

UITTREKSEL UIT DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN ZELZATE  
D.D. 26 APRIL 2011

Aanwezig: Patricia De Meyer, raadslid-voorzitter;  
Freddy De Vilder, burgemeester;  
Marleen Maenhout, Rony Schatteman, Kristof Stevelinck, Kurt Van Weynsberghe en Luc Verstraeten, schepenen;  
Frans Van Acoleyen, Martin Acke, Frank Bruggeman, Luc Van Waesberghe, Andréa Wolfaert, Rik Laureys, Geert Asman, Jan De Beule, Carine van Belleghem, Karl Segers, Jan Coppens, Maureen Tollenaere, Philiep De Vuyst, Kurt Reynhout, Marc Uyttendaele en Sanne Goossen, raadsleden;  
Willy De Meyer, gemeentesecretaris;

OPENBARE ZITTING - PUNT 13 - STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE HET VRIJSTELLEN VAN BEPAALDE WERKEN EN HANDELINGEN VAN HET AANVRAGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BINNEN GEMEENTELIJKE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN, BIJZONDERE PLANNEN VAN AANLEG OF VERKAVELINGVERGUNNINGEN

DE RAAD:

- Gelet op artikel 2.3.2§ 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dat stelt dat de gemeenteraad stedenbouwkundige verordeningen kan vaststellen voor de materie omschreven in artikel 2.3.1, in artikel 4.2.5 en in artikel 4.4.1, §3, tweede lid, voor het gehele grondgebied van de gemeente of voor een deel waarvan hij de grenzen bepaalt met naleving van de door de Vlaamse Regering en de provincieraad vastgestelde stedenbouwkundige verordeningen;
- Gelet op besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is en dat op 1 december 2010 in werking trad;
- Overwegende dat ingevolge bovenvermeld besluit, de in dit besluit opgesomde handelingen/werken niet meer vergunningsplichtig zijn, voor zover deze handelingen niet strijdig zijn met:
  1. andere regelgeving, inzonderheid de regelgeving inzake beschermde monumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten, landschappen en archeologische sites, waarvoor een apart systeem van toelatingen geldt,
  2. de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen, of met de uitdrukkelijke voorwaarden van stedenbouwkundige vergunningen
  3. de voorschriften van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, algemene plannen van aanleg, bijzondere plannen van aanleg of verkavelingvergunningen die niet opgenomen zijn in de gemeentelijke lijst, opgemaakt in toepassing van artikel 4.4.1, §3;
- Gelet op artikel 4.4.1. § 3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dat stelt dat de gemeenteraad in een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening de lijst kan vaststellen van de bijzondere plannen van aanleg, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingvergunningen, of delen ervan, waarbinnen de volgende zaken niet worden beschouwd als strijdig met de voorschriften:
  - 1° onderhoudswerken aan een hoofdzakelijk vergunde constructie;
  - 2° handelingen die vrijgesteld zijn van de vergunningsplicht, op voorwaarde dat de op het perceel aanwezige gebouwen of constructies hoofdzakelijk vergund zijn;
- Overwegende dat het wenselijk is om deze vrijstelling van het aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning voor de in bovenvermelde besluit opgesomde werken en handelingen eveneens in te voeren binnen de afbakening van alle gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, alle bijzondere plannen van aanleg en alle verkavelingvergunningen om op deze manier een transparanter beleid te kunnen voeren op het vlak van ruimtelijke ordening;

- Overwegende dat het ontwerp van stedenbouwkundige verordening voor advies werd overgemaakt aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar en aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (gecoro);
- Gelet op het advies van de gecoro van 12/01/2011: ongunstig;
- Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 14/03/2011 besloten heeft het advies van de gecoro niet te volgen en een gelijkheid over het volledige grondgebied Zelzate heen wenst, inclusief verkavelingen, BPA's en RUP's.
- Gelet op het feit dat de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar geen tijdig advies uitbracht;
- Overwegende dat de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar informeel en buiten termijn op 16/02/2011 de gemeente in kennis heeft gesteld van een gunstig advies;
- Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

**BESLUIT:**

In openbare zitting

Met 20 ja-stemmen (P. De Meyer, F. De Vilder, R. Schatteman, K. Van Weynsberghe, M. Maenhout, K. Stevelinck, L. Verstraeten, F. Bruggeman, J. Coppens, K. Reynhout, J. De Beule, F. Van Acoleyen, S. Goossen, G. Asman, K. Segers, M. Tollenaere, P. De Vuyst, L. Van Waesberghe, M. Uyttendaele en A. Wolfaert,) tegen 3 neen-stemmen (M. Acke, R. Laureys en C. van Belleghem)

**ARTIKEL 1:** - De hiernavermelde stedenbouwkundige verordening inzake het vrijstellen van bepaalde werken en handelingen van het aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning binnen gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, bijzondere plannen van aanleg of verkavelingvergunningen wordt goedgekeurd.

**Stedenbouwkundige verordening inzake het vrijstellen van bepaalde werken en handelingen van het aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning binnen gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, bijzondere plannen van aanleg of verkavelingvergunningen**

- 
- **Enig artikel** - Binnen de grenzen van:
    - alle gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen
    - alle bijzondere plannen van aanleg
    - alle verkavelingsvergunningen
 worden de volgende zaken niet beschouwd als strijdig met de voorschriften:
    - onderhoudswerken aan een hoofdzakelijk vergunde constructie;
    - handelingen die vrijgesteld zijn van de vergunningsplicht, op voorwaarde dat de op het perceel aanwezige gebouwen of constructies hoofdzakelijk vergund zijn.

**ARTIKEL 2:** - Deze verordening zal bekend gemaakt worden overeenkomstig artikel 186 en 187 van het Gemeentedecreet.

**ARTIKEL 3:** - Dit besluit wordt samen met het volledige advies van de gecoro aan de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen ter goedkeuring gezonden.

Vastgesteld in openbare zitting van de gemeenteraad van Zelzate op 26 april 2011.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

In opdracht:  
WILLY DE MEYER  
Gemeentesecretaris



A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'P. de Meyer', written over a horizontal line.

PATRICIA DE MEYER  
Voorzitter