



PUNT I BESLISSINGEN

1. AGENDA VAN DE GEMEENTERAAD VAN 29 JUNI 2020

De gemeenteraad is uitzonderlijk gesloten voor publiek. Het halfuurtje van de burger is bijgevolg niet van toepassing.

OPENBARE ZITTING

1. Bekrachten besluit van de burgemeester d.d. 18 juni 2020 houdende fysieke vergadering van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn op 29 juni 2020 achter gesloten deuren
2. Goedkeuren van de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van 25 mei 2020
3. Goedkeuring jaarrekening 2019 – gemeente Zelzate
4. Goedkeuring dotatie aan de hulpverleningszone centrum na budgetwijziging 2020
5. Aanpassing reglement verhuur gemeentelijke zalen en materialen – goedkeuring
6. Principiële toestemming inzake het gebruik van mobiele ANPR camera's in niet besloten plaatsen door politiezone regio Puyenbroeck
7. Goedkeuren erfdiensbaarheid aangaande wiekoverdraai windturbine aangevraagd door Jan De Nul en EDF Luminus
8. Goedkeuring overeenkomst met Veneco inzake streeksamenwerking en streekontwikkeling in het Meetjesland 2020 – 2025 en bijhorende nota
9. Kennisgevingen

GEHEIME ZITTING

1. Benoemen bijkomend lid van de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening
2. Goedkeuring wijziging samenstelling adviesraad dierenwelzijn
3. Aankoop woning Sint-Stevenstraat 24 D
4. Afsluiten van dadingsovereenkomst

2. PERSONEEL - KENNISGEVING ONTSLAG WEGENS PENSIONERING

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontslag wegens pensionering van XXXX, met ingang van **1 februari 2021**.

Aan mevrouw XXX wordt een geschenkcheque ter waarde van **770 euro** toegekend (gekoppeld aan het aantal dienstjaren, in haar geval 22 jaar x 35 euro, maar met een maximum van 875 euro).

Aan de betrokkene en de financiële dienst wordt een afschrift van dit besluit overgemaakt.

3. PERSONEEL – TECHNISCHE DIENST - AANSTELLING VAN 6 VOLTIJDS (38/38) EN 2 HALFTIJD (19/38) CONTRACTUELE TECHNISCH ASSISTENTEN VOOR ONBEPAALE DUUR OP NIVEAU D1-D3 EN AANLEG GEMEENSCHAPPELIJKE WERVINGSRESERVE GEMEENTE EN OCMW VOOR CONTRACTUELE EN STATUTAIRE BETREKKINGEN VAN TECHNISCH ASSISTENT VOOR DE DUUR VAN TWEE JAAR

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de processen-verbaal van de selectieprocedure voor de aanwerving van 7 voltijds technisch assistenten voor onbepaalde duur op niveau D1-D3

Met stembriefjes wordt de volgende stemuitslag bekomen:

	JA	NEE
	4	
	4	
	4	
	4	
	4	
	4	
	4	
	4	
	4	
	4	

Onthouding: 0

De heren:

- **XXX**
- **XXX**
- **XXX**
- **XXX**
- **XXX**
- **XXX**

worden aangesteld als voltijds (38/38) technisch assistent voor onbepaalde duur op niveau D1-D3 met ingang van 1 juli 2020. XXX, wordt aangesteld als halftijds (19/38) technisch assistent voor onbepaalde duur op niveau D1-D3 met ingang van 1 juli 2020.

XXX, wordt aangesteld als halftijds (19/38) technisch assistent voor onbepaalde duur op niveau D1-D3. De aanvangsdatum van de tewerkstelling is afhankelijk van de opzegtermijn van betrokkene bij zijn huidige werkgever en zal in een later college nog vastgesteld worden.

Betrokkenen zullen worden vergoed conform de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.

In toepassing van hoofdstuk IV – Afdeling 2 – Artikel 31 en volgende van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel wordt een gemeenschap-pelijke wervingsreserve aangelegd voor gemeente en OCMW voor betrekkingen van technisch assistent op niveau D1-D3 in zowel contractueel en als in statutair dienstverband voor de duur van 2 jaar als volgt:

	Naam
1.	
2.	
3.	

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financieel directeur en de personeelsdienst.

4. MILIEU – GOEDKEUREN ONTWERP BIJSLUITER AANSLAGBIJLET DIFTAR 1E SEMESTER 2020

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan het ontwerp van de bijsluiter die zal toegevoegd worden bij het aanslagbiljet DIFTAR 1^e semester 2020.

5. MILIEU – ORGANISEREN VAN INFOMOMENTEN MET BETREKKING TOT SORTEEERREGELS OMTRENT AFVAL

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde sensibilisatie-acties met betrekking tot sorteerregels van afval:

- 3 infomomenten gegeven door IDM met uitleg over sorteerregels:
 - Dinsdag 22 september 2020, 19 – 21 uur in BOC Klein Rusland
 - Woensdag 14 oktober 2020, 19 – 21 uur - Groenplein i.s.m. Samenlevingsopbouw
 - Zaterdag 21 november 2020, van 10 – 12 uur in gemeentehuis
- Publiciteit via reclameblad en website en brief in elke brievenbus.
- Specifieke brief naar aanbieders die 20% meer afval hebben t.o.v. gemiddelde (20% grootste aanbieders van restafval), en dit rekening gehouden met de gezinsgrootte.
- Brief in elke brievenbus van Groenplein met sorteerregels restafval, P+MD, GFT en ander afval.

De nodige ondersteuning wordt gegeven (vergaderzaal, publiciteit,...).

Er wordt per workshop één cadeaubon te waarde van 25 euro onder de aanwezigen verloot.

6. ZOMERSLUITING BIBLIOTHEEK

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel om de zomersluiting in 2020 vast te leggen in de periodes van maandag 20 juli tot en met zaterdag 25 juli 2020 en van maandag 10 augustus tot en met zaterdag 15 augustus 2020.

7. SPORT – KENNISNAME VAN DATAWIJZIGINGEN IN DE WEDSTRIJDKALENDER VOOR DE VISVIJVER

Het college neemt akte van de verschuivingen in de wedstrijdkalender voor de visvijver

Meetjeslandse Tinkvissers AFGELAST	zaterdag 11 april	12 tot 16u	1 zijde
Het Loze Vissertje AFGELAST	zaterdag 9 mei	14 tot 18 u	1 zijde
De Vellepotvissers AFGELAST	zondag 17 mei	14u tot 18u	1zijde
Het Loze Vissertje AFGELAST	zondag 24 mei	10u30 tot 14u30	1 zijde
De Goudkarper Oosteeklo AFGELAST	zaterdag 30 mei	11 tot 18u	1 zijde
Vrije Vissers Wachtebeke AFGELAST	zaterdag 6 juni	12u tot 15u	1 zijde

Het Loze Vissertje AFGELAST	zondag 7 juni	10u30 tot 14u30	1 zijde
Kilviszers ZZ	zaterdag 13 juni	9u tot 18u	1 zijde
Eetcafe Mondial ZZ AFGELAST	zaterdag 20 juni		volledig
Het Loze Vissertje AFGELAST	zondag 21 juni	10u30 tot 14u30	1 zijde
Eetcafe Mondial ZZ AFGELAST	zondag 21 juni		volledig
Het Loze Vissertje (volledige vijver)	zondag 5 juli	10u30 tot 14u30	VOLLEDIG
Eetcafé Mondial AFGELAST	zondag 12 juli	9u tot 18u	volledig
Het Loze Vissertje (volledige vijver)	zondag 26 juli	10u30 tot 14u30	VOLLEDIG
Dierenspecialzaak Engels Carine ZZ	zondag 9 augustus	13u tot 18u	1 zijde
Het Loze Vissertje AFGELAST	zondag 16 augustus	10u30 tot 14u30	1 zijde
De Vellepotviszers	zondag 16 augustus	11u tot 16u	1zijde
Dierenspecialzaak Engels Carine ZZ	zondag 23 augustus	11 tot 16u	1 zijde
Het Loze Vissertje (volledige vijver)	zondag 30 augustus	10u30 tot 14u30	VOLLEDIG
Het Loze Vissertje AFGELAST	zaterdag 5 september	14u tot 18u	1 zijde
Het Loze Vissertje	zondag 13 september	12u tot 16u	volledig
Kilviszers ZZ	zaterdag 19 september	12u tot 17u	1 zijde
Het Loze Vissertje	zondag 20 september	12u tot 16u	volledig
Het Loze Vissertje	zondag 27 september	12u tot 16u	volledig
Het Loze Vissertje AFGELAST	zaterdag 4 oktober	14u tot 18u	1 zijde

8. SPORT – TOELATING VOOR ORGANISEREN VAN BOOGSCHIEDWEDSTRIJD DOOR HANDBOOGCLUB DOOR VRIENDSCHAP STERK OP ZATERDAG 25 JULI 2020

Het college geeft DVS handboogclub om op zaterdag 25 juli 2020 een handboogwedstrijd te organiseren op de terreinen in de Zeestraat 8, 9060 Zelzate voor een 60-tal personen en mits rekening te houden met de vereiste richtlijnen in het kader van Covid 19 vanuit de federatie.

9. JEUGD - AANPASSING ORGANISATIE VAN DE SPEELPLEINWERKING NAV CORONAMAATREGELEN

Het college gaat akkoord met de aangepaste organisatie van de speelpleinwerking zomer 2020 inclusief alle bepalingen die zijn opgenomen in het voorliggend draaiboek in functie van de Coronamaatregelen.

Het college gaat akkoord om de speelpleinwerking in 2020 opnieuw te organiseren voor jongeren vanaf 3 jaar tot en met 15 jaar.

De samenwerking tussen speelpleinwerking en buitenschoolse opvang wordt geannuleerd wegens de Coronamaatregelen.

10. WIJZIGING STARTUUR MONITOREN SPEELPLEINWERKING 2020

Artikel 10 in de afsprakennota tussen GBS De Krekel en jeugddienst Zelzate wordt als volgt aangepast:

Een standaard speelpleindag ziet er als volgt uit:

10u00	Monitoren aanwezig + klaarzetten materiaal
13u00 – 14u	Start inschrijving en vrij spel met toezicht
14u	Start activiteiten
16u	Vier-uurtje
16u-17u	Afwerken spel of vrij aanbod
17u-17u30	Kindjes uitschrijven en uitwuiwen
17u30-18u30	Opruimen + evalueren/voorbereiding

De aangepaste afsprakennota wordt ter ondertekening voorgelegd aan de directie van de GBS De Krekel en de jeugddienst.

11. JEUGD – AANSTELLING ANIMATOREN SPEELPLEIN 2020

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het aanstellen van de volgende personen als vrijwilliger voor de speelpleinwerking in de zomervakantie 2020:

Naam	Voornaam	Adres	Verloning per dag
			€ 15
			€ 15
			€ 15
			€ 25
			€ 15
			€ 25
			€ 25
			€ 25
			€ 15
			€ 15
			€ 25
			€ 15
			€ 25

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het aanstellen van mevrouw XXX als monitor (art. 17) voor de speelpleinwerking in de zomervakantie 2020:

Naam	Voornaam	Adres	Verloning per dag
			€ 25

De vergoedingen worden toegerekend op artikelnummer 075001/ 6206000 'Bezoldigingen ander niet vast benoemd personeel' budget 2020.

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financiële dienst en aan de personeelsdienst.

12. PREVENTIE – EXTRA ONDERSTEUNING DOOR EDPB SECUREX INZAKE PREVENTIE EN WELZIJN OP HET WERK WEGENS INGEBREKSTELLING FOD WERKGELEGENHEID

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met:

Extra ondersteuning inzake preventie en welzijn op het werk door de firma Securex gedurende acht maanden wat geraamd wordt op 20.352,00 euro

De betaling van de tussentijdse facturen voor acht maanden ondersteuning inzake Preventie en Welzijn op het werk door EDPB Securex zal gebeuren met het krediet voorzien op AR/BI 6130001/011500.

Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan:

- de interne preventieadviseur die deze beslissing zal overmaken aan:
 - de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg
 - EDPB Securex, samen met de ondertekende offerte-overeenkomst
- de financiële dienst, voor de betaling van toekomstige facturen voor de extra ondersteuning inzake Preventie en Welzijn op het werk door EDPB Securex

13. AANVRAAG KOSTELOOS GEBRUIK BOC KLEIN RUSLAND DOOR VZW OBRA BAKEN

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan vzw Obra Bakken tot gratis gebruik van BOC Klein Rusland voor de opvang van personen met een handicap elke woensdag en vrijdag van 17 juni 2020 tot en met 31 augustus 2020, met uitzondering van 26 juni en 10 juli 2020.

De gebruiksovereenkomst wordt goedgekeurd en wordt ter ondertekening voorgelegd.

De aanvrager wordt op de hoogte gebracht.

14. OPENING MUSEA

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde opening tijdens de eerste twee dinsdagen van de zomermaanden, nl. dinsdag 7 juli 2020 en dinsdag 4 augustus 2020 op voorwaarde dat al de modaliteiten opgenomen in bovenvermeld ministerieel besluiten d.d. 15 mei 2020 en d.d. 5 juni 2020 nageleefd worden.

Het college van burgemeester en schepenen stelt mondkmaskers en ontsmettende alcoholgel ter beschikking aan de musea.

Deze beslissing alsook betrokken ministeriële besluiten en de gids opening horeca van de FOD Economie worden overgemaakt aan de afzender vermeld op het schrijven d.d. 11 juli 2020 van de vier musea gevestigd in 't Klooster.

15. WEKELIJKSE MARKT – TOELATING RISICO'S EN ORGANISATIE ROMMELMARKTEN

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de toelating van risico's op de wekelijkse markt, weliswaar met een maximaal totaal aantal kramen van 50.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om geen rommelmarkten te organiseren zolang de maatregelen ter bestrijding van het coronavirus van kracht zijn.µ

In augustus wordt de organisatie van rommelmarkten opnieuw geëvalueerd.

16. PROJECT 2016/465 – ONDERHOUDSWERKEN WEGEN EN VOETPADEN 2019 - VERLENGING 3 (ONDERHOUDSWERKEN WEGEN EN VOETPADEN 2016) - MEERWERK 1

Goedkeuring wordt verleend aan meerwerk 1 van de opdracht "Onderhoudswerken wegen en voetpaden 2019 - Verlenging 3 (Onderhoudswerken wegen en voetpaden 2019)" voor het totaal bedrag in meer van € 6.017,00 excl. btw of € 7.280,57 incl. 21% btw (€ 1.263,57 Btw medecontractant).

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in budget 2019 enveloppe 3 subproject 10.

17. PROJECT 2016/465 – ONDERHOUDSWERKEN WEGEN EN VOETPADEN 2019 - VERLENGING 3 (ONDERHOUDSWERKEN WEGEN EN VOETPADEN 2016) - VORDERINGSSTAAT 3 - EINDSTAAT

Goedkeuring wordt verleend aan de eindstaat van Groendienst Roegiers nv, Garenhoekstraat 1 te 9960 Assenede voor de opdracht "Onderhoudswerken wegen en voetpaden 2019 - Verlenging 3 (Onderhoudswerken wegen en voetpaden 2016)", waarin het eindtotaal wordt vastgesteld op € 63.897,83 excl. btw of € 77.316,37 incl. 21% btw en waarvan nog € 45.421,75 excl. btw of € 54.960,32 incl. 21% (eindstaat 3 + meerwerken) btw moet betaald worden.

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in budget 2019 enveloppe 3 subproject 10.

De factuur en de eindstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

18. PROJECT 2020/677 – OMVORMING TOT GROENE BEGRAAFPLAATS - VORDERINGSSTAAT 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van Groendienst Roegiers nv, Garenhoekstraat 1 te 9960 Assenede voor de opdracht "Omvorming tot groene begraafplaats" voor een bedrag van € 42.865,00 excl. btw of € 51.866,65 incl. 21% btw (€ 9.001,65 Btw medecontractant).

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het budget 2020 binnen enveloppe IP4.2 subproject 3 AR 2220000 BI 099000.

De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

19. RESERVERING STROOIZOUT –VOORSTEL

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de reservering van het strooizout.

De technische dienst krijgt de opdracht het strooizout te reserveren.

De financiële dienst krijgt de opdracht de reserveringskost te betalen.

20. BETALINGSBEVELEN

Het college van burgemeester en schepenen hecht haar goedkeuring aan de volgende betalingsbevelen: Lijst nrs. 2020/121, 2020/122

21. VASTSTELLING EN UITVOERBAAR VERKLARING KOHIER BANK- EN DAARMEE GELIJKGESTELDE INRICHTINGEN AANSLAGJAAR 2020

Het volgende kohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard:

- belasting op bank- en daarmee gelijkgestelde inrichtingen aanslagjaar 2020 – voor een bedrag van 5.697,00 euro en 6 artikels.

22. VASTSTELLING EN UITVOERBAAR VERKLARING KOHIER VASTE RECLAMEBORDEN ZICHTBAAR VANAF DE OPENBARE WEG AANSLAGJAAR 2020

Het volgende kohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard:

- belasting op vaste reclameborden zichtbaar vanaf de openbare weg aanslagjaar 2020 – voor een bedrag van 11.178,00 euro en 22 artikels.

23. VASTSTELLING EN UITVOERBAAR VERKLARING KOHIER DRIJFKRACHT AANSLAGJAAR 2020

Het volgende kohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard:

- belasting op drijfkraft aanslagjaar 2020 – voor een bedrag van 896.999,71 euro en 13 artikels.

24. VASTSTELLING EN UITVOERBAAR VERKLARING KOHIER ALGEMENE GEMEENTEBELASTING OP HET INZAMELEN EN VERWERKEN VAN HUISHOUDELIJKE AFVALSTOFFEN VOOR OPHALINGEN AAN HUIS EN VOOR DEPONERING IN HET RECYCLAGEPARK EN ALGEMENE MILIEUBELASTING DEEL 1 2020

Het volgende kohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard:

- Algemene gemeentebelasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen voor ophalingen aan huis en voor deponering in het recyclagepark aanslagjaar 2020 deel 1 – voor een bedrag van 166.209,19 euro en 5.506 artikels.

Het volgende kohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard:

- Algemene milieubelasting aanslagjaar 2020 – voor een bedrag van 319.275,00 euro en 5.805 artikels.

25. GUNNING MOBILITEITSONDERZOEK BEK ASSENEDE-ZELZATE

Het college van burgemeester en schepenen gunt aan Veneco, Panhuisstraat 1, 9070 Destelbergen de opdracht voor het mobiliteitsonderzoek BEK Assenede-Zelzate voor 3.647,40 € conform de prijsofferte van 2 juni 2020 met als referentie TS.20.376.

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het budget van 2019 op artikel 2410000/060000.

Een afschrift van onderhavig besluit wordt bezorgd aan Veneco, Panhuisstraat 1, 9070 Destelbergen en aan de financieel directeur.

TOEGEVOEGD PUNT: AANKOOP MATERIAAL CENTRALE VERWARMING GEMEENTEHUIS

TOEGEVOEGD PUNT: VRAAG VAN CAFÉUITBATER: RECHTOVER CAFÉ THE CLUB -> PLAATSEN VAN FIETSREK (VOOR ONG 10 FIETSEN)

TOEGEVOEGD PUNT: GEMEENTELIJK FEESTCOMITÉ - REIS LEVENSGENIETERS IN AUGUSTUS 2020

Reis zal in 2020 niet doorgaan (risicogroep)

PUNT II OMGEVING

1.
MILIEU – KENNISNAME VERGUNNING IONISERENDE STRALINGEN KLASSE 3 VOOR TANDARTSPRAKTIJK POPPE BVBA, BURGEMEESTER JOS. CHALMETLAAN 2 TE 9060 ZELZATE - INTERN NR. : IS2020.41

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de vergunning “ioniserende stralingen” verleend door het FANC d.d. 26 april 2020 aan Tandartspraktijk Poppe bvba, Burgemeester Jos. Chalmetlaan 2 te 9060 Zelzate,

Er wordt geen beroep ingediend.

2.

Aanvrager en/of exploitant	Zelzate, Grote Markt 1, 9060 Zelzate Meuleman Brent, Grote Markt 1, 9060 Zelzate Coone Christine, Grote Markt 1, 9060 Zelzate
Voorwerp:	Verbouwen van een turnzaal
De aanvraag omvat:	- Stedenbouwkundige handelingen
Ligging:	Emiel Caluslaan 9, 9060 Zelzate, ZELZATE 1 AFD, sectie A, 0390 B 2,
Dossiernummer Omgevingsloket:	OMV_2020035105
Gemeentelijk dossiernummer	O/2020/393
Link Vergunningen.net	http://vs-web-01-20/Cevi/OMV/APP/#/Dossier/418

OMGEVING – ADVIES GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR TOT HET VERLENEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNINGAANVRAAG

Gelet op bovenstaande motivering beslist het college van burgemeester en schepenen om voor de aanvraag ingediend door Meuleman Brent, Grote Markt 1, 9060 Zelzate en Coone Christine, Grote Markt 1, 9060 Zelzate inzake het verbouwen van een turnzaal, gelegen te Emiel Caluslaan 9, 9060 Zelzate Kadastraal gekend als ZELZATE 1 AFD, sectie A, 0390 B 2 een voorwaardelijke vergunning af te leveren.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

1° het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen, te melden via het omgevingsloket.

2° volgende lasten en voorwaarden na te leven:

- De voorwaarden opgelegd in het advies van de Hulpverleningszone Centrum dienen te worden nageleefd.

3° de openbare weg rein te houden in de nabijheid van de bouwwerken.

4° alle aanpassingen aan het openbaar domein (verplaatsen verlichtingspalen, verplanten bomen, verplaatsen plantvakken, aanpassingen aan de boordstenen,...) die voortvloeien uit het verkrijgen van deze vergunning ter zijner laste te nemen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

3.

Aanvrager en/of exploitant	XXX
Voorwerp:	Bouwen van een veranda
De aanvraag omvat:	- stedenbouwkundige handelingen
Ligging:	Heidelaan 39, 9060 Zelzate, ZELZATE 2 AFD, sectie C, 0325 L,
Dossiernummer Omgevingsloket:	OMV_2020059437
Gemeentelijk dossiernummer	O/2020/399
Link Vergunningen.net	http://vs-web-01-20/Cevi/OMV/APP/#/Dossier/424

Gelet op bovenstaande motivering beslist het college van burgemeester en schepenen om voor de aanvraag ingediend door XXX inzake het bouwen van een veranda, gelegen te Heidelaan 39, 9060 Zelzate Kadastraal gekend als ZELZATE 2 AFD, sectie C, 0325 L een voorwaardelijke vergunning af te leveren.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

1° het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen, te melden via het omgevingsloket.

2° volgende lasten en voorwaarden na te leven:

- De carport die aangeduid staat op het grondplan en de verhardingen worden uit de vergunningen gesloten.
- alle te slopen constructies dienen afgebroken te worden minstens tot op het peil van de straat;
- alle afbraakmaterialen en puin dienen onmiddellijk van het terrein afgevoerd te worden;
- het voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht door Agentschap Wegen en Verkeer AWW - District Gent Autosnelwegen dient te worden nageleefd

3° de openbare weg rein te houden in de nabijheid van de bouwwerken.

4° alle aanpassingen aan het openbaar domein (verplaatsen verlichtingspalen, verplanten bomen, verplaatsen plantvakken, aanpassingen aan de boordstenen,...) die voortvloeien uit het verkrijgen van deze vergunning ter zijner laste te nemen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

4.

Aanvrager en/of exploitant	XXX
Voorwerp:	Vellen van een dode boom
De aanvraag omvat:	- stedenbouwkundige handelingen
Ligging:	Akker 6, 9060 Zelzate, ZELZATE 2 AFD, sectie C, 0143 D,
Dossiernummer Omgevingsloket:	OMV_2020073746
Gemeentelijk dossiernummer	O/2020/408
Link Vergunningen.net	http://vs-web-01-20/Cevi/OMV/APP/#/Dossier/433

Gelet op bovenstaande motivering beslist het college van burgemeester en schepenen om voor de aanvraag ingediend door XXX inzake het vellen van een dode boom, gelegen te Akker 6, 9060 Zelzate Kadastraal gekend als ZELZATE 2 AFD, sectie C, 0143 D een voorwaardelijke vergunning af te leveren.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

1° het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen, te melden via het omgevingsloket.

2° volgende lasten en voorwaarden na te leven:

- De boom die heraan geplant zal worden dient minstens maat 12/14 te hebben.

3° de openbare weg rein te houden in de nabijheid van de bouwwerken.

4° alle aanpassingen aan het openbaar domein (verplaatsen verlichtingspalen, verplanten bomen, verplaatsen plantvakken, aanpassingen aan de boordstenen,...) die voortvloeien uit het verkrijgen van deze vergunning ter zijner laste te nemen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

5.

Aanvrager:	PC Sint-Jan-Baptiste
Voorwerp:	Nieuwbouw woonzorgproject: PVT voor 11 personen en 8 studio's voor beschut wonen
Ligging:	Grijphoek zn 9060 Zelzate ZELZATE 2 AFD/ZELZATE, sectie B, nr 0828Y
Intern nummer	A/vo2020/1248

Het college van burgemeester en schepenen beslist het ontwerp principieel te aanvaarden indien rekening wordt gehouden met volgende opmerkingen : Bruikbaarheid terrassen: de studio's beschikken over terrassen van 2m op 2,90m breedte, deze dienen minimaal 4m breed te zijn om meer bruikbaar te zijn

- De studio's zijn heel beperkt naar oppervlakte, gezien de specifieke doelgroep, wordt er van uitgegaan dat deze voldoen aan de wettelijke normeringen
- Aanvraag dient in kader van de toegankelijkheid voorafgaand aan de indiening van het project voorgelegd te worden aan Inter, het positief advies dient te worden toegevoegd aan de aanvraag.
- De gevels dienen kwalitatief afgewerkt te worden
- Groendaken dienen maximaal worden aangelegd.

6

Aanvrager:	Nitra
------------	-------

Voorwerp:	Bouwen transportbedrijf
Ligging:	Triphonstraat ZELZATE 2 AFD/ZELZATE, sectie B, nr 509/d-508/a – 430/l/3
Intern nummer	A/vo2020/1320

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een transportfirma niet te aanvaarden in het bedrijventerrein Triphon.

Hierop wordt de vergadering gesloten.

Dagtekening als boven,

In opdracht:
De wnd. algemeen directeur,
Christine Coone

De burgemeester-voorzitter
Brent Meuleman