



BELASTING OP HET ONTBREKEN VAN PARKEERPLAATSEN EN FIETSSTELPLAATSEN BIJ MEERGEZINSWONINGEN EN KAMERWONINGEN

Vastgesteld in de gemeenteraad Van 15 december 2025

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2026 t.e.m. 2031 een gemeentebelasting gevestigd op ontbrekende parkeerplaatsen en fietsstelplaatsen bij meergezinswoningen en kamerwoningen.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de houder van de omgevingsvergunning:

- op het ogenblik van het afleveren van de omgevingsvergunning;
- op het ogenblik dat de bestemming van een aangelegde parkeerplaats en/of fietsstelplaats gewijzigd wordt;
- op het ogenblik dat vastgesteld wordt dat de in de omgevingsvergunning voorziene parkeerplaatsen en/of fietsstelplaatsen niet werden aangelegd en het gebouw reeds in gebruik genomen werd.

Als houder van de omgevingsvergunning wordt beschouwd degene die de omgevingsvergunning bekam of degene die in zijn rechten en verplichtingen treedt om de werken, op basis van deze vergunning uit te voeren.

Artikel 3

De belasting wordt als volgt vastgesteld :

	AJ 2026
Per ontbrekende of niet behouden of niet-conforme parkeerplaats	€ 14.093,30
Per ontbrekende of niet behouden of niet-conforme fietsstelplaats	€ 1.408,80

zoals vastgesteld in de omgevingsvergunning op basis van het aantal parkeerplaatsen en fietsstelplaatsen aangegeven bij de omgevingsvergunningsaanvraag.

Artikel 4

Het tarief wordt op 1 januari van elk jaar aangepast aan de gezondheidsindex (basis oktober 2024 = 132,96) van de maand oktober van het vorige jaar.

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent. Dit houdt in dat een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 of 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent. Het geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 of 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

Artikel 5

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Verwijl- en moratoriuminteresten zijn op deze belasting toepasselijk zoals betreffende de rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 6

De belastingplichtige moet ten laatste op 31 mei van het aanslagjaar aangifte doen van de gegevens noodzakelijk tot het vaststellen van de belastbare grondslag of het belastbaar feit op volgend adres:

- schriftelijk t.a.v. het College van Burgemeester en Schepenen (financiële dienst), Grote Markt 1 , 9060 Zelzate, of
- belastingen@zelzate.be

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend moet worden teruggestuurd ten laatste op 31 mei van het aanslagjaar. Als de aangifte, vermeld in het eerste lid, verzonden wordt via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van indiening van de aangifte.

Het tijdig teruggezonden en gecorrigeerde of aangevulde voorstel van aangifte, geldt dan als aangifte.

Indien de belastingplichtige ten laatste op 31 mei van het aanslagjaar geen opmerkingen bij dit voorstel heeft ingediend, geldt het voorstel als aangifte.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, moet dit zelf aanvragen. Dit kan:

- schriftelijk t.a.v. het College van Burgemeester en Schepenen (financiële dienst), Grote Markt 1 , 9060 Zelzate, of
- belastingen@zelzate.be.

Van de verandering van houder of van de definitieve stopzetting van bedrijvigheid dient binnen de maand aangifte te worden gedaan bij het gemeentebestuur. Dit kan

- schriftelijk t.a.v. het College van Burgemeester en Schepenen (financiële dienst), Grote Markt 1 , 9060 Zelzate, of
- belastingen@zelzate.be.

Volgende gegevens worden medegedeeld:

- de volledige identiteit en het adres van de nieuwe houder
- datum van wijziging
- in voorkomend geval, datum van stopzetting.

Artikel 7

§ 1 Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. Dit schrijven geldt dan als voorstel van aangifte.

Als de belastingplichtige heeft ingestemd met de elektronische uitwisseling van fiscale berichten, is aan het vereiste van het aangetekend schrijven, vermeld in het tweede lid, voldaan als het bewijs geleverd kan worden van het tijdstip van de elektronische verzending.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De belastingplichtige levert het bewijs van de correctheid van de elementen die hij inroept.

Als het schrijven via elektronische weg wordt verzonden, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van indiening van de opmerkingen en bewijs.

§ 2 De overeenkomstig artikel 7 § 1 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting.

Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

De belasting moet worden betaald binnen 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8

Elke persoon die gehouden is tot betaling van de belastingverhoging, kan bij de het College van Burgemeester en Schepenen een schriftelijk en gemotiveerd verzoek tot kwijtschelding of vermindering van de belastingverhoging indienen. Het College van Burgemeester en Schepenen beslist over het verzoek tot vrijstelling of vermindering van de belastingverhoging wanneer deze niet meer onderhevig is aan het bezwaar, vermeld in artikel 9, of enig rechterlijk beroep. Het College van Burgemeester en Schepenen kan de belastingverhoging kwijtschelden of verminderen als persoonlijke en feitelijke omstandigheden eigen aan het geval dat redelijk verantwoord en de belastingplichtige blijk geeft van goede trouw.

Artikel 9

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag, de belastingverhoging (in voorkomend geval) bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het gemeentebestuur biedt eveneens de mogelijkheid aan om bezwaarschriften via elektronische weg in te dienen via mail: belastingen@zelzate.be. De indiening van het bezwaarschrift via elektronische weg geldt als uitdrukkelijke instemming van de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger om berichten binnen de bezwaarprocedure via die elektronische weg uit te wisselen.

Het bezwaar moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Als het bestuur en de belastingplichtige hetzelfde informatiesysteem gebruiken om berichten elektronisch uit te wisselen, wordt het aanslagbiljet geacht ontvangen te zijn op het tijdstip waarop het aanslagbiljet toegankelijk wordt voor de belastingplichtige.

De belastingplichtige die wenst gehoord te worden moet dit uitdrukkelijk vragen in het bezwaarschrift.

Het bezwaarschrift kan als volgt worden ingediend:

- per brief, gericht aan het College van Burgemeester en schepenen
- per mail naar de financiële dienst: belastingen@zelzate.be.

Het bezwaarschrift voldoet aan de volgende voorwaarden:

- het wordt schriftelijk ingediend
- het wordt gemotiveerd
- het wordt door de belastingplichtige of gevolmachtigde ondertekend en gedateerd.

Artikel 10

Op verzoek van de belastingschuldige wordt de reeds betaalde belasting terugbetaald wanneer wordt afgezien van de uitvoering van de omgevingsvergunning waarop de belasting van toepassing is. Dit is ofwel na het bekomen van een nieuwe omgevingsvergunning op dezelfde locatie ofwel wanneer de omgevingsvergunning vervallen is of vernietigd wordt door de hogere overheid.

Er wordt slechts van een omgevingsvergunning afgezien als er op de locatie nog geen officiële inschrijving heeft plaats gevonden na het bekomen van de eerste omgevingsvergunning of er nog geen gebruiknaam van het pand heeft plaats gevonden.

Artikel 11

Door het college van burgemeester en schepenen worden personeelsleden van de gemeente of personeel van het openbaar centrum van maatschappelijk welzijn dat met toepassing van artikel 196, §2 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur prestaties verricht voor de gemeente, aangesteld die bevoegd zijn om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van dit belastingreglement. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 12

In dit artikel wordt verstaan onder de algemene verordening gegevensbescherming: verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG.

De persoonsgegevens die verzameld worden in het kader van dit decreet, worden verwerkt conform de regelgeving over de bescherming van de verwerking van persoonsgegevens. De verwerking van persoonsgegevens is gebaseerd op artikel 6, eerste lid, 1), c) en e), van de algemene verordening gegevensbescherming.

De verwerking van de persoonsgegevens heeft als doel:

- 1° de vestiging en invordering van belastingen van de belastingplichtigen;
- 2° de behandeling van administratieve bezwaren tegen een aanslag, belastingverhoging of administratieve geldboete.

De belastingplichtige heeft recht op inzage, verbetering en beperking van zijn gegevens, en kan zich wenden tot de functionaris voor gegevensbescherming van de gemeente.

Artikel 13

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

De bekendmaking gebeurt overeenkomstig artikel 287 van het DLB.

