



PUNT I BESLISSINGEN

1. GOEDKEURING NOTULEN

Het college van burgemeester en schepenen hecht haar goedkeuring aan de aangepaste notulen van de beraadslagingen van het college d.d. 24 april en 4 mei 2020.

2. ALGEMENE VERGADERING VAN ETHIAS CO – AANDUIDEN VERTEGENWOORDIGER

Goedkeuring te verlenen aan de agenda en alle punten op de agenda van de algemene vergadering van Ethias CO.

Christine Coone aan te duiden om de gemeente te vertegenwoordigen op die vergadering.

De aangeduide vertegenwoordiger op te dragen om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van Ethias CO te onderschrijven en haar/zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van het college van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

3. ALGEMENE VERGADERING VAN DE GEMEENTELIJKE HOLDING NV OP 24 JUNI 2020 – AANDUIDEN VERTEGENWOORDIGER

Dirk Goemaere aan te duiden om de gemeente te vertegenwoordigen op die vergadering.

4. BESPREKING NOTA GOVERNANCE NORTH SEA PORT DISTRICT

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de hervorming van het Kanaalzonegemeentenoverleg in drie onderdelen:

- BGTS North Sea Port District: strategische sturing
- Jaarlijkse conferentie North Sea Port District: informeren en netwerken
- Thematisch bestuurlijke overleggen: grensoverschrijdende afstemming rond bepaalde inhoudelijke thema's

Het college gaat akkoord met de omvorming van de BGTS Kanaalzone naar de BGTS North Sea Port District en met de voorgestelde vertegenwoordiging.

Het college gaat akkoord om de financiële bijdrage die nu vanuit elk partnerbestuur voorzien wordt voor 2020 en 2021 voor de uitvoering van de externe opdracht voor het vervolgtraject, ook in de toekomst te voorzien zodat kan voorzien worden in een goede ondersteuning voor North Sea Port District en de uitvoering van de werkagenda. Voor gemeente Zelzate bedraagt deze bijdrage jaarlijks 2.500 euro.

Het college gaat akkoord dat de arbeidsmarkt-gerelateerde onderwerpen uit de werkagenda North Sea Port District mee opgenomen worden in de Stuurgroep Havenactieplan.

5. ENGAGEMENTSVERKLARING APARTHEID VRIJE ZONE

Het college van burgemeester en schepenen geeft haar goedkeuring aan het onderschrijven van de engagementsverklaring voor wat betreft de bevoegdheden die decretaal aan het college werden toegewezen. Zij engageert zich hierdoor voor zowel wat betreft de nominatief aan het college toegewezen overheidsopdrachten, als voor de opdrachten die worden beschouwd als opdrachten van dagelijks bestuur, niet in zee te gaan met de bedrijven die opgenomen werden in de lijst met bedrijven die een link met het regime in Israël zouden hebben en dit indien er een evenwaardig alternatief beschikbaar is.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor aan de gemeenteraad om in de volgende zitting de engagementsverklaring Apartheid Vrije Zone goed te keuren.

Afschrift van deze beslissing alsook de lijst met bedrijven met mogelijke link met het regime in Israël zal worden bezorgd aan alle diensten betrokken bij overheidsopdrachten.

6. DIENST BEVOLKING - AMBTELIJKE SCHRAPPINGEN

Worden ambtshalve uit het vreemdelingenregister geschrapt:

- XXX, vroeger ingeschreven op het adres Oostkade 1/0101 te Zelzate;
- XXXXXXXXXXX, vroeger ingeschreven op het adres Verbroederingslaan 16/0201 te Zelzate;
- XXXXXXXXXXX, vroeger ingeschreven op het adres Cesenaticolaan 26/0101 te Zelzate;
- XXXXXXXXXXX, vroeger ingeschreven op het adres Sierrelaan 19 te Zelzate

Worden ambtshalve uit het bevolkingsregister geschrapt:

- XXXXXXX, vroeger ingeschreven op het adres Havenlaan 51 te Zelzate;
- XXXXXXX, vroeger ingeschreven op het referentieadres Kleine Landeigendomlaan 2A/000 te Zelzate;

- XXXXX, vroeger ingeschreven op het referentieadres Kleine Landeigendomlaan 2/A000 te Zelzate;
- XXXXXXXx vroeger ingeschreven op het adres Burg. Jos. Chalmetlaan 157 te Zelzate;

7. DIENST BEVOLKING – TOEKENNING HUISNUMMER/INDEX VOOR 6 APPARTEMENTEN IN DE MARKTSTRAAT

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de toekenning van volgende huisnummers/index voor 6 appartementen in de Marktstraat:

- 1ste verdieping: 3/A101-3/A102
- 2de verdieping: 3/A201-3/A202
- 3de verdieping: 3/A301
- 4de verdieping: 3/A401

8. DIENST BEVOLKING – TOEKENNING HUISNUMMER/INDEX VOOR 5 APPARTEMENTEN IN DE AKKERSTRAAT

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de toekenning van volgende huisnummers/index voor 5 appartementen in de Akkerstraat:

- Gelijkvloers: 9/0001
- 1ste verdieping: 9/0101-9/0102
- 2de verdieping: 9/0201-9/0202

9. BIBLIOTHEEK – VERSOEPILING CORONAMAATREGELEN VOORBEREIDING HEROPENEN BIBLIOTHEEK

De checklist heropening bibliotheek waarin de voorwaarden staan onder dewelke een heropening van de bibliotheek vanaf 8 juni 2020 mogelijk is wordt goedgekeurd.

Tot aan de heropening van de bibliotheek is het Bib Afhaalpunt een alternatieve dienstverlening.

De openingsuren van het Bib Afhaalpunt worden uitgebreid, zodat mensen die werken ook bibliotheekmaterialen kunnen komen ophalen.

Vanaf 18 mei 2020 zijn de openingsuren als volgt: elke werkdag van 9:00 uur tot 12:00 uur en van 14:00 uur tot 16:00 uur en op dinsdag tot 19:00 uur.

Tot aan de heropening van de bibliotheek kan een beperkt aantal (maximum 20) studenten komen studeren in de bibliotheek.

Na de heropening van de bibliotheek op 8 juni 2020 wordt de coördinatie van de Boodschappendienst aan Huis overgedragen aan het Lokaal Dienstencentrum De Kastanje.

Het Bib Afhaalpunt blijft, ook na heropening, bestaan in een "light versie" voor mensen die liever niet tijdens de openingsuren naar de bibliotheek komen.

Voormelde exit-strategie wordt zo snel mogelijk gecommuniceerd aan het publiek.

10. FIN - UITGIFTE AANDELEN APT DOOR FLUVIUS ANTWERPEN

Het college van burgemeester en schepenen gaat niet in op het aanbod van Fluvius Antwerpen voor intekening op 6.344 aandelen Apt aan een eenheidsprijs van EUR 19,98 per aandeel voor een totaal bedrag van EUR 126.753,12.

11. BETALINGSBEVELEN

Het college van burgemeester en schepenen hecht haar goedkeuring aan de volgende betalingsbevelen:

Lijst nrs. 2020/105, 2020/106, 2020/107, 2020/108, 2020/112

12. ECONOMIE : VERZOEK OM STEUNMAATREGELEN VOOR ZELZAATSE HANDELAARS, ONDERNEMERS EN HORECA.

Het college van burgemeester en schepenen gaat in op de vraag van de indieners van het verzoek tot steunmaatregelen om een overleg te organiseren. Dit overleg zal doorgaan op vrijdag 5 juni 2020 om 9u in de raadzaal van het gemeentehuis.

13. MILIEU – DEELNAME AAN PROJECT “ DE GROTE GRONDVRAAG” VAN OVAM

Dit punt werd uitgesteld.

14. VRAAG VAN KVV ZELZATE TOT HET GEBRUIK VAN PESTICIDEN OP DE SPORTVELDEN

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord dat Koninklijke Voetbalvereniging Zelzate (KVV) nog in 2020 een afwijking aan de Vlaamse Milieumaatschappij voor het pesticidengebruik op de sportvelden aan de Verbroederingslaan vraagt. Er dient nu reeds met een stappenplan aangetoond worden hoe vanaf 2021 zal gewerkt worden. Jaarlijks dient KVV een afwijking aan te vragen. Ook dient KVV jaarlijks na te gaan of er nieuwe technieken zijn.

KVV behandelt, voor zover noodzakelijk, de voetbalterreinen aan de Verbroederingslaan met Bofix. De datum, exacte locatie en gebruikte hoeveelheid worden doorgegeven aan de milieudienst.

Een afwijking voor het nieuw aan te leggen terrein is niet mogelijk.

15. PERSONEEL - AANWERVING VOLTIJDS COMMUNICATIEAMBTENAAR NIVEAU B1-B3 VOOR ONBEPALDE DUUR - GOEDKEURING KANDIDATEN

De volgende kandidaten worden toegelaten tot de selectieprocedure voor de aanwerving van een voltijds contractueel communicatieambtenaar op niveau B1-B3 voor onbepaalde duur en aanleg van een wervingsreserve voor de duur van 2 jaar:

NAAM	STRAAT	GEMEENTE
------	--------	----------

1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			

De weerhouden kandidaten zullen opgeroepen worden voor het afleggen van de selectieprocedure nadat de selectiecommissie samengesteld is en de data van de selectieproeven vastgelegd zijn.

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de personeelsdienst.

16. TMVW – S-DIVISIE – EUROHAL ZELZATE – AANPASSING TARIEVEN JEUGDKORTING SPORTHAL

Het college gaat akkoord met de voorgestelde aanpassing van de tarieven voor de sporthal. Aan alle clubs die jeugdtraining met een gediplomeerd lesgever voorzien of voor jeugdwedstrijden in bondsverband (- 18 jaar) wordt een korting van 50% toegekend op het tarief van de reservatie van de sporthal.

De korting wordt toegepast vanaf de facturatieperiode die gestart is op 1 januari 2020.

17. BESELLING VAN ATTRACTIES I.F.V.HET EVENEMENTENWEEKEND VAN DE SPORTDIENST OP 12 EN 13 JUNI 2021 –

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, zodat de sportdienst kan overgaan tot het plaatsen van de drie bestellingen bij de volgende firma's voor een totaalbedrag van 2.199,05 euro incl. BTW:

- V-formation, Brugse Steenweg 14, 9940 EVERGEM, 617 euro incl. BTW
- 't Springpallietkerke, FJ Houbenstraat 20, 2590 BERLAAR, 850 euro incl. BTW
- Skoebidoe, Zaffelare Dorp 49, 9080 LOCHRISTI, 732,05 euro incl. BTW

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de financiële dienst en de sportdienst.

18. DIENST SPORT – SPONSORVOORSTEL - AANVRAAG TOESTEMMING IMPLEMENTATIE

De sportfunctionaris krijgt toestemming om het sponsorvoorstel zoals uitgewerkt te implementeren mits overleg met de financiële dienst en mits evaluatie na 1 werkjaar.

Er wordt evenwel geen sponsoring gevraagd bij frisdrankbedrijven, alcoholinstanties of gokcafés. De lijst van sponsors dient aan het college voorgelegd te worden.

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de sportdienst en de financieel directeur.

19. VISIE ELEKTRISCH LADEN

Het college van burgemeester en schepenen beslist om geen private laadinfrastructuur (palen, kabels,...) toe te laten op het openbaar domein. Particulieren kunnen gebruik maken van publieke oplaadpunten of één aanvragen aan Fluvius. Bij openbare laadplaatsen wordt een beperking in tijd ingesteld, tijdens het opladen kan het elektrisch voertuig parkeren op de aangegeven oplaadplaats, na het opladen moet het voertuig ergens anders geparkeerd worden.

20. PROJECT 2020/683 – AANKOOP VAN VLOERTEGELS VOOR BURELEN VERDIEP GEMEENTEHUIS - GUNNING EN LASTVOORWAARDEN

Goedkeuring wordt verleend aan de opdracht "Aankoop van vloertegels voor burelen verdiep gemeentehuis", opgesteld door de ontwerper. De raming bedraagt € 909,09 excl. btw of € 1.100,00 incl. 21% btw.

Goedkeuring wordt verleend aan de raming voor deze opdracht. De raming bedraagt € 909,09 excl. btw of € 1.100,00 incl. 21% btw.

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel.

Deze opdracht wordt gegund aan De Jaegher NV, Riemekaai 75 te 9042 Sint-Kruis-Winkel, tegen het nagerekende offertebedrag van € 900,00 excl. btw of € 1.089,00 incl. 21% btw.

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in budget 2020 binnen enveloppe IP6.1 subproject 5 AR 2210000 BI 011999.

21. AANLEG DRINKWATERDISTRIBUTIELEIDING KARNEMELKWEGEL - AANVRAAG

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanleg van drinkwaterdistributie in de verkaveling Karnemelkweg (= Triphonstraat) door Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

De kosten ten bedrage van € 16.287,17 zullen worden gedragen door de verkavelaar.

22. GRATIS ONTLENGING TENTOONSTELLINGSPANELEN EN LOGISTIEKE ONDERSTEUNING TECHNISCHE DIENST

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met gratis ontleiding van een 100-tal tentoonstellingspanelen aan PC Sint-Jan-Baptist, Suikerkaai 81 te 9060 Zelzate voor inrichting van de sporthal voor een tweede afname van covid-19-testen voor het personeel en de patiënten.

De tentoonstellingspanelen zullen door de technische dienst worden geleverd en opgezet op dinsdag 2 juni 2020 en worden afgebroken en meegenomen op vrijdag 5 juni 2020.

TOEGEVOEGD PUNT: LOKALE ECONOMIE : VERGUNNING VOOR DE EXPLOITATIE VAN EEN DIENST VOOR INDIVIDUEEL BEZOLDIGD PERSONENVERVOER

De exploitant XXXXXXXX ondernemingsnummer: 0691.718.579 - wordt gemachtigd om onder de voorwaarden van de hierboven vermelde wettelijke bepalingen

- van 29/05/2020 tot en met 28/05/2025 een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer te exploiteren op het grondgebied van de gemeente Zelzate;
- één voertuig in te zetten, meer bepaald een Renault Trafic met nummerplaat T-LAK-709 en met identificatienummer 0000403.

De exploitant betaalt voor deze vergunning een gemeentelijke retributie, vermeld in artikel 6 van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 november 2019 betreffende de exploitatievoorwaarden voor het individueel bezoldigd personenvervoer.

Afschrift van het ondertekend besluit wordt bezorgd aan de aanvrager, de dienst economie en de financieel directeur. De aanvrager ontvangt een ondertekende vergunning, en 2 voertuigkaarten met identificatienummer.

DISPENSERS VOOR DESINFECTIE VAN DE HANDEN OP DE WEKELIJKSE MARKT

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de plaatsing van de dispensers voor desinfectie van de handen op de wekelijkse markt van 1 juni 2020.

TOEGEVOEGD PUNT: OPENVERKLARING JOBSTUDENTEN TD

PUNT II OMGEVING

1.

Aanvrager en/of exploitant	XX
Voorwerp:	Verbouwen van een vrijstaande woning
De aanvraag omvat:	- stedenbouwkundige handelingen
Ligging:	Kerkstraat 96, 9060 Zelzate, ZELZATE 2 AFD, sectie B, 0866 L 2,
Dossiernummer Omgevingsloket:	OMV_2020017318
Gemeentelijk dossiernummer	O/2020/364
Link Vergunningen.net	http://vs-web-01-20/Cevi/OMV/APP/#/Dossier/387

Gelet op bovenstaande motivering beslist het college van burgemeester en schepenen om voor de aanvraag ingediend door XXX inzake het verbouwen van een vrijstaande woning, gelegen te Kerkstraat 96, 9060 Zelzate Kadastraal gekend als ZELZATE 2 AFD, sectie B, 0866 L 2 een voorwaardelijke en gedeeltelijke vergunning af te leveren.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

1° het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen, te melden via het omgevingsloket.

2° volgende lasten en voorwaarden na te leven:

De garage met technische ruimte voorzien achter de woning kan niet worden vergund. Dit volume wordt uit de vergunning gesloten.

De volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De achterste muur van de berging dient als buitenmuur te worden afgewerkt.
- Het nieuwe bijgebouw vooraan mag niet gebruikt worden als woning. Enkel atelier/berging is toegelaten;
- De functie atelier dekt hierbij een ruime lading en mag niet van die aard zijn dat er extra mobiliteit gegenereerd wordt; Enkel een berging/atelier voor eigen hobbygebruik is toegelaten;
- Alle te slopen constructies dienen afgebroken te worden minstens tot op het peil van de straat;
- Alle afbraakmaterialen en puin dienen onmiddellijk van het terrein afgevoerd te worden;

- De nodige voorzorgen zijn te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;
- Het water uit de hemelwaterput dient maximaal te worden gerecupereerd. Enkel de overloop van de hemelwaterput kan naar de infiltratievoorziening gaan
- De voorwaarden gesteld in het voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap Wegen en Verkeer AWW - District Gent Gewestwegen uitgebracht op 19 maart 2020, dienen te worden nageleefd

3° de openbare weg rein te houden in de nabijheid van de bouwwerken.

4° alle aanpassingen aan het openbaar domein (verplaatsen verlichtingspalen, verplanten bomen, verplaatsen plantvakken, aanpassingen aan de boordstenen,...) die voortvloeien uit het verkrijgen van deze vergunning ter zijner laste te nemen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

2.

Aanvrager en/of exploitant	XX
Voorwerp:	Bouwen van een tuinhuis
De aanvraag omvat:	- stedenbouwkundige handelingen
Ligging:	Onteigeningsstraat 31, 9060 Zelzate, ZELZATE 2 AFD, sectie C, 0291 B 3,
Dossiernummer Omgevingsloket:	OMV_2019159446
Gemeentelijk dossiernummer	O/2020/360
Link Vergunningen.net	http://vs-web-01-20/Cevi/OMV/APP/#/Dossier/383

Gelet op bovenstaande motivering beslist het college van burgemeester en schepenen om voor de aanvraag ingediend door XXX inzake het bouwen van een tuinhuis, gelegen te Onteigeningsstraat 31, 9060 Zelzate Kadastraal gekend als ZELZATE 2 AFD, sectie C, 0291 B 3 een voorwaardelijke vergunning af te leveren.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

1° het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen, te melden via het omgevingsloket.

2° volgende lasten en voorwaarden na te leven:

- Het tuinhuis moet geplaatst worden op een esthetisch verantwoorde manier
- De constructie mag enkel gebruikt worden als berging.

3° de openbare weg rein te houden in de nabijheid van de bouwwerken.

4° alle aanpassingen aan het openbaar domein (verplaatsen verlichtingspalen, verplanten bomen, verplaatsen plantvakken, aanpassingen aan de boordstenen,...) die voortvloeien uit het verkrijgen van deze vergunning ter zijner laste te nemen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

3.

Aanvrager en/of exploitant	XXX
Voorwerp:	Bouwen van een garage
De aanvraag omvat:	- stedenbouwkundige handelingen
Ligging:	Zonnebloemstraat 31, 9060 Zelzate, ZELZATE 2 AFD, sectie C, 0124 T,
Dossiernummer Omgevingsloket:	OMV_2020030881
Gemeentelijk dossiernummer	O/2020/369
Link Vergunningen.net	http://vs-web-01-20/Cevi/OMV/APP/#/Dossier/392

Gelet op bovenstaande motivering beslist het college van burgemeester en schepenen om voor de aanvraag ingediend door XXXX inzake het bouwen van een garage, gelegen te Zonnebloemstraat 31, 9060 Zelzate Kadastraal gekend als ZELZATE 2 AFD, sectie C, 0124 T een vergunning af te leveren.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

1° het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen, te melden via het omgevingsloket.

2° volgende lasten en voorwaarden na te leven: ///

3° de openbare weg rein te houden in de nabijheid van de bouwwerken.

4° alle aanpassingen aan het openbaar domein (verplaatsen verlichtingspalen, verplanten bomen, verplaatsen plantvakken, aanpassingen aan de boordstenen,...) die voortvloeien uit het verkrijgen van deze vergunning ter zijner laste te nemen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

4.

Aanvrager en/of exploitant	XXX
----------------------------	-----

Voorwerp:	Productie mondmaskers
De aanvraag omvat:	- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten
Ligging:	Triphonstraat 19, 9060 Zelzate ZELZATE 2 AFD, sectie B, 0993 L (bestaande nummer), ZELZATE 2 AFD, sectie B, 0452 P 2, 0452 S 2 (nieuwe nummers)
Dossiernummer Omgevingsloket:	OMV_2020060070
Gemeentelijk dossiernummer	O/2020/402
Link Vergunningen.net	http://vs-web-01-20/Cevi/OMV/APP/#/Dossier/427
Uiterste beslissingsdatum:	14-06-2020
Vergunningverlenende overheid:	Zelzate, Grote Markt 1, 9060 Zelzate

Er wordt akte genomen van de melding ingediend door XXX voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20200508-0033, zijnde productie mondmaskers, gelegen te Triphonstraat 19, kadastraal gekend als ZELZATE 2 AFD, sectie B, 0993 L (bestaande nummer), ZELZATE 2 AFD, sectie B, 0452 P 2, 0452 S 2 (nieuwe nummers)

De melding omgevingsvergunning omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aantal	Eenheid	Omschrijving
23.2.1°a)	7	KW	Het betreft een machine om mondmaskers te produceren. Er gaan grondstoffen in de machine en de machine snijdt hieruit een mondmasker. De machine werkt op luchtdruk: 7 kW
23.3.1°a)	10	TON	De mondmaskers worden gemaakt uit polypropyleen (PP). Er wordt 5 ton geproduceerd, in het weekend of met een feestdag of dergelijke kunnen er meer mondmaskers aanwezig zijn. Er wordt geen textiel (voor lintjes) of papier gebruikt. Er zijn tevens geen chemicaliën aanwezig.

Er wordt een afwijking op werkuren toegestaan, zodat ook 's nachts of in het weekend en op feestdagen kan gewerkt. Transport gebeurt zoveel mogelijk overdag.

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Onderstaande krachtlijnen worden opgelegd:

Onderstaande krachtlijnen worden opgelegd:

- De exploitant moet alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging nemen;
- De best beschikbare technieken (BBT) dienen toegepast te worden;
- Afvalstoffen worden voorkomen, als er toch afvalstoffen ontstaan, worden die in eerste instantie voorbereid voor hergebruik, en vervolgens gerecycleerd, of teruggewonnen – in die volgorde. Het is pas als geen van die methodes technisch of economisch haalbaar is, dat de afvalstoffen mogen verwijderd worden, maar dat moet dan wel op zo'n manier gebeuren dat mogelijke milieueffecten worden voorkomen of beperkt;
- In totaal moeten 18 afvalstromen apart ingezameld worden door de bedrijven. Het betreft ondermeer volgende afvalstoffen: klein gevaarlijk afval, papier- en kartonafval, groenafval, afgedankte elektrische en elektronische apparaten, afvalbanden, puin, gevaarlijke afvalstoffen, pmd-afval;
- De energie wordt op een doelmatige wijze gebruikt;
- Het bedrijf dient binnen een termijn van 1 jaar na het bekomen van de omgevingsvergunning een waterbeheerplan op te maken en voor te leggen aan het gemeentebestuur. In het waterbeheerplan dienen de nodige acties te worden opgenomen voor het hergebruik van het opgevangen hemelwater. Indien hergebruik niet mogelijk zou zijn, dan dient het opgevangen hemelwater deels te worden geïnfiltreerd op de eigen terreinen. Het waterbeheerplan dient een oplossing aan te reiken voor minimaal de helft van de dakoppervlakte, waarbij de opgenomen acties / maatregelen dienen te worden uitgevoerd binnen een periode van maximum 3 jaar na het bekomen van de omgevingsvergunning.

- Er is een verplicht onderhoud voor de centrale verwarmingsinstallatie (Besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater) en de houders van de gevaarlijke stoffen (Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlaem II)). De exploitant dient een kopie van het keuringsverslag over te maken aan de gemeentelijke milieudienst, en dit binnen de 6 maand na het bekomen van de vergunning.
- Er worden maatregelen genomen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen ervan te beperken;
- Mobiliteit wordt geoptimaliseerd: voor intern personeel kan carpoolen of openbaar vervoer een oplossing zijn, voor het laden en lossen van goederen wordt onderzocht om de handelswaar te groeperen (eventueel ook met de omliggende bedrijven) of alternatieve vervoersmiddelen te zoeken of ...
- Bij definitieve stopzetting van de activiteit worden er maatregelen genomen om elk risico op verontreiniging te voorkomen en om het bedrijfsterrein terug in een gesaneerde toestand te brengen

3. Er worden bijkomende bijzondere voorwaarden opgelegd.

- Na stopzetting van de productie van mondkmaskers dient de installatie afgebroken te worden.
- Transport gebeurt zoveel mogelijk overdag (tijdens kantooruren).

5.

Aanvrager:	Unami (tolk) Namens potentiële eigenaar
Voorwerp:	Vraag tot inrichten Chinese tempel
Ligging:	Kanaalstraat 23 9060 Zelzate ZELZATE 1 AFD/ZELZATE, sectie A, nr(s) 549V3
Intern nummer	A/vo2020/1275

Het college van burgemeester en schepenen beslist principiële akkoord te gaan met mogelijke omvorming van restaurant naar Chinese tempel. Om geen parkeeroverlast te bezorgen aan de bewoners langs de Kanaalstraat dient gebruikt gemaakt te worden van de grote parkings aan het busplein en de Vredekaai, op wandelafstand van de toekomstige tempel. De omvorming maakt voorwerp uit van een omgevingsvergunningaanvraag en zal hierbij definitief beoordeeld worden.

6.

Aanvrager:	Strak Bouw
Voorwerp:	garages: nieuwbouw of renovatie
Ligging:	Kerkstraat 62A 9060 Zelzate ZELZATE 2 AFD/ZELZATE, sectie B, nr(s) 0787M
Intern nummer	A/vo2020/1303

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat het binnengebied als volgt kan ontwikkeld worden:

- Het perceel wordt gekoppeld aan de voorliggende percelen waardoor de leefkwaliteit toeneemt gezien er buitenruimte gecreëerd wordt. De overlast voor de omliggende bewoning is dan ook te verwaarlozen bij een gangbaar gebruik als tuinzone.
- OF garageboxen kunnen beperkt herbouwd worden tot maximaal 3 waarbij de totale (half) verharding en bebouwing beperkt blijft tot maximaal de helft van het terrein, de overige ruimte dient groen worden ingevuld. Hierdoor blijft, bij verhuur als garage, de potentiële hinder eveneens tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

PUNT III KENNISGEVINGEN

1. Brief van Veneco dd. 4 mei 2020 betreffende infovergadering op 26 mei 2020 over de oprichting van een interne dienst voor preventie en bescherming op het werk
2. Brief van de Provincie Oost-Vlaanderen dd. 27 april 2020 betreffende mededeling dat het dossier Bracke Moneta, inbreuk op nachtlawaai, zonder gevolg werd gelaten
3. Brief van de Provincie Oost-Vlaanderen dd. 27 april 2020 betreffende GAS-boete van 60 euro voor Dewitte Denise voor volgende inbreuk: onderhoud onkruid
4. Brief van de Provincie Oost-Vlaanderen dd. 27 april 2020 betreffende GAS-boete van 60 euro voor Dewitte Lea voor volgende inbreuk: onderhoud onkruid
5. Email van VVR Gent dd. 13 mei 2020 betreffende persbericht voorlopige vaststelling openbaar vervoerplan korte termijn
6. Brief van cvba Wonen dd. 13 mei 2020 betreffende uitstel van de statutaire algemene vergadering
7. Vergaderverslag en rapporterings- en planningsdocument van de eerste stuurgroepvergadering van het project IGS Wachtebeke – Zelzate.
8. Brief van Bpost dd. 19 mei 2020 betreffende jaarverslag 2019.
9. Brief van Gemeentelijke holding nv in vereffening dd. 18 mei 2020 betreffende oproeping voor de algemene vergadering van 24 juni 2020.
10. Brief van IDM dd. 12 mei 2020 betreffende verslag van raad van bestuur van 29 april 2020.

Hierop wordt de vergadering gesloten.

Dagtekening als boven,

In opdracht:

De wnd. algemeen directeur,

De burgemeester-voorzitter