



Datum zitting: 13 december 2019

Datum publicatie website: 23 december 2019

**PUNT I BESLISSINGEN**

**1. Notulen van het college van burgemeester en schepenen van 27 november, 29 november, 5 december, 6 december en 9 december 2019**

Het college van burgemeester en schepenen hecht haar goedkeuring aan de notulen van de beraadslagingen van het college d.d. 27 en 29 november 2019 en 5, 6 en 9 december 2019.

**2. Agenda van de gemeenteraad van 30 december 2019**

**I. OPENBARE ZITTING**

1. Huldiging laureaat van de arbeid
2. Goedkeuren van de notulen van de openbare zitting van 25 november 2019
3. Aanvaarding schenking
4. Budgetwijziging 2019/2 GEMEENTE
5. Hernieuwing belastingreglementen voor de aanslagjaren 2020 t.e.m. 2025.
6. Meerjarenplanning
7. Goedkeuren van de gewijzigde dotatie aan de Hulpverleningszone Centrum –
8. Goedkeuren van de jaarrekening van de Kerkfabrieken Sint-Laurentius
9. Vaststellen van de presentiegelden, reis- en verblijfskosten voor de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening (gecoro).
10. Goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst tussen energiehuis Veneco, gemeente Zelzate en SOM vzw.
11. Goedkeuren convenant / samenwerkingsovereenkomst met Uit De Marge
12. Goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst aangaande Subregionaal Netwerk Gentse Kanaalzone
13. Goedkeuren van het tentoonstellingsreglement voor tentoonstellingen in de openbare bibliotheek
14. Goedkeuren van de aanpassingen aan het reglement gemeentelijke administratieve sancties
15. Goedkeuren erfdiensbaarheid aangaande wiekoverdraai windturbine aangevraagd door Jan De Nul en EDF Luminus
16. Goedkeuren van de toetreding tot Regionaal Landschap Meetjesland, aanduiding van de vertegenwoordigers in de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur
17. Goedkeuren van de verlenging/doorstart van de projectvereniging COMEET
18. Vaststellen van de definitieve straatnaam voor de verkaveling ten zuiden van de Groenstraat en de woningen Groenstraat 61 t.e.m. 65a
19. Advies van de gemeenteraad aangaande de plaatsing en het gebruik van tijdelijke ‘verplaatsbare’ vaste bewakingscamera’s op openbaar domein, goedkeuren van het reglement en het samenwerkingsprotocol
20. Opheffen subsidiereglement afvalarme evenementen
21. Goedkeuren van de flankerende maatregelen in de Denderdreve

**II. GEHEIME ZITTING**

1. Goedkeuren van de notulen van de geheime zitting van 25 november 2019
2. Benoeming van de leden van de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening (gecoro).

Het college beslist om volgend punt van de agenda te halen: opheffen subsidiereglement afvalarme evenementen

Het college beslist om volgende punten toe te voegen:

- organogram en personeelsformatie
- samenwerkingsovereenkomst ICT en servicedesk
- samenwerkingsovereenkomst ICT – addendum
- convenant met samenlevingsopbouw

### **3. Verzekering van de lokale mandataris**

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 18 oktober 2019 wordt ingetrokken.

Neemt kennis van het feit dat ingevolge het Decreet Lokaal Bestuur en de inkanteling van het OCMW in de gemeente de mandatarissen van het gemeente nu ook OCMW-bevoegdheden hebben en dat bestaande polissen hieraan aangepast moeten worden.

Neemt kennis van het feit dat in de arbeidsongevallenpolis van de gemeente - polisnummer 6.050.042, onderschreven bij Ethias - de voorzitter van het BCSD automatisch verzekerd is aangezien deze ambtshalve schepen is.

Neemt kennis van het feit dat, aangezien het college de rol vervult van het vast bureau van het OCMW, de bezoldigingen van deze personen enkel dienen opgegeven te worden in de polis ABA van de gemeente polisnummer 45.204.155, onderschreven bij Ethias.

Neemt kennis van het feit dat de bezoldigingen van de leden van het vast bureau niet langer dienen opgegeven te worden in de polis ABA van het OCMW polisnummer 32.716.494, onderschreven bij P&V.

Neemt kennis van het feit dat de bezoldigingen van de externe leden van het BCSD dienen opgegeven te worden in de polis ABA van het OCMW polisnummer 32.716.494, onderschreven bij P&V.

De polis BA mandataris op naam van de gemeente - polisnummer 45.228.396, onderschreven bij Ethias - per 1 januari 2020 uit te breiden met de externe leden van het BCSD met een aparte facturatie hiervoor op het OCMW.

Bij de vaststelling van de premie dient aldus rekening gehouden te worden met het college van burgemeester en schepenen dat bestaat uit 5 personen, de gemeenteraad die is samengesteld uit het college + 18 leden en het BCSD waarin twee externe leden zetelen.

Aan het vast bureau wordt gevraagd om de polis BA mandataris van het OCMW - polisnummer 32.705.080, onderschreven bij P&V – stop te zetten per 31 december 2019.

De polis lichamelijke ongevallen raadsleden op naam van de gemeente – polisnummer 45.049.315, onderschreven bij Ethias - per 1 januari 2020 uit te breiden met de externe leden van het BCSD met een aparte facturatie hiervoor op het OCMW.

Aan het vast bureau wordt gevraagd om de polis lichamelijke ongevallen raadsleden (niet uitvoerende mandatarissen) van het OCMW – polisnummer 36.913.538, onderschreven bij P&V – stop te zetten per 31 december 2019.

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de voorzitter van het vast bureau.

### **4. Verkeerdelijke verwijdering van grafzerk i 432 – vraag tot compensatie van het gemeentebestuur**

Er wordt een grafzerk in volle graniet aangeboden aan xxx voor het graf I432.

Er wordt een kopstuk gemaakt door het bedrijf Morial, Antwerpsesteenweg 891, 9041 Oostakker waarbij de schadelijder vrij mag kiezen.

De kost voor het kopstuk en het verplaatsen van de zerk bedraagt in totaal 2.226,40 euro (incl. BTW) en wordt geboekt op AR 6001000 en BI 011999.

### **5. Deeltijdse (60%) werkhervatting financieel directeur vanaf 2 december 2019 – tweede omzetting verlofdagen in ziektekredietdagen**

Het college van burgemeester en schepenen stemt in met het voorstel om de resterende vakantiedagen van 2019 (15 dagen of 114u) van de financieel directeur om te zetten naar ziektekredietdagen waardoor hij aldus verder deeltijds (60%) progressief zal werken en deeltijds (40%) ziekteverlof zal opnemen voor de periode van 2 december 2019 tot 31 januari 2020 en hij recht heeft op zijn voltijdse wedde als financieel directeur.

### **6. Aanvraag tot wijziging prestatiebreuk van 38u/week naar 30,4u/week**

Het college van burgemeester en schepenen stemt in met de wijziging van de prestatiebreuk van xxx als tijdelijk voltijds (38/38) technisch beambte met logistiek allround takenpakket op niveau E1-E3 van 38u/week naar 30,4u/week met ingang van 1 januari 2020.

Deze wijziging zal via een bijlage aan de arbeidsovereenkomst toegevoegd worden.

Betrokkene haar wedde wordt aangepast volgens de nieuwe prestatiebreuk

#### **7. Uitbreiding prestatiebreuk van 2 halftijds technisch beambten logistiek/ schoonmaak**

De prestatiebreuk van xxx als halftijds (19/38) technisch beambte logistiek/schoonmaak niveau E1-E3 ter vervanging van de afwezigheid wegens ziekte van xxx wordt uitgebreid naar 26u/week (26/38) ter vervanging van en voor de duur van de afwezigheid wegens ziekte van xxx met ingang van 1 januari 2020.

De prestatiebreuk van xxx als halftijds (19/38) technisch beambte logistiek/schoonmaak niveau E1-E3 ter vervanging van de afwezigheid wegens ziekte van xxx wordt uitgebreid naar 29u/week (29/38) ter vervanging van en voor de duur van de afwezigheid wegens ziekte van xxx met ingang van 1 januari 2020.

Betrokkenen zullen worden bezoldigd zoals voorzien in de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de personeelsdienst en aan de financieel directeur.

#### **8. Aanwerving van een deeltijds (26/38) contractueel technisch beambte schoonmaak/ logistiek voor onbepaalde duur - niveau E1-E3 – goedkeuring kandidaten herziening**

Tot de selectieprocedure voor aanwerving van 1 deeltijds (26/38) contractueel technisch beambte schoonmaak/logistiek voor onbepaalde duur - niveau E1-E3 en aanleg van een gemeenschappelijke wervingsreserve voor gemeente en OCMW voor de duur van 2 jaar worden de volgende kandidaten toegelaten:

	<b>Naam</b>	<b>Adres</b>	<b>Woonplaats</b>
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de personeelsdienst.

#### **9. Stopzetten procedure voor de aanwerving van 1 contractueel voltijds informatieconsulent**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de stopzetting van de lopende aanwervingsprocedure voor de functie van voltijds contractueel informatieconsulent voor onbepaalde duur niveau B1-B3.

#### **10. Verlenging tijdelijke contractuele aanstelling administratief medewerker algemeen secretariaat niveau B1-B3**

Het college van burgemeester en schepenen stemt in met de (uitzonderlijke) verlenging van de tijdelijke voltijdse (38/38) contractuele aanstelling van XXXX als administratief medewerker algemeen secretariaat (niveau B1-B3) voor de periode met ingang van 1 februari 2020 tot en met 31 juli 2020. Tijdens deze periode zal een aanwervingsprocedure voor deze functie opgestart worden.

Betrokkene zal worden bezoldigd zoals voorzien in de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

#### **11. Aanwerving van 1 statutair voltijds afdelingshoofd welzijn – niveau A1-A3: aanstelling van bureau voor organisatie van het assessment center**

De bespreking van dit punt werd uitgesteld.

#### **12. Toelaten van (geluidsarm) vuurwerk op oudejaarsnacht**

Het college van burgemeester en schepenen wijkt af van de GAS-reglementering en geeft toestemming aan de inwoners van Zelzate om op oudejaarsnacht tussen 31 december 2019 23:00 uur en 1 januari 2020 01:00 uur geluidsarm vuurwerk af te steken.

Een perimeter van 400 meter rondom de site van Rain Carbon dient hierbij gerespecteerd te worden.

Voetzoekers en carbuurkanonnen worden niet toegestaan.

Flankerende maatregelen i.v.m. de brandveiligheid worden ten alle tijden getroffen.

### **13. Overeenkomst contract pakketten tussen de bibliotheek en bpost – principebeslissing**

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord om een contract “pakketten” af te sluiten met bpost, Muntcentrum, 1000 Brussel.

De beslissing wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

### **14. Goedkeuring verlengingsdossier Comeet en statutenwijziging – principebeslissing**

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt haar besluit van 8 augustus 2019 houdende het principieel akkoord aan de verlenging van de projectvereniging COMEET (inclusief de werking van de Erfgoedcel Meetjesland) voor de termijn van 6 jaar (van 1 januari 2020 tem. 31 december 2025).

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de instap in de decreten Bovenlokale Cultuurwerking en Cultureel Erfgoed via COMEET, teneinde aanspraak te kunnen maken op de hieraan verbonden Vlaamse subsidiëring.

Hiertoe dient een jaarlijks bedrag a rato van 0,7 euro per inwoner te worden voorzien op de meerjarenbegroting en dit vanaf 2020 (met jaarlijkse indexering).

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de wijziging van de statuten van COMEET vzw.

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de coördinator van COMEET en voorzitter van COMEET.

Deze beslissing wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

### **15. Extra viswedstrijd zondag 12 juli 2020 op de visvijver park ‘Opgevuld Kanaal’**

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan de uitbater van eetcafé Mondial om een extra viswedstrijd op de volledige vijver te organiseren op 12 juli 2020 van 9:00 uur tot 18:00.

### **16. Werkingssubsidies sportverenigingen 2019 (bbc vo 02.01#1)**

De financieel directeur krijgt de opdracht om voormelde toegekende subsidies te betalen voor 31 december 2019 met BBC-code VO 02.01#1. De nodige kredieten zijn voorzien onder AR/BI: 074099/6493000.

### **17. Jeugdsubsidie sportverenigingen 2019 (bbc vo 02.01#1)**

De financieel directeur krijgt de opdracht tot betaling van de toegekende subsidies voor 31 december 2019 met BBC-code VO 02.01#1: de nodige kredieten zijn voorzien onder AR/BI: 074099/6493000.

### **18. Eurohalsubsidies sportverenigingen 2019 (bbc vo 02.01#1)**

De financieel directeur krijgt de opdracht tot betaling van de toegekende subsidies voor 31 december 2019 met BBC-code VO 02.01#1: de nodige kredieten zijn voorzien onder AR/BI 074099/6493000.

### **19. Organiseren van een waterspelletjesnamiddag op maandagnamiddag 23 december 2019**

Gaat akkoord met de organisatie van een waterspelletjesnamiddag voor 6 tot 12-jarigen in het zwembad van sportcomplex Eurohal op maandag 23 december 2019 van 13:30 uur tot 16:30 uur.

De sportfunctionaris staat in voor de organisatie van en de begeleiding tijdens het event.

Er kan op voorhand voor deze activiteit worden ingeschreven bij de sportdienst te Oostkade 16, 9060 Zelzate of via mail sportdienst@zelzate.be. Ook de dag zelf is inschrijven mogelijk om 13:00 uur.

Deelnemen aan de waterspelletjesnamiddag kost 6 euro kost. In deze prijs is zowel de toegang tot het zwembad (4,20 euro per persoon) als een drankje, een koek en een klein gadget (1,80 euro) inbegrepen.

Betaling van het deelnemersgeld kan gebeuren tijdens de openingsuren van de sportdienst of de openingsuren van de het sportcomplex Eurohal.

Er worden 3 redders belast met het toezicht op de recreatiezwemmers en de deelnemers aan de waterspelletjesnamiddag.

### **20. Wijziging concept sportkampen**

Geeft toestemming om de voorgestelde sportkampen verder uit te werken en per kamp op het college te brengen in 2020.

Geeft toestemming voor een tariefaanpassing naar 13 euro per kamp-dag.

Geeft toestemming om de publiciteit rond deze vernieuwde kampconcepten te laten gebeuren via de website, via social media, via advertenties in het reclameblad en het te ontwikkelen infoblad van de gemeente in combinatie met flyers in de Zelzaatse kleuter- en lagere scholen.

Geeft toestemming om het inschrijvingsstelsel aan te passen zodat ouders per kamp of voor meerdere kampen tegelijk kunnen inschrijven.

Geeft toestemming om een korting van 5% te verlenen aan ouders die voor minstens 3 kampen tegelijk inschrijven.

Geeft toestemming om een korting van 5 euro per kampweek toe te staan vanaf een deelname van het tweede kind uit eenzelfde gezin.

Geeft de toestemming om de optie om ouders in te schakelen verder uit te zoeken en op voorwaarde dat dit in overeenstemming is met de polisvoorwaarden.

### **21. 20 keer op de hort voor een jaar vol sport**

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de "lijst met 20 nieuwe ideeën voor 2020".

De voorgestelde initiatieven worden gecommuniceerd op volgende wijze:

- Een persconferentie (geschreven en gesproken pers) in aanwezigheid van de medewerkers van de sportdienst, de schepenen van sport en de burgemeester op woensdag 22 januari om 18:00 uur in de vergaderzaal van de brughuizen.
- Bus-aan-bus-bedeling via Sint-Jan-Baptist en op basis van offertes in januari, de website, sociale media en maandelijkse advertenties in het reclameblad en het te ontwikkelen infoblad van de gemeente.

De sportfunctionaris krijgt de opdracht om ondertussen alle activiteiten verder uit te werken. Een concreet voorstel per activiteit wordt tijdig ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

### **22. Betalingen lesgevers en monitoren sportdienst 2020 via verenigingswerk**

Het college van burgemeester en schepenen is akkoord met het voorstel om de lesgevers en monitoren van de sportdienst, die aan de voorwaarden voldoen, vanaf 2020 via het statuut van verenigingswerk te vergoeden.

De aanstelling van deze verenigingswerkers en hun vergoeding zal in een later college voorgelegd worden ter goedkeuring.

### **23. Extra uur yoga op dinsdag van 19u30 tot 20u30 vanaf 1 januari 2020**

Mevrouw Hilde Meeuws, Kardinaal Mercierplein 21, 9060 Zelzate mag in samenwerking met de sportdienst vanaf 1 januari 2020 een extra uur yoga inrichten op dinsdag tussen 19:30 uur en 20:30 uur in de turnzaal van de gemeentelijke basisschool 'De Krekel' (E. Caluslaan 9 te Zelzate-West).

### **24. Organiseren van all-in verjaardagsfeestjes in het zwembad vanaf donderdag 2 januari 2020**

Geeft toestemming aan de sportdienst om vanaf 2 januari 2020 all-in verjaardagsfeestjes te organiseren en dit op de momenten dat het zwembad toegankelijk is voor recreatiezwemmen.

Er moet vooraf gereserveerd worden (max. 24 personen). Reservaties worden bijgehouden in een lijst. Betalen doet men aan de kassa op de dag van het feestje.

Het tarief voor een all-in verjaardagsfeestje wordt vastgelegd op 8 euro per deelnemend kind. Begeleiders betalen 3,5 euro.

Elk deelnemend kind krijgt naast de toegang tot het zwembad ook een kartonnen box met snoepgoed, een drankje en een gadget. De jarige krijgt een extra gadget. Extra opties (bijvoorbeeld personalisatie van de happy box met een foto en/of naam) worden tegen bijkomende betaling aangeboden.

Het is de begeleiders toegestaan eigen niet-alcoholische dranken mee te brengen. Ook eten en materiaal om de kinderen ervan te bedienen mag worden meegebracht.

De toegang tot het zwembad (3,5 euro) wordt geregistreerd in het kassasysteem. Het overige bedrag (4,5 euro) wordt door de sportdienst in een apart systeem (cf. sportkaarten) geregistreerd en bijgehouden.

Aan de sportdienst wordt gevraagd de nodige publiciteit te verzorgen.

### **25. Project 2019/641 – Aankoop van nadar- en herasafsluiting - gunning en lastvoorwaarden**

Goedkeuring wordt verleend aan de opdracht "Aankoop van nadar- en herasafsluiting", opgesteld door de technische dienst. De raming bedraagt € 7.107,43 excl. btw of € 8.600,00 incl. 21% btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 3 december 2019, opgesteld door de technische dienst.

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Deze opdracht wordt gegund aan Lenaerts-Blommaert, Jan de Malschelaan 9 te 9140 Temse, tegen het nagerekende offertebedrag van € 7.005,00 excl. btw of € 8.476,05 incl. 21% btw.

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in budget 2019 enveloppe 3 subproject 21.

**26. Project 2016/471 - Maaien van wegbermen 2019 - verlenging 3 (perceel 2 (lot 2- te maaien deel vanaf 15 september)) - meerwerken 1**

Goedkeuring wordt verleend aan meerwerken 1 van de opdracht "Maaien van wegbermen 2019 - Verlenging 3 (perceel 2 (lot 2- te maaien deel vanaf 15 september))" voor het totaal bedrag in meer van € 484,23 excl. btw of € 585,92 incl. 21% btw (€ 101,69 Btw medecontractant).

De uitgave voor dit meerwerk is voorzien in het krediet ingeschreven in 2019 in het beleidsdomein omgeving 020000/6103510.

**27. Project 2016/471 – maaien van wegbermen 2019 - verlenging 3 (perceel 2 (lot 2- te maaien deel vanaf 15 september)) - vorderingsstaat 1 – eindstaat**

Goedkeuring wordt verleend aan de eindstaat van ALGEMENE ONDERNEMINGEN ALPLANT NV, Ciamberlanidreef 19, Bus 3 te 9120 Beveren-Waas voor de opdracht "Maaien van wegbermen 2019 - Verlenging 3 (perceel 2 (lot 2- te maaien deel vanaf 15 september))", waarin het eindtotaal wordt vastgesteld op € 6.524,31 excl. btw of € 7.894,42 incl. 21% btw en waarvan nog € 6.524,31 excl. btw of € 7.894,42 incl. 21% btw (€ 1.370,11 Btw medecontractant) moet betaald worden.

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in 2019 in het beleidsdomein omgeving 020000/6103510.

De factuur en de eindstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

**28. Project 2019/645 – ontwerper nieuw logo en nieuwe huisstijl**

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 12 december 2019, opgesteld door Gemeentesecretariaat.

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De opdracht "Ontwerper nieuw logo en nieuwe huisstijl" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde comm'sa, Nieuwebosstraat 5 te 9000 Gent, tegen het nagerekende offertebedrag van € 8.180,00 excl. btw of € 9.897,80 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2019/645.

De betaling zal gebeuren met het krediet dat voorzien wordt in het exploitatiebudget 2020.

Aan de firma comm'sa, voormeld, wordt gevraagd om tegen 16 december 2019 vijf naambordjes met logo, een visuaal voor Facebook digitaal te bezorgen.

**29. Aanpassing kohierbedrag voor Devisch Kleding wegens afwezigheid door ziekte**

Ingevolge artikel 8 uit het reglement betreffende de organisatie van ambulante activiteiten wordt het abonnement op de wekelijkse markt van Devisch Kleding, Gemeenteplein 36 te 8300 Knokke-Heist voor de periode van 28 september 2019 t.e.m. 1 december 2019 opgeschort omdat de houder van dit abonnement ongeschikt is de activiteit uit te oefenen door ziekte op grond van een medisch attest.

Aan de financiële dienst wordt gevraagd rekening te houden met deze opschorting bij de berekening van het kohierbedrag zoals bepaald in het reglement betreffende de contante belasting op het gebruik van het openbaar domein naar aanleiding van markten/kermessen/rommelmarkten.

**30. Vaste benoemingen voor onderwijspersoneel**

De volgende personeelsleden worden met ingang van 01 januari 2020 in vast verband benoemd aan het gemeentelijk onderwijs van de gemeentelijke basisschool De Krekel :

1. xxx in het ambt van onderwijzer voor 15/24
2. xxx in het ambt van leermeester lichamelijke opvoeding lager voor 02/24;
3. xxx in het ambt van kleuteronderwijzer voor 09/24;
4. xxx in het ambt van kleuteronderwijzer voor 03/24;
5. xxx in het ambt van zorgcoördinator kleuter voor 13/36;
6. xxx in het ambt van administratief medewerker voor 06/36.

**31. Aanstelling xxx ingevolge pensioen xxx**

Er wordt kennis genomen van het feit dat xxx met ingang van 1 september 2020 op pensioen wordt gesteld.

xxx, wordt met ingang van 15 augustus 2020, aangesteld als administratief medewerker (36/36) in vervanging van xxx. Zij krijgt hiervoor een nieuwe arbeidsovereenkomst.

Zij zal voor haar dienst worden bezoldigd zoals wettelijk voorzien.

Aan de personeelsdienst wordt de opdracht gegeven om tijdig te voorzien in de aanwerving van een administratief medewerker met ervaring in een schoolomgeving en dit ter vervanging van xxx.

### **32. Oninbaar verklaren diverse belastingen aanslagjaren 2013, 2016, 2017, 2018 en 2019**

De volgende staten van oninbare posten worden oninbaar verklaard:

- Algemene gemeentebelasting op bedrijven – aanslagjaar 2016-6 voor een totaalbedrag van 151,00 euro en omvattende 1 artikel (staat d.d. 02 december 2019);
- Algemene gemeentebelasting op bedrijven – aanslagjaar 2017-5 voor een totaalbedrag van 154,00 euro en omvattende 1 artikel (staat d.d. 02 december 2019);
- Algemene gemeentebelasting op bedrijven – aanslagjaar 2018-3 voor een totaalbedrag van 156,00 euro en omvattende 1 artikel (staat d.d. 02 december 2019);
- Algemene gemeentebelasting op bedrijven – aanslagjaar 2019-1 voor een totaalbedrag van 795,00 euro en omvattende 5 artikels (staat d.d. 02 december 2019);
- Algemene gemeentebelasting op het vervoer van personen met een politievoertuig (bestuurlijke aanhouding) – aanslagjaar 2019 voor een totaalbedrag van 110,50 euro en omvattende 1 artikel (staat d.d. 02 december 2019);
- Algemene gemeentebelasting op de inname van het openbaar domein naar aanleiding van markten/kermessen/rommelmarkten... - aanslagjaar 2017-4 voor een totaalbedrag van 756,49 euro en omvattende 2 artikels (staat d.d. 02 december 2019);
- Algemene gemeentebelasting op het occasioneel gebruik van het gemeentelijk openbaar domein – aanslagjaar 2019 voor een totaalbedrag van 235,70 euro en omvattende 2 artikels (staat d.d. 02 december 2019);
- Algemene gemeentebelasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten – aanslagjaar 2019 voor een totaalbedrag van 191,36 euro en omvattende 3 artikels (staat d.d. 02 december 2019);
- Niet fiscale vorderingen van de bibliotheek – dienstjaar 2018 voor een totaalbedrag van 32,00 euro en omvattende 1 artikel (staat d.d. 02 december 2019);
- Diftarbelasting – aanslagjaar 2013 deel 1-13 voor een totaalbedrag van 5,00 euro en omvattende 1 artikel (staat d.d. 02 december 2019);
- Diftarbelasting – aanslagjaar 2016 deel 1-10 voor een totaalbedrag van 55,00 euro en omvattende 1 artikel (staat d.d. 02 december 2019);
- Diftarbelasting – aanslagjaar 2016 deel 2-8 voor een totaalbedrag van 326,80 euro en omvattende 2 artikels (staat d.d. 02 december 2019);
- Diftarbelasting – aanslagjaar 2017 deel 1-8 voor een totaalbedrag van 408,70 euro en omvattende 3 artikels (staat d.d. 02 december 2019);
- Diftarbelasting – aanslagjaar 2018 deel 1-4 voor een totaalbedrag van 110,00 euro en omvattende 3 artikels (staat d.d. 02 december 2019);
- Diftarbelasting – aanslagjaar 2018 deel 2-2 voor een totaalbedrag van 176,89 euro en omvattende 19 artikels (staat d.d. 02 december 2019);
- Diftarbelasting – aanslagjaar 2019 deel 1-1 voor een totaalbedrag van 395,72 euro en omvattende 28 artikels (staat d.d. 02 december 2019).

### **33. Betaallijsten nrs. 2019/131 en 2019/132**

Het college van burgemeester en schepenen hecht haar goedkeuring aan de volgende betalingsbevelen: lijst nrs. 2019/131, 2019/132.

### **34. Gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening (gecoro) - voordragen van voorzitter en vaste secretaris.**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de heer Eric Lefebure voor te dragen als voorzitter-deskundige van de GECORO omdat hij zich als enige effectief kandidaat heeft gesteld als voorzitter. Bovendien heeft hij ervaring met de leiding van een GECORO.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de omgevingsambtenaar van de gemeente Zelzate voor te dragen als vaste secretaris van de GECORO. Zij heeft geen stemrecht.

Beide voordrachten worden aan de gemeenteraad voorgelegd.

### **35. Gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening (gecoro) – voorstel aan gemeenteraad tot benoeming leden**

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om volgende kandidaten te benoemen als deskundige leden van de GECORO:

- De heer Eric Lefebure, voorzitter.
- Mevrouw Mita De Baere effectief lid, met als plaatsvervanger Peter Van Driessche (man/vrouw verhouding)
- De heer Ennio Buysse effectief lid, met als plaatsvervanger Bruno Minnebo
- De heer Karel D'Aubioul effectief lid, met als plaatsvervanger Anton Sintobin

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om volgende kandidaten te benoemen als vertegenwoordigers van de maatschappelijke geledingen in de GECORO:

1. de verenigingen voor werkgevers of zelfstandigen:
  - voorgedragen door UNIZO
    - effectief lid: Mia De Schrijver
    - plaatsvervangend lid: Evelien Verhulst
2. de verenigingen voor landbouwers:
  - voorgedragen door Vlaams Agrarisch Centrum
    - effectief lid: Maria Wauters
    - plaatsvervangend lid: Yvan Van de Velde
  - voorgedragen door Zwarte Sluispolder
    - effectief lid: Rik De Bruyne
    - plaatsvervangend lid: Michel De Smet
  - voorgedragen door Polder Moervaart en Zuidlede
    - effectief lid: Lucien De Block
    - plaatsvervangend lid: Marcel Claeysens
3. de verenigingen voor werknemers:
  - voorgedragen door: ABVV Oost-Vlaanderen
    - effectief lid: Katrien Neyt
    - plaatsvervangend lid: Dirk Meuleman
4. de milieu- en natuurverenigingen
  - voorgedragen door: Give it Back
    - effectief lid: Jonas Wielandt
    - plaatsvervangend lid: Giovanni Boute

### **36. Gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening (GECORO) – voorstel aan gemeenteraad van presentiegelden, reis- en verblijfskosten.**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het standpunt van de nieuwe GECORO omtrent de vergoedingen af te wachten alvorens aan de gemeenteraad te vragen om de vergoedingen vast te leggen.

#### **TOEGEVOEGDE PUNTEN**

##### **1. Kennisname ontslag voltijds jeugdambtenaar**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontslag van XXX als voltijds contractueel jeugdambtenaar niveau B1-B3 waarbij de opzeggingstermijn aanvangt op maandag 16 december en 6 weken bedraagt en aldus zal eindigen op 24 januari 2020.

##### **2. KMO-zone Suikerkaai**

Het college van burgemeester en schepenen verklaart zich principieel akkoord met de inhoud van de mail van directeur Veneco, 10 december 2019 betreffende de KMO-gronden gelegen aan de Suikerkaai en zal bijgevolg:

- voor de KMO-zone Suikerkaai een RUP opmaken overeenkomstig het resultaat van het Masterplan
- het financieel risico dat Veneco aangaat dekken

Veneco wordt in kennis gesteld van onderhavig besluit.

De financieel directeur krijgt een afschrift van onderhavig besluit.



### 3. Schrijf-ze-vrij-dag Amnesty International

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen betreffende oproep van Amnesty International tot deelname aan schrijfmarathon van 6 december 2019 wordt vernietigd.

Aan de communicatieambtenaar wordt de opdracht gegeven om een artikel betreffende de schrijfmarathon/schrijfactivaties van Amnesty International te plaatsen op de gemeentelijke website en in het reclameblad.

Aan de technische dienst wordt de opdracht gegeven om het reeds aangekochte spandoek uit te hangen aan het balkon van het gemeentehuis. Het spandoek blijft hangen tot ten minste eind december 2019.

Het college van burgemeester en schepenen roept het gemeentepersoneel op om deel te nemen aan de schrijfmarathon of schrijfactivatie van Amnesty International door een protestbrief of e-mail te schrijven voor mensen in nood.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan haar gemeentelijke basisschool om haar leerlingen op vrijdag 7 februari 2020 deel te nemen aan de Schrijf-ze-vrijdag.

### 4. Vastleggen bedragen contante betalingen markten/rommelmarkten/kermissen 2020-2025

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de tarieven van de contante belastingen voor markten/rommelmarkten/kermissen af te ronden.

De hernieuwing van het reglement contante belasting op het gebruik van het openbaar domein naar aanleiding van markten/rommelmarkten/kermissen wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 30 december 2019.

### 5. Goal event : bijkomende stoelen

Ter ondersteuning van het event worden stoelen ter beschikking gesteld

## PUNT II OMGEVING

### 1.

Aanvrager:	Jean-Luc Buysse Notaris Kerkstraat 28 9060 Zelzate
Voorwerp:	Splitsing onroerende goederen
Ligging:	Denderdreve 48b 1 <sup>ste</sup> Afd. Sie A nr. 248/g/2
Intern nummer	321/19
Uiterste adviesdatum	17/12/2019

Aan de aanvrager wordt meegedeeld dat het college van burgemeester en schepenen geen bezwaar heeft tegen de verdeling van bovenvermelde grond.

### 2.

Aanvrager en/of exploitant	XX
Voorwerp:	verbouwen van een woning
De aanvraag omvat:	- stedenbouwkundige handelingen
Ligging:	Lijsterlaan 34, 9060 Zelzate, ZELZATE 1 AFD, sectie A, 0341 E,
Dossiernummer Omgevingsloket:	OMV_2019135576
Gemeentelijk dossiernummer	O/2019/308

Gelet op bovenstaande motivering beslist het college van burgemeester en schepenen om voor de aanvraag ingediend door XXX inzake het verbouwen van een woning, gelegen te Lijsterlaan 34, 9060 Zelzate Kadastraal gekend als ZELZATE 1 AFD, sectie A, 0341 E een voorwaardelijke vergunning af te leveren.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

1. het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen, te melden via het omgevingsloket.
2. volgende lasten en voorwaarden na te leven: De mandelige muur dient afgewerkt te worden op een esthetisch verantwoorde manier.
3. de openbare weg rein te houden in de nabijheid van de bouwwerken.
4. alle aanpassingen aan het openbaar domein (verplaatsen verlichtingspalen, verplanten bomen, verplaatsen plantvakken, aanpassingen aan de boordstenen,...) die voortvloeien uit het verkrijgen van deze vergunning ter zijner laste te nemen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

### 3.

Aanvrager en/of exploitant	XX
Voorwerp:	bouwen van groepswoningbouw: 3 koppelwoningen + parking
De aanvraag omvat:	- stedenbouwkundige handelingen
Ligging:	Brazekestraat zn, 9060 zelzate, ZELZATE 1 AFD, sectie A, 0092 M 2,0093 ,0092 N 4,0092 X 3,
Dossiernummer Omgevingsloket:	OMV_2019083242
Gemeentelijk dossiernummer	O/2019/256

Gelet op bovenstaande motivering beslist het college van burgemeester en schepenen om voor de aanvraag ingediend door XX inzake het bouwen van groepswoningbouw: 3 koppelwoningen + parking, gelegen te Brazekestraat zn, 9060 zelzate Kadastraal gekend als ZELZATE 1 AFD, sectie A, 0092 M 2, ZELZATE 1 AFD, sectie A, 0093 , ZELZATE 1 AFD, sectie A, 0092 N 4, ZELZATE 1 AFD, sectie A, 0092 X 3 een weigering af te leveren.

### 4.

Aanvrager en/of exploitant	XX
Voorwerp:	reguarisatie voor het bouwen van garages
De aanvraag omvat:	- stedenbouwkundige handelingen
Ligging:	Polderstraat 6-14, ZELZATE 2 AFD, sectie B, 0460 C ZELZATE 2 AFD, sectie B, 0466 B ZELZATE 2 AFD, sectie B, 0463
Dossiernummer Omgevingsloket:	OMV_2019125323
Gemeentelijk dossiernummer	O/2019/298

Gelet op bovenstaande motivering beslist het college van burgemeester en schepenen om voor de aanvraag ingediend door XXX inzake de reguarisatie voor het bouwen van garages, gelegen te Polderstraat 6-14, 9060 Zelzate Kadastraal gekend als ZELZATE 2 AFD, sectie B, 0460 C, ZELZATE 2 AFD, sectie B, 0466 B, ZELZATE 2 AFD, sectie B, 0463 E een weigering af te leveren.

### 5.

Aanvrager en/of exploitant	XXXX
Voorwerp:	bouwen van een meergezinswoning
De aanvraag omvat:	- stedenbouwkundige handelingen
Ligging:	Wachtebekestraat 38, 9060 Zelzate, ZELZATE 2 AFD, sectie C, 0292 D 8 en 0292 S 7
Dossiernummer Omgevingsloket:	OMV_2019093658
Gemeentelijk dossiernummer	O/2019/295

Gelet op bovenstaande motivering beslist het college van burgemeester en schepenen om voor de aanvraag ingediend door XXX inzake het bouwen van een meergezinswoning, gelegen te Wachtebekestraat 38, 9060 Zelzate, Kadastraal gekend als ZELZATE 2 AFD, sectie C, 0292 D 8, ZELZATE 2 AFD, sectie C, 0292 S 7 een weigering af te leveren.

### 6.

Aanvrager en/of exploitant	Strak Bouw, Staatsbaan 89 bus 1, 9991 Maldegem
Voorwerp:	regularisatie: wijzigen van het aantal woonegelegenheden
De aanvraag omvat:	- stedenbouwkundige handelingen
Ligging:	Grote Markt 34-38, 9060, ZELZATE 1 AFD, sectie A, 0652 A,
Dossiernummer Omgevingsloket:	OMV_2019118779
Gemeentelijk dossiernummer	O/2019/290

Gelet op bovenstaande motivering beslist het college van burgemeester en schepenen om voor de aanvraag ingediend door STRAK BOUW, Staatsbaan 89 bus 1, 9991 Maldegem inzake het regularisatie: wijzigen van het aantal woonegelegenheden, gelegen te Grote Markt 34-38, 9060, Kadastraal gekend als ZELZATE 1 AFD, sectie A, 0652 A een vergunning af te leveren.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

1° het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen, te melden via het omgevingsloket.

2° volgende lasten en voorwaarden na te leven:

- Conform het gemeentelijk belastingsreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen en fietsstelplaatsen bij meergezinswoningen en kamerwoningen dient 1 parkeerplaats te worden vergoed, de voorwaarde uit de oorspronkelijk vergunning met intern nummer 2016/5662 van 17 januari 2017 voor het betalen van 2 parkeerplaatsen komt te vervallen.

- Het hemelwater dient te worden hergebruikt
- De normbepalingen van hoofdstuk III van de toegankelijkheidsverordening dienen te worden nageleefd.
- De voorwaarden gesteld in het advies van Brandweer Zone Centrum dienen strikt te worden nageleefd.

3° de openbare weg rein te houden in de nabijheid van de bouwwerken.

4° alle aanpassingen aan het openbaar domein (verplaatsen verlichtingspalen, verplanten bomen, verplaatsen plantvakken, aanpassingen aan de boordstenen,...) die voortvloeien uit het verkrijgen van deze vergunning ter zijner laste te nemen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

7.

Aanvrager en/of exploitant	XX
Voorwerp:	verbouwen van een handelswoning
De aanvraag omvat:	- stedenbouwkundige handelingen
Ligging:	Grote Markt 100, 9060 Zelzate, ZELZATE 1 AFD, sectie A, 0535 K,
Dossiernummer Omgevingsloket:	OMV_2019129022
Gemeentelijk dossiernummer	O/2019/302

Gelet op bovenstaande motivering beslist het college van burgemeester en schepenen om voor de aanvraag ingediend door XXX inzake het verbouwen van een handelswoning, gelegen te Grote Markt 100, 9060 Zelzate, Kadastraal gekend als ZELZATE 1 AFD, sectie A, 0535 K een vergunning af te leveren.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

1° het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen, te melden via het omgevingsloket.

2° volgende lasten en voorwaarden na te leven:

- de vergunning, onder voorwaarden, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 20 juni 2019 voor het opsplitsen van een handelswoning in twee units en met inter nummer O/2019/210, wordt vervangen door onderhavige beslissing.
- advies van brandweerzone Centrum dient strikt gevolgd te worden

3° de openbare weg rein te houden in de nabijheid van de bouwwerken.

4° alle aanpassingen aan het openbaar domein (verplaatsen verlichtingspalen, verplanten bomen, verplaatsen plantvakken, aanpassingen aan de boordstenen,...) die voortvloeien uit het verkrijgen van deze vergunning ter zijner laste te nemen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

### **PUNT III KENNISGEVINGEN**

1. Verslag van de raad van bestuur van IDM van 27 november 2019
2. Verslag van de kindergemeenteraad van 4 december 2019 en daaruit volgende actiepunten
3. Gemeentelijke administratieve sanctie voor loslopende hond (dossier GAS/19/ZELZ/868) – geldboete 75 euro.
4. Brief van Farys van 2 december 2019 betreffende Gewijzigde aanvraagprocedure IBA-attest
5. Brief van Agentschap Wegen en Verkeer, ingekomen op 9 december 2019, betreffende houthakbeheer in uw gemeente

Hierop wordt de vergadering gesloten.

In opdracht:

De algemeen directeur,

De burgemeester-voorzitter,