



PUNT I BESLISSINGEN

1. GOEDKEURING NOTULEN

Het college van burgemeester en schepenen hecht haar goedkeuring aan de notulen van de beraadslagingen van het college d.d. 6, 17, 20, 24 en 27 maart 2020 en 6 april 2020.

2. PERSONEEL - KENNISNAME ONTSLAG FINANCIËEL VERANTWOORDELIJKE

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontslag XXXXXXXX als voltijds contractueel financieel verantwoordelijke niveau B4-B5 voor onbepaalde duur mits inachtnaam van de wettelijke opzeggingstermijn van 4 weken die aanvangt op maandag 30 maart 2020 en eindigt op 24 april 2020.

3. PERSONEEL - AFDELING WELZIJN – VASTSTELLING AANVANGSDATUM TEWERKSTELLING VOLTIJDS STATUTAIR DIENSTHOOFD WELZIJN - NIVEAU A1-A3

Het college van burgemeester en schepenen stelt de aanvangsdatum van de tewerkstelling van de heer XXXXXXXX als voltijds statutair diensthoofd welzijn niveau A1–A3 op proef vast op 4 mei 2020.

4. COMMUNICATIE - VRAAG TOT TOELAGE AAN VZW BEDEVAART

Het college van burgemeester en schepenen beslist om geen toelage aan de vzw toe te kennen omwille van budgettaire overwegingen en omdat er geen link met de gemeente Zelzate is.

De vzw wordt van deze beslissing op de hoogte gebracht.

5. COMMUNICATIE - INFOGIDS GEMEENTE 2020-2021

De voorliggende drukproef van de infogids 2020 – 2021 van de gemeente Zelzate wordt goedgekeurd mits naleving van de voorwaarden zoals bepaald door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 28 februari 2019.

Het college van burgemeester en schepenen wenst dat de bedeling van de infogids zo snel mogelijk gebeurt, uiteraard rekening houdend met de maatregelen/richtlijnen rond de bestrijding van het Corona-virus.

Afschrift van dit besluit wordt aan de uitgeverij Publi-Touch bvba, afdeling InfoRegio en aan de communicatieambtenaar overgemaakt.

6. MILIEU – BOUW- EN RENOVATIEADVIES OP MAAT VAN BURGERS

Het college van burgemeester en schepenen engageert zich voor het bouw- en renovatieadvies op maat van burgers van de provincie Oost-Vlaanderen.

De aanvraag dient te gebeuren bij het woon- en energieloket in samenwerking met het Vlaams Energiehuis Veneco en Woonwijzer. Het project Energieconsulenten 2019-2021 met Woonwijzer Meetjesland wordt ondersteund.

Het lokale renovatieproject van het Steunpunt Duurzaam Wonen En Bouwen van de provincie Oost-Vlaanderen wordt ondersteund.

Er wordt 75 euro per advies betaald via trekkingsrechten van het omgevingscontract.

Jaarlijks kan max. 2.000 euro/jaar besteed worden.

7. TMVW – S-DIVISIE – DAKRENOVATIE EUROHAL ZELZATE – AANSTELLING STUDIEBUREAU

Het college geeft toestemming aan Farys om een studie bureau aan te stellen voor een destructief onderzoek van het dak van het sportcomplex Eurohal. Naargelang de uitkomst hiervan zal het bestuur in een latere fase beslissen de renovatie al dan niet geheel of gedeeltelijk te laten uitvoeren.

8. TMVW – S-DIVISIE - EUROHAL ZELZATE – GUNNING RAAMCONTRACT BEHEER TECHNISCHE INSTALLATIES HVAC, ELEKTRICITEIT, SANITAIR EN ZWEMBADWATERBEHANDELING.

Het College van Burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel van Farys om het beheer van de technische installaties te gunnen aan Cofely services nv voor 24.133 euro per jaar, aanvang per 01 september 2020.

9. SPORT + JEUGD - ORGANISEREN VAN SKATEDAG (WORKSHOP + INITIATIES) OP ZATERDAG 12 SEPTEMBER 2020 VAN 10 TOT 17 U

Een skatedag wordt georganiseerd op zaterdag 12 september 2020 van 10u tot 17u op de verbindingsweg tussen de Oostkade en de Westkade (verlengde Frans Wittoucklaan):

- van 10u tot 11u30: initiatie voor 5-10-jarigen;
- Van 11u30 tot 13u: initiatie voor 10-15-jarigen;

- van 14 tot 17u: workshop voor iedereen;
- doorlopend van 10 u tot 17 u open bar voor deelnemers en bezoekers;

Heinskate verzorgt de professionele begeleiding van de initiaties en de workshop voor de kostprijs van 575 euro inclusief BTW en inclusief verplaatsingskosten (300km) en wordt betaald vanuit lokaal netwerk vrijetijdsparticipatie.

Inschrijvingsgeld bedraagt:

- 4 euro per persoon voor een initiatie (maximum 25 deelnemers/initiatie)
- 2 euro per persoon voor de workshop (maximum 25 deelnemers)
- 5 euro per persoon voor een initiatie + workshop

De activiteit wordt eerst bekend gemaakt bij de kwetsbare doelgroep door de jeugdopbouwwerker. Nadien gebeurt publiciteit via de gebruikelijke kanalen.

2000 flyers met een kostprijs van ongeveer 30 euro worden gedrukt en geboekt op beleidsitem 075000 en artikelnummer 6159999 (jeugd).

Frisdrank, hotdogs en een gezonde snack worden verkocht aan 2 euro per consumptie.

Sportdienst Zelzate, jeugddienst Zelzate en jeugdopbouwwerk staat in voor de verdere coördinatie, promotie en opvolging.

Deze activiteit kadert binnen het lokale netwerk vrijetijdsparticipatie.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de logistieke ondersteuning door de gemeentelijke technische dienst.

10. PROJECT 2016/467 – ONDERHOUD GROENZONES 2019 - VERLENGING 3 (PERCEEL 1 - GEMEENTE) - DEFINITIEVE OPLEVERING

De opdracht “Onderhoud groenzones 2019 - Verlenging 3 (perceel 1 - gemeente)” wordt definitief opgeleverd.

De borgtocht nr. 2016.05.11.022 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 2.650,00 mag worden vrijgegeven.

11. PROJECT 2016/465 – ONDERHOUDSWERKEN WEGEN EN VOETPADEN 2019 - VERLENGING 3 (ONDERHOUDSWERKEN WEGEN EN VOETPADEN 2016) - VORDERINGSSTAAT 2

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 2 van Groendienst Roegiers nv, voor de opdracht “Onderhoudswerken wegen en voetpaden 2019 – Verlenging 3 (Onderhoudswerken wegen en voetpaden 2016)” voor een bedrag van € 14.862,80 excl. btw of € 17.983,99 incl. 21% btw (€ 3.121,19 btw medecontractant), waardoor de werken een bedrag bereiken van € 18.476,08 excl. btw of € 22.356,06 incl. 21% btw.

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in budget 2019 enveloppe 3 subproject 10.

De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

12. PROJECT 2020/660 – AANKOOP VAN ELEKTRISCH MATERIAAL VIA RAAMCONTRACT FARYS VOOR KALENDERJAAR 2020 - AFROEP 3 - SECRETARIAAT GEMEENTEHUIS - INRICHTING BURELEN

Goedkeuring wordt verleend aan afroep 3 - secretariaat gemeentehuis - inrichting burelen van cebeo, voor de opdracht “Aankoop van elektrisch materiaal via raamcontract Farys voor kalenderjaar 2020” voor een bedrag van € 700,20 excl. btw of € 847,24 incl. 21% btw, waardoor de leveringen een bedrag bereiken van € 4.552,50 excl. btw of € 5.508,53 incl. 21% btw.

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in budget 2020 binnen enveloppe IP6.1 subproject 2 AR 2400000 BI 011999.

De factuur en de afroep worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

13. BETALINGSBEVELEN

Het college van burgemeester en schepenen hecht haar goedkeuring aan de volgende betalingsbevelen: Lijst nrs. 2020/71, 2020/72, 2020/73, 2020/74

14. OVERDRACHT INVESTERINGSKREDIETEN 2019

Het college van burgemeester en schepenen draagt onderstaande investeringskredieten uit 2019 over naar 2020:

Enveloppe	Subproject	Alegemene Rekening	Beleidsitem	Omschrijving	Actieplan	Overdragen
10	1	2600000	005000	Verkoop Zonnebloemstraat		
12		2300000	011901	Uitbreiding telefooncentrale	ID 01,03	
12		2410000	011901	Vervangen kabelnetwerk	ID 01,03	
12	1	2410000	011100	Digitaliseren facturatiesysteem	ID 01,03	X
2		2410000	010000	Digitaliseren beleidsorganen		
2		2410000	011902	Vernieuwen website		X
2	#VERIF2019	2600000	009000	Verkoop verkaveling (Zelzate Zuid)		X
2	#VERIU2019	2291000	074099	Realisatie sport-, recreatie- en zorginfrastructuur (Zelzate Zuid)		X
2	14	2400000	011999	Meubilair		
2	23	6640000	041000	Investeringsstoelage brandweezerzone		X
2	24	2210000	011999	Renovatie brughuizen		X

2	29	2470000	011999	Archief		
2	31	2300000	011999	Vervanging verwarming		X
2	34	2410000	011999	Beveiligingscamera's		X
2	36	6640000	067000	Trekkingsrechten OV Iveg verlichting Busplain		X
2	37	2410000	029000	Digitaal snelheidsbord		X
2	39	2410000	011999	Geluid raadzaal		
2	4	2410000	011901	Hard- en software		
2	4	2410000	011999	Hard- en software		
2	40	2410000	011999	Projectie collegezaal		
2	41	2210000	011999	Inrichting onthaal		X
2	42	2300000	011999	Vervangen machines		
2	43	2410000	011901	ICT		
2	44	2300000	011999	AED-toestellen		X
2	46	2300000	070500	Gordijnen BOC		
2	48	2841000	019000	Volstorting aandelen Zefier		X
2	50	2410000	011999	Conversie van nh naar sql		
2	52	2210000	011999	Onderhoud gebouwen		X
2	6	2210000	011999	Gemeentehuis: vernieuwen sanitair		X
3	1	2240000	020000	Busstation en omgevingswerken	OM 05.03	X
3	10	2240000	020000	Wegen: kleine onderhoudswerken	OM 03.04	X
3	15	2240007	020000	Wegenwerken Akker		
3	16	2240000	020000	Wegenwerken Onteigeningsstraat		
3	21	2300000	020000	Aankoop materiaal - dienst wegen		X
3	36	2240000	020000	Wegenwerken Zonnebloemstraat		
3	38	2210000	011999	Infrastructuur gemeentehuis		
3	39	2210000	011999	Infrastructuur gemeentehuis - telefonie		
3	41	2240000	020000	Renovatie markt		
3	45	2240000	020000	Wegenwerken Wachtebekestraat		X
3	47	2250000	020000	Bushalte Katte		
3	48	2250000	020000	Fietsenstalling Klein Rusland		X
3	50	2250000	020000	Wegsignalisatie		X
3	51	2240000	020000	Infrastructuur Brazekestraat		x
3	52	2300000	020000	Kuismachine		X
3	53	2300000	020000	Sneeuwruimer en materiaal		X
3	7	2240000	020000	Ontwerp Onteigeningsstraat		
4	5	2210000	070300	Renovatie BIB		X
4	6	2410000	070300	Netwerk BIB		X
6	12	2410000	080000	School: ICT-materiaal		X
6	14	2400000	080000	School Krekel: Stoelen en tafels		X
6	15	1500000	080000	Subsidie: school sportzaal		X
6	15	2210000	080000	School: Sportzaal		X
6	16	2210000	080000	School: waterleiding		X
7	2	2210000	099000	Herstelling kerkhof		

Het college van burgemeester en schepenen geeft de financieel directeur de opdracht om deze overdracht uit te voeren in de boekhouding

Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan agentschap binnenlands bestuur

15. MASTERPLAN – BIJKOMENDE ONDERSTEUNING DRIK ENGELS – GOEDKEURING OFFERTE

Het college van burgemeester en schepenen gunt aan Palmbout Urban Landscapes, Schiedamsedijk 44, 3011 ED Rotterdam de bijkomende opdracht van geraamd 20u, in aanvulling op het Masterplan Kernversterking Zelzate en dit voor het maken van een keuze in de doortocht van Zelzate voor een bedrag van 2.541 € (incl. btw).

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het budget van 2019 op artikel 2410007/060000.

Een afschrift van onderhavig besluit wordt bezorgd aan de financieel directeur.

16. RECHTSAAK - AANSTELLING RAADSMAN – VERZOEK TOT NIETIGVERKLARING VAN DE HERNIEUWING VAN DE BELASTING OP BEDRIJVEN VOOR DE AANSLAGJAREN 2020-2025

In toepassing van de artikels 297 en 298 van het decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017 en latere wijzigingen Progress Lawyers Network, Antaxius Advocaten en Renier & Ketels aangesteld om namens het gemeentebestuur in deze zaak op te treden;

Aan Progress Lawyers Network wordt gevraagd om dit dossier te trekken.

17. BRIEF VAN AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR VAN 27 MAART 2020 BETREFFENDE KLACHT VAN TEGEN DE MANIER VAN WERKEN IN MEERDERE PERSONEELSAANGELEGENHEDEN IN DE GEMEENTE ZELZATE.

TOEGEVOEGD PUNT: NIEUWE VIDEO UPDATE CORONAVIRUS

Nieuwe video om de bevolking een update te geven over de bestrijding van het coronavirus (cft eerste video) - raming: 550 euro excl btw.

PUNT II OMGEVING

1.

Aanvrager en/of exploitant	XXX P&W Projects, Kerkstraat 141, 9290 Berlare
Voorwerp:	Bouwen van een meergezinswoning
De aanvraag omvat:	- stedenbouwkundige handelingen
Ligging:	Akkerstraat 9, 9060 Zelzate, ZELZATE 2 AFD, sectie C, 0116 H 4,
Dossiernummer Omgevingsloket:	OMV_2019005849
Gemeentelijk dossiernummer	O/2019/331

Gelet op bovenstaande motivering beslist het college van burgemeester en schepenen om voor de aanvraag ingediend door P&W Projects, Kerkstraat 141, 9290 Berlare inzake het bouwen van een meergezinswoning gelegen te Akkerstraat 9, 9060 Zelzate, Kadastraal gekend als ZELZATE 2 AFD, sectie C, 0116 H 4 een vergunning af te leveren.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

1° het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen, te melden via het omgevingsloket.

2° volgende lasten en voorwaarden na te leven:

- De voorwaarden gesteld in het advies van HULPVERLENINGSZONE CENTRUM (OOST-VLAANDEREN) uitgebracht op 12 februari 2020 dienen te worden nageleefd

3° de openbare weg rein te houden in de nabijheid van de bouwwerken.

4° alle aanpassingen aan het openbaar domein (verplaatsen verlichtingspalen, verplanten bomen, verplaatsen plantvakken, aanpassingen aan de boordstenen,...) die voortvloeien uit het verkrijgen van deze vergunning ter zijner laste te nemen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

2.

Aanvrager en/of exploitant	Gjn Vastgoed Benedenstraat 9 3220 Holsbeek
Voorwerp:	Bouwen van een gesloten meergezinswoning met 6 appartementen
De aanvraag omvat:	- stedenbouwkundige handelingen
Ligging:	Marktstraat zn, 9060 Zelzate, ZELZATE 1 AFD, sectie A, ZELZATE 1 AFD, sectie A, 0521 L,0524 G 3,
Dossiernummer Omgevingsloket:	OMV_2020009100
Gemeentelijk dossiernummer	O/2020/355

Gelet op bovenstaande motivering beslist het college van burgemeester en schepenen om voor de aanvraag ingediend door GJN Vastgoed, Benedenstraat 9, 3220 Holsbeek inzake het bouwen van een gesloten meergezinswoning met 6 appartementen, gelegen te Marktstraat zn, 9060 Zelzate Kadastraal gekend als ZELZATE 1 AFD, sectie A, nrs 0521 L en 0524 G 3 een vergunning af te leveren.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

1° het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen, te melden via het omgevingsloket.

2° volgende lasten en voorwaarden na te leven:

- De voorwaarden gesteld in het advies van Hulpverleningszone Centrum (Oost-Vlaanderen) uitgebracht op 11 maart 2020 dienen te worden nageleefd

3° de openbare weg rein te houden in de nabijheid van de bouwwerken.

4° alle aanpassingen aan het openbaar domein (verplaatsen verlichtingspalen, verplanten bomen, verplaatsen plantvakken, aanpassingen aan de boordstenen,...) die voortvloeien uit het verkrijgen van deze vergunning ter zijner laste te nemen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

3.

Aanvrager en/of exploitant	Provinciale omgevingsvergunningcommissie (POVC) Woodrow Wilsonplein 2 9000 Gent
Voorwerp:	Bijstelling voorwaarden
De aanvraag omvat:	De exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten
Ligging:	Vredekaai 18, 9060 Zelzate, ZELZATE 1 AFD, sectie A, 0484 N 2,
Dossiernummer Omgevingsloket:	OMV_2019125868
Gemeentelijk dossiernummer	O/2019/319
Link Vergunningen.net	http://vs-appl-02-16/Cevi/OMV/APP/#/Dossier/339
Uiterste beslissingsdatum:	31 maart 2020
Behandelaar:	Zelzate, Grote Markt 1, 9060 Zelzate
Vergunningverlenende overheid:	Provincie Oost-Vlaanderen

KENNISNAME BESLISSING DOOR DE DEPUTATIE BETREFFENDE OMGEVINGSVERGUNNING

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de beslissing van de Deputatie d.d. 19 maart 2020.

Er wordt geen beroep ingediend.

4.

Aanvrager en/of exploitant	Carron Marine bvba Havenlaan 82, 9060 Zelzate
Voorwerp:	Scheepswerf - aanpassing
De aanvraag omvat:	De exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten
Ligging:	Havenlaan 83, 9060 Zelzate, ZELZATE 2 AFD, sectie B, ZELZATE 2 AFD, sectie B, 0411 X,0411 C 2,
Dossiernummer Omgevingsloket:	OMV_2020013128
Gemeentelijk dossiernummer	O/2020/368
Link Vergunningen.net	http://vs-web-01-20/Cevi/OMV/APP/#/Dossier/391
Uiterste beslissingsdatum:	23 april 2020
Behandelaar:	Zelzate, Grote Markt 1, 9060 Zelzate De Vilder Els,
Vergunningverlenende overheid:	Provincie Oost-Vlaanderen

ADVIES GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR TOT HET VERLENEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNINGAANVRAAG

De aanvraag ingediend door Carron Marine bvba, Havenlaan 82, 9060 Zelzate inzake het hernieuwen en wijzigen van de vergunde activiteiten van de scheepswerf, gelegen te Havenlaan 83, 9060 Zelzate Kadastraal gekend als ZELZATE 2 AFD, sectie B, 0411 X ZELZATE 2 AFD, sectie B, 0411 C 2 wordt bijgevolg voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

De afwijking van artikel 4.2.5.1.1.\$1 van Vlarem II betreffende het plaatsen van een meetgoot wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd als voldaan is aan de voorwaarden van de Vlaamse Milieumaatschappij.

De volgende voorwaarden worden opgelegd:

- advies van brandweerzone centrum van 26 maart 2020 dient strikt te worden gevolgd.
- Onderstaande krachtlijnen worden opgelegd:
 - De exploitant moet alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging nemen;
 - De best beschikbare technieken (BBT) dienen toegepast te worden;
 - Afvalstoffen worden voorkomen, als er toch afvalstoffen ontstaan, worden die in eerste instantie voorbereid voor hergebruik, en vervolgens gerecycleerd, of teruggewonnen – in die volgorde. Het is pas als geen van die methodes technisch of economisch haalbaar is, dat de afvalstoffen mogen verwijderd worden, maar dat moet dan wel op zo'n manier gebeuren dat mogelijke milieueffecten worden voorkomen of beperkt;
 - In totaal moeten 18 afvalstromen apart ingezameld worden door de bedrijven. Het betreft ondermeer volgende afvalstoffen: klein gevaarlijk afval, papier- en kartonafval, groenafval, afgedankte elektrische en elektronische apparaten, afvalbanden, puin, gevaarlijke afvalstoffen, pmd-afval;
 - De energie wordt op een doelmatige wijze gebruikt;
 - Het bedrijf dient binnen een termijn van 1 jaar na het bekomen van de omgevingsvergunning een waterbeheerplan op te maken en voor te leggen aan het gemeentebestuur. In het waterbeheerplan dienen de nodige acties te worden opgenomen voor het hergebruik van het opgevangen hemelwater. Indien hergebruik niet mogelijk zou zijn, dan dient het opgevangen hemelwater deels te worden geïnfiltreerd op de eigen terreinen. Het waterbeheerplan dient een oplossing aan te reiken voor minimaal de helft van de dakoppervlakte, waarbij de opgenomen acties / maatregelen dienen te worden uitgevoerd binnen een periode van maximum 3 jaar na het bekomen van de omgevingsvergunning.
 - Er is een verplicht onderhoud voor de centrale verwarmingsinstallatie (Besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater) en de houders van de gevaarlijke stoffen (Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II)). De exploitant dient een kopie van het keuringsverslag over te maken aan de gemeentelijke milieudienst, en dit binnen de 6 maand na het bekomen van de vergunning.
 - Er worden maatregelen genomen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen ervan te beperken;
 - Mobiliteit wordt geoptimaliseerd: voor intern personeel kan carpoolen of openbaar vervoer een oplossing zijn, voor het laden en lossen van goederen wordt onderzocht om de handelswaar te groeperen (eventueel ook met de omliggende bedrijven) of alternatieve vervoersmiddelen te zoeken of ...
 - Bij definitieve stopzetting van de activiteit worden er maatregelen genomen om elk risico op verontreiniging te voorkomen en om het bedrijfsterrein terug in een gesaneerde toestand te brengen

5.

Aanvrager en/of exploitant	Carron Marine bvba Havenlaan 82, 9060 Zelzate
Voorwerp:	Scheepswerf - aanpassing
De aanvraag omvat:	- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten
Ligging:	Havenlaan 83, 9060 Zelzate, ZELZATE 2 AFD, sectie B, ZELZATE 2 AFD, sectie B, 0411 X,0411 C 2,
Dossiernummer Omgevingsloket:	OMV_2020013128
Gemeentelijk dossiernummer	O/2020/368
Link Vergunningen.net	http://vs-web-01-20/Cevi/OMV/APP/#/Dossier/391

Uiterste beslissingsdatum:	23 april 2020
Behandelaar:	Zelzate, Grote Markt 1, 9060 Zelzate De Vilder Els,
Vergunningverlenende overheid:	Provincie Oost-Vlaanderen

Het college wenst zich te verontschuldigen voor de provinciale omgevingsvergunningscommissie (POVC) betreffende de omgevingsvergunning.

Het secretariaat van de provinciale omgevingsvergunningscommissie (POVC) zal hiervan op de hoogte gebracht worden.

6.

Aanvrager en/of exploitant	NV Telenet Group Neerveldstraat 107, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe
Voorwerp:	verplaatsen van antennes voor telecommunicatie
De aanvraag omvat:	- stedenbouwkundige handelingen
Ligging:	Hoogbouwplein 1B, 9060 Zelzate, ZELZATE 1 AFD, sectie D, 0459 F,
Dossiernummer Omgevingsloket:	OMV_2020011689
Gemeentelijk dossiernummer	O/2020/367
Link vergunningen.net	http://vs-web-01-20/cevi/OMV/APP/#/Dossier/390

ADVIES COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT HET VERLENEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNINGAANVRAAG

Gelet op bovenstaande motivering beslist het college van burgemeester en schepenen om de aanvraag ingediend door Telenet Group, Neerveldstraat 107, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe inzake het verplaatsen van antennes voor telecommunicatie, gelegen te Hoogbouwplein 1B, 9060 Zelzate Kadastraal gekend als ZELZATE 1 AFD, sectie D, 0459 F bijgevolg Gunstig te adviseren.

7.

Aanvrager en/of exploitant	XXXXXXXXXX
Voorwerp:	vellen van bomen
De aanvraag omvat:	- stedenbouwkundige handelingen
Ligging:	Vredekaai 18, 9060 Zelzate, ZELZATE 1 AFD, sectie A, 0484 N 2,
Dossiernummer Omgevingsloket:	OMV_2020003965
Gemeentelijk dossiernummer	O/2020/348
Link Vergunningen.net	http://vs-web-01-20/Cevi/OMV/APP/#/Dossier/369

ADVIES COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT HET VERLENEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNINGAANVRAAG

Gelet op bovenstaande motivering beslist het college van burgemeester en schepenen om de aanvraag ingediend door XXXXXXXXXX inzake het vellen van bomen, gelegen te Vredekaai 18, 9060 Zelzate, Kadastraal gekend als ZELZATE 1 AFD, sectie A, 0484 N 2 bijgevolg voorwaardelijk gunstig te adviseren.

De volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- Een heraanplant met evenveel kaarspopulieren dient te gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen volgend op het rooien van de bomen.

8.

Aanvrager en/of exploitant	XXXXXX
Voorwerp:	Regularisatie bestaande toestand + aanvraag dakwerken en terras
De aanvraag omvat:	- stedenbouwkundige handelingen
Ligging:	Notelaarstraat 3A, 9060 Zelzate, ZELZATE 2 AFD, sectie C, 0234 N 7,
Dossiernummer Omgevingsloket:	OMV_2020031581
Gemeentelijk dossiernummer	O/2020/370
Link Vergunningen.net	http://vs-web-01-20/cevi/OMV/APP/#/Dossier/393

Gelet op bovenstaande motivering beslist het college van burgemeester en schepenen om voor de aanvraag ingediend door XXXXXXXXXX, inzake de regularisatie bestaande toestand + aanvraag dakwerken en terras, gelegen te Notelaarstraat 3A, 9060 Zelzate Kadastraal gekend als ZELZATE 2 AFD, sectie C, 0234 N 7 een vergunning af te leveren.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

1° het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen, te melden via het omgevingsloket.

2° volgende lasten en voorwaarden na te leven: ///

3° de openbare weg rein te houden in de nabijheid van de bouwwerken.

4° alle aanpassingen aan het openbaar domein (verplaatsen verlichtingspalen, verplanten bomen, verplaatsen plantvakken, aanpassingen aan de boordstenen,...) die voortvloeien uit het verkrijgen van deze vergunning ter zijner laste te nemen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

PUNT III KENNISGEVINGEN

1. Brief van de provincie Oost-Vlaanderen van 18 maart 2020 betreffende een GAS-boete van 60 euro aan Sana Rene voor volgende inbreuk: sluitkstorten.
2. Brief van de provincie Oost-Vlaanderen van 18 maart 2020 betreffende een GAS-boete van 60 euro aan Sana Rene voor volgende inbreuk: sluitkstorten.
3. Brief van de provincie Oost-Vlaanderen van 18 maart 2020 betreffende een GAS-boete van 60 euro aan Tulejova Marie voor volgende inbreuk: sluitkstorten.
4. Brief van de provincie Oost-Vlaanderen van 20 maart 2020 betreffende een GAS-boete van 100 euro aan Meskens Robin voor volgende inbreuk: sluitkstorten.
5. Uitnodiging van FLUVIUS voor de Algemene Vergadering op woensdag 17 juni 2020.

Dagtekening als boven.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

In opdracht:

CHRISTINE COONE
wnd. algemeen directeur

BRENT MEULEMAN
burgemeester-voorzitter