Provincie OOST-VLAANDEREN
Gemeente Zelzate

POLITIEVERORDENING OP DE PRIVATE INGEBRUIKNAME VAN DE OPENBARE WEG

- UITVOERINGSBESLUIT INZAKE TERRASSEN -

zoals gestemd in de gemeenteraadszitting van 11 april 1996 en gewijzigd in ztting van 17 juni 1997)

DE RAAD :

In openbare zitting
Met algemene stemmen

De politieverordening op de private ingebruikneming van de openbare weg goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 11 april 1996 bepaalt in art. 2, 1° dat bij het verlenen van een vergunning voorwaarden kunnen worden opgelegd.

Bij toepassing hiervan worden ten behoeve van de ter zake bevoegde gemeentediensten richtlijnen vastgelegd houdende de voorwaarden waaraan de diverse soorten van terrassen moeten voldoen teneinde vergund te kunnen worden.

1. Voor de toepassing van deze richtlijnen wordt verstaan onder :

   a) open terras

      Een open terras omvat in principe enkel losse tafels en stoelen. Alle andere gewenste uitrustingen (vloeren, windschermen, zonneschermen, parasols, plantenbakken en eventuele uitstalinrichtingen met koopwaar uit de eigen horecazaak) moeten expliciet in de aanvraag worden vermeld en als dusdanig worden vergund.

   b) overbouwd terras

      Ieder terras, waarvan de overdekking om redenen van stabiliteit, ondersteund is door één of méér rechtstreeks of onrechtstreeks op de grond steunende bouwelementen.

   c) gesloten terras

      Ieder terras, dat door bouwmaterialen tot één constructief geheel is samengevoegd, bedoeld is om te blijven staan en dat, zo geconstrueerd is dat het cliënteel afgesloten en beschermd is in alle weersomstandigheden.

2. De ingebruikneming van de openbare weg door middel van een open terras is slechts toegelaten mits een voorafgaande vergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen zoals bepaald in de politieverordening met betrekking tot de privatieve ingebruikneming van de openbare weg en kan slechts worden toegelaten en in stand gehouden mits naleving van de hierna vermelde voorwaarden.

3. Voor overbouwde terrassen dient zowel een wegvergunning als een bouwvergunning te worden aangevraagd.

   De constructie zelf is overeenkomstig artikel 44 § 1 van de Stedebouwwet onderworpen aan een bouwvergunning.

   De wegvergunning is vereist voor de privatieve ingebruikneming van de openbare weg.

   Beide voorwaarden moeten vervuld zijn opdat de inname van de openbare weg door een overbouwd terras zou kunnen gebeuren.

4. Gesloten terrassen zijn verboden en zullen nooit, ook niet in uitzonderlijke gevallen, worden toegestaan.

5. Open of overbouwde terrassen kunnen enkel worden toegelaten vóór horeca- of andere handelszaken die gewoonlijk bereide voedingswaren en/of dranken bestemd om ter plaatse te worden gebruik, te koop aan te bieden. Dit betekent niet enkel dat slechts horecabedrijven een vergunning voor het plaatsen van een terras kunnen verkrijgen maar sluit meteen ook in, dat de vergunning beperkt blijft tot de ruimte, die zich uitstrekt vóór het onroerend goed waar de horecazaak gevestigd is. Dit onder meer om de rechten van de bewoners der aanpalende eigendommen te vrijwaren.

6. De vergunde terrasruimte zal door de technische dienst van de gemeente Zelzate afgebakend worden met klinknagels en dit op kosten van de vergunningsaanvrager.

7. Open terrassen

   7.1 De open terrassen worden in ieder geval afzonderlijk toegestaan of geweigerd in functie van de beschikbare veilige oppervlakte, de trottoirbreedte, de toegankelijkheid voor gehandicapten, het behoud van het karakter van de omgeving, de mogelijke hinder tegenover buureigendommen en installaties of voorwerpen van openbaar nut.

   7.2 De open terrassen mogen geen enkele wijziging aanbrengen aan de gevelconstructie.

   7.3 Een open terras met zijn toebehoren moet zodanig zijn opgevat en geïnstalleerd, dat het onmiddellijk en op het eerste verzoek van het College van Burgemeester en Schepenen kan worden verwijderd.

   7.4 (GR 17/06/1997) De uitsprong van een open terras, gebeurlijk toegestaan windscherm inbegrepen, mag nergens meer bedragen dan 5 m en nergens minder dan 1,20 m. Bovendien moet na het plaatsen van het terras minstens 1,2 m van het trottoir als vrije doorgang volledig beschikbaar blijven tot op de rand van de rijbaan. De voorgeschreven vrije ruimte moet voor de doorgang van voetgangers effectief beschikbaar zijn. In andere woorden betekent dit, dat ingeval zich tussen het uiteinde van het terras en de rand van het trottoir een vaste hindernis bevindt (bv. een paal) de doorgang van 1,20 m berekend wordt vanaf die hindernis tot aan het terras.

   Specifiek voor de Grote Markt geldt dat de uitsprong van een open terras op maximum 1,2 m van de fysieke scheidingslijn tussen de voetgangerszone en de zone voor laden en lossen mag worden geplaatst. Een uitbreiding op de zone voor laden en lossen, ook buiten de voor de laden en lossen voorziene periode is niet langer toegelaten.

   Afhankelijk van de plaats en densiteit van het voetgangersverkeer kan het College van Burgemeester en Schepenen mede op advies van politie of stedenbouw het behoud van een grotere vrije doorgang opleggen.

7.5 Ingeval windschermen worden toegestaan moeten zij voldoen aan de volgende voorwaarden :

a) het ondoorzichtig gedeelte van het windscherm mag tot maximum 0,80 m boven het wegdek reiken;

b) hierboven en tot maximum 2 m boven het wegdek dient het windscherm te bestaan uit een doorzichtig en splintervrij paneel;

c) aan de voorzijde zal tenminste 1/3 van de breedte van het terras volledig opengelaten worden;

d) geen enkel voorwerp mag op de buitenrand van de windschermen uitspringen;

e) de vergunning voor het plaatsen van een windscherm houdt geen goedkeuring in voor het voeren van publiciteit op de panelen. Hiervoor dient een afzonderlijke toelating te worden gevraagd;

f) de windschermen moeten volledig stabiel zijn. Indien hiervoor verankering in de trottoirverhouding noodzakelijk is, dient deze vakkundig en met een minimum beschadiging van de trottoirverharding te gebeuren

g) beschadigingen van de trottoirverharding zullen hersteld worden op kosten van de vergunninghouder

7.6 Installaties of voorwerpen van openbaar nut dienen te allen tijde goed bereikbaar te zijn

7.7 Naar aanleiding van feestelijkheden kunnen afwijkingen worden toegestaan van het bepaalde onder 5 voor het plaatsen van terrassen voor een korte duur. Deze terrassen zijn echter eveneens onderworpen aan en voorafgaande vergunning van het College van Burgemeester en Schepenen die voor ieder geval afzonderlijk de modaliteiten van aanvang, einde, van de vergunning en aard en wijze van opstelling zal bepalen.

Dit geldt slechts wanneer naar aanleiding van de feestelijkheden de privatieve ingebruikneming van de openbare weg niet in een afzonderlijk reglement is geregeld.

8. Overbouwde terrassen

In uitzonderlijke gevallen kan het College van Burgemeester en Schepenen op bepaalde plaatsen het oprichten van overbouwde terrassen toelaten.

8.1 De uitsprong wordt voor ieder geval afzonderlijk bepaald in functie van de beschikbare veilige oppervlakte, de toegankelijkheid voor gehandicapten, de trottoirbreedte, het behoud van het karakter van de omgeving, de mogelijke hinder tegenover buureigendommen en installaties of voorwerpen van openbaar nut.

8.2 De uitsprong mag nergens meer bedragen dan 5 m en nergens minder dan 1,20 m. Bovendien moet na het plaatsen van het terras minstens 1,2 m van de vrije doorgang volledig beschikbaar blijven.

Afhankelijk van de plaats en de densiteit van het voetgangersverkeer kan het behoud van een grotere vrije doorgang opgelegd worden.

8.3 Installaties van openbaar nut moeten steeds bereikbaar blijven.

8.4 Een overbouwd terras moet daarenboven aan volgende voorwaarden voldoen :

- het ondoorzichtig deel van de buitenwanden mag tot maximum 0,80 m boven het wegdek reiken;

- hierboven dienen de buitenwanden te bestaan uit een doorzichtig en splintervrij paneel;
- geen enkel voorwerp mag op de buitenwand uitspringen op een hoogte van minder dan 3 m vanaf het wegdek;
- de afgifte van een vergunning voor een terras houdt geen goedkeuring in voor het voeren van publiciteit. Hiervoor dient een afzonderlijke toelating te worden gevraagd;
- het regenwater moet naar de huisriool worden afgeleid;
- indien het dak van het gesloten terras méér dan 1 m uitsprong heeft op de rooilijn, moet het dak voldoende stevigheid bezitten om begaanbaar te zijn;
- verankering van de constructie dient vakkundig en met minimum beschadiging van de trottoirverharding te gebeuren. Beschadigingen van de trottoirverharding zullen hersteld worden op kosten van de vergunninghouder.

9. Vloerbedekking

Het plaatsen van vloerbedekkingen, van welke aard ook (plankenvloer, grastapijt in kunststof, e.d.), in een open of overbouwd terras, moet altijd het voorwerp uitmaken van een afzonderlijke vergunning.

10. Maatregelen

10.1 Terrassen geplaatst zonder vergunning of in strijd met de bepalingen van de vergunning (voor wat de ingenomen oppervlakte betreft) worden beschouwd als wederrechtelijke inname van de openbare weg en dienen te worden verwijderd of tot de vergunde oppervlakte teruggebracht.

10.2 De vergunning voor terrassen waarin de opgelegde voorwaarden niet overeenstemmen met deze richtlijnen wordt ingetrokken tegen 31 december 1996.

De kennisgeving van de intrekking zal melding maken van de voorwaarden waaraan zal moeten worden voldaan om met ingang van 1 januari 1997 een vergunning te bekomen.

NAMENS DE GEMEENTERAAD :

In opdracht :

De gemeentesecretaris, De burgemeester-voorzitter,

WILLY DE MEYER JOHN SCHENKELS