



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Datum zitting 17 januari 2020

Datum publicatie website: 04 februari 2020

PUNT I BESLISSINGEN

1. GOEDKEURING NOTULEN

Het college van burgemeester en schepenen hecht haar goedkeuring aan de aangepaste notulen van de beraadslagingen van het college d.d. 13 december 2019 en 10 januari 2020.

2. GOEDKEURING AGENDA GEMEENTERAAD 27 JANUARI 2020

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met volgende agenda voor de gemeenteraad van 27 januari 2020:

OPENBARE ZITTING

1. Huldiging laureaat van de arbeid
2. Wijziging datum volgende gemeenteraadszitting
3. Goedkeuren van de notulen van de openbare zitting van 30 december 2019
4. Goedkeuren van de toetreding tot Regionaal Landschap Meetjesland
5. Aanduiden van de vertegenwoordigers in de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur van Regionaal Landschap Meetjesland
6. Goedkeuren erfdienstbaarheid aangaande wiekoverdraai windturbine aangevraagd door Jan De Nul en EDF Luminus
7. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst gemeenschappelijk beheer koppelingsgebieden in het kader van Project Gentse Kanaalzone
8. Goedkeuren kaderovereenkomst inzake aanbod van energiediensten van Fluvius Antwerpen
9. Kennisname van het evaluatieverslag van de welzijnsvereniging Audio

GEHEIME ZITTING

1. Goedkeuren van de notulen van de geheime zitting van 30 december 2019

3. AFWIJKEN VAN HHR GEMEENTERAAD: WIJZIGEN VAN MOMENT VAN VERGADEREN VAN 17 FEBRUARI 2020 NAAR 2 MAART 2020.

Artikel 1: - Het college van burgemeester en schepenen verleent principiële goedkeuring om af te wijken van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en OCMW-raad en om de gemeenteraad van 17 februari 2020 te verplaatsen naar 2 maart 2020.

Artikel 2: - Deze beslissing wordt geagendeerd op de gemeenteraad van januari 2020.

4. VERVOLGTRAJECT NORTH SEA PORT DISTRICT -GOEDKEUREN NOTA, CONCEPT-WERKAGENDA EN FINANCIERINGSVOORSTEL

Artikel 1: - Haar engagement om samen met de andere partnerbesturen het vervolgtraject in te gaan te herbevestigen.

Artikel 2: - Akkoord te gaan met de finale concept-werkagenda North Sea Port District en de nota vervolgtraject North Sea Port District die de inhoud en de aanpak van het vervolgtraject beschrijven.

Artikel 3: - Akkoord te gaan met financiële inbreng zoals opgenomen in volgende tabel en hiertoe het nodige budget van 2.500 euro voor 2020 en 2.500 euro voor 2021 voorzien in de eerstkomende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025:

	2020	2021
Gent	30.000	30.00
Terneuzen	11.500	11.500
Evergem	7.500	7.500
Vlissingen	9.000	9.000
Zelzate	2.500	2.500
Borsele	5.500	5.500
Oost-Vlaanderen	17.000	17.000
Zeeland	17.000	17.000
TOTAAL	100.000	100.000

Artikel 4: - Euregio Scheldemond van deze beslissing op de hoogte te brengen.

5. BENOEMING VAN EEN NIEUW LID N IN HET TOEZICHTHOUDEND ORGAAN (TZO) VAN NORTH SEA PORT SE

Enig artikel: - Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de benoeming van XXX als nieuw lid N van TZO van North Sea Port SE.

6. DIENST BEVOLKING - AMBTELIJKE SCHRAPPINGEN

De ambtelijke schrappingen worden goedgekeurd.

7. MILIEU – TARIEVEN IDM

HET COLLEGE:

Artikel 1: - Het college geeft zijn akkoord aan IDM voor de uitvoering van de koppeling vast recht/huisvuilbelasting zoals opgegeven volgens de nieuwe tarieven en volgens het actueel geldende schema (4 maanden / 8 maanden) en dit vanaf het eerste kohier van 2020.

Artikel 2: - Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de financieel directeur, de milieudienst en IDM.

8. TOETREDING TOT HET REGIONAAL LANDSCHAP MEETJESLAND

Artikel 1: - De gemeente Zelzate treedt principieel toe tot het Regionaal Landschap Meetjesland vzw, Marktstraat 10, 9990 Maldegem.

Artikel 2: - Deze beslissing wordt voorgelegd op de gemeenteraad.

9. MILIEU – GOEDKEUREN VAN HET AANPLANTEN VAN 40 BOMEN LANGS GROENE BRIEL

Dit punt werd uitgesteld.

10. JEUGD – BUITENSPEELDAG 22 APRIL 2020

Artikel 1: - Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorwaarden van de Buitenspeeldag en geeft opdracht aan de sportdienst om in samenspraak met de jeugddienst de coördinatierol op te nemen.

Artikel 2: - Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het plaatsen van gemaakte kosten in kader van organisatie buitenspeeldag (met betrekking tot jeugd) op artikelnummer 075000/6159999 van het exploitatiebudget jeugd 2020. Totale kosten voor de organisatie van de Buitenspeeldag worden geraamd op € 1.500.

Artikel 3: - Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de logistieke ondersteuning door de gemeentelijke technische dienst.

Artikel 4: - De bovenlokale organisatie van de Buitenspeeldag wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

Artikel 5: - Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het promoten van dit evenement.

11. JEUGD – SPEELPLEINWERKING ZOMER 2020

GROEPSVERDELING TIENERWERKING (12-15 JARIGEN)

Artikel 1: - Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de speelpleinwerking vanaf 2020 te organiseren voor jongeren vanaf 3 jaar (2020: geboortedatum tot 22/8/2017) tot en met 12 jaar (2020: geboortedatum 21/8/2008);

Artikel 2: - Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de tienerwerking (12 tot 15 jarigen) los te koppelen van het speelplein. De tienerwerking zal tijdens de zomer verder uitgewerkt worden door het jeugdopbouwwerk;

LOCATIE

Artikel 3: - Het college van burgemeester en schepenen gaat principiële akkoord om tijdens speelpleinzomer 2020 opnieuw te focussen op één vaste locatie (bij voorkeur de gemeentelijke basisschool 'De Krekel' – Emiel Caluslaan 9, 9060 Zelzate);

Artikel 4: - De definitieve locatie en afsprakennota zal ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd worden;

SAMENWERKING INITIATIEF BUITENSCHOOLSE OPVANG (KLEUTERWERKING)

Artikel 5: - Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de samenwerking met het initiatief buitenschoolse opvang om tijdens de speelpleinwerking steeds 1 begeleider van de buitenschoolse opvang per week op het speelplein bij de kleuterwerking te plaatsen, zodat professionele begeleiding, coaching van de monitoren, en bijgevolg ook kwaliteit verzekerd is;

Artikel 6: - Als tegenprestatie zal er telkens per week 1 monitor van het speelplein in het initiatief buitenschoolse opvang werken, om de afwezigheid van het personeelslid op te vangen, en ervaring op te doen;

Artikel 7: - Budget hiervoor wordt voorzien onder artikelnummer 075001/6206000- Bezoldigingen ander niet vastbenoemd personeel;

Artikel 8: - Aan het vast bureau wordt gevraagd om de samenwerking goed te keuren, over te gaan tot openverklaring van de betrekking van jobstudent voor het initiatief buitenschoolse opvang, en deze loonkosten door te factureren aan de gemeente/jeugdendienst;

HOOFDMONITOREN

Artikel 9: - De vacature van hoofdanimator speelpleinwerking 2020 voor de periode van 1 juli tot en met 31 juli 2020 en 1 augustus tot en met 28 augustus 2020 wordt open verklaard, op niveau E1 – trap 0, bijkomend krijgt de student maaltijdcheques en een fietsvergoeding.

Op het loon is enkel een solidariteitsbijdrage van 2,71 % voor de werknemer en 5,43 % voor de werkgever van toepassing gezien het vakantiewerk betreft.

Met de tewerkgestelde zal een schriftelijke overeenkomst voor tewerkstelling van studenten worden afgesloten.

Deze vacature wordt bekendgemaakt via de gemeentelijke website en de VDAB.

Artikel 10: - De selectie zal bestaan uit een interview op basis van het ingevulde CV-formulier door een selectiecommissie die samengesteld is als volgt: de algemeen directeur en de jeugdconsulent.

ANIMATOREN

Artikel 11: - Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord dat vanaf speelpleinzomer 2020 animatoren vergoed worden aan de hand van volgende categorieën:

Categorie	Vergoeding
Categorie A: <ul style="list-style-type: none">• houder zijn van het diploma <i>master in de pedagogische wetenschappen</i>• houder zijn van het diploma <i>bachelor in de (ortho)pedagogische wetenschappen</i>• houder zijn van het diploma <i>bachelor in sociaal werk : maatschappelijk werk en sociaal cultureel werk</i>• houder zijn van het diploma <i>bachelor in de sociale readaptatiewetenschappen</i>• houder zijn van het diploma <i>bachelor in de gezinswetenschappen</i>• houder zijn van het diploma <i>bachelor kleuteronderwijs</i>• houder zijn van het diploma <i>bachelor onderwijs</i>• of daarmee gelijkgesteld	14 euro/uur
Categorie B: <ul style="list-style-type: none">• student 1° of 2° <i>master in de pedagogische wetenschappen</i>• student <i>bachelor in de bacheloropleidingen vermeld onder categorie a (eerste jaar van de opleiding voltooid)</i>• of daarmee gelijkgesteld	11,25 euro/uur
Categorie C: <ul style="list-style-type: none">• houder van het aanwezigheidsattest "<i>initiator in het jeugdwerk</i>"• houder zijn van het attest "<i>animator in het jeugdwerk</i>"• of daarmee gelijkgesteld	10 euro/uur
Categorie D: <ul style="list-style-type: none">• Een begeleider zonder pedagogisch diploma	20 euro/dag (vrijwilligersvergoeding)

Artikel 12: - De vacature van monitoren voor de speelpleinwerking 2020 voor de periode van 1 juli tot en met 28 augustus 2020 worden open verklaard met een minimum van 3 begeleiders per speelpleindag, rekeninghoudend met het totaalbudget van € 7.611,36 (075001/6206000- Bezoldigingen ander niet vastbenoemd personeel) dat voor handen is voor de aanstelling van de monitoren;

Deze vacature wordt bekendgemaakt via de gemeentelijke website en de VDAB.

Artikel 13: - De selectie zal bestaan uit een interview op basis van het ingevulde CV-formulier door een selectiecommissie die samengesteld is als volgt: de algemeen directeur en de jeugdconsulent.

12. AFSLUITEN AFZONDERLIJKE VERZEKERINGSPOLIS LO VOOR VERENIGINGSWERKERS

Artikel 1: - Teneinde de burgerlijke aansprakelijkheid van de verenigingswerkers te verzekeren wordt aan de polis algemene burgerlijke aansprakelijkheid steden en gemeenten (45.204.155), afgesloten bij Ethias verzekeringen, Prins-Bisschopssingel 73 te 3500 Hasselt een bijvoegsel gehecht waarin een clausule voor verenigingswerkers is opgenomen. Hier is geen meerpremie aan verbonden.

Artikel 2: - Teneinde de lichamelijke letsels ingevolge ongeval overkomen aan verenigingswerkers tijdens en door de uitvoering van het verenigingswerk en op de weg naar en van deze activiteiten te dekken wordt een polis lichamelijke ongevallen – verenigingswerkers (45.428.159) afgesloten bij Ethias verzekeringen, Prins-Bisschopssingel 73 te 3500 Hasselt.

Artikel 3: - De polis wordt afgesloten tegen een jaarpremie van 150 euro.

Artikel 4: - De betaling van deze uitgave kan geboekt worden op AR/BI: 6120150/011999

13. WEKELIJKSE MARKT – OVERNAME STANDPLAATS XXX DOOR XXX

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan de stopzetting van het abonnement van XXX op de wekelijkse markt met ingang vanaf 1 januari 2020.

Artikel 2: - Goedkeuring wordt verleend aan XXX voor de overname van de standplaats op de wekelijkse markt met ingang vanaf 1 januari 2020.

14. WEKELIJKSE MARKT – STOPZETTING ABONNEMENT XXX

Enig artikel: - Goedkeuring wordt verleend aan de stopzetting van het abonnement van XXX (verkoop textiel) op de wekelijkse markt met ingang vanaf 1 januari 2020.

15. ONDERWIJS: AANPASSING FIETSVERGOEDING ONDERWIJZEND PERSONEEL

Dit punt werd uitgesteld.

16. ONDERWIJS – TIJDELIJKE AANSTELLING VAN XXX

Artikel 1: - XXX wordt met ingang van 06 januari 2020, tijdelijk aangesteld tot kleuteronderwijzeres aan de gemeentelijke basisschool "De Krekel", in vervanging van XXX, afwezig wegens bedreiging door beroepsziekte (zwangerschap).

Artikel 2: - Zij zal voor haar diensten worden bezoldigd zoals wettelijk voorzien.

17. ONDERWIJSPERONEEL – AANSTELLING XXX INGEVOLGE PENSIOEN XXX – INTREKKEN VAN COLLEGEBSLUIT VAN 13 DECEMBER 2019.

Artikel 1: - Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 december 2019 betreffende aanstelling van XXX ingevolge pensioen XXX wordt ingetrokken.

Artikel 2: - Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het feit dat XXX, vast benoemd voltijds (34/36) administratief medewerker op het schoolsecretariaat, met ingang van 1 september 2020 op pensioen wordt gesteld.

Artikel 3: - XXX, wordt met ingang van 1 september 2020, aangesteld als contractueel administratief medewerker (34/36) op het schoolsecretariaat voor onbepaalde duur van het Departement Onderwijs.

Artikel 4: - Zij zal voor haar dienst worden bezoldigd via het Departement Onderwijs zoals wettelijk voorzien.

18. BETALINGSBEVELEN

Het college van burgemeester en schepenen hecht haar goedkeuring aan de volgende betalingsbevelen: lijst nrs. 2020/5, 2020/6

19. FINANCIËLE DIENST: - ALGEMENE BELASTING OP BEDRIJVEN AANSLAGJAAR 2019 - BEZWAARSCHRIFT INGEDIEND DOOR KUPA II

Enig artikel: - Het college van burgemeester en schepenen volgt de beoordeling van de dienst.

Verzoeker zal op de hoogte worden gebracht dat het bezwaarschrift niet aanvaard wordt en dat de aanslag behouden blijft.

Afschrift van deze belasting zal aan bezwaarindiener worden betekend.

20. FINANCIËLE DIENST: - ALGEMENE MILIEUBELASTING AANSLAGJAAR 2019 - BEZWAARSCHRIFT INGEDIEND DOOR KUPA II

Enig artikel: - Het college van burgemeester en schepenen volgt de beoordeling van de dienst.

Verzoeker zal op de hoogte worden gebracht dat het bezwaarschrift niet aanvaard wordt en dat de aanslag behouden blijft.

Afschrift van deze belasting zal aan bezwaarindiener worden betekend.

21. FINANCIËLE DIENST: - ALGEMENE GEMEENTEBELASTING OP DE VERSPREIDING VAN NIET GEADRESSEERDE DRUKWERKEN EN DAARMEE GELIJKGESTELDE PRODUCTEN AANSLAGJAAR 2019 - BEZWAARSCHRIFT INGEDIEND DOOR GROEP HESTERS

Enig artikel: - Het college van burgemeester en schepenen volgt de beoordeling van de dienst. Verzoeker zal op de hoogte worden gebracht dat het bezwaarschrift niet aanvaard wordt en dat het bedrag van 257,92 euro verschuldigd blijft.

Afschrift van deze belasting zal aan bezwaarindiener worden betekend.

22. FINANCIËLE DIENST: - ALGEMENE BELASTING OP TWEDE VERBLIJVEN AANSLAGJAAR 2019 - BEZWAARSCHRIFT INGEDIEND DOOR XXX

Enig artikel:- Het college van burgemeester en schepenen volgt de beoordeling van de dienst.

Verzoeker zal op de hoogte worden gebracht dat het bezwaarschrift niet aanvaard wordt en dat de aanslag behouden blijft.

Afschrift van deze belasting zal aan bezwaarindiener worden betekend.

23. VASTSTELLING EN UITVOERBAAR VERKLARING KOHIER BELASTING OP ONGESCHIKTE EN ONBEWOONBARE WOONGELEGENHEDEN AANSLAGJAAR 2019 DEEL 2

Enig artikel: Het volgende kohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard:

- Algemene gemeentebelasting op ongeschikte en onbewoonbare woongelegenheden aanslagjaar 2019 DEEL 2 – voor een bedrag van 7.415,00 euro en 8 artikels.

24. VASTSTELLING EN UITVOERBAAR VERKLARING KOHIER ONTBREKENDE PARKEERPLAATSEN EN FIETSSTELPLAATSEN BIJ MEERGEZINSWONINGEN EN KAMERWONINGEN AANSLAGJAAR 2019

Enig artikel: Het volgende kohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard:

- belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen en fietsstelplaatsen bij meergezinswoningen en kamerwoningen aanslagjaar 2019 – voor een bedrag van 11.144,59 euro en 1 artikel.

25. AKKER 6-8-12 BEPALING ROOIJIJN

Enig artikel: - De vraagstelling gebeurt in een context van een burenruzie, waar het gemeentebestuur geen deel van wenst uit te maken. Het bestuur heeft de opdracht om het algemeen belang te dienen. Gezien er geen achterliggende reden van algemeen belang is voor het afpalen van de rooilijn, wenst het bestuur hier dan ook geen uitspraken over te doen. Het college van burgemeester en schepenen beslist om niet in te gaan op de vraagstelling van landmeter-expert Luk Meert om het pv van afpaling voor Akker 6-8-12 mee te ondertekenen. Het bestuur zal niet bijdragen in de kosten van de landmeter-expert.

26. BRANDWEER PRINCIPEBESLISSING RECHT VAN OPSTAL EN BRUIKLEENOVEREENKOMST

BESLUIT:

Artikel 1: - Het college van burgemeester en schepenen geeft zijn principiële goedkeuring aan het voorgestelde plan met recht van opstal aan Hulpverleningszone Centrum voor de percelen gelegen te Burgemeester Jos. Chalmetlaan 56, kadastraal gekend als delen van 2^{de} afdeling sectie C 298/c/2, 298/y, 298/z;

Artikel 2: - Er wordt een principieel akkoord gegeven voor het opmaken van een bruikleenovereenkomst voor de delen in gebruik door de Hulpverleningszone Centrum van het gebouw gelegen Burgemeester Jos. Chalmetlaan 52, deel van kadastraal perceel 2^{de} afdeling sectie C 298/y onder volgende voorwaarde:

- Duurtijd: voor onbepaalde duur, elke partij kan te allen tijde door middel van een aangetekend schrijven de overeenkomst beëindigen mits inachtneming van een opzegtermijn van 6 maanden. In onderlinge overeenstemming kan een kortere opzegtermijn in acht genomen worden.
- Vergoeding: om niet

Artikel 3: - Hulpverleningszone Centrum wordt op de hoogte gebracht van de genomen principebeslissing.

27. MOB - AANVRAAG VAN WANDELCLUB DE TREKVOGELS OM TOELATING VOOR HET ORGANISEREN EN HET BEWEGWIJZEREN VAN EEN WANDELTOCHT OP 01 FEBRUARI 2020 OVER HET GRONDGEBIED

Artikel 1: - Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan Wandelclub De Trekvogels VZW om op **ZATERDAG 01 FEBRUARI 2020** een **WANDELTOCHT "Trekvogels 2020"** te organiseren.

Artikel 2: - Alle deelnemers dienen zich aan de wegcode te houden. De instructies van de politiediensten dienen te worden gevolgd.

Artikel 3: - De aanvrager/organisator krijgt toelating om op het parcours aanduidingen, eventueel op een tijdelijke constructie, te plaatsen. De aanvrager/organisator plaatst de aanduidingen zelf en verwijdert alle geplaatste aanduidingen ogenblikkelijk na de wandeltocht. De aanduidingen vermelden duidelijk de gegevens van de organisator.

Artikel 4: - Ter hoogte van de oversteekplaatsen aan de N436 Assenedesteenweg en aan de R4-oost moet op duidelijke wijze worden gewaarschuwd voor een gevaarlijke oversteek.

Artikel 5: - Daar waar de wandeltocht de onverharde paden verlaat en er op andere openbare wegen wordt verder gewandeld, dient te worden gewaarschuwd dat men de onverharde weg verlaat en er op de openbare weg verder wordt gewandeld.

Artikel 6: - De aanduidingen van het parcours mogen geen andere verkeersborden onleesbaar, verbergen of onzichtbaar maken. Ze mogen ook geen aanpassingen aanbrengen aan verkeersborden.

Artikel 7: - De aanduidingen mogen het verkeer op openbare weg niet hinderen.

Artikel 8: - Onderhavige toelating ontslaat de aanvrager/organisator niet van het naleven van alle wettelijke bepalingen, verplichtingen en voorschriften, zoals onder meer:

- het aanvragen en verkrijgen van een eventueel vereiste stedenbouwkundige vergunning;
- het aanvragen en verkrijgen van een eventueel vereiste toelating van de wegbeheerder verschillend van het gemeentebestuur;
- het aanvragen en verkrijgen van eventueel andere vereiste vergunningen, toelatingen of machtigingen.

Artikel 9: - Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de aanvrager.

28. TOEGEVOEGD PUNT: PERSONEEL - TIJDELIJKE CONTRACTUELE AANSTELLING VAN EEN VOLTIJDS JEUGDAMBTENAAR NIVEAU B1-B3 VOOR DE DUUR VAN 3 MAANDEN

Artikel 1 – XXX wonende XXX wordt aangesteld als tijdelijk contractueel voltijds jeugdambtenaar niveau B1-B3 voor de periode vanaf 20 januari 2020 tot en met 19 april 2020 (3 maanden).

Artikel 2: - In toepassing van hoofdstuk III – Afdeling 3 – Artikel 23 en volgende van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel wordt een wervingsreserve voor de duur van 2 maanden aangelegd als volgt:

	Naam	Adres	Woonplaats
1.			
2.			
3.			

Artikel 3 – Betrokkene zal worden bezoldigd zoals voorzien in de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

29. TOEGEVOEGD PUNT: AANVRAAG STANDPLAATS OP HET GROENPLEIN VOOR FOODTRUCK

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan XXX, wonende XXX om op vrijdag 17 januari 2020 in de namiddag/avond een standplaats in te nemen op het Groenplein, en de nodige afspraken te maken met de technische dienst betreffende het inschakelen van de elektriciteit in de kast aan de fontein.

Artikel 2: - De standplaats op vrijdag 17 januari 2020 wordt behandeld als inname openbaar domein, met de daaraan verbonden vergoeding.

Artikel 3: - Het college van burgemeester en schepenen wenst dat de vraag naar een wekelijkse standplaats verder onderzocht wordt door de ambtenaar lokale economie ten aanzien van het standgeld en elektriciteitsretributie. Eveneens dient de aanvraag verduidelijkt te worden in deze context.

Artikel 4: - Het college van burgemeester en schepenen geeft principieel goedkeuring om de foodtruck 1 dag per week op het Groenplein te laten plaatsnemen waarbij de termijnen en de tarieven voor een inname openbare domein dienen gerespecteerd te worden. Het college van burgemeester en schepenen geeft de opdracht aan de ambtenaar lokale economie om dit standpunt en haar standpunt ten aanzien van de gevraagde verduidelijking nog heden te communiceren aan de aanvrager.

PUNT II OMGEVING

1. O/2019/319 – POVC – AANWEZIGHEID OP POVC VOOR BIJSTELLING VOORWAARDEN VAN RAIN CARBON.

Het college wenst zich te verontschuldigen voor de provinciale omgevingsvergunningscommissie (POVC) betreffende de omgevingsvergunning Raincarbon bvba.

2. VO2019/1210: XXX, MARKTSTRAAT - BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING.

Het college van burgemeester en schepenen beslist principieel akkoord te gaan met het voorontwerp.

3. VO2019/1213: ARCHITECTENBUREAU TYBERGHIE & PARTNERS – INDUSTRIEPARK ROSTEYNE 1 - OPRICHTEN KANTOREN.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om principieel akkoord te gaan met het ingediende voorstel onder de voorwaarden dat de activiteiten onder kantoorachtigen kunnen ondergebracht worden, zoals bepaald in de omzendbrief RO 2017/01 'Een gedifferentieerd ruimtelijk transformatiebeleid in de bebouwde en onbebouwde gebieden'.

4. VO2019/1242 – XXX, KERKSTRAAT 53-59 – NIEUWBOUW.

Het college van burgemeester en schepenen beslist aangaande het ingediende voorstel:

1. Gabariet:
 - 3 bouwlagen met plat dak is in overweging te nemen als de derde bouwlaag vooraan en achteraan past binnen een zadeldak van 45°, vooraan en achteraan kan eventueel wel terras voorzien worden binnen de 12m over de helft van de gevelbreedte. Er kunnen geen terrassen buiten de 12m voorzien worden
2. Indeling:
 - Er worden enkel doorzonappartementen aanvaard, dus het appartement vooraan op de eerste verdieping wordt als niet kwalitatief aanzien
 - Elk appartement dient over een buitenruimte te beschikken van minimaal 8 m² en met een minimale diepte van 2 m
 - Terrassen achteraan worden voor de eerste verdieping aanvaard tot maximaal 15 m, na 12 m onder een hoek van 45° met de perceelsgrens
3. Tuinzone:
 - Maximaal gebruik van waterdoorlatende materialen, grasdalen
 - De carports dienen voorzien te worden van een groendak

5. O/2019/346 – RECORD-TRANS – KARNEMELKSTRAAT 6 – TRANSPORTBEDRIJF

Artikel 1: Er wordt akte genomen van de melding ingediend door Record-Trans, de heer van Hecke Stijn, Karnemelkstraat 6, 9060 Zelzate voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20200102-0011, zijnde melding transportbedrijf, gelegen te Karnemelkstraat 6, 9060 Zelzate, , kadastraal gekend als ZELZATE 2 AFD, sectie B; 0430 B 3.

De melding omgevingsvergunning omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aantal	Eenheid	Omschrijving
3.4.1°a)	1	M3/UUR	afvalwater
6.4.1°	25000	L	Dieseltank
6.5.1°	1	VERDEELSLANG	Dieseltank
15.1.1°	20	VOERTUIG	vrachtwagens + trekker + trailers
15.2.	1	plaats	garage voor kleine herstellingen wagens
15.4.1°	1	installatie	wasstraat
16.3.2°a)	55	KW	Compressor
17.3.2.1.1.1°b)	1	TON	olie, diesel, vet
17.4.	100	L	onderhoudsproducten
33.4.1°a)	100	TON	stockage van papiervellen

Artikel 2: De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3: De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Onderstaande krachtlijnen worden opgelegd:

Onderstaande krachtlijnen worden opgelegd:

- De exploitant moet alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging nemen;
- De best beschikbare technieken (BBT) dienen toegepast te worden;
- Afvalstoffen worden voorkomen, als er toch afvalstoffen ontstaan, worden die in eerste instantie voorbereid voor hergebruik, en vervolgens gerecycleerd, of teruggewonnen – in die volgorde. Het is pas als geen van die methodes technisch of economisch haalbaar is, dat de afvalstoffen mogen verwijderd worden, maar dat moet dan wel op zo'n manier gebeuren dat mogelijke milieueffecten worden voorkomen of beperkt;
- In totaal moeten 18 afvalstromen apart ingezameld worden door de bedrijven. Het betreft ondermeer volgende afvalstoffen: klein gevaarlijk afval, papier- en kartonafval, groenafval, afgedankte elektrische en elektronische apparaten, afvalbanden, puin, gevaarlijke afvalstoffen, pmd-afval;
- De energie wordt op een doelmatige wijze gebruikt;
- Het bedrijf dient binnen een termijn van 1 jaar na het bekomen van de omgevingsvergunning een waterbeheerplan op te maken en voor te leggen aan het gemeentebestuur. In het waterbeheerplan dienen de nodige acties te worden opgenomen voor het hergebruik van het opgevangen hemelwater. Indien hergebruik niet mogelijk zou zijn, dan dient het opgevangen hemelwater deels te worden geïnfiltreerd op de eigen terreinen. Het waterbeheerplan dient een oplossing aan te reiken voor minimaal de helft van de dakoppervlakte, waarbij de opgenomen acties / maatregelen dienen te worden uitgevoerd binnen een periode van maximum 3 jaar na het bekomen van de omgevingsvergunning.
- Er is een verplicht onderhoud voor de centrale verwarmingsinstallatie (Besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater) en de houders van de gevaarlijke stoffen (Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II)). De exploitant dient een kopie van het keuringsverslag over te maken aan de gemeentelijke milieudienst, en dit binnen de 6 maand na het bekomen van de vergunning.
- Er worden maatregelen genomen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen ervan te beperken;
- Mobiliteit wordt geoptimaliseerd: voor intern personeel kan carpoolen of openbaar vervoer een oplossing zijn, voor het laden en lossen van goederen wordt onderzocht om de handelswaar te groeperen (eventueel ook met de omliggende bedrijven) of alternatieve vervoersmiddelen te zoeken of ...
- Bij definitieve stopzetting van de activiteit worden er maatregelen genomen om elk risico op verontreiniging te voorkomen en om het bedrijfsterrein terug in een gesaneerde toestand te brengen

3. De volgende bijzondere milieuvorwaarden worden opgelegd:

- Aanleg van groenbuffer in streekeigen soorten
- In de onmiddellijke nabijheid van de verdeelinstallatie moet absorberend materiaal beschikbaar zijn, zodat in geval van calamiteiten onmiddellijk kan worden ingegrepen. Om verontreiniging van de bodem te voorkomen, dient de exploitant bovendien een tankplaats voorzien die vloeistofdicht is.
- Gevaarlijke stoffen moeten op een opvangbak staan
- Het afval moet gesorteerd worden volgens de richtlijnen van OVAM (meer informatie bij <https://app.keysurvey.com/User/06/723706/media/58/189658.pdf>)
- Het plaatsen van fotovoltaïsche panelen of zonneboiler of warmtepomp dergelijke kan bijkomende energiebesparing leveren.
- Er dient een nuttige toepassing voor het hergebruik van het hemelwater onderzocht te worden.

PUNT III KENNISGEVINGEN

1. Vervoerregio Gent - verslag van de ambtelijke werkgroep van 17 december 2019 en huiswerk tegen 17 januari 2020.
2. Nieuwjaarskaartje van Matexi.
3. Brief van 7 januari 2020 van Het Vlaams Rampenfonds betreffende de erkenning tot algemene ramp van de storm en rukwinden met een lokaal karakter die hebben plaatsgevonden tussen 9 en 15 maart 2018.
4. IDM – verslag van de Raad van Bestuur van 18 december 2019.
5. IDM – verslag van de Buitengewone Algemene Vergadering van 18 december 2018.
6. Brief van VVSG van 8 januari 2020 betreffende Lopende onderhandelingen sectoraal akkoord lokale besturen.
7. Brief van de gemeente Wachtebeke van 24 december 2019 betreffende beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2019 betreffende politiezone regio Puyenbroeck: exploitatie- en investeringsdotatie voor dienstjaar 2020.
8. Brief van Farys van 6 januari 2020 betreffende AquaRio rapportering van 3^e kwartaal 2019.

9. Brief van xxx van 31 december 2019 betreffende kosten ereloon en kosten van een rechtszaak.
10. Brief van Parochie Heilige Franciscus van Assisi van 2 januari 2020 betreffende nieuwjaarswensen en uitnodiging op de nieuwjaarsreceptie.

Hierop wordt de vergadering gesloten.

Dagtekening als boven.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

In opdracht:

GUY VERBUYST
algemeen directeur

BRENT MEULEMAN
burgemeester-voorzitter