



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Datum zitting: 18 april 2019

Datum publicatie website: 28 april 2019

PUNT I BESLISSINGEN

1. Agenda gemeenteraad d.d. 29 april 2019.

De agenda wordt goedgekeurd mits aanpassingen. Het college van burgemeester en schepenen wenst dat voor agenda-punt 18 betreffende het Gemeentelijk verbroederingscomité een brief wordt gestuurd aan de vroegere leden van het verbroederingscomité.

2. Voorstel tot aanpassing huishoudelijk reglement college en vast bureau inzake moment verzending agenda en ontwerpbesluiten: de beide samen verzenden op maandag i.p.v. agenda vrijdag en ontwerpbesluiten op maandag.

De voorgestelde aanpassing wordt goedgekeurd.

3. Personeelsdienst: kennisname van het besluit van de burgemeester betreffende de samenstelling van de overheidsdelegatie voor HOC/BOC.

Het college beslist bespreking van dit punt uit te stellen.

4. Personeel:

- a. Sportdienst: openstelling van een deeltijdse (30.4/38) betrekking als technisch beambte schoonmaak - niveau E1-E3 met een vervangingscontract voor de duur van de afwezigheid van XXX.

In toepassing van Hoofdstuk IV, Afdeling 3, artikel 32 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel wordt bij de sportdienst één betrekking als deeltijds technisch beambte schoonmaak - niveau E1-E3 met een prestatie van 30,4u/week (30,4/38) voor de duur van de afwezigheid van XXX open gesteld met aanleg van een wervingsreserve voor de duur van één jaar.

Deze vacature wordt bekendgemaakt via de gemeentelijke website en de VDAB.

- b. Bespreking gevolg dat zal worden gegeven aan brief ABB d.d. 20 februari 2019 inzake 'beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanstelling van een personeelslid – weigering visum financieel directeur – overruling door het college van burgemeester en schepenen': omzetting contract van bepaalde duur naar contract van onbepaalde duur in toepassing van art. 10 van de wet op de arbeidsovereenkomsten – intrekking beslissingen college d.d. 25 oktober 2018 en 8 november 2018.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de waarnemend gouverneur houdende schorsing van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen d.d. 25 oktober 2018 en 8 november 2018 houdende omzetting van contract van bepaalde duur naar contract van onbepaalde duur in toepassing van artikel 10 van de wet op de arbeidsovereenkomsten. Het college van burgemeester en schepenen beslist om over te gaan tot intrekking van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen van 25 oktober 2018 en 8 november 2018 houdende omzetting van contract van bepaalde duur naar contract van onbepaalde duur in toepassing van artikel 10 van de wet op de arbeidsovereenkomsten. De tewerkstelling van bepaalde duur van XXX als halftijds administratief medewerker bibliotheek zal op 15 juni 2019 eindigen.

- c. Openstelling vacature voor aanwerving van twee jobstudenten.

Het college van burgemeester en schepenen beslist tot een openstelling van de vacature voor aanwerving van 8,5 FTE jobstudenten.

5. Lokale economie: mogelijke overdracht concessie broodjeszaak Petra.

- Niet akkoord met het voorstel van de nieuwe concessiehouders bvba De Meyer-Roegies van de broodjeszaak (die ook 't Friethuisje als concessie hebben) om op termijn van enkele jaren de 2 concessies van de hand te doen en te vervangen door één middelgrote (qua afmetingen) nieuwe concessie voor een frituur te mogen uitbaten op de plaats waar nu 't Friethuisje staat
- Akkoord met overdracht van de broodjeszaak naar bvba De Meyer-Roegies tot het einde van de concessietermijn (6/11/2019) -> concessieovereenkomst voorleggen ter goedkeuring aan de gemeenteraad

- Stellingname dat de vraag van de bvba De Meyer-Roegies om de visie omtrent de inrichting van de markt/marktplein nog in deze legislatuur zal gevormd worden, doch dat de uitwerking in de volgende legislatuur zal plaatsvinden
 - Tegen november 2019 dient de concessie openverklaard te worden voor uitsluitend frituren (niet groter, zelfde locatie); m.a.w. een openbare veiling dient te gebeuren, voor eenzelfde termijn (6 jaar) als de huidige concessies
6. Communicatie: principebeslissing omtrent toekomstige telefonie in de diensten.
- Het college beslist om het onthaal zoveel mogelijk te bemannen tijdens de openingsuren van het gemeentehuis (voor het publiek) , bij onbemand (buiten openingsuren voor publiek) eerst cascade (telefoondoorshakeling), daarna keuzemenu (maximaal 5 keuzes). De burger wordt telefonisch via algemeen onthaal geleid. Het nummer van het onthaal is zichtbaar bij de ontvanger indien een personeelslid naar buiten belt (geen individuele nummers zichtbaar). Het college is van oordeel dat doorschakelen naar de wachtdienst (van de technische dienst) niet kan, verwijzend naar het ontwerpflowschema dat door een medewerker van de provincie ter illustratie op het college getoond is.
7. Mobiliteit: Busstation - 713-10 VS5 - bestek studie voltooiing - goedkeuring PV.
- Goedkeuring wordt verleend aan schuldvordering 5 van Studiebureau Goegebeur BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo voor een bedrag van 2.325,00 euro excl. BTW of 2.813,25 euro incl. 21% BTW. Hierdoor bereiken de werken een bedrag van 14.870,99 euro excl. BTW of 17.993,90 euro incl. 21% BTW.
8. Onderwijs: Aanstelling XXX voor middagtoezicht kleuteronderwijs (4u/week).
- Met ingang van 25 april 2019 zal XXX, voornoemd, instaan voor het middagtoezicht in het kleuteronderwijs van de gemeentelijke basisschool 'De Krekel'(4u/week).
9. Technische dienst:
- a. Hondenschool vzw Hati: gebruik toilet en container in ruil voor onderhoud terrein.
Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de container en de toiletcontainer tijdelijk kosteloos ter beschikking te stellen aan hondenschool Hati. De opstart zal worden toegestaan omdat het onderhoud van het terrein prioritair is.
 - b. Aanleg publieke ruimte Groenstraat – goedkeuring voorlopige oplevering.
Het college van burgemeester en schepenen verleent goedkeuring aan de voorlopige oplevering “Aanleg publieke ruimte – XXX”.
 - c. Wekelijkse markt – stopzetting abonnement XXX.
Goedkeuring wordt verleend aan de stopzetting van het abonnement van XXX op de wekelijkse markt met onmiddellijke ingang.
 - d. Wekelijkse markt – aanvraag abonnement XXX.
Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de toekenning van een abonnement aan XXX voor de verkoop van verse en gebakken vis, maar kan het abonnement pas definitief toekennen na reorganisatie van de wekelijkse markt, omdat er dan pas duidelijkheid zal zijn over de beschikbare plaatsen.
10. Bibliotheek: sluitingsdagen bibliotheek 2019.
- Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel om de vakantiesluiting in 2019 vast te leggen in de periodes van maandag 15 juli 2019 t/m zaterdag 20 juli 2019 en van maandag 12 augustus t/m zaterdag 17 augustus 2019.
11. Sport:
- a. Jaarlijkse sluiting van de Eurohal en sluiting voor het jaarlijks onderhoud door het personeel.
Het college beslist bespreking van dit punt uit te stellen gezien dit eerst dient besproken te worden op het HOC/BOC.
 - b. Sluiting van diensten n.a.v. ambtenarensportdag op vrijdag 7 juni 2019.
Het college van burgemeester en schepenen verleent goedkeuring aan de deelname aan de jaarlijkse Ambtenarensportdag voor personeel, georganiseerd door de Meetjeslandse Burensportdienst, welke op vrijdag 7 juni 2019 doorgaat in Maldegem.
 - c. Aanvraag om toelating voor het organiseren van een scholenveldloop.
Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan de gemeentelijke sportdienst om op donderdag 26 september 2019 een scholenveldloop te organiseren.
 - d. Aanvraag toelage boiler KVV Zelzate.
Het College van Burgemeester en Schepenen beslist principieel om een toelage van 50% van de kosten aan KVV te voorzien voor de vervanging van één van de boilers in de kleedkamers op het B-complex aan de

Verbroederingslaan. Dit bedrag van 4.374,26 euro is niet voorzien in het budget en dient te worden opgenomen in de budgetwijziging 2019 waardoor KVV Zelzate de factuur volledig zelf dient voor te schieten.

- e. Principiële goedkeuring tot aanpassen van het politiereglement betreffende het hengelen op de gemeentelijke visvijver te Zelzate.
1. aanpassing tarieven visvergunningen – principebeslissing:
Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de voorgestelde wijziging van de tarieven in artikel 2.o in het reglement m.b.t. contante belasting op de afgifte van getuig-schriften of andere stukken.
 2. goedkeuring tot aanstellen opzichters visvijver.
Het college beslist bespreking van dit punt uit te stellen omdat het nog niet voldoende werd uitgewerkt.
 3. goedkeuring tot aanstellen partners verkoop visvergunningen.
Het college beslist bespreking van dit punt uit te stellen omdat het nog niet voldoende werd uitgewerkt.
 4. politiereglement betreffende het hengelen op de gemeentelijke visvijver te Zelzate – principebeslissing.
Het college van burgemeester en schepenen wenst dat het huidig politiereglement betreffende het hengelen op de gemeentelijke visvijver behouden blijft en gaat niet akkoord met de voorgestelde wijzigingen.

12. Aanpassen statuten Gemeentelijk Feestcomité: principiële goedkeuring.

Het college beslist bespreking van dit punt uit te stellen.

13. Mobiliteit:

- a. Koninklijke Harmonie Noorderlicht – aanvraag om toelating voor het plaatsen van affiches ter promotie van het jaarlijkse lenteconcert van 27 april 2019.
Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan Harmonie Noorderlicht om affiches op aparte dragers te plaatsen ter hoogte van:
 - Rijkswachtlaan t.h.v. warenhuis Aldi
 - Grote Markt t.h.v. huisnummers 89 en 52
 - Groenplein t.h.v. kruising Groenplein - De Keyserstraat
 - Pierets-De Colvenaerplein
 - Burgemeester Joseph Chalmetlaan t.h.v. huisnummer 8.
- b. KWB Zelzate mountainbiketocht op 26 mei 2019 – aanvraag om toelating voor het organiseren en het bewegwijzeren van een mountainbiketocht over het grondgebied.
Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan KWB Zelzate om op zondag 26 mei 2019 een mountainbiketocht te organiseren.
- c. Tijdelijk politiereglement inzake de mountainbiketocht van KWB Zelzate op zondag 26 mei 2019.
Een stilstaan en parkeerverbod zal ingevoerd worden in volgende straat op zondag 26 mei 2019 vanaf 08:00u tot 12:00u:
 - Zeestraat langs beide zijden van de rijweg.

14. Bevolking:

- a. Ambtelijke schrappingen.
De ambtelijke schrappingen worden goedgekeurd.
- b. Ambtelijke inschrijvingen.
De ambtelijke inschrijvingen worden goedgekeurd.

15. Goedkeuring notulen college 11 april 2019.

Het college van burgemeester en schepenen hecht haar goedkeuring aan de notulen van de beraadslagingen van het college d.d. 11 april 2019, mits de aanpassing van punt 21 inzake digitaal toegangssysteem: door een foute notuleren vanwege de algemeen directeur in het statusdocument stond er 'akkoord' terwijl er 'uitstel' moest staan, er dient eerst te worden nagegaan of het nieuwe toegangssysteem compatibel is met het huidige toegangssysteem.

16. Project 2016/465 – onderhoudswerken wegen en voetpaden 2019 - verlenging 3 (onderhoudswerken wegen en voetpaden 2016) – gunning.

De opdracht "Onderhoudswerken wegen en voetpaden 2019 - Verlenging 3 (Onderhoudswerken wegen en voetpaden 2016)" wordt gegund aan dezelfde aannemer, zijnde Groendienst Roegiers nv, Garenhoekstraat 1 te 9960 Assenede, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 76.442,50 excl. btw of € 92.495,43 incl. 21% btw (€ 16.052,93 btw medecontractant).

17. Project 2017/526 – herstellen betonrot school de krekel - goedkeuring vorderingsstaat 1 – eindstaat.

Goedkeuring wordt verleend aan de eindstaat van Betotec, Oostkaai 25/7 te 2170 Merksem voor de opdracht "Herstellen betonrot school De Krekel", waarin het eindtotaal wordt vastgesteld op € 31.155,96 excl. btw of € 33.025,32 incl. 6% btw en waarvan nog € 31.155,96 excl. btw of € 33.025,32 incl. 6% btw (€ 1.869,36 btw medecontractant) moet betaald worden.

18. Project 2019/612 – aankoop van onkruidborstel voor kniklader - gunning en lastvoorwaarden.
Goedkeuring wordt verleend aan de raming voor de opdracht “Aankoop van onkruidborstel voor kniklader”. De raming bedraagt € 1.652,89 excl. btw of € 2.000,00 incl. 21% btw.
19. Toegevoegd punt: Bristol Maritiem : terrasuitbreiding tijdens paaskermis.
Bristol Maritiem krijgt toestemming tot uitbreiden enkel op momenten dat de markt is afgesloten voor het verkeer.
20. Toegevoegd punt: accordeon speler tijdens wekelijkse markt: vraag vanwege bewoner tot telkens verplaatsen accordeonspeler.
Het college is akkoord om de accordeonspeler telkens op een andere plaats op de wekelijkse markt te plaatsen.
21. Toegevoegd punt: terugzetten mailboxen vroegere medewerkers secretariaat burgemeester.
Het college van burgemeester en schepenen wenst dat de algemeen directeur nagaat of er geen juridisch bezwaar is om een mailbox van de gemeente en/of OCMW terug te zetten (of backup af te zonderen van het normale backup proces) ter borging van een mogelijke overschrijving door een meer recentere backup.
22. O/2018/144 – Mussche – bouwen van 6 woningen – Brazekestraat.
Het college weigert de omgevingsvergunning.
23. O/2019/171 – Criel Peter – verbouwen van een woning – Knikkerstraat 9.
Het college verleent een voorwaardelijke omgevingsvergunning.
24. O/2019/196 – Meire Steve – De Schepper Annelies – bouwen van een woning – Knikkerstraat 9 – Kon. Albertlaan zn.
Het college verleent een voorwaardelijke omgevingsvergunning.
25. Splitsing 309/19 – splitsing onroerend goed – Zeestraat.
Aan de aanvrager wordt meegedeeld dat het college van burgemeester en schepenen bezwaar heeft tegen de verdeling van bovenvermelde gronden, gezien art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex enkel kan toegepast worden als er geen verkavelingsvergunning is afgeleverd voor het onroerend goed.
26. Splitsing 310/19 – splitsing onroerend goed – Wachtebekestraat 38.
Aan de aanvrager wordt meegedeeld dat het college van burgemeester en schepenen geen bezwaar heeft tegen de verdeling van bovenvermelde gronden.
27. V/198/1 – verkaveling voor het bouwen van industriële en ambachtelijke bedrijfsunits – verkoopbaarheidsattest.
Het college van burgemeester en schepenen beslist geen verkoopbaarheidsattest af te leveren voor de verkaveling V/198/1 voor het verkavelen van gronden voor het bouwen van industriële en ambachtelijke units en verleend door de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen op 8 december 2016. De polder Moervaart en Zuidlede dient te bevestigen dat aan de voorwaarden voldaan is.
28. VO/2019/1079 – Erik De Block – Eikelstraat 17 – oprichten meergezinswoning met 2 units.
Het college van burgemeester en schepenen beslist om de bestaande bouwlijn aan te houden en de rooilijn niet te verbreden. Er dient onderzocht te worden of het eerste deel van de Eikelstraat kan omgevormd worden naar een inrichtingsstraat met afwikkeling via de Kasteelstraat. Er dient onderzocht te worden waar in Zelzate het wenselijk is om fietsstraten aan te leggen en dit binnen de visie dat de auto te gast is. De afzonderlijke dossiers (Eikelstraat 17; verkavelingsvoorstel en omgevingsvergunningsaanvraag voor met de hoek van de Assenedesteenweg) worden behandeld in een later college.

PUNT II BETALINGSBEVELEN

1. Lijst nrs. 2019/42, 2019/43, 2019/44, 2019/45.

PUNT III KENNISGEVINGEN

1. Brief d.d. 5 april 2019 van Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende Zelzate: klacht: geen aanpassing of nieuw huishoudelijk reglement gemeenteraad Zelzate.
2. E-mail d.d. 8 april 2019 van Euregio Scheldemond betreffende verkiezing van de Oost-Vlaamse gemeentelijke vertegenwoordiging in Scheldemondraad van Euregio Scheldemond.
3. Brief d.d. 3 april 2019 van Provincie Oost-Vlaanderen betreffende opmaak voorontwerp Provinciaal Ruimtelijk Beleidsplan.
4. Brief d.d. 28 maart 2019 van Agentschap Wegen en Verkeer betreffende inrichten wielervedstrijd Baloise Belgium Tour 12 juni 2019.
5. Brief d.d. 1 april 2019 van Arbeidsrechtbank Gent betreffende Kennisgeving rechtszaak Neyt Christine/Gemeente Zelzate.
6. Brief d.d. 29 april 2019 van Cevi centrum voor Informatica betreffende ledencredits 2019.
7. Brief d.d. 29 maart 2019 van Veneco betreffende Benoeming Bestuurders en deskundigen Buitengewone Algemene Vergadering 28 maart 2019.
8. Brief d.d. 4 april 2019 van Dyzo vzw betreffende voorstelling Dyzo vzw, contactpunt voor zelfstandigen in moeilijkheden en gefailleerden.

9. Brief d.d. 4 april 2019 van Federale Overheidsdienst Financiën betreffende Gemeentefiscaliteit: impact uitgaande van Taks shift voor de periode 2016-2021.
10. Brief d.d. 5 april 2019 van Binnenlandse Zaken Rijkregister-ID betreffende Uitstel van de uitrol van de nieuwe eID met vingerafdrukken.
11. Brief d.d. 5 april 2019 van Provincie Oost-Vlaanderen betreffende rapport dossiers Gemeentelijke Sancties 2018 voor GAS niet-verkeer.
12. Brief d.d. 3 april 2019 van VVSG betreffende vraag naar interesse om de Trefdag te hosten in onze gemeente.
13. Uitnodigingen:
 - a. Concert Koninklijke Muziekkapel van de Gidsen d.d. 25 april 2019 om 20u00 Grote Concertzaal Brussel.
 - b. Voorstelling visierapport Confederatie Bouw d.d. 25 april 2019 te Zwijnaarde.
 - c. Expo Krulbol Erfgoeddag d.d. 28 april 2019 te Molen van Doornzele.

Hierop wordt de vergadering gesloten.

In opdracht:
De algemeen directeur,

De burgemeester-voorzitter,