

UITTREKSEL UIT DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN ZELZATE
D.D. 28 DECEMBER 2016

Aanwezig: Martin Acke, schepen-voorzitter;
Frank Bruggeman, burgemeester;
Marleen Maenhout, Kurt Van Weynsberghe, Kristof Stevelinck en
Linda Vereecke, schepenen;
Rik Laureys, voorzitter OCMW;
Dirk Goemaere, Patricia De Meyer, Freddy De Vilder, Luc Van
Waesberghe, Geert Asman, Karl Segers, Jan De Beule, Luc
Verstraeten, Maureen Tollenaere, Claudio Rizzo, Isabel Dellaert,
Steven De Vuyst, Johan De Jonghe, Jan Persoon, Marleen Vanmaercke
en Sigrid De Ridder, raadsleden;
Guy Verbuyst, gemeentesecretaris;

Verontschuldigd: Brent Meuleman, raadslid.

OPENBARE ZITTING - PUNT 4P - BELASTING OP TWEEDE VERBLIJVEN - HERNIEUWING

DE RAAD:

- Gelet op het gemeentedecreet;
- Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;
- Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;
- Gelet op het feit dat de tarieven niet meer werden gewijzigd zijn sinds 30/12/2015;
- Overwegende dat de looptijd van deze belasting verstrijkt op 31 december 2016 zodat deze dient te worden hernieuwd;
- Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente er toe noodzaakt tot invoering van rendabele belastingen;
- Na beraadslaging,

BESLUIT:

In openbare zitting
Met algemene stemmen :

Artikel 1: - Er wordt voor de aanslagjaren 2017 t.e.m. 2019 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven al dan niet ingeschreven in de kadastrale legger.

Artikel 2: - Een tweede verblijf is elke private constructie met woon- of verblijfsgelegenheid hoe primitief ook waar men verblijft die niet tot hoofdverblijf dient of waarvoor niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters voor het hoofdverblijf.

Het betreft niet de lokalen welke uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit.

Het betreft evenmin garages, tenten, verplaatsbare caravans en woon aanhangwagens.

De belasting is in eerste orde verschuldigd door de huurder of gebruiker van het tweede verblijf op 1 januari en/of 1 juli van het aanslagjaar (zie artikel 3).

Wanneer de identiteit van de huurder of gebruiker niet kan worden achterhaald zal de belasting van de eigenaar worden gevorderd.

Ongeacht het feit dat de belastingplichtige huurder/gebruiker spontaan aangifte moet doen van de belastbare toestand:

- binnen de dertig (30) dagen na het afsluiten van het huurcontract (ingeval van huur);
 - of binnen de dertig (30) dagen na het eerste gebruik (ingeval van een gebruik door een derde, andere dan de eigenaar, zonder huurcontract);
- zal de eigenaar worden aangeschreven met verzoek aangifte te doen van naam en adres van huurder of gebruiker van een verblijf die aan de omschrijving tweede verblijf voldoet.

Deze aangifte dient te worden gedaan ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen en dit binnen een termijn van 30 kalenderdagen na het verzenden van het aangifteformulier.

Wanneer de eigenaar dit aangifteformulier niet terugzendt zal, bij gebrek aan de nodige gegevens i.v.m. huurder/gebruiker, de belasting op de eigenaar worden geheven.

Artikel 3: - De belasting wordt berekend per semester en is verschuldigd op 1 januari en op 1 juli van het aanslagjaar ongeacht:

- de duur van de eventuele verhuring;
- het feit of de eigenaar al dan niet in de bevolkingsregisters van de gemeente is ingeschreven;
- het feit dat het tweede verblijf tijdelijk niet wordt gebruikt, maar nog niet valt onder het reglement dat de belasting op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden regelt;

Artikel 4: - Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 500,00 EUR per semester en per tweede verblijf.

Artikel 5: - De belastingplichtige moet aangifte doen van het belastbaar tweede verblijf, door middel van het formulier vastgesteld door het gemeentebestuur. In geval van eigendom verwerving in de loop van het jaar, dient de aangifte binnen de maand te geschieden.

Artikel 6: - Bij gebreke van bovenstaande aangifte zal het gemeentebestuur met alle mogelijke middelen het bestaan van een tweede verblijf trachten te achterhalen en aan de eigenaar een aangifteformulier toezenden.

Bij gebreke van de nodige gegevens wegens het niet verzenden door de eigenaar van de aangifte of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, wordt de eigenaar ambtshalve ingekohierd volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt. De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met het dubbel van de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

Artikel 7: - Vrijstellingen :

- collectieve verblijfsaccomodaties zoals o.m. rustoorden voor bejaarden en rust- en verzorgingstehuizen, woningen gebruikt voor beschermend en/of begeleid wonen en opvangcentra;
- een woning opgenomen in de gemeentelijke inventaris van leegstaande, ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen;

Artikel 8: - De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier, dat door het College van Burgemeester en Schepenen wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

Artikel 9: - De belasting moet betaald worden twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10: - Diegene die meent onrechtmatig te zijn belast, kan bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen, Grote Markt 1 te 9060 Zelzate.

Het bezwaar moet schriftelijk gebeuren, met redenen omkleed zijn, gedagtekend en ondertekend door de belastingplichtige of diens vertegenwoordiger. Het moet overhandigd of per post verzonden worden. De bezwaartermijn bedraagt drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Indien de belastingplichtige wenst gehoord te worden, dient hij daar uitdrukkelijk om te vragen in zijn bezwaarschrift. Een ontvangstbewijs wordt afgeleverd.

Artikel 11: - Door het college van burgemeester en schepenen worden personeelsleden van de gemeente aangesteld die bevoegd zijn om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van dit belastingreglement. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 12: - Verwijn- en moratoriumintresten zijn op deze belasting toepasselijk zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 13: - Onderhavig reglement wordt naar de hogere overheid gezonden voor kennisneming.

Vastgesteld in openbare zitting van de gemeenteraad van Zelzate op
28 december 2016

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

In opdracht:
Guy Verbuyst
Gemeentesecretaris

Martin Acke
Voorzitter