

UITTREKSEL UIT DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN ZELZATE  
D.D. 31 MAART 2009

Aanwezig: Patricia De Meyer, raadslid-voorzitter;  
Freddy De Vilder, burgemeester;  
Marleen Maenhout, Rony Schatteman, Kristof Stevelinck, Kurt Van Weynsberghe en Luc Verstraeten, schepenen;  
Frans Van Acoleyen, Martin Acke, Frank Bruggeman, Dirk Goemaere, Luc Van Waesberghe, Andréa Wolfaert, Rik Laureys, Geert Asman, Jan De Beule, Carine van Belleghem, Karl Segers, Etienne Spiessens, Jan Coppens, Maureen Tollenaere, Philiep De Vuyst en Marc Uyttendaele, raadsleden;  
Willy De Meyer, gemeentesecretaris.

OPENBARE ZITTING - PUNT 12 - GEMEENTELIJK REGLEMENT INZAKE GEVELBEGROENING - STRAATTEGELTUINTJES

DE RAAD:

OVERWEGING/MOTIVATIE :

- Gelet op de samenwerkingsovereenkomst milieu 2008-2013, die de gemeente op onderscheidingsniveau ondertekend heeft op 24 april 2008 voor de periode 2008-2013;
- Gelet op de contracttekst van de samenwerkingsovereenkomst waarin een subsidiereglement voor gevelbegroening als mogelijke actie staat opgenomen;
- Gelet op het initiatief van de milieuraad d.d.10 september 2008 om een gemeentelijk reglement inzake gevelbegroening op te stellen en de vergadering d.d. 16 december 2008 waarin het reglement behandeld werd;
- Gelet op het besluit van 12 januari 2009 van het college van burgemeester en schepenen;
- Overwegende dat het opstellen van het gemeentelijk reglement een opstap kan zijn naar het opmaken van een subsidiereglement;
- Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

BESLUIT :

In openbare zitting  
Met algemene stemmen:

#### **Artikel 1 - DEFINITIE**

Voor de toepassing van dit reglement wordt onder gevelbegroening "de begroening van verticale oppervlakken door planten, wortelend in de bodem" verstaan.

Onder straattegeltuintje wordt "Een door de eigenaar van een woning of door een huurder, mits toestemming van de eigenaar, beplant gedeelte van het voetpad langsheen de gevel van zijn pand, na het uitbreken van de verharding" beschouwd.

#### **Artikel 2 - ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN**

Het is verboden straattegeltuintjes aan te leggen op het openbaar domein van de gemeente Zelzate zonder voorafgaande toelating van het college van burgemeester en schepenen.

De eigenaar of de bewoner van de betrokken woning of het betrokken gebouw richt de aanvraag voor een straattegeltuintje aan het College van Burgemeester en schepenen via het ingevulde aanvraagformulier dat bij het gemeentebestuur verkrijgbaar is.

Bij het aanvraagformulier dient de aanvrager volgende gegevens en/of stukken bij te voegen:

- de schriftelijke toestemming van de eigenaar, indien de aanvrager niet de eigenaar is van het pand waar het straattegeltuintje zich zal bevinden;
- een schets met aanduiding van de inplanting en de afmetingen van het straatgeveltuintje;
- een foto waarop de gevel en het aanpalende deel van het openbaar domein zichtbaar zijn;
- een lijst van de soorten planten die zullen gebruikt worden.

De vergunninghouder waarborgt de gemeente tegen alle vorderingen die tegen haar door derden zouden worden ingesteld als gevolg van de verleende vergunning.

### **Artikel 3 - TECHNISCHE BEPALINGEN**

#### **3.1**

De opbraak van de verharding van het voetpad mag enkel gebeuren over een breedte van maximaal 0,30 m (1 betontegel) gemeten loodrecht op de voorgevellijn.

Meerdere tegels naast elkaar opbreken mag, maar er dient minstens 0,30 m afstand worden gehouden van het aanpalende eigendom.

Een tegeltuintje kan aangelegd worden indien het voetpad over een breedte van minstens 1,50 m vrij is (fietspad niet inbegrepen), zodat na aanleg de resterende vrije doorgang voor voetgangers minstens 1,20 m bedraagt.

Onder vrije doorgang wordt verstaan: een zone die volledig obstakelvrij is van palen, kasten...

#### **3.2**

De vergunninghouder dient bij de aanleg de nodige voorzichtigheid in acht te nemen. De uitvoerder blijft aansprakelijk tegenover derden, met inbegrip van Gemeentebestuur en betrokken nutsbedrijven voor elke schade of nadeel, van om het even welke aard, die het vergunde werk tijdens de aanleg of erna zou berokkenen, inclusief mogelijke schade aan leidingen en kabels, veroorzaakt door graafwerk. Bij de minste twijfel dient de vergunninghouder over leidingen en kabels informatie in te winnen bij de betreffende nutsbedrijven

#### **3.3**

De uitgebroken betegeling kan gebruikt worden als afboording van het tuintje. Waar het trottoir een andere verharding dan betontegels vertoont, is deze afboording d.m.v. betontegels of grijze betonboordstenen van minimum 6 cm dikte gewenst. Zij mogen maximaal 10 cm uitsteken boven de trottoirverharding. Ingeval van plaatsing in opstand is de breedte van de afboording inbegrepen in de maximale breedte van 30 cm van het tuintje. De bewoners dienen de uitgebroken tegels te bewaren om nadien te kunnen terugplaatsen.

#### **3.4**

De beplanting in een straattegeltuintje moet aangepast zijn. Giftige, stekelige of doornige planten zijn verboden. Breed uitgroeiende planten moeten worden vermeden.

Minstens 1 doorlevende plant moet gebruikt worden, de overige mogen seizoenplanten zijn. De planten worden in volle grond geplaatst.

In bijlage is de lijst met toegestane planten toegevoegd.

#### **3.5**

Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden en pictogrammen, moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.

#### **3.6**

Het tuintje en de verharding er rond moeten in zulke staat worden onderhouden dat ze geen hinder of gevaar opleveren voor het verkeer. Dit onderhoud valt ten laste van de vergunninghouder. De voorwerpen of planten mogen niet buiten de rand uitspringen en moeten derwijze onderhouden worden dat de vereiste minimum doorgang van 1,20 m op gelijk welke hoogte vrij blijft.

Eventuele herstellingen aan het openbaar domein tengevolge van deze tuin, zullen door de bevoegde gemeentedienst gebeuren op kosten van de vergunninghouder. De vergunninghouder verbindt er zich toe onverwijld elke verzakking of andere beschadiging mede te delen en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

De vergunninghouder is burgerrechtelijk verantwoordelijk voor alle ongevallen die zouden voortspruiten uit het niet naleven van de vergunningsvoorschriften en/of het niet onderhouden van het straattegeltuintje. Hij zal de door de bevoegde gemeentedienst opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eerste verzoek, onmiddellijk uitvoeren.

#### **Artikel 4**

De vergunninghouder dient ten allen tijde de toegang van het gemeentebestuur en nutsbedrijven tot het straattegeltuintje, ten behoeve van hun werkzaamheden, te gedogen. De bevoegde gemeentedienst en de nutsbedrijven zijn gerechtigd de verwijdering van materialen te eisen ten behoeve van hun werkzaamheden.. Door het verlenen van de vergunning, kan het gemeentebestuur nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke beschadiging veroorzaakt aan het straattegeltuintje

#### **Artikel 5**

Alle dood of levend materiaal in het tuintje verwerkt, blijft eigendom van de vergunninghouder. Op eerste verzoek van het college van burgemeester en schepenen zullen slecht onderhouden straattegeltuintjes in orde gebracht worden. Straattegeltuintjes die afwijken van deze reglementering zullen op eerste verzoek van het college van burgemeester en schepenen door de vergunninghouder er mee in overeenstemming gebracht worden. Indien aan dit verzoek geen gevolg wordt gegeven, wordt de vergunning ingetrokken en zal het straattegeltuintje door de bevoegde gemeentedienst worden verwijderd op kosten van de vergunninghouder zonder dat de gemeente tot enige schadevergoeding kan verplicht worden.

#### **Artikel 6**

##### **6.1**

De vergunning vervalt wanneer het straatgeveltuintje geheel of gedeeltelijk wordt weggebroken.

De bevoegde dienst dient daarvan verwittigd te worden en zal het openbaar domein in zijn oorspronkelijke toestand herstellen op kosten van de vergunninghouder.

##### **6.2**

Een nieuwe aanvraag tot vergunning dient gedaan:

1. telkens de afmetingen van het straatgeveltuintje veranderen;
2. zo er binnen de acht maand van onderhavige toelating geen gebruik wordt gemaakt.

#### **Artikel 7**

De technische dienst van de gemeente Zelzate wordt belast met het toezicht voor wat betreft aanleg, plantenkeuze en onderhoud van de straattegeltuintjes.

Vastgesteld in openbare zitting van de gemeenteraad van Zelzate op 31 maart 2009.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

In opdracht:  
WILLY DE MEYER  
Gemeentesecretaris

PATRICIA DE MEYER  
Voorzitter

## Bijlage bij 3.4: lijst van toegestane planten

### Zelfhechtende klimmende soorten :

- wilde wingerd (Parthenocissus quenguefolia of Parthenocissus tricuspidata) kan gans huis bekleden, niet wintergroen, standplaats om het even, tijdig snoeien waar nodig
- Klimop (Hedera helix hibernica of colchica) wintergroen, vult ook ganse gevels, hecht zich sterk in (diepe)voegen, standplaats om het even, groei in het oog houden
- Klimhortensia (Hydrangea petiolaris) schaduw of halfschaduw, mooie witte bloemen
- Trompetbloem (Campsis radicans) mooie geelroze bloemkelken, begeleiden, compact snoeien in najaar, houdt van zonnig plaatsje
- Kardinaalsmuts (Euonymus fortuneii) groeit in halfschaduw

### Steunvragende -of zoekende klimmende soorten :

- Bosrank (Clematis ...) de meeste clematissoorten komen in aanmerking, mooie bloei, meestal grootbloemig, zon tot halfschaduw
- Kamperfoelie (Lonicera ...) soort kies je zelf, heerlijk geurend, elk najaar terugsnoeien, groeit het best in halfschaduw
- Blauwe regen (Wisteria floribunda of Wisteria sinensis) paarsblauwe bloemtrossen tot 2x per jaar, steeds terugsnoeien op hoofdstam, vraagt zonzijde
- Hop (Humulus lupulus) hevige groeier, in najaar volledig terugsnoeien, kan je overal aanplanten
- Bruidsluijer (Fallopia aubertii) vele witte bloemtrossen, overweldigend, ook als groeier, goed bijhouden, groeit overal
- Winterjasmijn (Jasminum nudiflorum) frisse gele bloemkelkjes in het begin van het jaar, best in combinatie aanplanten, weinig eisend qua standplaats

### Vruchtendragende klimmers (= zowel plezier van bloemen als van vruchten)

- Kiwi (Actinidia deliciosa en Actinidia kolomikta) gericht snoeien, bijzonder sfeervol, niet teveel schaduw
- Druivelaar (Vitis coignetiae en Vites vinifera) vormsnoei elk jaar bijhouden, snoeien omwille van vruchten indien gewenst, zonneklopper
- (sier)Kalebassen decoratief, elk jaar opnieuw aanplanten of zaaien, bij voorkeur zonnige standplaats
- Klimaugurk (Akebia quinata) sfeervol doch bij te houden en elk jaar verwijderen en herplanten, zon tot halfschaduw

Voor de bodemlaagbeplanting die deze gevelgroeiers begeleiden is de keuze vrij, binnen de bepalingen van het reglement. Kleine struikjes als *hebe*, *buxus* (wintergroen) en bodembedekkers zoals maagdenpalm (*vinca*) komen in aanmerking. Kleurencombinatie en combinatie met de hoogte van de plant en de seizoenswaarde ervan bepalen de keuze. Bij voorkeur maximum drie soorten aanplanten.