen van eerstelijnszones Meetjesland Oost en West, de Diensten voor Maatschappelijk Werk van de ziekenfondsen en CAW Oost-Vlaanderen voor de realisatie van een samenwerkingsverband GBO (Welzijnsband Meetjesland is de trekker)
- ♦ **Actie 5.2.5** – Voor een verblijf in een bejaardentehuis voeren we geen onderhoudsplicht voor kinderen in

Beleidsdoelstelling 5 - Zelzate wil een sociale, zorgzame en betaalbare woongemeente zijn waar elke inwoner telt

♦ **ACTIEPLAN 5.3 - We ondersteunen initiatieven die de sociale cohesie versterken en maken van diversiteit een rijkdom**

Samenlevingsproblemen moeten erkend worden en aangepakt worden met respect voor en samen met alle inwoners. We maken van diversiteit een rijkdom. We ondersteunen initiatieven die diversiteit op een positieve manier in de verf zetten. Speciale inspanningen zullen we leveren om nieuwkomers en mensen met een migratieachtergrond maximaal te betrekken in onze gemeente en buurten.

- ♦ **Actie 5.3.1** – Bezoeken van nieuwe inwoners door vrijwillige onthaalcoaches en verwelkomen door jaarlijkse feestelijke bijeenkomst
- ♦ **Actie 5.3.2** – Inschakelen van buurtbemiddelaars voor complexe samenlevingsproblematieken
- ♦ **Actie 5.3.3** – Betrekken van nieuwkomers en mensen met een migratieachtergrond bij wijkraden
- ♦ **Actie 5.3.4** – We worden een fair-trade gemeente

Beleidsdoelstelling 5 - Zelzate wil een sociale, zorgzame en betaalbare woongemeente zijn waar elke inwoner telt

• **ACTIEPLAN 5.4 - We werken aan een frisse woonpolitiek met aandacht voor kwalitatief en betaalbaar wonen**

Een sterk woonbeleid start met kennis van de huidige woonnoden en het bestaande aanbod. Op basis daarvan zullen we een sterk woonplan opstellen. De woonproblematiek gaat echter verder dan de gemeentegrenzen en is niet steeds stuurbaar door het lokaal bestuur. In partnerschap met de sociale huisvestingsmaatschappij zullen we waar mogelijk de woonnoden aanpakken. We zullen bovendien enkele gerichte acties ondernemen om kwalitatief en betaalbaar wonen te faciliteren in onze gemeente. Via Woonwijzer zullen we werken aan het beter informeren en communiceren rond wonen. Het uitwerken van een woonkeuring (controleren van de prijs/kwaliteit van de woningen) zal worden onderzocht en indien mogelijk worden uitgewerkt. Tot slot ijveren we voor het behouden en heropbouwen van de volkswijk Klein Rusland .

- **Actie 5.4.1** – Uitvoeren van een woonbehoeftestudie i.k.v. de opmaak van een sterk woonplan
- **Actie 5.4.2** – We vormen een belangrijke partner van de sociale huisvestingsmaatschappij in het aanpakken van de woonnoden van de gemeente
- **Actie 5.4.3** – Controleren prijs kwaliteit huurwoningen (woonkeuring)
- **Actie 5.4.4** – Samenwerken met Woonwijzer in het opzetten van een informatieloket rond wonen (premies, energie, verbouwen, ...)
- **Actie 5.4.5** – We ijveren voor het behouden en heropbouwen van de volkswijk Klein Rusland

Beleidsdoelstelling 6 - Zelzate bouwt verder aan een klantgerichte dienstverlening met aandacht voor communicatie, inspraak en een gezond financieel beleid

Beleidsdoelstelling 6 - Zelzate bouwt verder aan een klantgerichte dienstverlening met aandacht voor communicatie, inspraak en een gezond financieel beleid

"Zelzate zet in op een sterke professionele dienstverlening die voor iedereen toegankelijk, betaalbaar en kwaliteitsvol is. We versterken onze dienstverlening op verschillende vlakken en nemen deze zoveel mogelijk in eigen handen. Het lokaal beleid vormgeven doen we in de toekomst niet alleen. We vergroten en stimuleren de inspraak van onze burgers aan de hand van nieuwe initiatieven en een transparante communicatie in twee richtingen. Dit alles doen we binnen een gezond financieel kader. Enerzijds zetten we in op nieuwe inkomsten via een eerlijke taxshift, waarbij de zwaarste schouders de zwaarste lasten dragen, anderzijds gaan we ook zuinig om met de beschikbare middelen".

Beleidsdoelstelling 6 - Zelzate bouwt verder aan een klantgerichte dienstverlening met aandacht voor communicatie, inspraak en een gezond financieel beleid

ACTIEPLAN 6.1 - We optimaliseren de gemeentelijke werking en de inzet van de medewerkers

De gemeente en het OCMW van Zelzate moeten structureel werk maken van hun organisatiebeheersing. De organisatie moet zich zowel op vlak van interne structuur (leiding, functies en rollen, personeelsvolume,...), interne werking (processen, ICT, communicatie, ...) als aangeboden dienstverlening verder ontwikkelen tot een professionele publieke dienstverlener waar de klant centraal staat.

- **Actie 6.1.1** – Afstemmen van de personeelsnoden op de toekomstige uitdagingen rekening houdend met de aanwezige competenties en het werkingskader
- **Actie 6.1.2** – Investeren in digitalisering en ICT om aan de hedendaagse normen te voldoen
- **Actie 6.1.3** – Uitwerken van een (administratief werkend) organisatiebeheersingssysteem

ACTIEPLAN 6.2 - We nemen onze dienstverlening in eigen handen en dringen privatiseringen waar mogelijk terug

We houden onze dienstverlening waar mogelijk zelf in handen en dringen als dit kan en opportuun is eerdere privatiseringen terug.

- **Actie 6.2.1** – Organiseren van de poetsdienst in eigen beheer
- **Actie 6.2.2** – Organiseren van het groenonderhoud in eigen beheer
- **Actie 6.2.3** – Organiseren van onderhoud van wegen en ander openbaar domein in eigen beheer

Beleidsdoelstelling 6 - Zelzate bouwt verder aan een klantgerichte dienstverlening met aandacht voor communicatie, inspraak en een gezond financieel beleid

♦ **ACTIEPLAN 6.3 - We stimuleren initiatieven om democratische inspraak te versterken en transparant te communiceren (P)**

We zullen nieuwe initiatieven nemen om de democratische inspraak te versterken. We geloven er immers in dat goed beleid nog beter kan worden als we de bevolking de kans geven om inspraak te hebben in dit beleid. Bovendien willen we helder en duidelijk communiceren en leggen we de nadruk op outreaching (het bestuur stapt naar de mensen).

- ♦ **Actie 6.3.1** – Opwaarderen van de verschillende adviesraden (seniorenraad, jeugdraad, etc) en oprichten van de wijkraden
- ♦ **Actie 6.3.2** – Werk maken van een gemeentelijke infokrant
- ♦ **Actie 6.3.3** – Actief inzetten op nieuwe communicatiemiddelen en sociale media

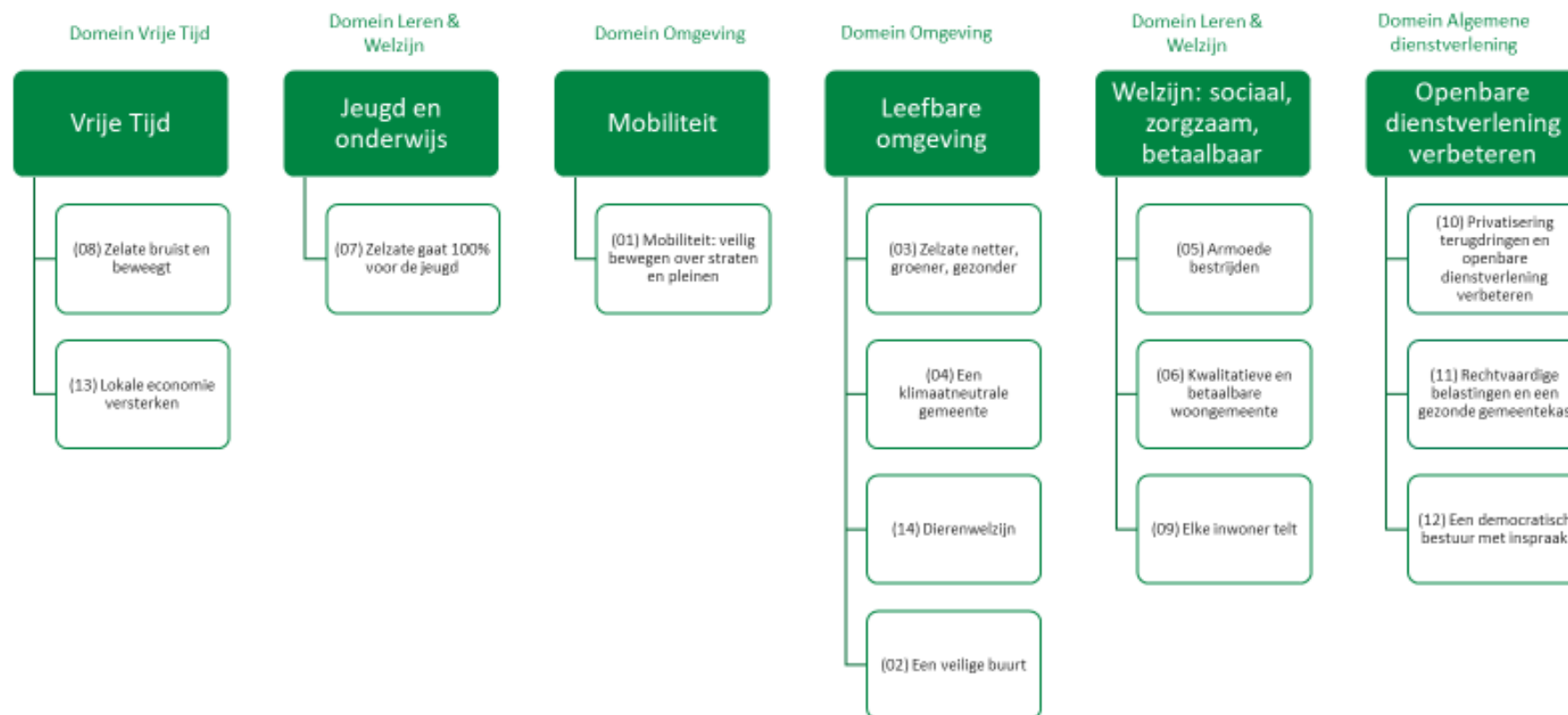
♦ **ACTIEPLAN 6.4 - We maken werk van een gezond en eerlijk financieel beleid**

Zelzate is een financieel gezonde gemeente en dit willen we zo houden. Eenerzijds zetten we in op nieuwe inkomsten via een eerlijke taxshift waarbij de sterkste schouders ook de zwaarste lasten dragen. Anderzijds doen we dit door het kostenbewustzijn in de organisatie verder aan te scherpen en door op een zuinige en evenwichtige manier om te gaan met de beschikbare middelen.

- ♦ **Actie 6.4.1** – We herzien onze lokale fiscaliteit door middel van een eerlijke taxshift
- ♦ **Actie 6.4.2** – Het kostenbewust maken van de organisatie

»»

Clustering acties bestuursakkoord



Toegestane werkings- en investeringsubsidies

Werkingsubsidies

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Hulpverleningszone	606.511,65	610.089,74	610.728,47	610.628,03	610.104,04	613.906,18
Politiezone	1.659.809,58	1.717.902,92	1.778.029,52	1.840.260,55	1.904.669,67	1.971.333,11
Drugpunt	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
IDM	1.112.033,00	1.155.500,00	1.188.277,00	1.231.689,00	1.267.263,00	1.308.916,00
IDM (containerpark)	218.194,82	272.525,00	229.240,93 €	234.971,96	240.846,25	246.867,41
Samenlevingsopbouw	68.750,00	69.781,00	70.828,00	71.890,00	72.969,00	74.064,00
Kerkfabriek	14.468,38	22.597,11	23.387,94	24.204,47	25.047,79	25.918,97

Investeringsubsidies

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Hulpverleningszone	70.000,00	65.000,00	60.000,00	65.000,00	60.000,00	20.000,00
Politiezone	107.628,40	96.592,88	47.831,28	62.267,28	61.593,60	64.801,60
Drugpunt	-	-	-	-	-	-
IDM	-	-	-	-	-	-
IDM (containerpark)	-	-	-	-	-	-
Welzijnsband	-	-	-	-	-	-
Kerkfabriek	15.480,61	32.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00

Samenstelling van de beleidsdomeinen

Beleidsdomeinen

Beleidsdomein	Omschrijving
ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING
ALGDIENTV	ALGEMENE DIENSTVERLENING
OMGEVING	OMGEVING
LEREN WELZ	LEREN EN WELZIJN
VRIJE TIJD	VRIJE TIJD

Beleidsvelden per domein

Beleidsveld	Omschrijving	Beleidsdomein
0010	Algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke niveaus	ALGEMENE FINANCIERING
0020	Fiscale aangelegenheden	ALGEMENE FINANCIERING
0030	Financiële aangelegenheden	ALGEMENE FINANCIERING
0040	Transacties in verband met de openbare schuld	ALGEMENE FINANCIERING
0050	Patrimonium zonder maatschappelijk doel	ALGEMENE FINANCIERING
0090	Overige algemene financiering	ALGEMENE FINANCIERING
0100	Politieke organen	ALGEMENE DIENSTVERLENING
0110	Secretariaat	ALGEMENE DIENSTVERLENING
0111	Fiscale en financiële diensten	ALGEMENE DIENSTVERLENING
0112	Personeelsdienst en vorming	ALGEMENE DIENSTVERLENING
0113	Archief	ALGEMENE DIENSTVERLENING
0114	Organisatiebeheersing	ALGEMENE DIENSTVERLENING
0115	Welzijn op het werk	ALGEMENE DIENSTVERLENING
0119	Overige algemene diensten	ALGEMENE DIENSTVERLENING
0130	Administratieve dienstverlening	ALGEMENE DIENSTVERLENING
0150	Internationale relaties	ALGEMENE DIENSTVERLENING
0190	Overig algemeen bestuur	ALGEMENE DIENSTVERLENING

Beleidsveld	Omschrijving	Beleidsdomein
0200	Wegen	OMGEVING
0210	Openbaar vervoer	OMGEVING
0220	Parkeren	OMGEVING
0290	Overige mobiliteit en verkeer	OMGEVING
0300	Ophalen en verwerken van huishoudelijk afval	OMGEVING
0309	Overig afval- en materialenbeheer	OMGEVING
0310	Beheer van regen- en afvalwater	OMGEVING
0319	Overig waterbeheer	OMGEVING
0320	Sanering van bodemverontreiniging	OMGEVING
0329	Overige vermindering van milieuverontreiniging	OMGEVING
0340	Aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos	OMGEVING
0349	Overige bescherming van biodiversiteit, landschappen en bodem	OMGEVING
0350	Klimaat en energie	OMGEVING
0380	Participatie en sensibilisatie	OMGEVING
0390	Overige milieubescherming	OMGEVING
0400	Politiediensten	ALGEMENE DIENSTVERLENING
0410	Brandweer	ALGEMENE DIENSTVERLENING
0420	Dienst 100	ALGEMENE DIENSTVERLENING
0440	Overige hulpdiensten	ALGEMENE DIENSTVERLENING
0480	Bestuurlijke preventie (incl. GAS)	ALGEMENE DIENSTVERLENING
0490	Overige elementen van openbare orde en veiligheid	ALGEMENE DIENSTVERLENING
0500	Handel en middenstand	ALGEMENE DIENSTVERLENING
0510	Nijverheid	ALGEMENE DIENSTVERLENING
0520	Toerisme - Onthaal en promotie	VRIJE TIJD
0521	Toerisme - Sectorondersteuning	VRIJE TIJD
0550	Werkgelegenheid	ALGEMENE DIENSTVERLENING
0600	Ruimtelijke planning	OMGEVING
0620	Grondbeleid voor wonen	OMGEVING
Beleidsveld	Omschrijving	Beleidsdomein
0629	Overig woonbeleid	OMGEVING

0630	Watervoorziening	OMGEVING
0640	Elektriciteitsvoorziening	OMGEVING
0650	Gasvoorziening	OMGEVING
0670	Straatverlichting	OMGEVING
0680	Groene ruimte	OMGEVING
0690	Overige nutsvoorzieningen	OMGEVING
0703	Openbare bibliotheken	VRIJE TIJD
0705	Gemeenschapscentrum	VRIJE TIJD
0709	Overige culturele instellingen	VRIJE TIJD
0710	Feesten en plechtigheden	VRIJE TIJD
0719	Overige evenementen	VRIJE TIJD
0720	Monumentenzorg	VRIJE TIJD
0739	Overig kunst- en cultuurbeleid	VRIJE TIJD
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	VRIJE TIJD
0741	Sportpromotie en -evenementen	VRIJE TIJD
0742	Sportinfrastructuur	VRIJE TIJD
0749	Overig sportbeleid	VRIJE TIJD
0750	Jeugdsector- en verenigingsondersteuning	VRIJE TIJD
0751	Gemeentelijke dienstverlening gericht op kinderen & jongeren	VRIJE TIJD
0752	Infrastructuur en faciliteiten ten behoeve van kinderen en jongeren	VRIJE TIJD
0759	Overige activiteiten met betrekking tot jeugd	VRIJE TIJD
0790	Erediensten	ALGEMENE DIENSTVERLENING
0800	Gewoon basisonderwijs	LEREN EN WELZIJN
0870	Sociale voordelen	LEREN EN WELZIJN
0900	Sociale bijstand	LEREN EN WELZIJN
0901	Voorschotten	LEREN EN WELZIJN
0903	Lokale opvanginitiatieven voor asielzoekers	LEREN EN WELZIJN
Beleidsveld	Omschrijving	Beleidsdomein
0904	Activering van tewerkstelling	LEREN EN WELZIJN
0905	Dienst voor juridische informatie en advies	LEREN EN WELZIJN
0909	Overige verrichtingen inzake sociaal beleid	LEREN EN WELZIJN

0930	Sociale huisvesting	LEREN EN WELZIJN
0943	Gezinshulp	LEREN EN WELZIJN
0945	Kinderopvang	LEREN EN WELZIJN
0948	Poetsdienst	LEREN EN WELZIJN
0949	Overige gezinshulp	LEREN EN WELZIJN
0950	Ouderenwoningen	LEREN EN WELZIJN
0951	Dienstencentra	LEREN EN WELZIJN
0952	Assistentiewoningen	LEREN EN WELZIJN
0953	Woon- en zorgcentra	LEREN EN WELZIJN
0954	Dagzorgcentra	LEREN EN WELZIJN
0959	Overige verrichtingen betreffende ouderen	LEREN EN WELZIJN
0984	Ontsmetting en openbare reiniging	OMGEVING
0985	Gezondheidspromotie en ziektepreventie	LEREN EN WELZIJN
0990	Begraafplaatsen	OMGEVING
0992	Lijkbezorging	LEREN EN WELZIJN

Overzicht verbonden entiteiten

Hieronder sommen we de entiteiten die verbonden zijn aan de gemeente of het OCMW.

Gemeente:

Auditcomité (Audio)
Begeleidingscommissie Arcelor Mittal
Begeleidingscommissie gipsberg
Begeleidingscommissie Rain Carbon
Bekken van de Gentse Kanalen
Benelux groepering voor territoriale samenwerking (BGTS)
Bosgroep Oost-Vlaanderen Noord
Brownfieldconvenant BC 54/62 Kühlmann
Cevi
Cvba Wonen
Drugpunt
Fineg NV
Fluvius Antwerpen
Fluvius opdrachthoudende vereniging
Gemeentelijke Begeleidingscommissie (GBC)
Hulpverleningszone
IDM
IGS Westlede
Intercommunales/dienstverlenende verenigingen
Interlokale vereniging Meetjeslandse Burensportdienst
Kerkfabriek
Kredietcommissie van het Energiehuis Veneco
Leerpunt
Logo Gezond
Medov
North Sea Port SE
OCMW Zelzate
OVSG
Politiezone
Projectvereniging Provag
Projectvereniging voor cultuuroverleg Meetjesland Comeet
Rato
Samenwerkingsverband Meetjesland Klimaatgezond
Scheldemondraad Euregio Scheldemond
Scholengemeenschap Meetjesland
TMVS dv
TMVW ov
Toerisme Meetjesland
Toerisme Oost-Vlaanderen
Veneco
Vervoerregioraad Vervoerregio Gent
VVSG
Welzijnsvereniging Audio
Woonzorgcentrum Zilverbos
Zefier cvba

OCMW:

Interne Auditcommissie Audio
Kredietcommissie Energiehuis Veneco
Lokale Adviescommissie gas en elektriciteit
Lokale Adviescommissie water
Sociaal Verhuurkantoor Meetjesland vzw
Welzijnsband Meetjesland
Zilverbos

Personeelsinzet

Gemeente

2020

VTE:

In dienst

	voltijds				aan te werven voltijds		deeltijds				aan te werven deeltijds		totaal VTE	huidig VTE
	vastbenoemd		contractueel		vastbenoemd	contractueel	vastbenoemd		contractueel		vastbenoemd	contractueel		
	man	vrouw	man	vrouw			man	vrouw	man	vrouw				
decr. gr	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
niv A	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	3	2
niv B	1	1	2	5	0	3	0	0	0	1,11	0	0,5	13,61	10,11
niv C	2	4	7	9	0	1	0	0,61	0	3,69	0	1	28,3	26,3
niv D	5	0	7	0	0	5	0	0	0	1,6	0	0	18,6	13,6
niv E	0	0	3	4	0	1	0	0,68	0	5,11	0	0	13,79	12,79
subtotaal	11	6	19	18	1	10	0	1,29	0	11,51	0	1,5	79,3	
TOTAAL	17		37		11		1,29		11,51		1,5		79,3	66,8

2020

Koppen:

In

dienst:

	voltijds				aan te werven voltijds		deeltijds				aan te werven deeltijds		totaal koppen	huidige koppen
	vastbenoemd		contractueel		vastbenoemd	contractueel	vastbenoemd		contractueel	vastbenoemd	contractueel			
	man	vrouw	man	vrouw			man	vrouw				man		
decr. gr	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	
niv A	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	3	2	
niv B	1	1	2	5	0	3	0	0	0	2	0	1	15	11
niv C	2	4	7	9	0	1	0	1	0	6	0	2	32	29
niv D	5	0	7	0	0	5	0	0	0	3	0	0	20	15
niv E	0	0	3	4	0	1	0	1	0	8	0	0	17	16
subtotaal	11	6	19	18	1	10	0	2	0	19	0	3	89	
TOTAAL	17		37		11		2		19		3		89	75

2021 - 2022

VTE:

In dienst

	voltijds				deeltijds				totaal VTE
	vastbenoemd		contractueel		vastbenoemd		contractueel		
	man	vrouw	man	vrouw	man	vrouw	man	vrouw	
decr. gr	2	0	0	0	0	0	0	0	2
niv A	1	2	0	0	0	0	0	0	3
niv B	1	1	3	7	0	0	0,5	1,11	13,61
niv C	2	4	8	8	0	0,61	0	4,69	27,3
niv D	5	0	12	0	0	0	0	1,6	18,6
niv E	0	0	3	5	0	0,68	0	5,11	13,79
subtotaal	11	7	26	20	0	1,29	0,5	12,51	78,3
TOTAAL	18		46		1,29		13,01		78,3

2021 - 2022

Koppen:

In

dienst:

	voltijds				deeltijds				totaal koppen
	vastbenoemd		contractueel		vastbenoemd		contractueel		
	man	vrouw	man	vrouw	man	vrouw	man	vrouw	
decr. gr	2	0	0	0	0	0	0	0	2
niv A	1	2	0	0	0	0	0	0	3
niv B	1	1	3	7	0	0	1	2	15
niv C	2	4	8	8	0	1	0	8	31
niv D	5	0	12	0	0	0	0	3	20
niv E	0	0	3	5	0	1	0	8	17
subtotaal	11	7	26	20	0	2	1	21	88
TOTAAL	18		46		2		22		88

2023 - 2025

VTE:

In dienst

	voltijds				deeltijds				totaal VTE
	vastbenoemd		contractueel		vastbenoemd		contractueel		
	man	vrouw	man	vrouw	man	vrouw	man	vrouw	
decr. gr	2	0	0	0	0	0	0	0	2
niv A	0	2	0	0	0	0	0	0	2
niv B	1	1	3	7	0	0	0,5	1,11	13,61
niv C	2	4	9	8	0	0,61	0	4,69	28,3
niv D	5	0	12	0	0	0	0	1,6	18,6
niv E	0	0	3	5	0	0,68	0	5,11	13,79
subtotaal	10	7	27	20	0	1,29	0,5	12,51	78,3
TOTAAL	17		47		1,29		13,01		78,3

2023 - 2025

Koppen:

In

dienst:

	voltijds				deeltijds				totaal koppen
	vastbenoemd		contractueel		vastbenoemd		contractueel		
	man	vrouw	man	vrouw	man	vrouw	man	vrouw	
decr. gr	2	0	0	0	0	0	0	0	2
niv A	0	2	0	0	0	0	0	0	2
niv B	1	1	3	7	0	0	1	2	15
niv C	2	4	9	8	0	1	0	8	32
niv D	5	0	12	0	0	0	0	3	20
niv E	0	0	3	5	0	1	0	8	17
subtotaal	10	7	27	20	0	2	1	21	88
TOTAAL	17		47		2		22		88

VTE:

In dienst

	voltijds				aan te werven voltijds				deeltijds				aan te werven deeltijds				totaal VTE	huidig VTE
	vastbenoemd		contractueel		vastbenoemd		contractueel		vastbenoemd		contractueel		vastbenoemd		contractueel			
	man	vrouw	man	vrouw	man/vrouw		man/vrouw		man	vrouw	man		vrouw		man/vrouw			
niv A	0	1	0	0	0		0		0	0	0		0		0		1	1
niv B	2	1	0	5	1		1		0	0	0		0,8		0		10,8	8,8
niv C	0	1	3	17	0		0		0	1,3	0		13,05		0		35,35	35,35
niv D	0	1	0	0	0		0		0	0	0		0		0		1	1
niv E	0	1	2	2	0		0		0	0	0		4,25		0		9,25	9,25
subtotaal	2	5	5	24	1		1		0	1,3	0		18,1		0		57,4	
TOTAAL	7		29		2				1,3		18,1		0				57,4	55,4

2020-2022

Koppen:

In

dienst:

	voltijds				aan te werven voltijds		deeltijds				aan te werven deeltijds		totaal koppen	huidige koppen
	vastbenoemd		contractueel		vastbenoemd	contractueel	vastbenoemd	contractueel		vastbenoemd	contractueel			
	man	vrouw	man	vrouw								man/vrouw		
niv A	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
niv B	2	1	0	5	1	1	0	0	0	1	0	0	11	9
niv C	0	1	3	17	0	0	0	2	0	21	0	0	44	44
niv D	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
niv E	0	1	2	2	0	0	0	0	0	6	0	0	11	11
subtotaal	2	5	5	24	1	1	0	2	0	28	0	0	68	
TOTAAL	7		29		2		2		28		0		68	66

2023 – 2025

VTE:

In dienst

	voltijds				deeltijds				totaal VTE
	vastbenoemd		contractueel		vastbenoemd		contractueel		
	man	vrouw	man	vrouw	man	vrouw	man	vrouw	
niv A	0	1	0	0	0	0	0	0	1
niv B	2	2	1	5	0	0	0	0,8	10,8
niv C	0	1	3	18	0	1,3	0	12,55	35,85
niv D	0	1	0	0	0	0	0	0	1
niv E	0	1	2	2	0	0	0	4,25	9,25
subtotaal	2	6	6	25	0	1,3	0	17,6	57,9
TOTAAL	8		31		1,3		17,6		57,9

2023- 2025

Koppen:

In

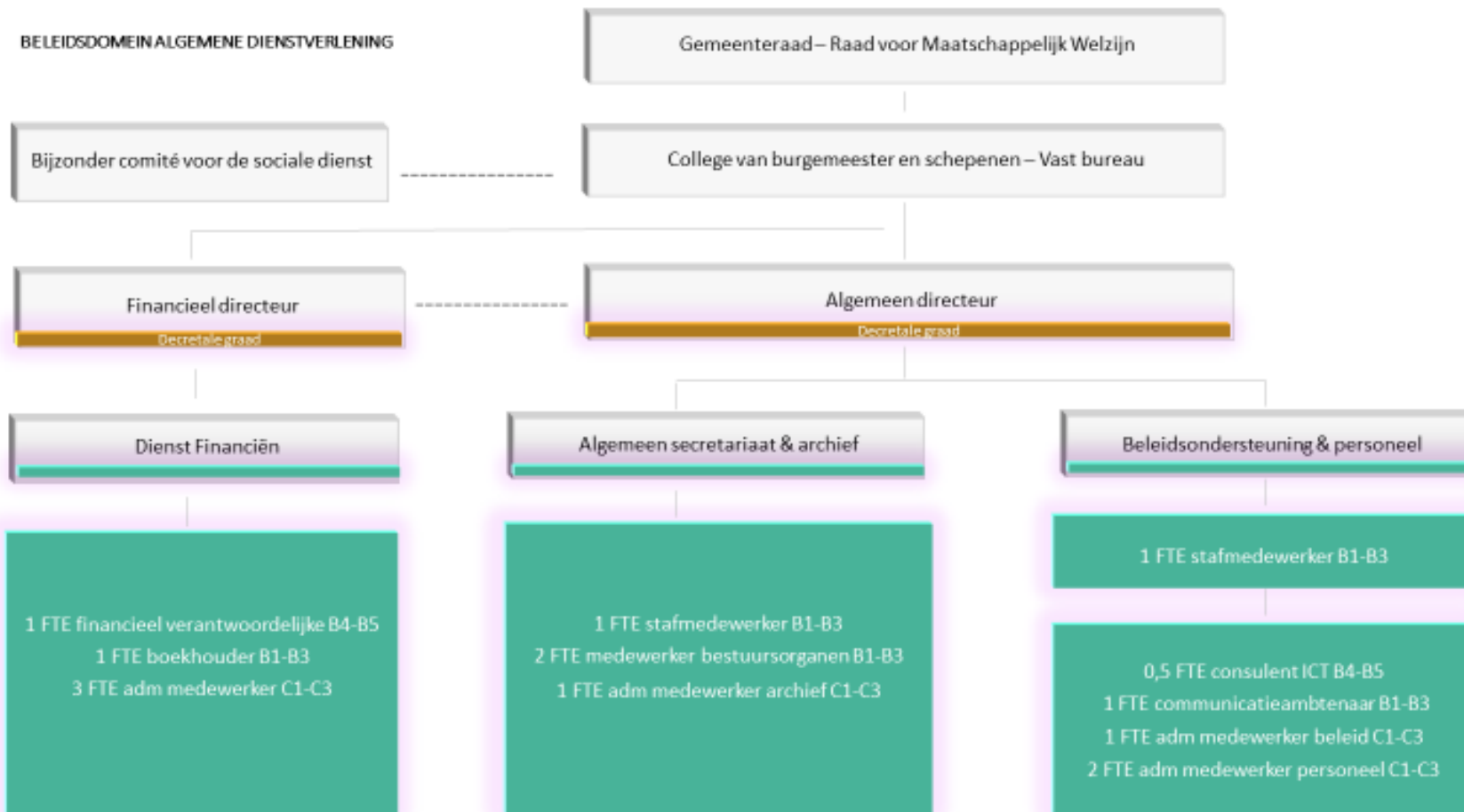
dienst:

	voltijds				deeltijds				totaal koppen
	vastbenoemd		contractueel		vastbenoemd		contractueel		
	man	vrouw	man	vrouw	man	vrouw	man	vrouw	
niv A	0	1	0	0	0	0	0	0	1
niv B	2	2	1	5	0	0	0	1	11
niv C	0	1	3	18	0	2	0	20	44
niv D	0	1	0	0	0	0	0	0	1
niv E	0	1	2	2	0	0	0	6	11
subtotaal	2	6	6	25	0	2	0	27	68
TOTAAL	8		31		2		27		68

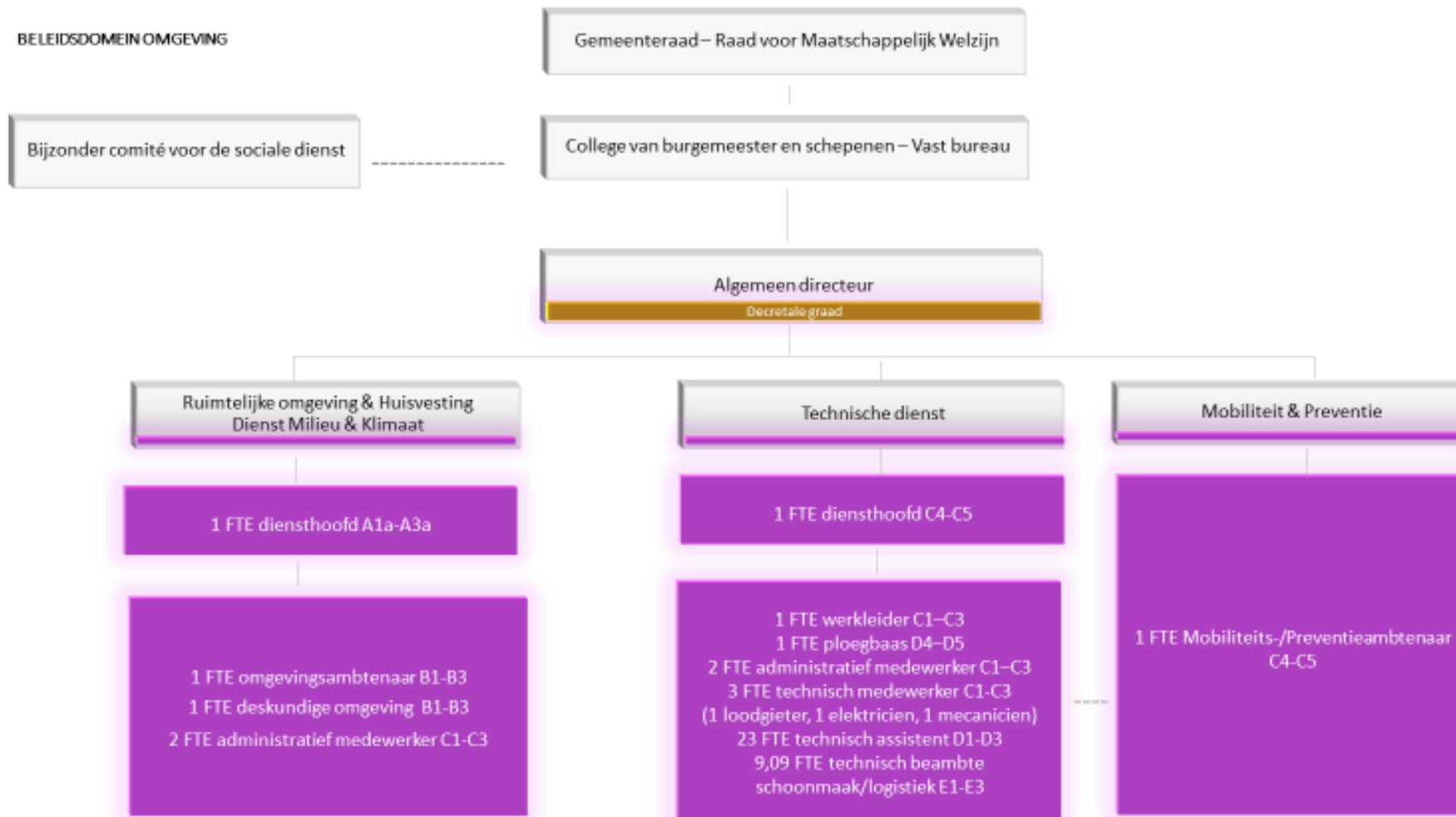
Organogram (goedgekeurd in de raad van 30/12/2019)



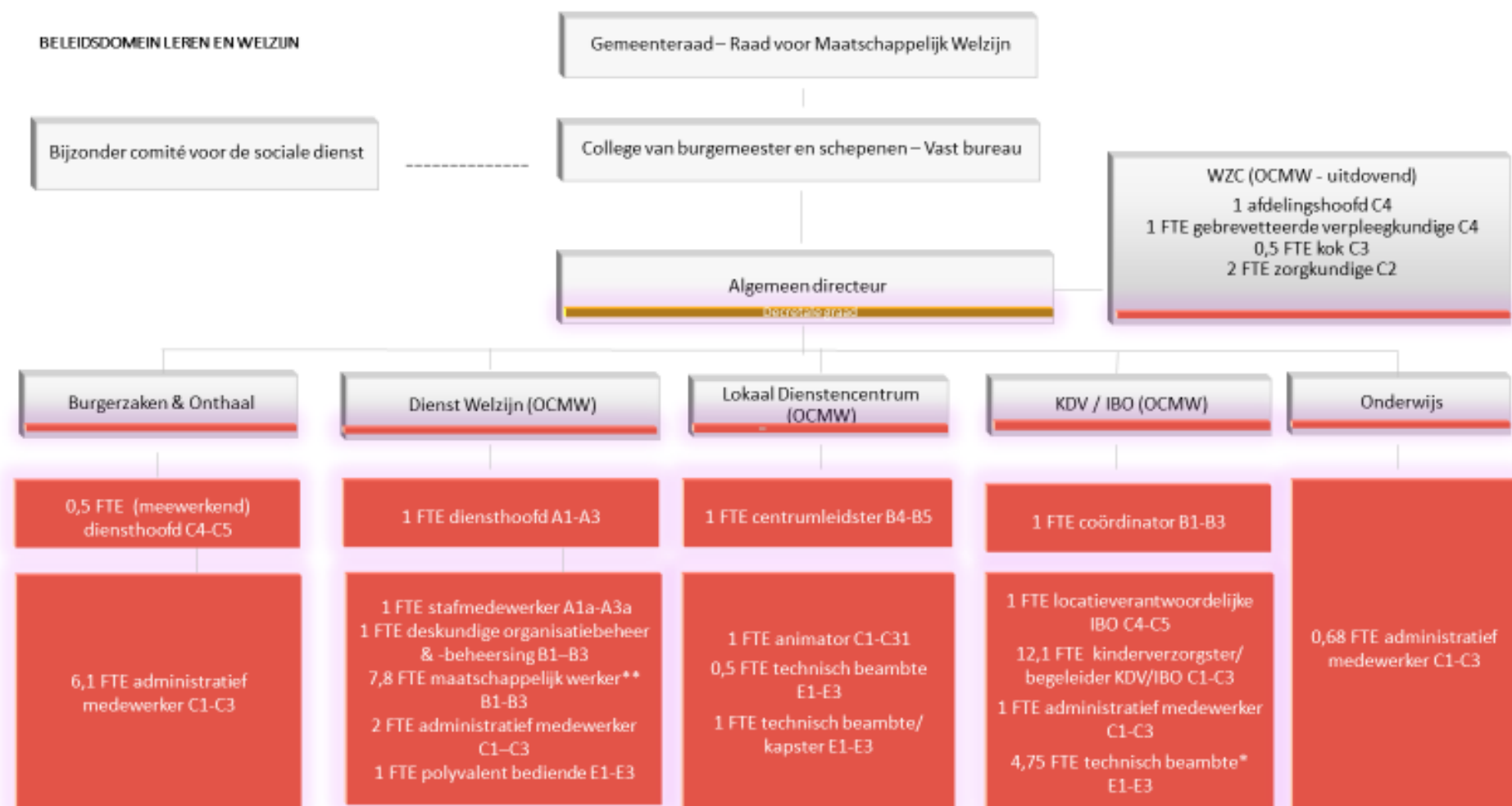
BELEIDSDOMEIN ALGEMENE DIENSTVERLENING



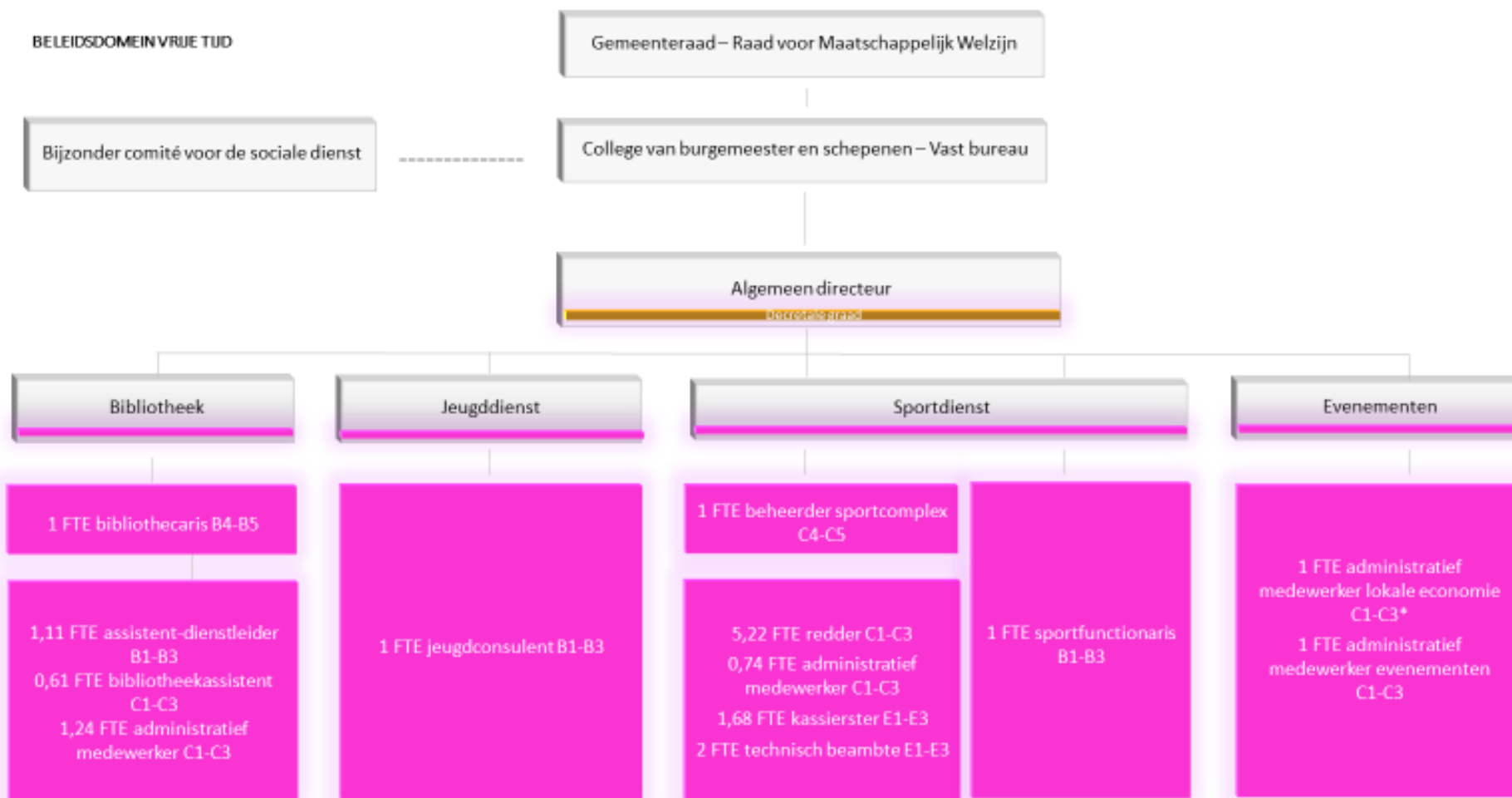
BELEIDSDOMEIN OMGEVING



* 4 FTE technisch assistent beambte D1-D3 worden pas ingevuld na uitdoving 4 FTE technisch assistent E1-E3



* 1 FTE technisch beambte KDV/IBO E1-E3 wordt pas ingevuld na uitdoving van 1 FTE technisch beambte D1-D3 / ** de taken van de sociale dienst blijven een decretale kerntaak van het OCMW



* De functie administratief medewerker lokale economie C1-C3 wordt pas ingevuld na uitdoving van de functie ambtenaar lokale economie A1a-A3a

Overzicht jaarlijkse opbrengst per belastingsoort

Belasting	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Opcentiemen op de onroerende voorheffing	2 868 551,00 €	2 914 370,13 €	2 952 256,94 €	2 990 636,28 €	3 029 514,55 €	3 068 898,24 €
Aanvullende belasting op de personenbelasting	3 535 771,65 €	3 487 292,00 €	3 493 577,00 €	3 570 349,00 €	3 683 295,00 €	3 800 325,00 €
Motorrijtuigen	172 053,00 €	175 907,03 €	178 193,82 €	180 510,34 €	182 856,98 €	185 234,12 €
Gewestbelasting op verwaarlozing woningen en gebouwen	828,64 €	836,76 €	844,89 €	853,01 €	861,13 €	869,26 €
Vervoer van personen die overlast veroorzaken	2 400,00 €	1 113,02 €	1 123,82 €	1 134,63 €	1 145,44 €	1 156,24 €
Afgifte identiteitsbewijzen/rijbewijzen/trouwboekjes/uittrek	42 000,00 €	42 546,00 €	43 099,10 €	43 659,39 €	44 226,96 €	44 801,91 €
Aanvragen/meldingen hinderlijke inrichtingen	1 224,00 €	1 236,00 €	1 248,00 €	1 260,00 €	1 272,00 €	1 284,00 €
Andere belastingen op de afgifte van administratieve stukken	70 000,00 €	70 910,00 €	71 831,83 €	72 765,64 €	73 711,60 €	74 669,85 €
Diftar/ophaalronde	807 266,03 €	807 266,03 €	647 266,03 €	647 266,03 €	487 266,03 €	487 266,03 €
Afgifte zakken, klevers, recipiënten	26 442,90 €	26 442,90 €	26 442,90 €	26 442,90 €	26 442,90 €	26 442,90 €
Sluikstorten	481,73 €	481,73 €	481,73 €	481,73 €	481,73 €	481,73 €
Algemene bedrijfsbelasting	0,00 €	1 511 555,78 €	755 777,89 €	755 777,89 €	755 777,89 €	755 777,89 €
Drijfkracht	896 999,71 €	908 660,71 €	920 473,30 €	932 439,45 €	944 561,16 €	956 840,46 €
Openblijven van drankgelegenheden na het sluitingsuur	1 000,00 €	4 753,50 €	4 753,50 €	4 753,50 €	4 753,50 €	4 753,50 €
Nachtwinkels en phoneshops	4 961,25 €	4 797,03 €	4 797,03 €	4 797,03 €	4 797,03 €	4 797,03 €
Banken en financieringsinstellingen	5 697,00 €	6 181,00 €	6 181,00 €	6 181,00 €	6 181,00 €	6 181,00 €
Diensten verhuur voertuigen met bestuurder	11 551,10 €	11 551,10 €	11 551,10 €	11 551,10 €	11 551,10 €	11 551,10 €
Reclameborden	11 178,00 €	11 323,31 €	11 470,52 €	11 619,63 €	11 770,69 €	11 923,71 €
Verspreiding kosteloos reclamedrukwerk	70 193,09 €	140 386,17 €	140 386,17 €	140 386,17 €	140 386,17 €	140 386,17 €
Plaatsrecht markten	31 660,97 €	63 321,94 €	63 321,94 €	63 321,94 €	63 321,94 €	63 321,94 €
Plaatsrecht kermissen	0,00 €	4 997,78 €	4 997,78 €	4 997,78 €	4 997,78 €	4 997,78 €
Dagbladkiosken, frituurkramen, handelsinrichtingen	6 337,77 €	4 000,00 €	4 000,00 €	4 000,00 €	4 000,00 €	4 000,00 €
Terrassen, tafels, stoelen	8 522,90 €	17 045,80 €	17 045,80 €	17 045,80 €	17 045,80 €	17 045,80 €
Andere inname openbaar domein	11 167,63 €	22 335,26 €	22 335,26 €	22 335,26 €	22 335,26 €	22 335,26 €
Ontbreken van parkeerplaatsen	11 144,59 €	13 148,94 €	13 148,94 €	13 148,94 €	13 148,94 €	13 148,94 €
Belasting	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Leegstaande woningen en gebouwen	20 000,00 €	20 000,00 €	20 000,00 €	20 000,00 €	20 000,00 €	20 000,00 €

Krotten/ verwaarloosde/ongeschikte woningen en gebouwen	9 025,00 €	10 327,50 €	10 327,50 €	10 327,50 €	10 327,50 €	10 327,50 €
Tweede verblijven	31 246,50 €	39 000,00 €	39 000,00 €	39 000,00 €	39 000,00 €	39 000,00 €
Gemeentelijke administratieve sanctie	2 976,00 €	2 060,00 €	2 060,00 €	2 060,00 €	2 060,00 €	2 060,00 €

