



## **PUNT I BESLISSINGEN**

### **1. GOEDKEURING NOTULEN**

Het college van burgemeester en schepenen hecht haar goedkeuring aan de notulen van de beraadslagingen van het college d.d. 15 mei 2020 9 en 25 juni 2020.

### **2. GOEDKEUREN EVENEMENT "BBQ CENTURY" OP 05, 12 en 26 JULI 2020 OP HET OPENBAAR DOMEIN THV CAFE CENTURY TE ZELZATE**

Artikel 1: - Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor de evenementen "BBQ", georganiseerd door café Century, die doorgaan op zondag 05, 12 en 26 juli 2020 op het openbaar domein thv café Century, Grote Markt 10 te 9060 Zelzate.

Artikel 2: - De aanvrager wordt hiervan op de hoogte gebracht.

### **3. BETALINGSBEVELEN**

Het college van burgemeester en schepenen hecht haar goedkeuring aan de volgende betalingsbevelen: lijst nrs. 2020/127, 2020/128 en 2020/129

### **4. RECHTSAAK - AANSTELLING RAADSMAN – VERZOEK TOT NIETIGVERKLARING VAN DE HERNIEUWING VAN DE BELASTING OP BEDRIJVEN VOOR DE AANSLAGJAREN 2020-2025 EN UPDATE BELASTINGREGLEMENT**

Artikel 1: - In toepassing van de artikels 297 en 298 van het decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017 en latere wijzigingen worden Progress Lawyers Network, Antaxius Advocaten en Renier & Ketels aangesteld om namens het gemeentebestuur in deze zaak op te treden.

Artikel 2: - Aan Progress Lawyers Network wordt gevraagd om dit dossier te trekken.

### **5. MILIEU - PROJECT ZONNEPANELEN OP GEMEENTELIJKE GEBOUWEN MET BURGERPARTICIPATIE – GOEDKEURING TOEWIJS CONCESSIE VIA VENECO ALS AANBESTEDENDE OVERHEID**

Artikel 1: - Hecht goedkeuring aan het verslag van nazicht van de offerte, opgesteld door Veneco.

Artikel 2: - De concessie van openbare dienst met als voorwerp "Prefinancieren, leveren, plaatsen en exploiteren van zonnepanelen op publieke gebouwen in de gemeente Zelzate met burgerparticipatie voor meerdere gemeentelijke gebouwen" toe te wijzen aan Energent CVBA, Slachthuisstraat 30, 9000 Gent.

Artikel 3: - Dit besluit te bezorgen aan Veneco, Panhuisstraat 1, 9070 Destelbergen.

### **6. TECHNISCHE DIENST – AANVRAAG VOOR WERKERVARINGSSTAGE DOOR OPLEIDINGSCENTRUM COMPAAN**

Enig artikel: - Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan het voorstel om xxx een kosteloze werkervaringsstage van 24u/week (24/38), verdeeld over 3 werkdagen van 8u (op dinsdag, woensdag en donderdag), te laten doorlopen bij de gemeentelijke technische dienst voor de duur van 3 maanden vanaf 14 juli 2020 – 13 oktober 2020.

Het diensthoofd van de technische dienst **(of iemand anders, nog aan te duiden)** zal als stagebegeleider optreden.

De arbeidsconsulent van Compaan wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

### **7. PERSONEEL - AANSTELLING VAN EEN CONTRACTUEEL JEUGDCONSULENT OP NIVEAU B1-B3 VOOR ONBEPAALEDE DUUR EN AANLEG VAN EEN WERVINGSRESERVE VOOR DE DUUR VAN 2 JAAR**

Artikel 1: - Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de processen-verbaal van de aanwervingsprocedure voor de functie van voltijds contractueel jeugdconsulent op niveau B1-B3.

Artikel 2: - Met geheime stemming (e-mail aan wnd. algemeen directeur) met algemene stemmen:

Xxx wordt aangesteld als voltijds contractueel jeugdconsulent op niveau B1-B3 voor onbepaalde duur.

De aanvangsdatum van de tewerkstelling van betrokkene is afhankelijk van de opzeggingstermijn bij zijn huidige werkgever en zal in een latere zitting door het college van burgemeester en schepenen nog vastgesteld worden.

Artikel 3: – Betrokkene zal worden vergoed conform de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.

Artikel 4: – In toepassing van hoofdstuk IV – Afdeling 2 – Artikel 31 en volgende van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel wordt een wervingsreserve aangelegd voor deze functie voor de duur van 2 jaar als volgt:

Naam	Adres	Woonplaats

Artikel 5: - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financieel directeur en de personeelsdienst.

## **8. PERSONEEL: OPENVERKLARING BIJ AANWERVING VAN EEN DEELTIJDSE CONTRACTUELE BETREKKING VAN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER NIVEAU C1-C3 VOOR ONBEPAALEDE DUUR EN AANLEG VAN EEN WERVINGSRESERVE VOOR DE DUUR VAN 2 JAAR**

Artikel 1: - In toepassing van Titel II, hoofdstuk II en III en bijhorende bijlagen van de rechtspositieregeling wordt een betrekking van deeltijds (26/38) contractueel administratief medewerker niveau C1-C3 (op het secretariaat van de gemeenteschool 'De Krekel') voor onbepaalde duur opengesteld via aanwerving.

Artikel 2: - Het selectieprogramma is als volgt bepaald in de rechtspositieregeling:

### **Schriftelijk gedeelte (100 punten)**

Proef1: (50 punten)

Kennisproef gebaseerd op de kennisvereisten die in het functieprofiel en de taakomschrijving werden bepaald. Hierbij wordt ook de kennis en vaardigheden inzake ICT beoordeeld.

Proef2: (50 punten)

Een geïntegreerde gevalstudie waarbij de kandidaat wordt geconfronteerd met een staal van het uit te voeren werk en waarbij analysevaardigheden, inzicht en kennis van de materie worden beoordeeld.

### **Mondeling gedeelte (100 punten)**

Een interview/evaluatie van de overeenstemming van het profiel van de kandidaat met de specifieke vereisten van de functie, evenals zijn/haar motivatie en zijn/haar interesse voor het werkterrein, van zijn/haar organisatievermogen en van zijn/haar sociale vaardigheden. Hierbij kan onder andere gebruik worden gemaakt van een persoonlijkheidstest.

Er kan tevens op de leerstof van het schriftelijke gedeelte teruggekomen worden.

### **Beoordeling van de selectiegedeelten**

Schriftelijke en mondelinge examengedeeltes worden steeds op 100 punten gequoteerd. Om geslaagd te zijn, dienen de kandidaten 60% van de punten te behalen. Bestaat dit gedeelte uit proeven dan dient de kandidaat bovendien op ieder van deze proeven minimaal 50% van de punten te behalen.

Voor de psychotechnische gedeeltes en assessmentgedeeltes dienen de kandidaten minstens een geschikt te behalen.

De selecties zijn niet-vergelijkend. De meest geschikte kandidaat wordt gekozen op basis van een volledige vergelijking van de titels en verdiensten van alle kandidaten en een uitdrukkelijke motivering in overeenstemming met de bepalingen van de Wet betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen van 29 juli 1991.

De vacature zal worden gepubliceerd op de website van de VDAB en de gemeente/het OCMW; de vacature wordt eveneens intern bekendgemaakt.

Artikel 3: - In toepassing van hoofdstuk III – Afdeling 3 – Artikel 23 en volgende van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel wordt na de selectieprocedure een wervingsreserve voor de functie van administratief functie voor de duur van 2 jaar aangelegd.

Artikel 4: - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de personeelsdienst en de financieel directeur.

## **9. TMVW – S-DIVISIE – EUROHAL ZELZATE – NIEUWE WATERAANSLUITING SPORTHAL**

Enig artikel: - Gaat akkoord met de uit te voeren werken nodig om de sporthal in het sportcomplex Eurohal te voorzien van een aparte en dus rechtstreekse aftakking op het waterleidingnetwerk.

## **10. TMVW – S-DIVISIE – EUROHAL ZELZATE – HEROPENING SPORTCOMPLEW EUROHAL ZWEMBAD**

Artikel 1: - Gaat akkoord met de voorgestelde plannen voor heropening van het zwembad zonder reservatie voor recreatie-als voor baanzwemmen.

Artikel 2: - Aan de bezoekers wordt gevraagd rekening te houden met volgende corona-richtlijnen:

- Doe reeds van thuis uit de zwemkledij reeds aan onder de gewone kledij
- Handen moeten ontsmet worden bij de ingang, een alcoholgel dispenser is voorzien
- Bewaar de 1,5m afstand in de wachtrij voor de kassa
- Betaal indien mogelijk met bancontact (contactloos)
- Omkleedcabines en lockers kunnen gebruikt worden, deze zullen op geregelde tijdstippen extra gereinigd worden

- Douchen kan, er wordt voorrang gegeven aan de binnenkomende klanten , hier blijft de verplichting om voor het zwemmen te douchen. 1 op 2 douches is buiten dienst om de nodige afstand te kunnen garanderen. Aan zwemmers die het zwembad verlaten wordt geadviseerd om zich thuis te douchen.
- Binnendeuren zullen maximaal open staan om deze niet te moeten aanraken
- Kinderen tot en met 12 jaar moeten onderling de afstandsregels niet respecteren
- Burgerzin/verantwoordelijkheid van de zwemmers is essentieel, wie ouder is dan 12 jaar respecteert de 1,5m onderlinge afstand
- Kom zoveel als mogelijk gespreid voor het baanzwemmen vanaf 18u. Bij vaststelling van te grote piekmomenten zal het baanzwemmen in 2 tijdsblokken opgedeeld worden met een maximumcapaciteit: van 18u – 19u15 en van 19u30 – 20u45. Dit zal indien nodig op de gemeentelijke website vermeld worden.
- Afstand tussen bezoekers en personeel moet worden gerespecteerd;
- Zwemmers met ziektesymptomen zoals griepig gevoel, koorts, hoest, kortademigheid, neusloop en ongewone vermoeidheid mogen niet sporten en kunnen de toegang tot het zwembad geweigerd worden.

#### **11. GOEDKEURING VOORSTEL VAN ONDERHANDELINGSPROTOCOL MET BETREKKING TOT DE VERKOOP ONDER LASTENVOORWAARDEN VAN EEN PROJECTGEBIED AAN DE VERBROEDERINGSLAAN TE ZELZATE**

Enig artikel: - Het college van burgemeester en schepenen keurt het voorstel van onderhandelingsprotocol met betrekking tot de verkoop onder lastenvoorwaarden van een projectgebied aan de Verbroederingslaan te Zelzate goed.

#### **12. PROJECT 2020/686 – AANKOOP VAN POETSMACHINES VIA RAAMCONTRACT FARYS - GOEDKEURING AFROEP 1 - AANKOOP VAN 8 SCHROB-ZUIGMACHINES EN 10 STOFZUIGERS**

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan afroep 1 - Aankoop van 8 schrob-zuigmachines en 10 stofzuigers van Hako-Belgium nv, Hertstraat 101 te 9473 Welle voor de opdracht “Aankoop van poetsmachines via raamcontract Farys” voor een bedrag van € 21.243,15 excl. btw of € 25.704,21 incl. btw.

Artikel 2: - De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in budget 2020 binnen enveloppe IP6.2 subproject 8 AR 2300000 BI 098400.

Artikel 3: - De factuur en de afroep worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

#### **13. WEKELIJKE MARKT – TOEKENNING ABONNEMENT LANNOO – GOEDKEURING**

Artikel 1: - Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met toekenning van de standplaats nummer 36 (6 m) op de wekelijkse markt aan Lannoo voor verkoop van horloges en juwelen met ingang van 1 juli 2020.

Artikel 2: - Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de marktleider en de financiële dienst.

#### **PUNT II OMGEVING**

##### **1. O/2019/343 - KENNISNAME BESLISSING DEPUTATIE INZAKE BEROEP OMGEVINGSAANVRAAG – REGULARISATIE VRIJSTAAND BIJGEBOUW – ONTEIGENINGSSTRAAT 41 + BESLISSING AL DAN NIET BEROEP AANTEKENEN - VOORSTEL: GEEN BEROEP.**

Artikel 1: Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de beslissing van de Deputatie d.d. 11 juni 2020 betreffende de omgevingsvergunningsaanvraag van xxx.

Artikel 2: Er wordt geen beroep ingediend bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

##### **2. O/2020/396 – SLOPEN EN VERBOUWEN SCHUTTERSTOREN – GROTE MARKT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om voor de aanvraag ingediend inzake het slopen en verbouwen van schutterstoren, gelegen te Grote Markt 39, 9060 Zelzate

Grote Markt 33, 9060 Zelzate

Grote Markt 31, 9060 Zelzate

Grote Markt 35, 9060 Zelzate

Grote Markt 37, 9060 Zelzate

Grote Markt 31, 9060 Zelzate

Grote Markt 37, 9060 Zelzate

Kadastraal gekend als ZELZATE 2 AFD, sectie B, 0657 H een voorwaardelijke vergunning af te leveren.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

1° het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen, te melden via het omgevingsloket.

2° volgende lasten en voorwaarden na te leven:

- De voorwaarden opgelegd in het advies van de brandweer (Hulpverleningszone Centrum) dienen te worden nageleefd.

3° de openbare weg rein te houden in de nabijheid van de bouwwerken.

4° alle aanpassingen aan het openbaar domein (verplaatsen verlichtingspalen, verplanten bomen, verplaatsen plantvakken, aanpassingen aan de boordstenen,...) die voortvloeien uit het verkrijgen van deze vergunning ter zijner laste te nemen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

### **3. O/2020/395 – VERBOUWEN VAN GELIJKVLOERSE EN EERSTE VERDIEPING – GROENPLEIN 8**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om voor de aanvraag ingediend inzake het verbouwen van een gelijkvloers en eerste verdieping, gelegen te Groenplein 8, 9060 Zelzate Kadastraal gekend als ZELZATE 1 AFD, sectie D, 0472 C 2 een weigering af te leveren.

### **4. 325/20 – SPLITSING – KARNEMELKSTRAAT**

Enig artikel: Aan de aanvrager wordt meegedeeld dat het college van burgemeester en schepenen geen bezwaar heeft tegen de verdeling van bovenvermelde grond.

### **5. O/2018/157 –VERKOOPBAARHEIDSATTEST – WACHTEBEKESTRAAT 9-15**

Het attest overeenkomstig art. 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt afgeleverd voor de verkaveling O/2018/157.

Hierop wordt de vergadering gesloten.