

**GEMEENTELIJK  
STRUCTUURPLAN  
ZELZATE**

**RUIMTELIJK**



## **COLOFON**

### **Opdracht:**

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Zelzate

### **Opdrachtgever:**

Gemeentebestuur Zelzate  
Grote Markt 1  
9060 Zelzate

### **Opdrachthouder:**

SORESMA nv  
Britselei 23  
2000 Antwerpen

Tel 03/221.55.00  
Fax 03/221.55.03  
[www.soresma.be](http://www.soresma.be)

kwaliteitslabel  
ISO 9001:2000



### **Identificatienummer:**

120489235\_einddoc-inleidenddeel

### **Datum: status / revisie:**

aug 2006	def. Ontwerp
mei 2007	definitief
juni 2007	einddocument

### **Vrijgave:**

Jan Parys, Contractmanager

### **Projectmedewerkers:**

Koen Janssens, Adviseur  
Matthias Penneman, Adviseur  
Gaspard Bosteels, Adviseur

© Soresma 2007

Zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Soresma mag geen enkel onderdeel of uittreksel uit deze tekst worden weergegeven of in een elektronische databank worden gevoegd, noch gefotokopieerd of op een andere manier vermenigvuldigd.

# Inhoud

<b>Inhoud</b>	<b>1</b>
<b>1 Inleiding</b>	<b>3</b>
<hr/>	
<b>1.1 AANPAK VAN HET PLANNINGSPROCES</b>	<b>4</b>
1.1.1 <i>Structuurplanning als methode</i>	4
1.1.2 <i>Juridische draagwijdte</i>	5
1.1.3 <i>Verloop van het planningsproces</i>	5
1.1.4 <i>Planningsschema</i>	7
<b>1.2 SAMENWERKING EN COMMUNICATIE</b>	<b>8</b>
1.2.1 <i>Overlegstructuren tijdens het planningsproces</i>	9
1.2.2 <i>Communicatie met de bevolking</i>	10
<b>1.3 LEESWIJZER</b>	<b>10</b>
1.3.1 <i>Inleidend gedeelte</i>	10
1.3.2 <i>Informatief gedeelte</i>	10
1.3.3 <i>Richtinggevend gedeelte</i>	10
1.3.4 <i>Bindend gedeelte</i>	10
<b>1.4 DEELGEBIEDEN EN DEELSTRUCTUREN</b>	<b>11</b>
1.4.1 <i>Deelgebieden</i>	11
1.4.2 <i>Deelstructuren</i>	11
<b>FIGUREN</b>	
figuur 0.1: structuurplanningsproces.....	4
figuur 0.2: planningsschema.....	7
figuur 0.3: communicatiemodel structuurplanningsproces .....	8
<b>BIJLAGEN</b>	
<b>Bijlage I – Samenstelling overlegstructuren – GECORO</b>	
<b>Bijlage II – Samenstelling overlegstructuren – werkgroep</b>	

## Voorwoord

Met dit ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Zelzate (GRS Zelzate) is een nieuwe stap gezet in het ruimtelijk beleid van de gemeente. Het ruimtelijk beleidsplan is een handvest dat verder ingevuld, bijgestuurd en vooral stap voor stap moet gerealiseerd worden.

Het is duidelijk dat niet alles tegelijkertijd kan uitgevoerd worden. De uitdaging bestaat erin dit gemeentelijk ruimtelijk structuurplan te vertalen in een adequaat ruimtelijk beleid. Hiervoor zal durf, inzet en ook realiteitszin nodig zijn. Slechts op deze wijze zal de gemeente Zelzate zijn eigenheid kunnen bewaren en versterken.

Het studiewerk, delen van teksten en kaartmateriaal voor dit gemeentelijk ruimtelijk structuurplan vloeien voort uit de startnota en voorontwerp structuurplan zoals uitgewerkt door Advies- en Ingenieursbureau Soresma - Irtas in de periode 2003-2006. Bij het uitwerken van het rapport is teruggegrepen naar de deelonderzoeken en voorbereidende nota's uitgevoerd tijdens het structuurplanningsproces.

# 1 *Inleiding*

---

De ruimte in Vlaanderen is beperkt en verliest aan kwaliteit. Onze samenleving wordt daarbij steeds complexer. Een groot aantal functies legt beslag op de schaarse ruimte die ons nog rest. Dit noopt steeds meer tot het maken van afspraken rond ruimtegebruik en tot verweving van functies. Uitgangshouding hierbij is het streven naar een duurzame ruimtelijke ontwikkeling. Het is de essentiële voorwaarde om een leefbare ruimte te behouden voor ons en voor de volgende generaties.

Een rationele en planmatige aanpak van de ruimtelijke problemen is dus gewenst. Dit kan door op een eigentijdse en doeltreffende wijze de knelpunten aan te pakken en hiervoor oplossingen aan te dragen. Oplossingen en maatregelen moeten daarbij inspelen op de huidige ontwikkelingen en toekomstige verwachtingen.

Daarom besliste het gemeentebestuur van Zelzate tot het opmaken van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Structuurplanning is een methode om tot een goed ruimtelijk beleid te komen. Het is een proces dat een dynamische ruimtelijke planning mogelijk maakt en werkt op drie sporen<sup>1</sup>. Met het ontwikkelen van een langetermijnvisie (spoor 1) worden de mogelijkheden voor de toekomst bepaald. Door in te pikken op de concrete dagdagelijkse problemen wordt aangesloten bij de realiteit en de concrete ruimtelijke behoeften (spoor 2). Het werken met en vanuit de bevolking betreft het derde spoor. Het opstellen van een samenhangende visie is daarbij essentieel om de verschillende problemen rond het ruimtelijk beleid vanuit diverse sectoren te kunnen beoordelen.

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Zelzate wil een visie naar voor brengen van hoe de ruimte in de gemeente naar de toekomst toe kan evolueren. Daarbij wordt uitgegaan van een aantal aspecten die de ruimtelijke structuur bepalen: bebouwing, bedrijvigheid, toeristisch-recreatieve structuur, lijninfrastructuur en openruimte beleid (landbouw, natuur).

Ingenieursbureau Soresma -Irtas kreeg de taak toegewezen de Gemeente Zelzate in de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan bij te staan (2003).

---

<sup>1</sup> Zie figuur 'structuurplanningsproces'

# 1.1 AANPAK VAN HET PLANNINGSPROCES

## 1.1.1 Structuurplanning als methode

Een structuurplanningsproces is een bepaalde werkmethode. Het voornaamste kenmerk van deze methode is dat er tegelijkertijd op drie sporen wordt gewerkt. Een lange termijnvisie geeft de waarden en wensbeelden voor de gewenste ontwikkeling weer, terwijl vanuit de dagelijkse praktijk kan ingepikt worden op de concrete problemen.

### Spoor 1 - Uitbouwen van een visie voor de toekomst

De uitbouw kan zowel vertrekken vanuit de concrete problemen, die de aanleiding vormen om na te denken over het gewenste streefbeeld, als vanuit belangrijke maatschappelijke waarden en normen. Het proces moet leiden naar een ruimtelijke visie voor de langere termijn voor het plangebied. Deze visie krijgt gestalte in de vorm van ruimtelijke concepten en structuurschema's. Dit zijn plannen die randvoorwaarden stellen naar de toekomst toe maar voldoende mogelijkheden laten voor bijsturing op detailniveau.

### Spoor 2 - Inpikken op problemen en mogelijkheden

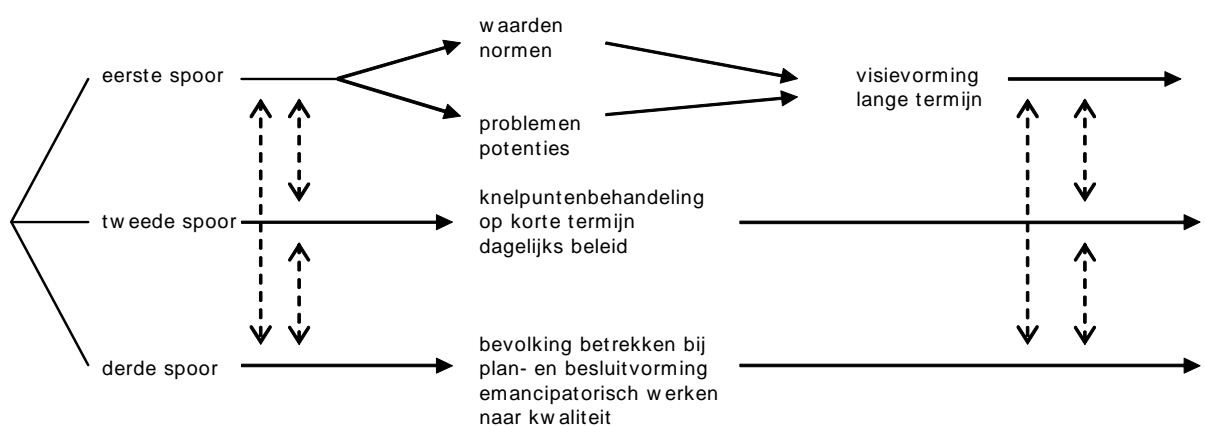
Een groot aantal functies leveren vaak strijd voor de schaarse ruimte. Dit geeft ruimtelijke problemen die om een oplossing vragen. Anderzijds kunnen zich mogelijkheden en kansen voordoen die een oplossing van de knelpunten in de hand werken. Werken aan problemen en mogelijkheden kan echter niet los gezien worden van het algemeen kader waarbinnen ze zich situeren. Anderzijds kunnen ze de lange termijnvisie mee helpen vormen.

### Spoor 3 - Werken met en vanuit de bevolking

Structuurplanning is een democratisch proces.

Om de slaagkansen van een planningsproces te verhogen is het erg belangrijk dit te laten aansluiten bij de dagelijkse realiteit. De bevolking moet betrokken worden en inzicht verwerven in het planningsproces om de voorstellen mee te dragen. Vanuit een grote maatschappelijke betrokkenheid kan het plan anderzijds inhoudelijk verbeterd worden. Het is daarbij essentieel om een breed maatschappelijk draagvlak op te bouwen voor de gewenste ruimtelijke structuur zodat de voorgestelde maatregelen ook effectief kunnen uitgewerkt en ondersteund worden.

figuur 0.1: structuurplanningsproces



### **Kenmerken van de structuurplanning**

Structuurplanning is volgens drie sporen werken aan de structuur van de ruimte.

Volgende elementen kenmerken het planningsproces:

- streven naar kwaliteit;
- creëren van een draagvlak voor het plan;
- open besluitvormingsproces;
- dynamisch en actiegericht;
- inpikken op de realiteit;
- strategisch werken;
- plaats voor onzekerheden en bijsturing.

Om te vermijden dat men terugvalt op een (verleidelijke) 'ad hoc' benadering (het toekennen van een te groot gewicht aan het tweede spoor) is het noodzakelijk om de werking op de drie sporen structureel in het planningsproces in te bouwen en de resultaten van de werkzaamheden op deze sporen systematisch met elkaar te confronteren.

## **1.1.2 Juridische draagwijdte**

Het ruimtelijk structuurplan is een product van het hiervoor beschreven proces op een bepaald ogenblik en voor een bepaalde beleidsperiode. Het is enerzijds het kader voor het ruimtelijk beleid. Anderzijds is het een instrument om een actief beleid te voeren. Het formeel document bevat drie delen met een verschillende juridische draagwijdte :

- het informatief gedeelte met de bestaande structuur en de prognoses;
- het richtinggevend gedeelte met de visie, de principes en de gewenste structuur;
- het bindend gedeelte met de beleidsmaatregelen.

De gewenste ruimtelijke structuur is richtinggevend voor de overheid. De gemeenteraad kan hiervan alleen met een gemotiveerde beslissing afwijken. De bindende bepalingen beschrijven de maatregelen waarmee de gemeente de gewenste ruimtelijke structuur wil realiseren. Het decreet bepaalt dat deze bepalingen bindend zijn 'voor de gemeente en de instellingen die eronder ressorteren'.

Het ruimtelijk structuurplan is geen basis voor het verlenen of weigeren van vergunningen. Het heeft geen verordenende kracht ten aanzien van de burgers. Uitvoeringsinstrumenten hebben wel verordenende kracht. Het decreet op de ruimtelijke ordening geeft de ruimtelijke uitvoeringsplannen van de drie overheidsniveaus een juridische basis.

## **1.1.3 Verloop van het planningsproces**

Het planningsproces is opgebouwd uit verschillende fasen. Het concrete verloop van het proces is op onderstaand planningschema weergegeven.

### **1.1.3.1 Startnota**

Vooreerst werd een startnota opgemaakt. In deze nota kwamen beknopt volgende elementen aan bod:

- de ruimtelijke context, uitgedrukt in de bestaande ruimtelijke structuur;
- de planningscontext waar de relevante aanwezige kennis, de bestaande plannen en projecten worden geïnventariseerd;
- de problemen en waarden die in het studiegebied voorkomen;
- enkele aanzetten voor een visie op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling;

- de punten waaraan verder moet worden gewerkt.

Overleg vond plaats op regelmatige basis met de (ambtelijke) werkgroep en de stuurgroep; structureel overleg vond plaats op 20.01.2005.

### **1.1.3.2 Sectorale analyse van een aantal probleemvelden**

Op basis van de aanbevelingen van de startnota werden in een volgende fase enkele probleemvelden diepgaand onderzocht. Het betrof:

- actualisatie van de planning- en beleidscontext
- deelruimten-aanpak;
- de natuurlijke structuur;
- het wonen en de huisvesting;
- de zonevreemde bedrijven;
- de zonevreemde woningen;
- de sport- en recreatie infrastructuur en gemeenschapsvoorzieningen.

Die deelstudies bevatten de analyse van het probleemveld, de relevante gegevens, de resultaten van het onderzoek en de mogelijke oplossingen om tegemoet te komen aan de problematiek. Gelijktijdig worden hieraan concepten gekoppeld die aangeven hoe de voorgestelde oplossingen zich situeren binnen het ruimtelijk kader en welke elementen van de visie hierbij worden gebruikt.

### **1.1.3.3 Voorontwerp van structuurplan**

Gelijktijdig met het opmaken van de deelstudies werd gewerkt aan het opstellen van een voorlopig structuurplan. Dit gebeurde door in de eerste plaats de startnota te bespreken, aan te passen en verder uit te werken aan de hand van meer gedetailleerd onderzoek van de weerhouden probleemvelden. Daarenboven werden de resultaten van de sectorale analyses geïntegreerd in het ruimtelijk kader. De gewenste ruimtelijke structuur werd verder uitgewerkt en een aantal maatregelen werd in de vorm van bindende bepalingen voorgesteld.

Het voorontwerp kwam tot stand na een ruime overlegronde met de beleidsverantwoordelijken en met de georganiseerde bevolking (o.a. Gecoro, dd 24.11.2004, cfr. Adviezen ARP dd 27.01.2005 en Dienst 33, 02.03.2005)

### **1.1.3.4 Ontwerp ruimtelijk structuurplan**

Het ontwerp ruimtelijk structuurplan wordt aan de gemeenteraad ter voorlopige goedkeuring voorgelegd.

Om tot een definitief structuurplan te komen dat door de hogere overheid is goedgekeurd, moet het ontwerp ruimtelijk structuurplan de decretaal vastgelegde procedure volgen (openbaar onderzoek, advies van de hogere overheden,...).



## 1.1.4 **Planningsschema**

Het concrete verloop van het proces volgt op onderstaand planningsschema:  
*figuur 0.2: planningsschema*

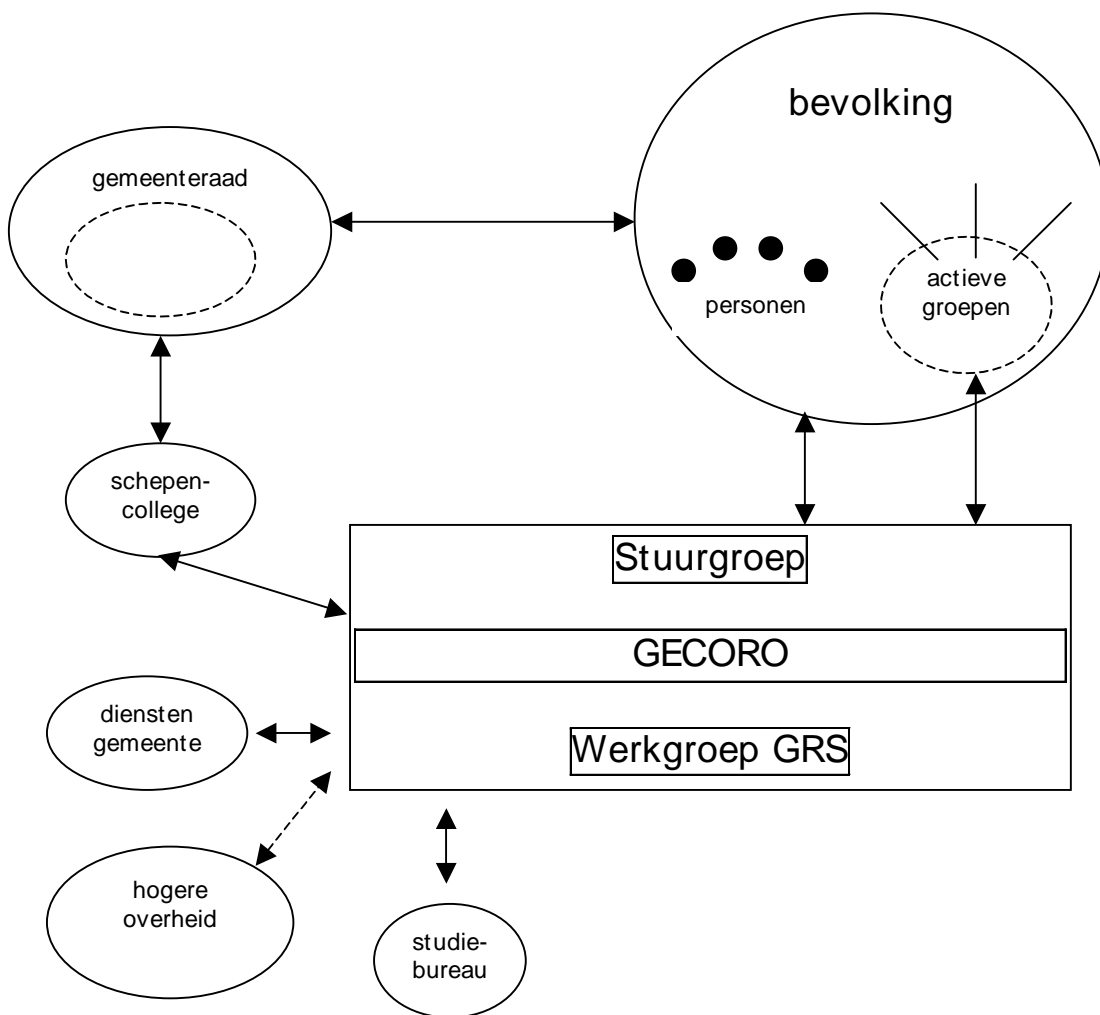
OVERLEG	INHOUDELIJK PROCESVERLOOP	DOCUMENTEN
<b>FASE 1 – OPSTART</b>		<i>jan2003 – feb 2003</i>
Wergroep GRS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Globale situering ruimtelijke en beleidsmatige context</li> <li>• Timing en verloop planningsproces</li> <li>• Verfijnen knelpunten, kansen en kwaliteiten</li> <li>• Samenwerking en communicatie</li> </ul>	<b>PROCESNOTA</b>
<b>FASE 2 – STARTNOTA EN ONDERZOEKSFASE</b>		<i>sept 2003 - feb 2004</i>
Bevoorrechte getuigen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ruimtelijke situering en planningscontext</li> <li>• Eerste screening bestaande ruimtelijke structuur</li> <li>• Afbakening deelruimten</li> <li>• Knelpunten, kwaliteiten en potenties</li> <li>• Aanzet tot visie</li> <li>• Woonbehoeftestudie, deelstudie kernbeleid</li> <li>• Deelstudie bedrijvigheid en handel</li> <li>• Deelstudie open ruimte / natuur en landschap</li> <li>• Deelstudie sport en recreatie</li> <li>• Deelstudie verkeer en vervoer</li> </ul>	<b>DEELSTUDIES</b>
Wergroep GRS		
Structureel overleg (hoere overheid)		
<b>FASE 3 - VOORONTWERP STRUCTUURPLAN</b>		<i>mrt 2005 – okt 2005</i>
Wergroep GRS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bijsturing en integratie resultaten van onderzoek</li> <li>• Gedetailleerde uitwerking bestaande ruimtelijke structuur</li> <li>• Visie en concepten voor de gewenste ruimtelijke structuur</li> <li>• Uittekenen gewenste ruimtelijke structuur</li> <li>• Programma van doelgerichte acties en interventies</li> </ul>	<b>VOORONTWERP</b> - informatief deel - richtinggevend deel - bindend deel
GECORO		
Plenaire vergadering		
<b>FASE 4 – ONTWERP STRUCTUURPLAN</b>		<i>nov 2005 –juni 2006</i>
Wergroep GRS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bijsturing en aanvulling van het voorontwerp aan de verschillende opmerkingen en adviezen</li> <li>• Voorlopige aanvaarding door gemeenteraad</li> </ul>	<b>ONTWERP</b> - informatief deel - richtinggevend deel - bindend deel
GECORO		
Toelichting bevolking		
<b>FASE 5 – GOEDKEURING DEFINITIEF STRUCTUURPLAN</b>		<i>sept 2006 – najaar 2007</i>
GECORO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Openbaar onderzoek</li> <li>• Advies bezwaarschriften</li> <li>• Eventueel bijstelling eindrapport</li> <li>• Definitieve aanvaarding door gemeenteraad</li> <li>• Definitieve aanvaarding door deputatie</li> </ul>	<b>DEFINITIEF</b> - informatief deel - richtinggevend deel - bindend deel
Wergroep GRS		
Gemeenteraad		

## 1.2 SAMENWERKING EN COMMUNICATIE

Om een structuurplanningsproces te laten slagen is samenwerking en permanente communicatie tussen alle betrokkenen een noodzaak. Het uitwerken van een ruimtelijke visie voor de gemeente kan slechts slagen als deze in samenspraak met alle betrokkenen wordt opgebouwd. Anderzijds dient een maatschappelijk draagvlak gecreëerd om het actieprogramma te realiseren.

In het volgend communicatiemodel wordt weergegeven hoe deze dialoog concreet vorm krijgt.

figuur 0.3: communicatiemodel structuurplanningsproces



## **1.2.1 Overlegstructuren tijdens het planningsproces**

Er is veel aandacht besteed aan het uitbouwen van een dialoog door middel van informatieverstrekking en inspraak. Concreet werd hier tijdens het planningsproces vorm aan gegeven door de installatie van de volgende overlegstructuren:

### **1.2.1.1 Werkgroep GRS**

Deze werkgroep neemt de concrete opvolging van het structuurplanningsproces waar en staat in voor de informatiedoorstroming en de uitwisseling van basismateriaal. Deze groep maakt afspraken en doet voorstellen voor de procedure en voor de concrete aanpak van het gehele proces. De (ambtelijke) werkgroep zal ook de planvoorstellen inhoudelijk adviseren en bespreken. De werkgroep komt op regelmatige tijdstippen samen. Volgende personen maken deel uit van de ambtelijke werkgroep (zie bijlage I):

- Burgemeester, bevoegd voor ruimtelijke ordening;
- gemeentesecretaris;
- dienst ruimtelijke ordening;
- ontwerper Soresma-Irtas.

### **1.2.1.2 Stuurgroep**

De stuurgroep neemt de ondersteuning van het project op zich. Deze staat in voor de procesopvolging en advisering. De stuurgroep adviseert over de planvoorstellen en voorbereidende nota's en geeft suggesties voor de aanpak van het structuurplanningsproces en de ruimere inspraak ervan. In de stuurgroep zitten naast de partners van de ambtelijke werkgroep vertegenwoordigers uit buurtverenigingen, dorpsraden, sociaal-culturele verenigingen en het sociaal-economische leven.

De Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) vormt de basis van de stuurgroep. Deze raad heeft als adviesorgaan immers affiniteit met de ruimtelijke ordening en zal nadien zijn advies moeten uitbrengen over het structuurplan en de uitvoeringsinstrumenten die de realisatie ervan moeten bewerkstelligen. Voor de samenstelling zie bijlage I.

- de leden van de werkgroep GRS
- leden van de stuurgroep zijn (zie bijlage I):
- leden uit de gemeentelijke commissie van advies (GECORO);
- vertegenwoordigers van verschillende belangenorganisaties;
- adviesraden;
- sociaal-culturele organisaties;
- andere geïnteresseerde burgers.

### **1.2.1.3 Overleg met hogere overheid**

De provinciale planningscel, de Afdeling Ruimtelijke Planning van RWO en de buitendienst RO Vlaanderen zijn als bevoorrechte partners in het planningsproces betrokken. Om een inhoudelijke afstemming van het ruimtelijk beleid tussen het Vlaams gewest, de provincie en de gemeente te bekomen is een goed gestructureerd en regelmatig overleg noodzakelijk. Voorafgaandelijk aan de beslissingsmomenten over belangrijke documenten (startnota, gewenste ruimtelijke structuur) wordt een overlegmoment georganiseerd.

Samenstelling:

- leden van de (ambtelijke) werkgroep;
- afgevaardigde cel ruimtelijke planning provincie;

- afgevaardigde RWO afdeling ruimtelijke planning – hoofdbestuur;
- afgevaardigde RO Vlaanderen.

#### **1.2.1.4 Overleg met de buurgemeenten**

Het plaatsvinden van een grensoverschrijdend overleg hangt voor een groot deel samen met de stand van de planningsprocessen in de buurgemeenten. Het overleg met de buurgemeenten wordt gekaderd in het openbaar onderzoek.

### **1.2.2 Communicatie met de bevolking**

Om een draagvlak te creëren voor de structuurplanning is de bevolking nauw betrokken bij het planningsproces. Door informatieverstrekking en participatie zal men beter de voorstellen accepteren en investeren in het toekomstbeeld. Anderzijds kan men een positieve invloed op de kwaliteit van de te nemen maatregelen bekomen en is er doorstroming van inzichten en detailinformatie naar de stuurgroep.

Alleen door informatie te verstrekken naar de hele bevolking kan een voldoende draagvlak voor de structuurplanning worden opgebouwd.

De infocampagne voor de bevolking wordt gekoppeld aan het openbaar onderzoek.

## **1.3 LEESWIJZER**

Het voorontwerp ruimtelijk structuurplan bestaat uit 4 delen. Naast het inleidend deel, zijn er de drie decretaal vastgelegde delen.

### **1.3.1 Inleidend gedeelte**

Het inleidend deel geeft inzicht in het verloop van het plannings- en communicatieproces. Hiernaast is er een leeswijzer en een toelichting inzake deelgebieden en deelstructuur benadering opgenomen.

### **1.3.2 Informatief gedeelte**

Hoofdstuk 1, de planningscontext, schetst kort de randvoorwaarden die voortvloeien uit bestaande plannen, al dan niet met een juridische draagwijdte, uit studies en uit beleidsdocumenten, zowel ruimtelijk als sectoraal, uit projecten en programma's.

Hoofdstuk 2, de bestaande ruimtelijke structuur, geeft de ruimere situering van de gemeente en een beschrijving van de bestaande ruimtelijke structuur.

Hoofdstukken 3 en 4, geven een beschrijving van de deelstructuren en deelgebieden.

Hoofdstuk 5 geeft de ruimtebehoeften van enkele belangrijke activiteiten en sectoren.

Hoofdstuk 6 geeft een overzicht van de kwaliteiten en knelpunten.

### **1.3.3 Richtinggevend gedeelte**

In hoofdstuk 1 wordt een globale visie op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente geschetst. Deze globale visie wordt vertaald in een ruimtelijk concept. Hoofdstukken 2 en 3 geven ruimtelijke visie en concepten voor de deelstructuren en enkele deelruimten.

### **1.3.4 Bindend gedeelte**

In dit deel zijn de beleidsbeslissingen opgenomen die een bindend karakter krijgen. Er worden drie categorieën onderscheiden:

- beslissingen over de wijze van omgaan met het ruimtelijk structuurplan;
- beslissingen inzake vast te leggen elementen;
- beslissingen inzake de begeleidende maatregelen.

## **1.4 DEELGEBIEDEN EN DEELSTRUCTUREN**

In het informatief gedeelte van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan wordt een beeld geschetst van de gemeente op ruimtelijk vlak. Bij het uitwerken van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan is geopteerd om te werken zowel vanuit deelgebieden als vanuit deelstructuren.

### **1.4.1 Deelgebieden**

De gemeente Zelzate is een administratief gegeven en vormt geen ruimtelijk systeem op zich. Doorheen de gemeente kunnen verschillende deelruimten onderscheiden worden. Deze deelruimten hebben niet altijd strak omliggende grenzen en zijn gebieden met een aantal typische ruimtelijke kenmerken en kwaliteiten. Deze gebieden benadrukken de ruimtelijke diversiteit binnen de gemeente. Om de ruimtelijke samenhang van de deelruimten te onderkennen wordt bij de beschrijving uitgegaan van de aanwezige structuurbepalende elementen.

Een eerste deelgebied is 'de deelruimte rechteroever' met zowel een bebouwd deel als een onbebouwd deel. Een tweede deelruimte is de 'deelruimte linkeroever' met zowel een bebouwd deel als een onbebouwd deel. Deze twee deelruimten zijn het gevolg van de ligging van het kanaal. Het kanaal heeft een ontegensprekelijk sterke impact op de structuur van de gemeente.

Deze deelruimten worden gedefinieerd in het informatief gedeelte en worden in het richtinggevend gedeelte beleidsmatig verder uitgewerkt.

### **1.4.2 Deelstructuren**

Het werken vanuit deelstructuren refereert aan de opbouw en inhoud van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en naar de taakstellingen enerzijds naar voor gebracht in het Provinciaal Structuurplan en anderzijds in het eigen structuurplan te bespreken.

De deelstructuren beschrijven de verbanden tussen de ruimtelijke systemen van de deelruimten. Ze behandelen de samenhang tussen de ruimten vanuit éézelfde maatschappelijke invalshoek (wonen, werken, recreatie,...) en zijn van toepassing op het volledige grondgebied van de gemeente.

De beschrijving geeft een inzicht in de aard en de omvang van de maatschappelijke behoeften en van de te realiseren taakstellingen.

Volgende deelstructuren komen hier aan bod:

- de natuurlijke structuur;
- de nederzettingsstructuur;
- de economische structuur;
- de agrarische structuur;
- de toeristisch – recreatieve structuur;
- de lijninfrastructuur;
- de landschappelijke structuur.

De acties die voortkomen uit de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van deze deelstructuren, worden opgenomen in het bindend gedeelte van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

## BIJLAGE I

### Samenstelling overlegstructuur - GECORO

- Mevrouw Ingrid Clapp; Heidelaan 91; 9060 Zelzate; Voorzitter GECORO;
- De heer Oscar Wolfaert; St.-Sebastiaanstraat 30; 9060 Zelzate;
- Mevrouw Marleen Maenhout; Denderdreeve 126a; 9060 Zelzate;
- De heer Buysse René; Denderdreeve 55; 9060 Zelzate; voor ATB;
- De heer De Clercq Marc; Verbroederingslaan 31; 9060 Zelzate; voor Confederatie Bouw Gent-Eeklo-Dendermonde
- Mevrouw Lefevre Christine; Assenedesteenweg 87; 9060 Zelzate; voor Dekenij Debbautshoek;
- De heer De Bruyne Rik; Denderdreeve 58; 9060 Zelzate; voor Boerenbond Bedrijfs-gilde;
- De heer Van de Velde Yvan; St.Stevenstraat 51; 9060 Zelzate; voor Vlaams Agrarisch Centrum;
- De heer Vereecke Wilfried; Sch. N. De Meyerstraat 3; 9060 Zelzate; voor ACV-Zelzate;
- De heer Plasschaert Marc; Denderdreeve 53b; 9060 Zelzate; voor ABVV-Zelzate;
- De heer Van Driessche Geert; Verbroederingslaan 46; 9060 Zelzate; voor ACLVB-Zelzate;
- De heer Herman Georges; Meersstraat 41; 9185 Wachtebeke; voor Polder van Moervaart en Zuidlede;
- De heer Eric Lefebure; Sint-Elooi-polder 18; 9185 Wachtebeke; voor UNIZO.

## BIJLAGE II

### Samenstelling overlegstructuur - werkgroep

- Burgemeester en bevoegd voor ruimtelijke ordening: John Schenkels;
- Gemeentesecretaris: Willy de Meyer;
- Stedenbouwkundig ambtenaar: Anne Bunneghem;
- Politiecommissaris: Brenda Clemminck;
- Voorzitter GECORO: Ingrid Clapp.