



PUNT I BESLISSINGEN

1. Goedkeuring notulen

Het college van burgemeester en schepenen hecht haar goedkeuring aan de aangepaste notulen van de beraadslagingen van het college d.d. 20 december 2019, 07 en 14 februari 2020.

2. Goedkeuring agenda gemeenteraad

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuren notulen van de openbare zitting van 27 januari 2020.
2. Goedkeuren van de aangepaste notulen van de openbare zitting van 30 december 2020
3. Goedkeuren van de deontologische code voor lokale mandatarissen
4. Verlengen van de samenwerking met Logo Gezond+ vzw voor de duur van 3 jaar.
5. Ondertekenen kaderovereenkomst Fluvius Antwerpen inzake duurzame gebouwen
6. Ondertekenen van "het Bomencharter"
7. Aanpassing aan diverse politiereglementen inzake dierenwelzijn
8. Goedkeuren erfdiensbaarheid aangaande wiekoverdraai windturbine aangevraagd door Jan De Nul en EDF Luminus
9. Vaststellen van het advies omtrent archeologische ensembles gevonden op het grondgebied van Zelzate
10. Principebeslissing om bij de toekenning van nieuwe straatnamen de namen van Magdalena Kintziger en Rita Gorr te gebruiken.
11. Goedkeuren van de aanpassingen aan het aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer inzake:
 - a. Assenedesteenweg 104 - verlengen fietspad
 - b. Koningin Astridlaan 1 - parkeren met tijdsbeperking
 - c. Pierets-De Colvenaerplein - parkeren met tijdsbeperking
12. Goedkeuren van het voorstel om een onderscheidingsteken voor de titularis van het mandaat van voorzitter van de gemeenteraad te voorzien
13. RUP Eurohal
14. Goedkeuren van de statuten van de adviesraad dierenwelzijn
15. Aanduiden van de politieke vertegenwoordigers in de adviesraad dierenwelzijn
16. Goedkeuren van de gewijzigde statuten van de sportraad

GEHEIME ZITTING

1. Goedkeuren notulen van de geheime zitting van 27 januari 2020.
2. Erkenning als gemeentelijke adviesraad en goedkeuren van de samenstelling van de adviesraad dierenwelzijn
3. Erkenning als gemeentelijke adviesraad en goedkeuren van de samenstelling van de algemene vergadering en de raad van bestuur van de sportraad

3. RAPPORTING VAN DE BESLISSINGEN BETREFFENDE DAGELIJKS PERSONEELSBEHEER GENOMEN DOOR DE ALGEMEEN DIRECTEUR IN 2019

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van volgende beslissingen betreffende dagelijks personeelsbeheer genomen door de algemeen directeur in 2019:

DATUM	Naam personeelslid	Onderwerp	PERIODE
-------	--------------------	-----------	---------

26 maart 2019		Vaststelling van het individuele jaarsalaris wegens aanvang opdracht met toekenning van 6 jaar en 1 maand meerekenbare diensten op niveau e2	per 25 maart 2019
26 maart 2019		Vaststelling van het individuele jaarsalaris wegens aanvang opdracht en toekenning van 16 jaar en 3 maanden meerekenbare diensten	vanaf indiensttreding op 4 februari 2019
26 maart 2019		Vaststelling van het individuele jaarsalaris wegens aanvang opdracht en toekenning van 15 jaar meerekenbare diensten	vanaf indiensttreding op 18 februari 2019
26 maart 2019		Vaststelling van het individuele jaarsalaris wegens aanvang opdracht en toekenning van 2 jaar en 7 maanden meerekenbare diensten	vanaf indiensttreding op 25 februari 2019
11 april 2019		Vaststelling van het individuele jaarsalaris wegens aanvang opdracht en toekenning van 12 jaar en 6 maanden meerekenbare diensten	vanaf indiensttreding op 25 februari 2019
11 april 2019		Vaststelling van het individuele jaarsalaris van mevrouw wegens indiensttreding op niveau e1	Vanaf indiensttreding op 1 april 2019
15 mei 2019		Vaststelling van het individuele jaarsalaris wegens stopzetting waarneming hogere functie op niveau b1 als sportfunctionaris	vanaf 1 april 2019
15 mei 2019		Vaststelling van het individuele jaarsalaris wegens stopzetting waarneming hogere functie op niveau d1 als technisch assistent grafmaker	vanaf 1 april 2019
15 mei 2019		Stopzetting 1/5de zorgkrediet op 30 juni 2019 en goedkeuring vermindering arbeidsprestaties met 1/5de wegens onbetaald verlof als recht	vanaf 1 juli 2019 t.e.m. 30 juni 2024
3 juni 2019		Goedkeuring individuele wijziging uurrooster	Vanaf 3 juni 2019
6 juni 2019		Vaststelling van het individuele jaarsalaris wegens aanvang opdracht en toekenning van 15 jaar meerekenbare diensten	vanaf indiensttreding op 1 april 2019
26 juni 2019		Goedkeuring verlenging vermindering prestaties met 1/5 ^{de} in het kader van Vlaams zorgkrediet	Van 1 oktober 2019 t.e.m. 30 september 2020
1 juli 2019		Goedkeuring individuele wijziging uurrooster jeugdambtenaar tijdens de zomermaanden voor speelpleinwerking	Van 1 juli 2019 t.e.m. 31 augustus 2019

10 juli 2019		Aanvraag onbetaald verlof	96 uren tussen 2 augustus 2019 en 25 oktober 2019
20 augustus 2019		Vaststelling van het individuele jaarsalaris ingevolge periodieke verhogingen 2020	1 januari 2020 t.e.m. 31 december 2020
20 augustus 2019		Vaststelling van het individuele jaarsalaris van verschillende gemeentepersoneelsleden ingevolge periodieke verhogingen 2020	1 januari 2020 t.e.m. 31 december 2020
26 augustus 2019		Toekenning verlof/overuren voor verplichte vorming buiten de diensturen	4 september 2019 t.e.m. 26 oktober 2019
26 augustus 2019		Vaststelling van het individuele jaarsalaris wegens aanvang opdracht en toekenning van 15 jaar en 9 maanden meerekenbare diensten	vanaf indiensttreding op 1 juni 2019
9 september 2019		Vaststelling van het individuele jaarsalaris wegens aanvang opdracht en toekenning van 16 jaar en 7 maanden meerekenbare diensten	vanaf indiensttreding op 2 september 2019
10 september 2019		Stopzetting 1/5 ^{de} onbetaald verlof als recht op 30 september 2019 en goedkeuring vermindering arbeidsprestaties met 1/5 ^{de} in het kader van Vlaams zorgkrediet	vanaf 1 oktober 2019 t.e.m. 30 september 2020
16 oktober 2019		Goedkeuring vermindering arbeidsprestaties met 1/5 ^{de} wegens onbetaald verlof als recht	Vanaf 1 januari 2020 t.e.m. 31 december 2024
16 oktober 2019		Aanvraag onbetaald verlof	16 uren tussen 8 november 2019 en 29 november 2019
4 november 2019		Goedkeuring vermindering arbeidsprestaties met 1/5 ^{de} wegens onbetaald verlof als recht	Vanaf 1 maart 2020 t.e.m. 28 februari 2024
4 november 2019		Goedkeuring vermindering arbeidsprestaties met 1/5 ^{de} wegens onbetaald verlof als recht vanaf de leeftijd van 55 jaar	Vanaf 1 januari 2020 t.e.m. pensioenleeftijd

4. Verlengen van de samenwerking met Logo gezond+ vzw voor de duur van 3 jaar – principiële goedkeuring

Artikel 1: - De samenwerkingsovereenkomst met Logo Gezond+ vzw wordt principieel verlengd voor de duur van 3 jaar, van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2022.

Artikel 2: - De jaarlijkse gemeentelijke bijdrage die hieraan verbonden is, bedraagt 0,12 euro per inwoner. Deze uitgave is jaarlijks voorzien in de meerjarenplanning voor de jaren 2020, 2021 en 2022, en kan geboekt worden op AR/BI 6494000/098500.

Artikel 3: - Deze beslissing wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de eerstkomende raad.

5. Dienst bevolking – toekenning huisnummers – goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de toekenning van volgende huisnummers voor elke afzonderlijke loods gelegen langsheen de Suikerkaai en kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling sectie D 568/t: 64,65 en 66

6. Carnaval weekend 21-22 februari 2020 te zelzate georganiseerd door het Gemeentelijk Feestcomité en de werkgroep Carnaval

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het evenement 'Carnaval', georganiseerd door Gemeentelijk Feestcomité en Werkgroep Carnaval op 21 en 22 februari 2020 op en rond Zelzate.

De aanvrager wordt hiervan op de hoogte gebracht.

7. Privé huwelijksfeest op zaterdag 22 februari 2020 in CC De Brug

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het evenement 'privé huwelijksfeest' op 22 februari 2020 in CC De Brug te Zelzate.

De aanvrager wordt hiervan op de hoogte gebracht.

8. Privé trouwfuif op zaterdag 29 februari 2020 in het Klooster

a. Goedkeuring evenement

Artikel 1: - Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het evenement 'privé trouwfuif' op 29 februari 2020 in Het Klooster te Zelzate.

Artikel 2: - De aanvrager wordt hiervan op de hoogte gebracht.

b. Goedkeuren afwijking geluidsnorm tot 90 dB(A)_{L_{Aeq},15min}

Artikel 1: - Het college van burgemeester en schepenen beslist om een afwijking toe te staan zodat de geluidsnorm tot 90 dB(A)_{L_{Aeq},15min} kan overschreden worden op 29 februari 2020 op het evenement "Trouwfuif" in 't Klooster, Kerkstraat 64, 9060 Zelzate.

Artikel 2: - Er dient voldaan te worden aan volgende voorwaarden:

- Het maximaal geluidsniveau mag 90 dB(A)_{L_{Aeq},15min} niet overschrijden.
- Op initiatief en op kosten van de exploitant wordt LA_{eq},60 min continu gemeten door middel van meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.
- Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant of door een door hem aangestelde persoon.
- De verplichting tot het meten van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo is afgesteld dat de norm van 90 dB(A)_{L_{Aeq},15min} gerespecteerd wordt.
- De exploitant stelt kosteloos gehoorbescherming voor eenmalig gebruik ter beschikking aan alle bezoekers om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade.

Artikel 3: - Het college van burgemeester en schepenen bepaalt zaterdagavond 29 februari 2020 om 4.00 uur. als einduur voor deze activiteit.

Eén uur vóór het einde van de activiteit moet het volume en de bassen van de muziek worden afgebouwd zodat er om 4.00 uur volledige stilte is.

De buurtbewoners worden voorafgaandelijk geïnformeerd van dit evenement en van de mogelijke overlast die het teweeg zou kunnen brengen.

9. Katerfuif op zaterdag 29 februari 2020 in CC De Brug

a. Goedkeuring evenement

Artikel 1: - Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het evenement 'Katerfuif', georganiseerd door Feestcomité De Katte op 29 februari 2020 in CC De Brug te Zelzate.

Artikel 2: - De aanvrager wordt hiervan op de hoogte gebracht.

b. Goedkeuren afwijking geluidsnorm tot 90 dB(A)_{L_{Aeq},15min}

Artikel 1: - Het college van burgemeester en schepenen beslist om aan Feestcomité De Katte een afwijking toe te staan zodat de geluidsnorm tot 90 dB(A)_{L_{Aeq},15min} kan overschreden worden op 29 februari 2020 op het evenement "Katerfuif" in CC De Brug, Assenedesteenweg 117, 9060 Zelzate.

Artikel 2: - Er dient voldaan te worden aan volgende voorwaarden:

- Het maximaal geluidsniveau mag 90 dB(A)_{L_{Aeq},15min} niet overschrijden.
- Op initiatief en op kosten van de exploitant wordt LA_{eq},60 min continu gemeten door middel van meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.
- Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant of door een door hem aangestelde persoon.
- De verplichting tot het meten van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo is afgesteld dat de norm van 90 dB(A)_{L_{Aeq},15min} gerespecteerd wordt.
- De exploitant stelt kosteloos gehoorbescherming voor eenmalig gebruik ter beschikking aan alle bezoekers om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade.

Artikel 3: - Het college van burgemeester en schepenen bepaalt zaterdagavond 29 februari 2020 om 4.00 uur. als einduur voor deze activiteit.

Eén uur vóór het einde van de activiteit moet het volume en de bassen van de muziek worden afgebouwd zodat er om 4.00 uur volledige stilte is.

De buurtbewoners worden voorafgaandelijk geïnformeerd van dit evenement en van de mogelijke overlast die het teweeg zou kunnen brengen.

10. Privé verjaardag op vrijdag 06 maart 2020 in het Klooster

Artikel 1: - Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het evenement 'privé verjaardag op vrijdag 06 maart 2020 in Het Klooster te Zelzate.

Artikel 2: - De aanvrager wordt hiervan op de hoogte gebracht.

11. Jeugd – Huren van een springkasteel voor de buitenspeeldag op 22 april 2020.

Artikel 1: - Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de overeenkomst funbaan 2020 (inclusief alle voorwaarden verbonden aan overeenkomst) opgesteld door CM Midden-Vlaanderen voor gebruik van springkasteel gedurende de Buitenspeeldag op 22 april 2020.

Artikel 2: - Aan de jeugdconsulent krijgt de opdracht om de overeenkomst funbaan 2020 in te vullen, te laten ondertekenen door de algemeen directeur en de burgemeester en te bezorgen aan CM Midden-Vlaanderen.

Artikel 3: - De financieel directeur krijgt de opdracht om een waarborg van 250 euro te storten op rekeningnummer BE18 0689 0564 4365 van CM Midden-Vlaanderen VP, Martelaarslaan 17, 9000 Gent met vermelding 'Waarborg funbaan + 22 april 2020 + Buitenspeeldag Zelzate'.

12. Openverklaring bij aanwerving van een voltijdse contractuele betrekking van communicatieambtenaar niveau B1-B3 voor onbepaalde duur en aanleg van een wervingsreserve voor de duur van 2 jaar

Artikel 1: - In toepassing van Titel II, hoofdstuk II en III en bijhorende bijlagen van de rechtspositieregeling wordt een betrekking van voltijds contractueel communicatieambtenaar op niveau B1-B3 voor onbepaalde duur opengesteld via aanwerving.

Het selectieprogramma is als volgt bepaald in de rechtspositieregeling:

Schriftelijk gedeelte (100 punten)

Proef 1: (50 punten)

Kennisproef gebaseerd op de kennisvereisten die in het functieprofiel en de taakomschrijving werden bepaald. Hierbij wordt ook de kennis en vaardigheden inzake ICT beoordeeld.

Proef 2: (50 punten)

Een geïntegreerde gevalstudie waarbij de kandidaat wordt geconfronteerd met een staal van het uit te voeren werk en waarbij analysevaardigheden, inzicht en kennis van de materie worden beoordeeld.

Psychotechnisch gedeelte (niet geschikt – geschikt)

Het toetsen van de algemene intelligentie, het leervermogen, de persoonlijkheid en indien het functieprofiel het vereist de leidinggevende capaciteiten.

Mondeling gedeelte (100 punten)

Een evaluatie van de overeenstemming van het profiel van de kandidaat met de specifieke vereisten van de functie, evenals zijn/haar motivatie en zijn/haar interesse voor het werkterrein, van zijn/haar organisatievermogen en van zijn/haar sociale vaardigheden.

Er kan tevens op de leerstof van het schriftelijke gedeelte teruggekomen worden.

Beoordeling van de selectiegedeelten

Schriftelijke en mondelinge examengedeeltes worden steeds op 100 punten gequoteerd. Om geslaagd te zijn, dienen de kandidaten 60% van de punten te behalen. Bestaat dit gedeelte uit proeven dan dient de kandidaat bovendien op ieder van deze proeven minimaal 50% van de punten te behalen.

Voor de psychotechnische gedeeltes en assessmentgedeeltes dienen de kandidaten minstens een geschikt te behalen.

De selecties zijn niet-vergelijkend. De meest geschikte kandidaat wordt gekozen op basis van een volledige vergelijking van de titels en verdiensten van alle kandidaten en een uitdrukkelijke motivering in overeenstemming met de bepalingen van de Wet betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen van 29 juli 1991.

De vacature zal worden gepubliceerd op de website van de VDAB, van de VVSG en van de gemeente/het OCMW; de vacature wordt eveneens intern bekendgemaakt.

Artikel 3: - In toepassing van hoofdstuk III – Afdeling 3 – Artikel 23 en volgende van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel wordt na de selectie-procedure een wervingsreserve voor de duur van 2 jaar aangelegd.

Artikel 4: - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de personeelsdienst en de financieel directeur.

13. Aanstelling van een tijdelijk voltijds contractueel redder (c1-c3) met vervangings-contract

Artikel 1: - xxx wordt aangesteld als tijdelijk contractueel voltijds (38/38) redder – niveau C1-C3 voor de duur van de afwezigheid wegens onbetaald verlof van xxx. De tewerkstelling vangt aan op 22 februari 2020.

Artikel 2: - Er kan geen wervingsreserve aangelegd worden voor deze functie aangezien er maar één kandidaat solliciteerde en deze kandidaat aangesteld wordt.

Artikel 3: - Betrokkene zal worden vergoed conform de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.

Artikel 4: - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financieel beheerder en aan de personeelsdienst.

14. Geen dieren op kermis, circus, ambulante handel

Artikel 1: - Het college van burgemeester en schepenen is principieel akkoord met het toevoegen van de bepaling 'Er worden geen nieuwe standplaatsen met levende dieren toegelaten' aan volgende reglementen:

- reglement d.d. 31 oktober 1991 en latere wijzigingen m.b.t. de wekelijkse markt
- reglement d.d. 19 november 2008 en latere wijzigingen betreffende de organisatie van ambulante handel. ,
- reglement van 1 juni 2015 m.b.t. kermisactiviteiten op de openbare kermissen en op het openbaar domein buiten openbare kermissen
- reglement van 28 december 2016 houdende circussen / rondreizende tentoonstelling of andere niet permanente amusementsbedrijven

15. Milieu – Principieel akkoord tot het ondertekenen van het bomencharter

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de ondertekening van het in bijlage gevoegde bomencharter.

Deze beslissing wordt voorgelegd op de gemeenteraad.

16. Milieu - Aanvraag subsidiëring afvalcontainers evenementen

Het college van burgemeester en schepenen beslist bovenstaande subsidiebedragen uit te betalen onder artikelnummer 030999 6493000 van 2019.

Aan de financiële dienst zal opdracht worden gegeven om tot uitbetaling over te gaan.

17. Milieu – Bestelwagen met chauffeur tijdens zwerfvuilactie milieuraad d.d. 21 maart 2020

Het college van burgemeester en schepenen stelt de open bestelwagen Iveco met nummerplaat PTP 633, samen met een medewerker/chauffeur van de technische dienst ter beschikking tijdens de zwerfvuilactie georganiseerd door de milieuraad op zaterdag 21 maart 2020.

18. Milieu – Het project “ontsluiting Kühlmanssite” – dossier inzake het verzoek tot ontheffing MER-plicht - standpunt college over de aansluiting van de nieuwe wegenis op de Beneluxlaan

De bespreking van dit punt werd uitgesteld.

19. Milieu – toelichting bij het lokaal adaptatieplan door studie bureau sumaqua tijdens de gemeenteraad van d.d. 15 september klimaatplan

Het studie bureau SumAqua zal op 15 september 2020 een toelichting komen geven bij het lokaal adaptatieplan.

De gemeente Zelzate betaalt hiervoor 150 euro na korting van 50 % in het kader van het milieucontract.

20. Mob - Aanvraag van WTC Destelbergen Sport om toelating voor het organiseren en het bewegwijzeren van een fietstocht “Roger Van Severen” over het grondgebied op 04 april 2020

Artikel 1: - Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan WTC Destelbergen Sport om op zaterdag 04 april 2020 een fietstocht “Roger Van Severen” te organiseren.

Artikel 2: - Alle deelnemers dienen zich aan de wegcode te houden. De instructies van de politiediensten dienen te worden gevolgd.

Artikel 3: - De aanvrager/organisator krijgt toelating om op het parcours aanduidingen, eventueel op een tijdelijke constructie, te plaatsen. De aanvrager/organisator plaatst de aanduidingen zelf en verwijdert alle geplaatste aanduidingen ogenblikkelijk na de fietstocht. De aanduidingen vermelden duidelijk de gegevens van de organisator.

Artikel 4: - Ter hoogte van de oversteekplaatsen aan de R4-oost en aan de N423 Tractaatweg moet op duidelijke wijze worden gewaarschuwd voor een gevaarlijke oversteek.

Artikel 5: - De aanduidingen van het parcours mogen geen andere verkeersborden onleesbaar, verbergen of onzichtbaar maken. Ze mogen ook geen aanpassingen aanbrengen aan verkeersborden.

Artikel 6: - De aanduidingen mogen het verkeer op openbare weg niet hinderen.

Artikel 7: - Onderhavige toelating ontslaat de aanvrager/organisator niet van het naleven van alle wettelijke bepalingen, verplichtingen en voorschriften, zoals onder meer:

- het aanvragen en verkrijgen van een eventueel vereiste stedenbouwkundige vergunning;
- het aanvragen en verkrijgen van een eventueel vereiste toelating van de wegbeheerder verschillend van het gemeentebestuur;
- het aanvragen en verkrijgen van eventueel andere vereiste vergunningen, toelatingen of machtigingen.

Artikel 8: - Het gemeentebestuur verklaart uitdrukkelijk alle verantwoordelijkheid af te wijzen in verband met of naar aanleiding van ongevallen die door het evenement zouden worden veroorzaakt.

21. Project 2016/467 – onderhoud groenzones 2019 - verlenging 3 (perceel 1 - gemeente) - goedkeuring vorderingsstaat 8

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 8 van J. Van Leugenhaege bvba, Haasdonksesteenweg 111 te 9100 Sint-Niklaas voor de opdracht "Onderhoud groenzones 2019 - Verlenging 3 (perceel 1 - gemeente)" voor een bedrag van € 8.185,41 excl. btw of € 9.904,35 incl. 21% btw (€ 1.718,94 Btw medecontractant), waardoor de werken een bedrag bereiken van € 49.020,24 excl. btw of € 59.314,50 incl. 21% btw.

Artikel 2: - De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het budget van 2019 beleidsdomein omgeving 068000/6139999.

Artikel 3: - De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

22. Project 2016/467 – onderhoud groenzones 2019 - verlenging 3 (perceel 1 - gemeente) - goedkeuring vorderingsstaat 9 - eindstaat

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan de eindstaat van J. Van Leugenhaege bvba, Haasdonksesteenweg 111 te 9100 Sint-Niklaas voor de opdracht "Onderhoud groenzones 2019 - Verlenging 3 (perceel 1 - gemeente)", waarin het eindtotaal wordt vastgesteld op € 52.955,15 excl. btw of € 64.075,74 incl. 21% btw en waarvan nog € 3.934,91 excl. btw of € 4.761,24 incl. 21% btw (€ 826,33 Btw medecontractant) moet betaald worden.

Artikel 2: - De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het budget van 2019 beleidsdomein omgeving 068000/6139999.

Artikel 3: - De factuur en de eindstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

23. Afrekening inzake onderhoudswerken aan baangrachten in het jaar 2019 – polder van Moervaart en Zuidlede

Artikel 1: - Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de afrekening inzake onderhoudswerken aan waterlopen in het jaar 2019.

Artikel 2: - De financiële dienst krijgt de opdracht over te gaan tot de betaling van de facturen:

- factuur 2019/386: onderhoud waterlopen 3de categorie en polderwaterlopen, voor een bedrag van € 9.486,09 excl. btw of € 11.478,17 incl. 21% btw
 - factuur 2019/230: onderhoud waterlopen 4de categorie, voor een bedrag van € 995,61 excl. btw of € 1.055,35 incl. 21% btw;
- aan Carpentier Land- en Grondwerken NV, Nieuwe Baan 9 te 9160 Eksaarde.

24. Vaststelling en uitvoerbaar verklaring kohier bestuurlijke aanhoudingen 2020

Het volgende kohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard:

- belasting op bestuurlijke aanhoudingen 2020 – voor een bedrag van 200,00 euro en 1 artikel.

25. Vaststelling en uitvoerbaar verklaring kohier algemene gemeentebelasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen voor ophalingen aan huis en voor deponering in het recyclagepark deel 2 2019

Het volgende kohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard:

- Algemene gemeentebelasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen voor ophalingen aan huis en voor deponering in het recyclagepark aanslagjaar 2019 deel 2 – voor een bedrag van 328.654,46 euro en 5.663 artikels.

26. Vaststelling en uitvoerbaar verklaring kohier marktrechten 2de semester 2019

Het volgende kohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard:

- belasting op marktrechten 2^{de} semester 2019 – voor een bedrag van 18.371,25 euro en 59 artikels.

27. Vaststelling en uitvoerbaar verklaring kohier gemeentebelasting op nachtwinkels aanslagjaar 2020

Het volgende kohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard:

- belasting op nachtwinkels aanslagjaar 2020 – voor een bedrag van 4.961,25 euro en 3 artikels.

28. Financiële dienst: - algemene belasting op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden aanslagjaar 2018- bezwaarschrift - beslissing

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het bezwaar op basis van de bewijsstukken te aanvaarden en de aanslag oninbaar te verklaren.

Verzoeker zal op de hoogte worden gebracht.

Afschrift van deze belasting zal aan bezwaarindiener worden betekend.

29. Betalingsbevelen

Het college van burgemeester en schepenen hecht haar goedkeuring aan de volgende betalingsbevelen:

- Lijst nrs. 2020/26, 2020/27, 2020/28, 2020/29, 2020/30

30. Noodzakelijke upgrade vergunningen.net 2.0

Artikel 1: - Aan Cevi nv, Bisdemplein 3, 9000 Gent wordt de upgrade naar vergunningen.net 2.0 gegund overeenkomstig de offerte 2020/371 van 6 februari 2020 voor een bedrag van 882,11 € (incl. BTW).

Artikel 2: - De betalingen zullen gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in de investering van 2019 op artikel 2410000/060000 (ter info: investeringsbudgetten 2019 zijn nog niet overdragen en geevalueerd, tegen einde eerste kwartaal wordt dit verwacht, vandaar dat nog verwezen wordt naar investeringen van 2019.)

Artikel 3: - Een afschrift van onderhavig besluit wordt bezorgd aan de financieel directeur en aan de ICT-verantwoordelijke.

31. Verkoop uit de hand van een onroerend goed gelegen te Krekelmuyter

Het college van burgemeester en schepenen beslist geen interesse te hebben in de aankoop van het goed gelegen te Krekelmuyter en kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling Sectie A nrs 557/x.

32. Verkoop uit de hand van een onroerend goed gelegen te Slachthuisstraat

Het college van burgemeester en schepenen beslist, gezien de korte timing, om de gronden gelegen te Slachthuisstraat 1ste afdeling sectie A nrs. 605/C/P0000, 605/D/P0000 en 606/K/2/P00000 volgende stappen te ondernemen:

1. Bij vastgoedtransactie wordt geïnformeerd of Veneco kan verwerven in de plaats van de gemeente. Bij positief signaal wordt de vraag gesteld aan Sofie Vandelannoote, directeur Veneco om een bod uit te brengen.
2. Wanneer Veneco niet kan verwerven, wordt intern met de financieel directeur onderzocht op welke manier er middelen kunnen vrij gemaakt worden om alsnog te kunnen bieden op de grond.

PUNT II OMGEVING

1. O/2019/340 – bouwen van een woning

Het college van burgemeester en schepenen beslist om voor de aanvraag ingediend door xxx inzake het bouwen van een ééngezinswoning en een tuinberging voor tijdelijke bewoning, gelegen te Zeestraat 3, 9060 Zelzate Kadastraal gekend als ZELZATE 2 AFD, sectie C, 0491 B een voorwaardelijke vergunning af te leveren.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

1° het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen, te melden via het omgevingsloket.

2° volgende lasten en voorwaarden na te leven:

De badkamer die zich in het bijgebouw bevindt, dient verwijderd te worden binnen de 3 maand na het ingebruikname van de woning, enkel de douche en toilet mogen behouden blijven.

Het bijgebouw kan gebruikt worden om tijdelijk te wonen tot de werken aan de woning af zijn en de woning in gebruik wordt genomen

Het bijgebouw kan gebruikt worden om tijdelijk te wonen tot maximum 23/05/2022 (zie vergunning afgeleverd op 23/05/2019).

de septische put dient een inhoud te hebben van minstens 2300 l (= 6personen)

3° de openbare weg rein te houden in de nabijheid van de bouwwerken.

4° alle aanpassingen aan het openbaar domein (verplaatsen verlichtingspalen, verplanten bomen, verplaatsen plantvakken, aanpassingen aan de boordstenen,...) die voortvloeien uit het verkrijgen van deze vergunning ter zijner laste te nemen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

2. O/2019/347 – nv ArcelorMittal Belgium – Pres. J.F. Kennedylaan 51 Gent – veranderen van siderurgisch complex

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de provincie Oost-Vlaanderen d.d. 6 februari 2020 betreffende de omgevingsvergunningsaanvraag NV Arcelor Mittal Belgium, John Kennedylaan 51, 9000 Gent.

Er wordt geen beroep ingediend.

3. O/2019/324 – verkavelen van perceel in 2 loten

Het college van burgemeester en schepenen beslist om voor de aanvraag ingediend door xxx inzake het verkaveling van twee loten, slopen van een stal en grachtoverwelling, gelegen te Denderdreeve zn, 9060 Zelzate Kadastraal gekend als ZELZATE 1 AFD, sectie A, 0282 M 2 een voorwaardelijke vergunning af te leveren.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

1° het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen, te melden via het omgevingsloket.

2° volgende lasten en voorwaarden na te leven:

de carport dient te worden opgericht op min. 1m achter de voorbouwlijn.

beide woningen moeten er uitzien als één architecturaal geheel. Het gabarit van de eerst gebouwde woning is bepalend voor de kroonlijsthoogte en dakhelling van de tweede woning.

ter hoogte van de perceelscheiding dienen beide woningen op dezelfde voorbouwlijn te worden ingeplant.

Het gemeentelijk reglement met betrekking tot overwelden van baangrachten van 31-01-2007 is van toepassing. De overwellingen moet een min. diameter hebben van 400mm.

het afdak is volledig af te breken.

bijgebouwen in de tuinzone dienen beperkt te blijven tot 40 m² oppervlakte.

de uitgebrachte adviezen dienen strikt te worden gevolgd.

3° de openbare weg rein te houden in de nabijheid van de bouwwerken.

4° alle aanpassingen aan het openbaar domein (verplaatsen verlichtingspalen, verplanten bomen, verplaatsen plantvakken, aanpassingen aan de boordstenen,...) die voortvloeien uit het verkrijgen van deze vergunning ter zijner laste te nemen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

4. Vo2020/1264 – Riantimmo – Polderstraat 35 – bouwlijn

Het college van burgemeester en schepenen beslist om volgende standpunten over te maken aan de aanvrager:

Bouwhoogte: aanhouden als rijwoningen hoek Livien Danschutterstraat - Polderstraat, zijnde twee bouwlagen en een plat dak.

Typologie: eengezinswoning (meer gezinswoning in smalle straat niet wenselijk, parkeren zal gebeuren in voortuin waardoor parkeren op straat verloren gaat.

Bouwlijn: voortuin van +- 5,5m kan behouden blijven ifv straatbeleving.

Voor overige woningen in de straat, vanaf huisnummer 31 met voortuin werken, dit stemt ook overeen met de verspringing in de as van de weg. De gevel van huisnummer 29 zal dan wel moeten afgewerkt worden, want anders blijft dit een wachtgevel. Het perceel met huisnummer 29 is maar 23m diep, dus minder wenselijk om naar achteren te gaan.

5. O/2019/305 - bouwen van een woning

Het college van burgemeester en schepenen beslist om voor de aanvraag ingediend door xxx inzake het bouwen van een woning, gelegen te Hans Kochlaan zn, 9060 Zelzate Kadastraal gekend als ZELZATE 1 AFD, sectie D, 0384 H een voorwaardelijke vergunning af te leveren.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

1° het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen, te melden via het omgevingsloket.

2° volgende lasten en voorwaarden na te leven:

het advies van Fluvius d.d. 15.11.2019 dient strikt te worden gevolgd

het advies van agentschap wegen en verkeer – dienst patrimonium d.d. 22/11/2019 dient strikt te worden gevolgd

Er dient een veiligheidszone van minimum 1 m links en rechts behouden te blijven ter hoogte van de erfdiensbaarheidszone en leidingen te blijven.

3° de openbare weg rein te houden in de nabijheid van de bouwwerken.

4° alle aanpassingen aan het openbaar domein (verplaatsen verlichtingspalen, verplanten bomen, verplaatsen plantvakken, aanpassingen aan de boordstenen,...) die voortvloeien uit het verkrijgen van deze vergunning ter zijner laste te nemen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

PUNT III KENNISGEVINGEN

1. Brief van Veneco van 6 februari 2020 betreffende het attest in verband met de participatie in het kapitaal van Veneco
2. Brief van de provincie Oost-Vlaanderen van 7 februari 2020 betreffende een GAS-boete van 80 euro voor volgende inbreuk: beschadiging onroerende en roerende goederen
3. Brief van Ferm ingekomen op 10 februari 2020 betreffende de nieuwe naam van Puur, Landelijke Kinderopvang, KVLV, Vrouwen met vaart
4. Brief van de federale dienst gouverneur ingekomen op 11 februari 2020 betreffende goedkeuring aan het gemeenteraadsbesluit van 30 december 2019 inzake de gewijzigde dotatie aan de huplverlengingszone Centrum
5. Brief van de federale dienst gouverneur van 12 februari 2020 betreffende politionele veiligheid: 24ste editie van de verkeersveilige dag in de provincie Oost-Vlaanderen
6. Uitnodiging van Scholengemeenschap Meetjesland om aanwezig te zijn op het beheerscomité op dinsdag 18 februari 2020 in het gemeentehuis van Lievegem waar de toekomst van de scholengemeenschap zal besproken worden
7. Uitnodiging tot het jaarlijks Congres en Forum Publieke Ruimte op dinsdag 17 maart 2020 in het ICC in Gent
8. Uitnodiging tot de Vlario-dag op dinsdag 31 maart 2020 in de Antwerp Expo
9. Verslag van de kindergemeenteraad van 12 februari 2020
10. Actieplan kindergemeenteraad Zelzate