



Gemeente Zelzate . Grote Markt 1 . B-9060 ZELZATE

Correspondent	ons kenmerk	datum	dossiernummer
Dirk Goemaere	dg/st/19.0311	2019/03/15	172.2:504.3

## **Gemeenteraadszitting van 25 maart 2019**

### **Geachte**

Hierbij nodig ik u uit tot de zitting van de gemeenteraad van **25 maart 2019** met  
aanvang om **19.00 uur** in de **bovenzaal van het gemeentehuis, Grote Markt 1 te**  
**9060 Zelzate.**

### **AGENDA**

De gemeenteraad vangt aan met het halfuurtje van de burger.

#### **I. OPENBARE ZITTING**

##### **1. Goedkeuren van de notulen van de zitting van 25 februari 2019**

*De notulen van de gemeenteraadszitting van 25 februari 2019 dienen te worden  
goedgekeurd.*

##### **2. Vaststellen van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad**

*Volgens artikel 38 uit het decreet van 22 december 2017 betreffende het lokaal  
bestuur stelt de gemeenteraad bij aanvang van de zittingsperiode een  
huishoudelijk reglement vast.*

*Omdat de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn samengesteld zijn  
uit dezelfde personen werd een huishoudelijk reglement opgesteld dat voor beide  
raden van toepassing is.*

##### **3. Kennisname van het OCMW-budget 2019.**

*Op 25 februari 2019 werd het OCMW-budget 2019 door de raad van maatschappelijk  
welzijn goedgekeurd.*

*De gemeenteraad dient conform artikel 150 van het OCMW-decreet kennis te nemen  
van het budget 2019 van het OCMW, aangezien dit budget past binnen het  
meerjarenplan van de gemeente.*

##### **4. Samenstelling van de gemeenteraadscommissie op basis van de ingediende voordrachten en verkiezing van een voorzitter uit de leden van de gemeenteraadscommissie.**

*Artikel 37 uit het decreet van 22 december 2017 betreffende het lokaal bestuur  
alsook artikel 36 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en de  
raad voor maatschappelijk welzijn stelt dat de gemeenteraad een algemene  
commissie opricht die samengesteld is uit gemeenteraadsleden.*

*Hierbij worden de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur, gevolgd,  
waarbij in de commissie 8 effectieve vertegenwoordigers zijn, door de  
gemeenteraad evenredig verdeeld volgens het systeem D'Hondt over de fracties  
waaruit de gemeenteraad is samengesteld en op basis van de voordrachten die  
worden ingediend door de fracties.*

*Aan de fracties wordt gevraagd om uiterlijk op 20 maart 2019 hun voordracht te  
bezorgen aan de voorzitter van de gemeenteraad.*

De gemeenteraad dient 1) akte te nemen van de samenstelling van de gemeenteraadscommissie op basis van de ingediende voordrachten en 2) uit de leden van gemeenteraadscommissie een voorzitter te verkiezen.

#### **5. De verkiezing van één gemeenteraadslid en indien mogelijk één plaatsvervanger per in de gemeenteraad zetelende fractie als adviserend lid in de gemeentelijke begeleidingscommissie ("GBC")**

Het gemeenteraadsbesluit van 4 oktober 2013 betreffende de samenstelling en de werking van de gemeentelijke begeleidingscommissie werd hernomen.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 25 februari 2019 zouden één gemeenteraadslid en indien mogelijk één plaatsvervanger per in de gemeenteraad zetelende fractie als adviserend lid in de gemeentelijke begeleidingscommissie verkozen worden. Er werd echter enkel kennis genomen van de ingediende voordrachten, omdat nog niet alle voordrachten werden ontvangen.

De verkiezing van één gemeenteraadslid en indien mogelijk één plaatsvervanger per in de gemeenteraad zetelende fractie als adviserend lid in de gemeentelijke begeleidingscommissie dient aldus nog te gebeuren.

Aan de fracties wordt gevraagd om uiterlijk op 20 maart 2019 hun voordracht te bezorgen aan de voorzitter van de gemeenteraad.

#### **6. Beslissen welke maatschappelijke geledingen binnen de gemeente worden opgeroepen om één of meerdere vertegenwoordigers voor te dragen als lid van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO)**

In de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, afgekort "VCRO", hoofdstuk 3, afdeling 3, wordt gesteld dat een adviesraad voor ruimtelijke ordening opgericht wordt op het niveau van de gemeente, hierna de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening of "GECORO" te noemen.

De gemeenteraad wordt gevraagd om in eerste instantie te beslissen over welke maatschappelijke geledingen (lokale ondernemers, milieu- en natuurverenigingen, land- en tuinbouwers, vakbonden, jeugdwerking, sociale huisvestingsmaatschappijen) binnen de gemeente worden opgeroepen om één of meerdere vertegenwoordigers voor te dragen als lid van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

#### **7. Goedkeuring hechten aan de gewijzigde statuten van Welzijnsvereniging Audio**

Op 7 december 2018 besliste de raad van bestuur Audio een statutenwijziging voor te stellen aan de volgende algemene vergadering van Audio. De voornaamste wijzigingen zijn aanpassingen naar aanleiding van:

- het decreet over het lokaal bestuur m.n. met betrekking tot nieuwe terminologie, nieuwe regels over de bestuursorganen en de bestuurlijke werking
- BBC-regelgeving m.n. aanpassing aan BVR 25 juni 2010 en BVR 30 maart 2018
- btw-wetgeving m.n. aanpassing aan de wetgeving m.b.t. toepassing btw-vrijstelling voor kostendelende verenigingen
- andere (semantische) aanpassingen

Conform artikel 482 van het decreet over het lokaal bestuur dient de raad van elke individuele deelgenoot de statutenwijziging goed te keuren alvorens deze statutenwijziging ter validatie voor te leggen aan de algemene vergadering Audio.

#### **8. Goedkeuring hechten aan de statuten van de adviesraad economie**

De adviesraad economie werd oorspronkelijk door de gemeenteraad op 6 november 2001 opgericht. Ook de samenstelling werd toen vastgelegd. Op 29 december 2008 werd de samenstelling door de gemeenteraad aangepast.

Er werden in beide gemeenteraden geen statuten, noch praktische richtlijnen opgesteld. Deze zijn nu wel voorhanden.

De gemeenteraad wordt gevraagd de statuten, die de werking en samenstelling van de adviesraad regelen, goed te keuren.

#### **9. Goedkeuring hechten aan de verwerkersovereenkomst betreffende het Provinciaal Bibliotheeksysteem**

Eind 2017 heeft de gemeente de overeenkomst betreffende de voortzetting van de aansluiting van de openbare bibliotheek op de omgeving van het Provinciaal Bibliotheeksysteem, gesloten tussen Cultuurconnect en de gemeente ("de PBS-overeenkomst") ondertekend.

Heden wordt een addendum bij de PBS-overeenkomst voorgelegd, in het kader van de verwerking van persoonsgegevens. Dit addendum betreft de verwerkersovereenkomst tussen Cultuurconnect als verwerker en de gemeente als verwerkingsverantwoordelijke met betrekking tot het Provinciaal Bibliotheeksysteem (PBS) waarop uw openbare bibliotheek aangesloten is. Het afsluiten van een dergelijke verwerkersovereenkomst kadert binnen de verplichtingen opgelegd door de GDPR (de General Data Protection Regulation), die op 25 mei 2018 in werking is getreden.

De overeenkomst werd nagelezen en goed bevonden door de functionaris voor gegevensverwerking (data protection officer).

#### **10. Goedkeuring hechten aan de samenwerkingsovereenkomst betreffende de functionele fietsrouteplanner**

Het Provinciebestuur en Stad Gent hielden een brainstorm over de mogelijke opmaak van een functionele fietsrouteplanner omdat wordt vastgesteld dat de momenteel beschikbare tools (Google, Waze en andere internetaanbieders) hiaten vertonen wanneer men als functionele fietser een route wil plannen die de gemeentegrenzen overschrijdt.

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 31 januari 2019 principieel om mee te werken aan de business case voor de functionele fietsrouteplanner. Hiervoor dient echter een samenwerkingsovereenkomst met het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen afgesloten te worden.

De gemeenteraad wordt gevraagd deze overeenkomst goed te keuren.

#### **11. Goedkeuring hechten aan de gebruiksovereenkomst met DG Digitale Transformatie**

Het proces voor het aanvragen van een tijdelijke inname van het openbaar domein zal in de toekomst via het programma "Eagle" verlopen. Op een tijdelijke inname van het openbaar domein wordt een belasting gevestigd. Om een elektronische betaling van die belasting mogelijk te maken, kan de gemeente gebruik maken van DG Digitale Transformatie van de FOD Beleid en Ondersteuning voor overheidsdiensten dat een platform ter beschikking stelt dat een geheel van elektronische betaaloplossingen biedt.

Hiervoor dient een gebruiksovereenkomst te worden afgesloten.

De gemeenteraad wordt om goedkeuring gevraagd.

#### **12. Goedkeuring hechten aan het reglement en de vooropgestelde timing betreffende het organiseren van een Kindergemeenteraad in Zelzate**

Tijdens de gemeenteraad van 25 juni 2018 werd de oprichting van een kindergemeenteraad besproken. Om dit idee nieuw leven in te blazen vond een gesprek plaats tussen de schepenen van onderwijs en de jeugdconsulent. Het gesprek resulteerde in een vooropgestelde timing en een reglement met betrekking tot de organisatie en werking van zo'n kindergemeenteraad.

De gemeenteraad wordt om goedkeuring gevraagd.

**13. Goedkeuring hechten aan het politiereglement houdende losloopweides op het openbaar domein op het grondgebied van de gemeente Zelzate.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 28 februari 2019 beslist dat de hondenlosloopweides op het openbaar domein door het gemeentebestuur geëxploiteerd en onderhouden zullen worden.

Bijgevolg werd een politiereglement houdende losloopweides op openbaar domein op het grondgebied van de gemeente Zelzate vastgesteld.

De gemeenteraad wordt om goedkeuring gevraagd.

**14. Goedkeuring hechten aan de zaak van de wegen betreffende Rusthuislaan**

CVBA Wonen heeft een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het bouwen van 27 appartementen, waarbij een deel van het openbaar domein wordt heraangelegd. Hierbij zijn eveneens infrastructuurwerken nodig in functie van het voorzien van de nodige rioleringsaansluitingen en nutsvoorzieningen. Overeenkomstig artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning dient de gemeenteraad een besluit te nemen over de zaak van de wegen alvorens het college van burgemeester en schepenen de omgevingsvergunning kan verlenen.

**15. Goedkeuring hechten aan de wijzigingen in de algemene verkoopvoorwaarden voor verkoop van gemeentelijke gronden voor particuliere woningbouw**

De algemene verkoopvoorwaarden voor verkoop van gemeentelijke gronden voor particuliere woningbouw werden zodanig vastgelegd om zoveel mogelijk onderscheiden particulieren de kans geven uitsluitend één kavel te laten verwerven. Om deze doelstelling beter te kunnen realiseren wordt een aanpassing aan de algemene verkoopvoorwaarden voorgesteld.

De gemeenteraad wordt om goedkeuring gevraagd.

**16. Verkiezing van gemeentelijke vertegenwoordiger en plaatsvervanger in de (buitengewone) algemene vergadering van North Sea Port NV**

De gemeente Zelzate is aandeelhouder in de NV North Sea Port en wordt als aandeelhouder uitgenodigd op de algemene vergadering van 18 april 2018.

De gemeenteraad dient aldus de gemeentelijke vertegenwoordigers in de algemene vergadering van de NV te verkiezen. Het gaat om één vertegenwoordiger en één plaatsvervanger, bij voorkeur aangeduid voor de volledige legislatuur.

**17. Standpunt innemen met betrekking tot de Algemene Vergadering van North Sea Port NV die zal doorgaan op 18 april 2019.**

Op 29 juni 2018 vond de fusie plaats tussen Havenbedrijf Gent en Zeeland Seaports. Aan de Nederlandse zijde participeren de Nederlandse gemeenten en de Provincie Zeeland niet rechtstreeks in North Sea Port SE, maar via een Gemeenschappelijke Regeling Zeeland tot instandhouding van de publieke rechtspersoon Zeeland Seaports, afgekort GR ZSP.

Omwille van de bestuurlijke en administratieve druk die de Gemeenschappelijke Regeling op grond van de Nederlandse Wet gemeenschappelijke regeling met zich meebrengt, werd aan Nederlandse zijde door het Algemeen Bestuur van de GR aan de (Nederlandse) deelnemers voorgesteld om de Gemeenschappelijke Regeling op te heffen.

Naar aanleiding van de opheffing van de ZSP werden 2 overeenkomsten voorbereid. Het bestuur van North Sea Port Netherlands NV legt de ondertekening van voormelde overeenkomsten voor aan haar algemene vergadering, waar ze goedkeuring vraagt voor de ondertekening van de overeenkomsten.

De gemeenteraad dient hieromtrent een standpunt in te nemen.

## **18. Verkiezing van de gemeentelijke vertegenwoordiging in de bestuurlijke organen van cvba Wonen**

De gemeente Zelzate heeft statutair recht op twee vertegenwoordigers (man en vrouw) in de raad van bestuur en één vertegenwoordiger op de algemene vergadering. De gemeenteraad wordt gevraagd deze vertegenwoordigers te verkiezen.

## **19. Verkiezing van de vertegenwoordiging in Toerisme Oost-Vlaanderen vzw**

De vzw Toerisme Oost-Vlaanderen (TOV) is een Provinciaal Toeristisch Samenwerkingsverband in de zin van Decreet van 6 maart 2009 betreffende de organisatie en erkenning van toeristische samenwerkingsverbanden. TOV stelt zich tot doel het dag- en verblijfstoerisme (individueel toerisme en in groepsverband) en recreatie (eigen bevolking) in Oost-Vlaanderen op een duurzame, kwaliteitsvolle en creatieve manier uit te bouwen en te promoten. TOV werkt vanuit het provinciebestuur maar in sterk partnerschap met alle Oost-Vlaamse steden en gemeenten en private partners. Alle Oost-Vlaamse steden en gemeenten zijn werkend lid van de organisatie.

Naar aanleiding van de lokale verkiezingen 2018, dienen volgende vertegenwoordigers in de bestuursorganen te worden aangeduid:

- een vertegenwoordiger en eventuele plaatsvervanger om te zetelen in de Algemene Vergadering van Toerisme Oost-Vlaanderen,
- een eventuele kandidaat voor het ambt van bestuurder in de Raad van Bestuur in de categorie steden en gemeenten

## **20. Intrekken van het gemeenteraadsbesluit dd. 25 februari 2019 houdende de verkiezing van de gemeentelijke vertegenwoordiging in Provag en nieuwe verkiezing van de gemeentelijke vertegenwoordiging.**

In de gemeenteraad van 25 februari 2019 werden 3 leden voor de raad van bestuur van PROVAG aangeduid. Ingevolge een wijziging van het decreet Lokaal bestuur kan het bestuur slechts 1 effectieve bestuurder aanduiden. Het gemeenteraadsbesluit dd. 25 februari 2019 moet worden ingetrokken en de verkiezing dient opnieuw te gebeuren.

Concreet moeten er opnieuw verkozen worden:

- Één effectieve bestuurder uit de coalitie
- Één plaatsvervangend bestuurder uit de coalitie
- Één lid met raadgevende stem uit de oppositie

## **21. Retributie op PMD-zakken**

IDM vraagt om vanaf 1 april de retributie op de PMD-zakken vast te leggen op het éénvormig tarief van 0,15 euro per zak. De gemeenteraad wordt om goedkeuring gevraagd.

II. GEHEIME ZITTING

1. Goedkeuring hechten aan een voorstel tot minnelijke beëindiging van de rechtszaak in de RvEA betreffende beroep tegen ongegrond verklaard bezwaar van Telenet tegen de belasting op dragende verticale constructies en masten voor het aanslagjaar 2016

2. Gemeentelijke culturele raad: samenstelling

3. De adviesraad economie: samenstelling

A. Aanduiden van de politieke vertegenwoordigers

B. Aanduiden van de andere leden

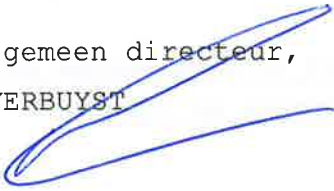
4. De gemeentelijke marktcommissie: samenstelling

A. Aanduiden van de politieke vertegenwoordigers

B. Aanduiden van de andere leden

Hoogachtend

de algemeen directeur,  
Guy VERBUYST



de voorzitter gemeenteraad,  
Dirk GOELMAERE

