



PUNT I OMGEVING

1. Aanvraag ingediend door Sweco Belgium, Arenbergstraat 13 bus 1, 1000 Brussel inzake de nieuwbouw en renovatie van een kantoor, gelegen te Michel Gillemansstraat 5, 9060 Zelzate kadastraal gekend als Zelzate 2 afd, sectie c, 0128 h.

De aanvraag ingediend door SWECO BELGIUM, Arenbergstraat 13 bus 1, 1000 Brussel inzake de nieuwbouw en renovatie van een kantoor, gelegen te Michel Gillemansstraat 5, 9060 Zelzate kadastraal gekend als ZELZATE 2 AFD, sectie C, 0128 H wordt bijgevolg voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

De volgende milieuvoorwaarden worden opgelegd

- N.a.v. de aanleg van het BEO veld: zowel tijdens de aanlegfase als tijdens de exploitatie kunnen er effecten zijn, meer bepaald op de bodemzetting, daling grondwaterpeil, profiel- en structuurwijziging, bodem- en grondwaterkwaliteit, grondwaterkwantiteit en wijziging grondwaterstroming. De nodige maatregelen dienen genomen te worden zodat er geen verontreiniging, overlast of schade veroorzaakt wordt.
- Het afval moet gesorteerd worden volgens de richtlijnen van OVAM (meer informatie bij <https://app.keysurvey.com/User/06/723706/media/58/189658.pdf>)
- Het plaatsen van fotovoltaïsche panelen of zonneboiler of dergelijke kan bijkomende energiebesparing leveren.

De volgende stedenbouwkundige voorwaarden worden opgelegd.

- de uitgebrachte adviezen dienen strikt gevolgd te worden, met bijzondere aandacht voor de bereikbaarheid van de ladderwagens van brandweer voor de opengaande delen buitenschrijnwerk op de verdiepingen
- de heraanplant van de gerooide bomen dient te gebeuren in streekeigen soorten en minimaal 11 bomen
- alle te slopen constructies dienen afgebroken te worden minstens tot op het peil van de straat
- alle afbraakmaterialen en puin dienen onmiddellijk van het terrein afgevoerd te worden
- de publiciteit in de bufferzone dient beperkt te blijven tot wat vrijgesteld is in het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is
- de tijdelijke kantoorunits dienen verwijderd worden na de ingebruikname van het hoofdgebouw en kunnen maximaal voor 2 jaar vergund worden op de site

De normbepalingen van hoofdstuk III van de toegankelijkheidsverordening dienen te worden nageleefd.

Dagtekening als boven.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

In opdracht:

CHRISTINE COONE
wnd. algemeen directeur

BRENT MEULEMAN
burgemeester-voorzitter