PROVINCIE OOST-VLAANDEREN GEMEENTE Z E L Z A T E

UITTREKSEL UIT DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN ZELZATE
D.D. 28 DECEMBER 2016

Aanwezig: Martin Acke, schepen-voorzitter;
Frank Bruggeman, burgemeester;
Marleen Maenhout, Kurt Van Weynsberghe, Kristof Stevelinck en Linda Vereecke, schepenen;
Rik Laureys, voorzitter OCMW;
Dirk Goemaere, Patricia De Meyer, Freddy De Vilder, Luc Van Waesberghe, Geert Asman, Karl Segers, Jan De Beule, Luc Verstraeten, Maureen Tollenaere, Claudio Rizzo, Isabel Dellaert, Steven De Vuyst, Johan De Jonghe, Jan Persoon, Marleen Vanmaercke en Sigrid De Ridder, raadsleden;
Guy Verbuyst, gemeentesecretaris;
Verontschuldigd: Brent Meuleman, raadslid.

OPENBARE ZITTING – PUNT 4K - BELASTING OP HET ONTBREKEN VAN PARKEERPLAATSEN EN FIETSSTELPLAATSEN BIJ MEERGEZINSWONINGEN EN KAMERWONINGEN - HERNIEUWING

DE RAAD:

- Gelet op het gemeentedecreet;
- Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;
- Gelet op het feit dat de tarieven niet meer werden gewijzigd zijn sinds 30 december 2015;
- Overwegende dat de looptijd van deze belasting verstrijkt op 31 december 2016 zodat deze dient te worden hernieuwd;
- Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente er toe noodzaakt tot invoering van rendabele belastingen;
- Overwegende dat een indexaanpassing van 1,7 % wordt toegepast en dat de tarieven worden afgerond.
- Na beraadslaging,

BESLUIT:

In openbare zitting
Met 20 ja-stemmen (Martin Acke, Frank Bruggeman, Marleen Maenhout, Kurt Van Weynsberghe, Kristof Stevelinck, Linda Vereecke, Dirk Goemaere, Patricia De Meyer, Freddy De Vilder, Geert Asman, Karl Segers, Jan De Beule, Luc Verstraeten, Maureen Tollenaere, Claudio Rizzo, Steven De Vuyst, Johan De Jonghe, Jan Persoon, Marleen Vanmaercke en Sigrid De Ridder) bij 2 onthoudingen (Luc Van Waesberghe en Isabel Dellaert):

Artikel 1: - Er wordt voor de aanslagjaren 2017 t.e.m. 2019 een gemeentebelasting gevestigd op ontbrekende parkeerplaatsen en fietsstelplaatsen bij meergezinswoningen en kamerwoningen.

Artikel 2: - De belasting is verschuldigd door de houder van de stedenbouwkundige vergunning:
1) op het ogenblik van het afleveren van de stedenbouwkundige vergunning;
2) op het ogenblik dat de bestemming van een aangelegde parkeerplaats en/of fietsstelplaats gewijzigd wordt;
3) op het ogenblik dat vastgesteld wordt dat de in de stedenbouwkundige vergunning voorziene parkeerplaatsen en/of fietsstelplaatsen niet werden aangelegd en het gebouw reeds in gebruik genomen werd.

Als houder van de stedenbouwkundige vergunning wordt beschouwd degene die de stedenbouwkundige vergunning bekwam of degene die in zijn rechten en verplichtingen treedt om de werken, op basis van deze vergunning uit te voeren.

Artikel 3: - De belasting wordt als volgt vastgesteld :

	AJ 2017	**AJ 2018**	**AJ 2019**
Per ontbrekende of niet behouden of niet-conforme parkeerplaats	**10.775,12 EUR**	**10.958,30 EUR**	**11.144,59 EUR**
Per ontbrekende of niet behouden of niet-conforme fietsstelplaats	**1.077,00 EUR**	**1.095,32 EUR**	**1.113,94 EUR**

zoals vastgesteld in de stedenbouwkundige vergunning op basis van het aantal parkeerplaatsen en fietsstelplaatsen aangegeven bij de stedenbouwkundige aanvraag.

Artikel 4: - De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 5: - Bij gebrek aan aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.
Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 6: - De overeenkomstig artikel 8 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting.
Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.
De belasting moet worden betaald binnen 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet. De financieel beheerder is belast met de inning van de dwanginvordering van de belasting.

Artikel 7: - De belastingschuldige kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.
Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, schriftelijk worden ingediend, en worden gemotiveerd. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging.

Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het indienen van het bezwaar ontslaat de belastingschuldige niet van de verplichting de belasting binnen de gestelde termijn te betalen.

Indien de belastingschuldige wenst gehoord te worden, dient hij daar uitdrukkelijk om te vragen in zijn bezwaarschrift. Een ontvangstbewijs wordt afgeleverd.

Artikel 8: - Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van de wet van 24.12.1996, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 7 tot 9bis (rechtsmiddelen; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintresten; rechten en voorrechten van de schatkist; strafbepalingen) van het wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van de Wetboek (betreft o.m. de

verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 9: - Op verzoek van de belastingschuldige wordt de reeds betaalde belasting terugbetaald wanneer wordt afgezien van de uitvoering van de stedenbouwkundige vergunning waarop de belasting van toepassing is. Dit is ofwel na het bekomen van een nieuwe stedenbouwkundige vergunning op dezelfde locatie ofwel wanneer de stedenbouwkundige vergunning vervallen is of vernietigd wordt door de hogere overheid.

Artikel 10: - Door het college van burgemeester en schepenen worden personeelsleden van de gemeente aangesteld die bevoegd zijn om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van dit belastingreglement. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 11: - Onderhavig reglement wordt naar de hogere overheid gezonden voor kennisneming.

Vastgesteld in openbare zitting van de gemeenteraad van Zelzate op 28 december 2016

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

In opdracht:

Guy Verbuyst	Martin Acke
Gemeentesecretaris	Voorzitter