



**REGLEMENT BELASTING OP BEDRIJVEN VASTGESTELD IN DE  
GEMENTERAAD VAN 30 DECEMBER 2019, AANGEPAST IN  
ZITTING VAN 28 SEPTEMBER 2020 EN 25 JANUARI 2021**

**Belastbaar feit en belastingplichtige**

**Artikel 1**

Er wordt voor het aanslagjaar 2020 tot en met 2025, ten behoeve van de gemeente, een jaarlijkse gemeentebelasting geheven op de bedrijven die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente één of meerdere vestigingen gebruiken of tot gebruik voorbehouden.

**Begripsomschrijving**

**Artikel 2**

Voor de toepassing van dit besluit wordt het volgende verstaan onder:

1. bedrijf: een zelfstandige of een vennootschap;
2. zelfstandige: elke natuurlijke persoon die hoofdzakelijk of aanvullend een nijverheids-, ambachts-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelsonderneming exploiteert, een economische activiteit op zelfstandige basis verricht en/of een intellectueel, vrij of dienstverlenend beroep of een andere beroeps- of bedrijfsactiviteit zelfstandig uitoefent, inclusief elke zelfstandige helper; de natuurlijke persoon die uit hoofde van zijn zelfstandige beroeps- of bedrijvenactiviteit uitsluitend optreedt als werkend vennoot of als bestuurder in een vennootschap wordt niet als belastingplichtige beschouwd in de zin van dit artikel 2, 2;
3. vennootschap: elke rechtspersoon die een nijverheids-, ambachts-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelsonderneming exploiteert, een economische activiteit op zelfstandige basis verricht, een intellectueel, vrij of dienstverlenend beroep zelfstandig uitoefent en/of zich met verrichtingen van winstgevende aard of het beheer van roerende en/of onroerende goederen bezighoudt, evenals elk van deze rechtspersonen in vereffening;
4. vestiging: elk (gedeelte van een) onroerend goed of meerdere onroerende goederen die samen een geheel, een entiteit of een complex vormen, dat/die voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of in het kader van beroeps- of bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt en/of elke activiteitskern, elk(e) lokaliteit of centrum van werkzaamheden of elk (geheel van) ruimte(n), onder gelijk welke vorm en van individuele of collectieve aard, die/dat voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of in het kader van beroeps- of bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt, evenals een maatschappelijke zetel of een administratieve zetel of lokaliteit, alsook elk (gedeelte van een) onroerend goed of lokaliteit dat/die bijdraagt tot de realisatie/uitvoering van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden (met inbegrip van bestuur of beheer, in de ruimste zin);
5. agrarisch bedrijf: een zelfstandige of een vennootschap van wie de beroeps- of bedrijfsdoeleinden uitsluitend bestaan uit landbouw en/of tuinbouw;
6. landbouw: een bedrijfsmatige exploitatie gericht op akkerbouw en/of weidebouw en/of bosbouw en/of veeteelt en/of viskwekerij en/of aquacultuur;
7. akkerbouw: een bedrijfsmatige exploitatie gericht op het telen van granen, nijverheidsgewassen, voedergewassen, aardappelen, peulvruchten, pootgoed, landbouwzaden en/of aanverwante gewassen;

8. weidebouw: een bedrijfsmatige exploitatie gericht op het exploiteren van blijvend grasland als voedselbron voor dieren welke door het bedrijf voor gebruiks- of winstdoeleinden worden gehouden;
9. bosbouw: een bedrijfsmatige exploitatie gericht op het aanleggen en exploiteren van bossen, met inbegrip van de bosboomkwekerij;
10. veeteelt: een bedrijfsmatige exploitatie gericht op het kweken/fokken, vetmesten en/of houden van dieren voor de vlees-, melk- of eierproductie, voor de vacht of voor het bekomen van jongen;
11. tuinbouw: een bedrijfsmatige exploitatie gericht op groenteteelt, fruitteelt, boomkwekerij andere dan bosboomkwekerij, sierteelt, kweek van tuinbouwzaden, plantgoed en/of aanverwante teelten;
12. landbouw- en/of tuinbouwoppervlakte: oppervlakte die een bestemming kreeg voor landbouw en/of tuinbouw en als zodanig door een agrarisch bedrijf wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden onder andere als teeltgrond, oppervlakte in serres, ...;
13. serre: elke duurzame constructie die bestemd is of gebruikt wordt voor tuinbouw of die dienstig is voor een agrarisch bedrijf dat aan tuinbouw doet;
14. teeltgrond: grond waarvan de bodem bestemd is of gebruikt wordt als voedingsbodem voor de producten die erop worden geteeld in het kader van landbouw en/of tuinbouw;
15. openlucht recreatief bedrijf: een zelfstandige of een vennootschap met uitsluitend openlucht recreatieve beroeps- of bedrijfsdoeleinden, d.w.z. beroeps- of bedrijfsdoeleinden gericht op het uitbaten van kampeerterreinen, verblijfparken en andere accommodaties voor vakantie en recreatie in open lucht, infrastructuur/installaties voor recreatieve sportbeoefening in open lucht gedurende het jaar, infrastructuur en gronden voorbehouden voor onderhoud, herstellingen en winterberging van pleziervaartuigen, dieren- en botanische tuinen/parken/markten, openluchtmusea en natuur- en wildreservaten;
16. bedrijfsmatige exploitatie (van een agrarisch bedrijf): een exploitatie waarbij met een duurzame organisatie en inzet van arbeid en kapitaal aan het economische productieproces wordt deelgenomen, met de bedoeling de voortgebrachte producten gestadig te gelde te maken en daarmee bedrijfswinst te realiseren;
17. hernieuwbare energie : energie uit hernieuwbare niet-fossiele bronnen, namelijk: wind, zon, aërothermische, geothermische, hydrothermische energie en energie uit de oceanen, waterkracht, biomassa, stortgas, gas van rioolzuiveringsinstallaties en biogassen;
18. hernieuwbare energiesector: de sector van organisaties met een vestiging in Vlaanderen, die goederen, diensten en technologieën leveren die gebruikt worden bij de opwekking van hernieuwbare energie;
19. producenten van hernieuwbare energie : bedrijven die een hoofdactiviteit hebben in de hernieuwbare energiesector;
20. oppervlakte voor hernieuwbare energie: de ruimte die wordt ingenomen door installaties voor de opwekking van hernieuwbare energie ten dienste van de bedrijfsuitvoering;
21. oppervlakte ingenomen door windmolens : het kwadraat van de straal (wiek lengte vermeerderd met afstand tot aan middelpunt van de as), vermenigvuldigd met de constante Pi;
22. gebouwde oppervlakte : oppervlakte van bouwwerken, constructies en/of installaties die door hun aard op duurzame en gebruikelijke wijze ter plaatse blijven staan;
23. ongebouwde oppervlakte : oppervlakte die geen gebouwde oppervlakte is.

## **Berekeningsgrondslag**

### **Artikel 3**

§ 1. Elke belastingplichtige is de belasting verschuldigd afzonderlijk per vestiging hoe ook genoemd, die door hem/haar wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden en op het grondgebied van de gemeente is gelegen.

§ 2. De belasting wordt vastgesteld rekening houdend met de totale gebouwde en/of ongebouwde oppervlakte van het goed waarop de vestiging zich bevindt.

§ 3. Alle oppervlakten van het goed waarop de vestiging zich bevindt, die door de belastingplichtige worden gebruikt of tot gebruik worden voorbehouden, zijn belastbaar.

Oppervlakte die bestemd is voor of in aanmerking kan komen voor gebruik door de belastingplichtige, is een onderdeel van en wordt ook meegerekend tot de gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte. Om belastbaar te zijn, volstaat het dat oppervlakte eventueel (nog) kan worden gebruikt, ook al wordt deze oppervlakte niet effectief gebruikt (bv. braakliggende of woeste gronden, improductieve oppervlakte, oppervlakte zonder economisch rendabel gebruik, ...).

Onder "gebruik" moet elke vorm van gebruik worden verstaan, met inbegrip van het gebruik als (toegangs) weg, parking, plantsoen, grasstrook, groenzone, vijver, sportterrein, laad-, los- of stortplaats, opslag- of overslagruimte, bufferzone, weiland, onderbenutte grond, ... (niet-limitatieve opsomming).

§ 4. De gebouwde en ongebouwde gedeelten van het goed die gemeenschappelijk door meerdere belastingplichtigen worden gebruikt of tot gebruik worden voorbehouden, wordt in hoofde van iedere belastingplichtige belast pro rata van de door hem/haar exclusief gebruikte of tot gebruik voorbehouden gebouwde en ongebouwde oppervlakten..

§ 5. Onroerende goederen die van elkaar zijn gescheiden door een weg, een gracht, een waterloop, één of meerdere andere percelen, ... en die belastbaar zijn in hoofde van dezelfde belastingplichtige, worden beschouwd als één goed waarop een vestiging van deze belastingplichtige zich bevindt. Desgevallend wordt voor de vaststelling van de belasting de som of het geheel van de belastbare oppervlakten in aanmerking genomen.

§ 6. Voor de vaststelling van de belastbare gebouwde oppervlakte wordt in voorkomend geval de som of het geheel van de gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakten van alle bovengrondse en ondergrondse bouwlagen in aanmerking genomen. Ook de oppervlakten van kelders, zolders en daken worden meegerekend tot de belastbare gebouwde oppervlakte indien ze worden gebruikt of tot gebruik worden voorbehouden.

## **Aangifteplicht en kennisgeving**

### **Artikel 4**

§ 1. Elke belastingplichtige moet ten laatste op 30 mei van het aanslagjaar per vestiging een afzonderlijke aangifte indienen op een aangifteformulier dat het gemeentebestuur ter beschikking stelt. Voor het aanslagjaar 2020 moet deze aangifte uiterlijk op 31 maart 2021 worden ingediend.

De correct ingevulde, gedag- en ondertekende aangifte(n) moet(en) binnen de hiervoor gestelde termijn toekomen bij het gemeentebestuur.

Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag.

§ 2. Een belastingplichtige is voor een vestiging vrijgesteld van de in § 1 voorgeschreven aangifteplicht, op voorwaarde dat hij/zij voor het vorige aanslagjaar voor deze vestiging werd aangeslagen op basis van een tijdig ingediend aangifteformulier.

Een belastingplichtige kan niettemin worden verplicht voor een dergelijke vestiging - waarvan sprake is in het eerste lid - een aangifteformulier in te dienen, indien hem/haar dat uitdrukkelijk wordt gevraagd door het gemeentebestuur.

§ 3. Voor de vestiging waarvoor overeenkomstig § 2, eerste lid, een vrijstelling van de aangifteplicht geldt, wordt aan de belastingplichtige een voorstel van aangifte ter beschikking gesteld.

Het voorstel van aangifte wordt uitgereikt door het gemeentebestuur en vermeldt de gegevens inzake de vestiging.

§ 4. Indien op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte binnen de gestelde termijn in § 1 gedag- en ondertekend indienen bij het gemeentebestuur, met een duidelijke en volledige vermelding en opgave op het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen of aanvullingen. Het is de belastingplichtige die dient te bewijzen dat hij/zij het (verbeterd of vervolledigd) voorstel van aangifte tijdig indiende.

Indien het voorstel van aangifte evenwel geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte niet indienen bij het gemeentebestuur van Zelzate.

§ 5. Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige niet overeenkomstig § 2, eerste lid, vrijgesteld is van de aangifteplicht en waarvoor hij/zij vanwege het gemeentebestuur geen aangifteformulier ontvangt, moet de belastingplichtige het aangifteformulier afhalen of aanvragen bij het gemeentebestuur.

Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige overeenkomstig § 2, eerste lid, vrijgesteld is van de aangifteplicht en waarvoor hij/zij vanwege het gemeentebestuur geen voorstel van aangifte ontvangt, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte afhalen of aanvragen bij het gemeentebestuur.

§ 6. De belastingplichtige is ertoe gehouden om:

- elke nieuwe/bijkomende of stopgezette vestiging;
- elke stopzetting, overdracht, tijdelijke sluiting en heropening van een belastbare bedrijfsuitbating;
- elke wijziging van de belastbare oppervlakte,

binnen de maand, uit eigen beweging aan het gemeentebestuur mee te delen en moet hiervan de nodige bewijzen bij de kennisgeving voegen. Deze melding kan via e-mail gebeuren gericht aan [belastingen.zelzate@zelzate.be](mailto:belastingen.zelzate@zelzate.be).

## Tarief

### Artikel 5:

De belasting wordt per vestiging als volgt vastgesteld:

§ 1. De belasting wordt per vestiging als volgt vastgesteld:

- A. voor alle belastingplichtigen (uitgezonderd de agrarische bedrijven, openluchtrecreatieve bedrijven en producenten van hernieuwbare energie) met een totale belastbare gebouwde en/of ongebouwde oppervlakte:

- forfaitair tot en met 5000 m<sup>2</sup> oppervlakte:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
<b>Forfaitair bedrag</b>	<b>34,00 EUR</b>	<b>65,00 EUR</b>	<b>66,00 EUR</b>	<b>67,00 EUR</b>	<b>68,00 EUR</b>	<b>69,00 EUR</b>

- meer dan 5000 m<sup>2</sup> oppervlakte:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
--	---------	---------	---------	---------	---------	---------

<b>Forfaitair bedrag</b>	<b>34,00</b> EUR	<b>65,00</b> EUR	<b>66,00</b> EUR	<b>67,00</b> EUR	<b>68,00</b> EUR	<b>69,00</b> EUR
--------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Dit forfaitair bedrag wordt vermeerderd met:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
per bijkomende m <sup>2</sup> of gedeelte van m <sup>2</sup> boven de 5000 m <sup>2</sup> die wordt ingenomen door installaties voor hernieuwbare energie ten dienste van de bedrijfsuitvoering	0,1625 EUR	0,1653 EUR	0,1681 EUR	0,1709 EUR	0,1738 EUR	0,1768 EUR

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
per bijkomende m <sup>2</sup> of gedeelte van m <sup>2</sup> voor alle andere belastbare gebouwde en/of onbebouwde oppervlakte boven de 5000 m <sup>2</sup>	0,65 EUR	0,6611 EUR	0,6723 EUR	0,6837 EUR	0,6953 EUR	0,7072 EUR

B. voor agrarische bedrijven:

- forfaitair tot en met 20 ha landbouwoppervlakte en tot en met 5 ha tuinbouwoppervlakte in open lucht en tot en met 0,5 ha tuinbouwoppervlakte in serres:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
<b>Forfaitair bedrag</b>	<b>34,00</b> EUR	<b>65,00</b> EUR	<b>66,00</b> EUR	<b>67,00</b> EUR	<b>68,00</b> EUR	<b>69,00</b> EUR

- meer dan 20 ha landbouwoppervlakte en/of 5 ha tuinbouwoppervlakte in open lucht en/of 0,5 ha tuinbouwoppervlakte in serres:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
<b>Forfaitair bedrag</b>	<b>34,00</b> EUR	<b>65,00</b> EUR	<b>66,00</b> EUR	<b>67,00</b> EUR	<b>68,00</b> EUR	<b>69,00</b> EUR

Dit forfaitair bedrag wordt vermeerderd met:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
per bijkomende ha of gedeelte van ha boven de 20 ha landbouwoppervlakte	12,00 EUR	12,00 EUR	12,00 EUR	13,00 EUR	13,00 EUR	13,00 EUR

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
per bijkomende ha of gedeelte van ha boven de 5 ha tuinbouwoppervlakte in open lucht	35,00 EUR	36,00 EUR	36,00 EUR	37,00 EUR	37,00 EUR	38,00 EUR

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
per bijkomende m <sup>2</sup> of gedeelte van m <sup>2</sup> boven de 0,5 ha tuinbouwoppervlakte in serres	0,1625 EUR	0,1653 EUR	0,1681 EUR	0,1709 EUR	0,1738 EUR	0,1768 EUR

C. voor openluchtrecreatieve bedrijven :

- forfaitair tot en met 5000 m<sup>2</sup> oppervlakte:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
<b>Forfaitair bedrag</b>	34,00 EUR	65,00 EUR	66,00 EUR	67,00 EUR	68,00 EUR	69,00 EUR

- meer dan 5000 m<sup>2</sup> oppervlakte:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
<b>Forfaitair bedrag</b>	34,00 EUR	65,00 EUR	66,00 EUR	67,00 EUR	68,00 EUR	69,00 EUR

Dit forfaitair bedrag wordt vermeerderd met:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
Per bijkomende m <sup>2</sup> of gedeelte van m <sup>2</sup> boven de 5000 m <sup>2</sup>	0,1625 EUR	0,1653 EUR	0,1681 EUR	0,1709 EUR	0,1738 EUR	0,1768 EUR

D. voor producenten van hernieuwbare energie:

- forfaitair tot en met 5000 m<sup>2</sup> oppervlakte:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
<b>Forfaitair bedrag</b>	34,00 EUR	65,00 EUR	66,00 EUR	67,00 EUR	68,00 EUR	69,00 EUR

- meer dan 5000 m<sup>2</sup> oppervlakte:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
<b>Forfaitair bedrag</b>	34,00 EUR	65,00 EUR	66,00 EUR	67,00 EUR	68,00 EUR	69,00 EUR

Dit forfaitair bedrag wordt vermeerderd met:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025

<b>Per bijkomende m<sup>2</sup> of gedeelte van m<sup>2</sup> boven de 5000 m<sup>2</sup></b>	<b>0,1625 EUR</b>	<b>0,1653 EUR</b>	<b>0,1681 EUR</b>	<b>0,1709 EUR</b>	<b>0,1738 EUR</b>	<b>0,1768 EUR</b>
---	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

§ 2. Een fractie van één m<sup>2</sup> wordt als een eenheid beschouwd. Voor landbouwoppervlakte en/of tuinbouwoppervlakte in open lucht wordt een fractie van één hectare als een eenheid beschouwd.

§ 3. Gemengde bedrijven

Belastingplichtigen die door hun aard en voor de uitvoering van hun bedrijvigheid ook effectief teeltgronden en/of serres voor landbouw en/of tuinbouw gebruiken, worden - naast de gewone taxatie voor de andere belastbare gebouwde en/of ongebouwde oppervlakten - voor bedoeld areaal belast tegen het tarief voor agrarische bedrijven.

Belastingplichtigen die door hun aard en voor de uitvoering van hun bedrijvigheid ook effectief gebouwde en/of ongebouwde oppervlakten voor openluchtrecreatieve beroeps- of bedrijfsdoeleinden gebruiken, worden - naast de in §1 bedoelde taxatie voor de overige niet als openluchtrecreatief bedrijf belastbare oppervlakten - voor bedoeld areaal belast tegen het tarief voor openluchtrecreatieve bedrijven.

### **Artikel 6**

§ 1. Elkeen die de hoedanigheid heeft van zelfstandige of vennootschap op het grondgebied van de gemeente, heeft minstens één belastbare vestiging - zoals bedoeld in artikel 2 - en behoort als zodanig tot de belastingplichtigen.

§ 2. Een zelfstandige of een vennootschap van wie de beroeps- of bedrijfsdoeleinden uitsluitend een ambulante karakter hebben, heeft een belastbare vestiging op het adres van zijn/haar in de gemeente gelegen verblijfplaats (waar in het kader van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden de opslag van goederen of materiaal, de voorbereiding, de planning, de organisatie, de administratieve ondersteuning of het beheer in de ruimste zin gebeurt of kan plaatsvinden) of maatschappelijke zetel.

### **Artikel 7**

§ 1. Natuurlijke personen die in de Kruispuntbank van Ondernemingen staan ingeschreven met de hoedanigheid van 'onderneming onderworpen aan btw', 'handelsonderneming', 'niet-handelsonderneming naar privaat recht' en/of 'ambachtsman' worden meegerekend tot de zelfstandigen bedoeld in artikel 2.

Zowel rechtspersonen die vallen onder het toepassingsgebied van de vennootschapsbelasting als rechtspersonen die een winstoogmerk hebben, maar niet onderworpen zijn aan de vennootschapsbelasting, worden meegerekend tot de vennootschappen bedoeld in artikel 2.

§ 2. Vestigingseenheden waarvoor een bedrijf een inschrijving heeft in de Kruispuntbank van Ondernemingen, worden meegerekend tot de vestigingen bedoeld in artikel 2.

### **Vrijstelling**

#### **Artikel 8**

Indien op hetzelfde goed zowel de woning van een gezin als de vestiging van een zelfstandige of een vennootschap is gelegen, worden de gebouwde en/of ongebouwde gedeelten van het goed waarvan kan worden aangetoond en ondubbelzinnig vaststaat dat ze door hun aard uitsluitend een functie inzake privé-gebruik vervullen voor het gezin, voor de vaststelling van de belasting niet gerekend tot de belastbare oppervlakte die in aanmerking te nemen is voor de zelfstandige of de vennootschap.

#### **Artikel 9**

§ 1. De toestand op 1 januari van het aanslagjaar is bepalend voor de belastingplicht en de belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar.

Het feit dat in de loop van het aanslagjaar een natuurlijke persoon zijn/haar hoedanigheid van zelfstandige beëindigt, een vennootschap ophoudt te bestaan, de werkzaamheden met een geringe frequentie worden uitgevoerd, de belastbare oppervlakte vermindert en/of een belastbare vestiging wordt gesloten, heeft geen invloed op de belastingplicht en geeft geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

§ 2. Indien bewezen wordt dat een natuurlijke persoon zijn/haar hoedanigheid van zelfstandige uiterlijk op 1 januari van het aanslagjaar volledig en definitief beëindigde of indien bewezen wordt dat een vennootschap uiterlijk op 1 januari van het aanslagjaar volledig en definitief ophield te bestaan, gaat de hoedanigheid van belastingplichtige verloren. Bij een tijdelijke onderbreking van de werkzaamheden of bij een inactiviteit of zolang de vereffening van een vennootschap niet is afgesloten, blijft de hoedanigheid van belastingplichtige verder bestaan.

## **Ambtshalve belasting**

### **Artikel 10**

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 4 gestelde termijn, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden gevestigd.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

## **Belastingverhoging**

### **Artikel 11**

§ 1. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt vermeerderd met volgende belastingverhogingen:

- eerste overtreding: 50% verhoging van de ambtshalve ingekohierde belasting;
- vanaf de tweede overtreding: 100% verhoging van de ambtshalve ingekohierde belasting;

§ 2. Bij de bepaling van het toe te passen percent van de belastingverhogingen worden de vorige overtredingen inzake aangifte in de bedrijvenbelasting in aanmerking genomen die werden vastgesteld voor de laatste vier aanslagjaren die het aanslagjaar voorafgaan waarvoor de nieuwe overtreding werd vastgesteld.

§ 3. De belastingverhogingen bedragen in toepassing van §1 minimaal 17 EUR

## **ALGEMENE BEPALINGEN**

### **Artikel 12**

§ 1. De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

§ 2. De betaling moet gebeuren door storting of overschrijving op de financiële rekening van het gemeentebestuur, Grote Markt 2-4 te 9060 Zelzate.

### **Artikel 13**

§ 1. Een bezwaar moet schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De termijn om op



straffe van verval een bezwaarschrift in te dienen, bedraagt drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

§ 2. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger het vraagt in het bezwaarschrift, wordt de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd op een hoorzitting.

#### **Artikel 14**

Dit reglement inzake de belasting op bedrijven treedt in werking op 1 januari 2020.