**BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Datum zitting 26 februari 2021

Datum publicatie website: 8 maart 2021

## PUNT I BESLISSINGEN

### 1. GOEDKEURING NOTULEN

Dit punt werd uitgesteld

### 2. DIENST BEVOLKING – TOEKENNING HUISNUMMER/INDEX BENELUXLAAN

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de toekenning van volgende huisnummering voor de bedrijfssite voor stockage van materialen van N.V. Jan De Nul: - Beneluxlaan 3.

### 3. DIENST BEVOLKING – AMBTELIJKE INSCHRIJVINGEN

Wordt van ambtswege ingeschreven in het bevolkingsregister: XXX, Groenstraat 32 te Zelzate.

### 4. DIENST BEVOLKING - AMBTELIJKE SCHRAPPINGEN

Worden ambtshalve uit het bevolkingsregister geschrapt:

- XXX vroeger ingeschreven op het adres Suikerkaai 81 te Zelzate;
- XXX vroeger ingeschreven op het adres Winkelstraat 1/0001 te Zelzate.

Worden ambtshalve uit het vreemdelingenregister geschrapt:

- XXX ingeschreven op het adres Pierets- De Colvenaerplein 17/0102 te Zelzate;
- XXX vroeger ingeschreven op het adres Assenedesteenweg 86 te Zelzate.

### 5. ZOMERSLUITING BIBLIOTHEEK

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel om de vakantiesluiting in 2021 vast te leggen in de periodes van maandag 19 juli tot en met zaterdag 24 juli 2021 en van maandag 16 augustus tot en met zaterdag 21 augustus 2021.

### 6. BETALINGSBEVELEN

Het college van burgemeester en schepenen hecht haar goedkeuring aan volgend betalingsbevel:

Lijst nr. 2021/59, 2021/60, 2021/62, 2021/63, 2021/64, 2021/70

### 7. VASTSTELLING EN UITVOERBAAR VERKLARING KOHIER ALGEMENE GEMEENTEBELASTING OP HET INZAMELEN EN VERWERKEN VAN HUISHOUDELIJKE AFVALSTOFFEN VOOR OPHALINGEN AAN HUIS EN VOOR DEPONERING IN HET RECYCLAGEPARK 2020 - DEEL 2

Het volgende kohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard:

- Algemene gemeentebelasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen voor ophalingen aan huis en voor deponering in het recyclagepark aanslagjaar 2020 deel 2 – voor een bedrag van 355.047,20 euro en 5.710 artikels.

### 8. VASTSTELLING EN UITVOERBAAR VERKLARING KOHIER BELASTING INGEVOLGE VERGUNNING VOOR HET VERHUREN VAN VOERTUIGEN MET BESTUURDER EN TAXIDIENSTEN AANSLAGJAAR 2020

Het volgende kohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard:

- belasting op het verhuren van voertuigen met bestuurder en taxidiensten aanslagjaar 2020 – voor een bedrag van 16.809,55 euro en 7 artikels.

### 9. VASTSTELLING EN UITVOERBAAR VERKLARING KOHIER BESTUURLIJKE AANHOUDINGEN 2021 - DEEL 3

Het volgende kohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard:

- belasting op bestuurlijke aanhoudingen 2021 deel 3 – voor een bedrag van 203,50 euro en 1 artikel.

## 10. VASTSTELLING EN UITVOERBAAR VERKLARING KOHIER BELASTING OP DE VERSPREIDING VAN NIET-GEADRESSEERDE RECLAMEDRUKWERKEN EN VAN GELIJKGESTELDE PRODUCTEN KWARTAAL 4 VAN AANSLAGJAAR 2020

Het volgende kohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard:

– belasting op de verspreiding van niet-geadresseerde reclamedrukwerken en van gelijkgestelde producten kwartaal 4 aanslagjaar 2020 – voor een bedrag van 22.160,36 euro en 46 artikels.

## 11. ANALYSE EFFICIËNTIEWINSTEN LOONMASSA

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht 'analyse efficiëntiewinsten loonmassa' met aangenomen factuur aan Fiabilis op basis van een succes-fee van 50% incl. BTW op kortingen op de patronale lasten & analyse van de loonmassa voor berekening premie arbeidsongevallenverzekering en op basis van een succes-fee van maximaal 25% excl. BTW op de vrijstelling voor doorstorting van bedrijfsvoorheffing voor werken in onroerende staat.

## 12. AANKOOP WEBCAMS EN HEADSETS PERSONEEL

Het college van burgemeester en schepenen verleent goedkeuring aan de raming voor de opdracht "Aankoop webcams en headsets personeel". De raming bedraagt € 2.897,92 excl. btw of € 3.506,48 incl. 21% btw.

De opdracht voor het leveren van 46 headsets en 18 webcams wordt op basis van het raamcontract via ICT-opdrachtencentrale stad Brugge gegund aan Realdolmen, Industriezone Zenneveld A. Vaucampslaan 42 te 1654 Huizingen tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag € 2.897,92 excl. btw of € 3.506,48 incl. 21% btw en dit zoals opgenomen in de prijsberekening hoger vermeld.

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte met kenmerk 614291, met het krediet ingeschreven in AR 2410000 BI 011901 en zoals opgenomen in de prijsberekening hoger vermeld.

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Realdolmen, voormeld, de intergemeentelijke ICT-medewerker en de financiële dienst.

## 13. ICT – VERLENGING TELEWERKEN VIA AWINGU EN VERLENGING ONDERHOUDSCONTRACT WIFI

Het college van burgemeester en schepenen verleent goedkeuring aan de raming voor de opdracht "verlenging onderhoudscontract Awingu voor telewerken en verlenging onderhoudscontract voor Wifi". De raming bedraagt 4.937,99 euro excl. btw of 5.974,97 euro incl. btw.

Deze opdracht wordt gegund aan IT1, Steenkaaistraat 14 te 9200 Baasrode-Dendermonde zoals opgenomen in offerte nr. 21000144 tegen een totaalbedrag van 4.937,99 euro excl. btw of 5.974,97 euro incl. btw en zal worden toegerekend op AR: 6142999 – BI: 011901 van het exploitatiebudget.

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan IT1, voornoemd, aan de externe ICT-consulent en aan de financiële dienst.

## 14. ONDERWIJS – TIJDELIJKE AANSTELLING XXX EN XXX

XXX, wordt met ingang van 22 februari 2021 tijdelijk aangesteld (19/24) tot kleuteronderwijzeres aan de gemeentelijke basisschool "De Krekel", in vervanging van mevrouw XXX, afwezig wegens quarantaine.

XXX wordt met ingang van 22 februari 2021 tijdelijk aangesteld (5/24) tot kleuteronderwijzeres aan de gemeentelijke basisschool "De Krekel", in vervanging van mevrouw XXX, afwezig wegens quarantaine.

Zij zullen voor hun diensten worden bezoldigd zoals wettelijk voorzien.

## 15. MOB - VERVOERREGIO GENT - VERVOER OP MAAT, OV-TAXI EN HOPPIN-PUNT - VOORWAARDELIJK VASTSTELLING DOOR DE VERVOERREGIORAAD EN VOORLEGGEN TER KENNISGEVING AAN DE GEMEENTERAAD

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van deze voorstellen van Vervoer op Maat (inclusief Openbaar Vervoerstaxi's) met halteplaatsen op het grondgebied van Zelzate en van het voorstel van hoppin-punt aan het busstation van Zelzate (zoals voorwaardelijk vastgesteld door de Vervoerregioraad van 19 februari 2021).

Om te verhinderen dat het aanbod door de OV-taxi enkel onpraktisch een reikwijdte zou hebben van enkele honderden meters (vervoer van OV-taxi-halte naar dichtstbijzijnde bushalte) wordt gevraagd om de OV-taxi's te laten rijden tussen hun OV-taxi-halte en de OV-taxi-overstapplaats. Het busstation is geselecteerd als OV-taxi-overstapplaats en heeft een aanbod van alle buslijnen die Zelzate bedienen.

De gemeenteraad zal in de eerstvolgende zitting op de hoogte worden gebracht en worden gevraagd kennis te nemen van deze voorstellen van de Vervoerregio Gent.

## 16. MOB – OPENBARE VERVOERSMAATSCHAPPIJ DE LIJN NOTA 'DOORSTROMING - HALTES' - BUSHALTE KLEIN-RUSLAND OP MARKTDAG

Het college van burgemeester en schepenen kan akkoord gaan met de schrapping van de eenmalige busbediening op maandag van de halte Klein-Rusland door buslijn 55 onder voorwaarde dat de bediening per OV-taxi wordt georganiseerd zoals momenteel voorgesteld door de Vervoerregio (reservering via de Mobiliteitscentrale tot een paar uur op voorhand, bediening op elke dag).

Het vervoer per OV-taxi dient te gebeuren vanaf de OV-taxi-halte naar de OV-taxi-overstaphalte (= het busstation Westkade).

Het vervoer tot busstation centrum en het ticket mag niet duurder zijn dan een gewoon busticket.

Een uittreksel van deze beslissing wordt overgemaakt aan de diensten van OVM De Lijn en de Vervoerregio Gent.

## 17. PERSONEEL – DIENST RUIMTE EN WONEN - AANWERVING VAN EEN VOLTIJDS CONTRACTUEEL OMGEVINGSAMBTENAAR STEDENBOUW NIVEAU B1-B3 VOOR ONBEPAALDE DUUR EN AANLEG VAN EEN WERVINGSRESERVE VOOR DE DUUR VAN 2 JAAR – AANPASSING OPENSTELLING EN SAMENSTELLING SELECTIECOMMISSIE

In toepassing van Titel II, hoofdstuk II en III en bijhorende bijlagen van de rechtspositieregeling wordt een betrekking van voltijds contractueel omgevingsambtenaar stedenbouw op niveau B1-B3 voor onbepaalde duur opengesteld via aanwerving.

Het selectieprogramma is als volgt bepaald in de rechtspositieregeling:

**Schriftelijk gedeelte (100 punten)**

Proef 1: (50 punten)

Kennisproef gebaseerd op de kennisvereisten die in het functieprofiel en de taakomschrijving werden bepaald. Hierbij wordt ook de kennis en vaardigheden inzake ICT beoordeeld.

Proef 2: (50 punten)

Een geïntegreerde gevalstudie waarbij de kandidaat wordt geconfronteerd met een staal van het uit te voeren werk en waarbij analysevaardigheden, inzicht en kennis van de materie worden beoordeeld.

**Psychotechnisch gedeelte (niet geschikt – geschikt)**

Het toetsen van de algemene intelligentie, het leervermogen, de persoonlijkheid en indien het functieprofiel het vereist de leidinggevende capaciteiten.

**Mondeling gedeelte (100 punten)**

Een evaluatie van de overeenstemming van het profiel van de kandidaat met de specifieke vereisten van de functie, evenals zijn/haar motivatie en zijn/haar interesse voor het werkterrein, van zijn/haar organisatievermogen en van zijn/haar sociale vaardigheden.
Er kan tevens op de leerstof van het schriftelijke gedeelte teruggekomen worden.

**Beoordeling van de selectiegedeelten**

Schriftelijke en mondelinge examengedeeltes worden steeds op 100 punten gequoteerd. Om geslaagd te zijn, dienen de kandidaten 60% van de punten te behalen. Bestaat dit gedeelte uit proeven dan dient de kandidaat bovendien op ieder van deze proeven minimaal 50% van de punten te behalen.

Voor de psychotechnische gedeelten en assessmentgedeelten dienen de kandidaten minstens een geschikt te behalen.

De selecties zijn niet-vergelijkend. De meest geschikte kandidaat wordt gekozen op basis van een volledige vergelijking van de titels en verdiensten van alle kandidaten en een uitdrukkelijke motivering in overeenstemming met de bepalingen van de Wet betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen van 29 juli 1991.

De vacature zal worden gepubliceerd op de website van de VDAB en van de gemeente/het OCMW en op de gemeentelijke facebookpagina en online op de VVSG; de vacature wordt eveneens intern bekendgemaakt.

Artikel 2: - In toepassing van hoofdstuk III – Afdeling 3 – Artikel 23 en volgende van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel wordt na de selectieprocedure een wervingsreserve voor de duur van 2 jaar aangelegd.

Artikel 3: - De samenstelling van de selectiecommissie voor de aanwerving van een voltijds contractueel omgevingsambtenaar stedenbouw niveau B1-B3 voor onbepaalde duur en aanleg van een wervingsreserve wordt als volgt aangepast:

- XXX, omgevingsambtenaar gemeente Evergem
- XXX, senior ruimtelijk planner Veneco

- XXX, H.R. consultant bij A&S Solutions
- XXX, diensthoofd afdeling ruimte/wonen en milieu/klimaat gemeente Zelzate
- XXX, wnd. algemeen directeur gemeente Zelzate

Het college van burgemeester en schepenen laat de aanduiding van de voorzitter en de secretaris van de selectiecommissie over aan de leden van de selectiecommissie die in hun midden een voorzitter en secretaris zullen aanduiden.

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de personeelsdienst en de financieel directeur.

**18. PERSONEEL – AANSTELLING BIJ BEVORDERING VAN DE FUNCTIE VAN VOLTIJDS CONTRACTUEEL FINANCIEEL VERANTWOORDELIJKE NIVEAU B4-B5**

Na stemming wordt de volgende stemuitslag bekomen:

| | JA | NEE |
|---|---|---|
| XXX | 4 | |

Onthouding:

XXX wordt met ingang van 1 maart 2021 bevorderd tot voltijds contractueel financieel verantwoordelijke voor onbepaalde duur op niveau B4-B5.

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financieel directeur en de personeelsdienst.

**19. PERSONEEL – OPENSTELLING BIJ BEVORDERING VAN DE FUNCTIE VAN VOLTIJDS CONTRACTUEEL BOEKHOUDER - NIVEAU B1-B3 VOOR ONBEPAALDE DUUR + VASTSTELLING SELECTIEPROGRAMMA EN SELECTIECOMMISSIE**

In toepassing van Titel II, hoofdstuk XIV van de rechtspositieregeling van het gemeente- en OCMW-personeel wordt een betrekking van voltijds contractueel boekhouder niveau B1-B3 voor onbepaalde duur open verklaard bij bevordering waarbij de kandidaten dienen te voldoen aan de volgende bevorderingsvoorwaarden:

**Voor een graad van rang Bv, (schalen B1-B3)**

a) ten minste 3 jaar graadanciënniteit hebben in een graad van ten minste rang Cv, of ten minste 6 jaar graadanciënniteit hebben in een graad van ten minste rang Dv
b) geen ongunstig evaluatieresultaat hebben
c) slagen voor de selectieprocedure

**SELECTIEPROGRAMMA**

**Schriftelijk gedeelte (100 punten)**

Proef 1: (50 punten)

Een competentieproef: de kandidaat wordt geconfronteerd met een probleemsituatie (met betrekking tot de inhoudelijke en organisatorische werking van de dienst of afdeling) die zich tijdens de latere uitoefening van de functie kan voordoen. De kandidaat tracht een oplossing uit te werken, waarbij de vereiste competenties voor de functie op basis van de functiebeschrijving en het competentieprofiel worden getoetst.

Proef 2: (50 punten)

Een gevalstudie: omvat de specifieke beschrijving van één of meer situaties of praktijkgevallen die verband houden met de dienst en waarover de gegevens tijdens het examen aan de kandidaat worden bezorgd. De wetgeving of specifieke kennis met betrekking tot de functie kan hierin worden verwerkt. Hierbij worden ook de kennis en vaardigheden inzake ICT beoordeeld.

**Mondeling gedeelte (100 punten)**

Een evaluatie van de overeenstemming van het profiel van de kandidaat met de specifieke vereisten van de functie, evenals zijn/haar motivatie en zijn/haar interesse voor het werkterrein, van zijn/haar organisatievermogen en van zijn/haar sociale vaardigheden. Er kan tevens op de leerstof van het schriftelijke gedeelte teruggekomen worden.

**Psychotechnische screening**

Deze bestaat uit een op de functie en werkomgeving gerichte persoonlijkheids-vragenlijst en psychotechnische testen afgestemd op het niveau en de aard van de functie(groep). Er wordt uitspraak gedaan naar de geschiktheid van de kandidaat.

Beoordeling van de selectiegedeelten

Om als geslaagd te worden beschouwd, moeten de kandidaten voor elk selectiegedeelte zestig procent van de punten behalen. Indien een selectie-gedeelte meer dan één proef omvat, moeten zij bovendien vijftig procent

van de punten behalen op elk van die proeven. Op de psychotechnische screening dienen de kandidaten als geschikt te worden beoordeeld.

In toepassing van titel II, hoofdstuk XIV worden zowel de personeelsleden van de gemeente als deze van het OCMW uitgenodigd om zich kandidaat te stellen voor de vacante betrekking waarbij een oproep tot kandidaatstelling wordt gedaan met behulp van een affiche op de werkplaatsen en per e-mail.

**SELECTIECOMMISSIE**

De selectiecommissie wordt als volgt samengesteld:

- XXX, financieel directeur gemeentebestuur Zelzate
- XXX, wnd. algemeen directeur gemeentebestuur Zelzate
- XXX, financieel directeur Denderleeuw
- XXX, financieel directeur gemeentebestuur Assenede

Het college van burgemeester en schepenen laat de aanduiding van de voorzitter en de secretaris van de selectiecommissie over aan de leden van de selectiecommissie die in hun midden een voorzitter en secretaris zullen aanduiden.

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de personeelsdienst en aan de financieel directeur.

**20. ORGANISATIE VAN VROUWENDAG VAN 5 MAART TOT 15 MAART 2021?**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de organisatie van "Vrouwendag 2021 van 5 t.e.m. 15 maart 2021.

Via borden met daarop vrouwelijke silhouetfiguren/foto's en een tekst rond vrouwendag, het aankleden van Mietje Stroel en het uithangen van een banner aan het gemeentehuis wordt ruchtbaarheid gegeven aan Internationale Vrouwendag op 8 maart 2021.

De borden worden bevestigd aan 6 herashekkens die geleverd worden door de technische dienst en zullen van 5 t.e.m. 15 maart 2021 geplaatst worden op volgende voorgestelde locaties:

- Zelzate-Oost:
  - Aan het gemeentehuis
  - Aan het postkantoor (mogelijks toestemming nodig) of ter hoogte van sportcomplex Eurohal
  - Ter hoogte van WZC Zilverbos (aan het rond punt waar de textielcontainer staat)
- Zelzate-West:
  - Op het Groenplein
  - In de wijk Klein Rusland
  - In de wijk De Katte (Assenedesteenweg x begin Denderdreve t.h.v. de frituur of aan de inkom van de Vogelwijk waar in het verleden reeds een bloementoren werd gezet).

De banner aan het gemeentehuis wordt opgehangen van 5 t.e.m. 15 maart 2021. De technische dienst krijgt de opdracht om hiervoor te zorgen.

Via een persbericht en de sociale media (#vrouwendag) worden voormelde initiatieven kenbaar gemaakt.

**PUNT II OMGEVING**

KENNISNAME:

1.

| | |
|---|---|
| Aanvrager en/of exploitant | SCHOLENGROEP 23 : MEETJESLAND - GO! BS De Reigers Zelzate, Beukenstraat 1, 9900 Eeklo |
| Voorwerp: | Bronbemaling_Leegstraat 2-4_9060 Zelzate |
| De aanvraag omvat: | - de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten |
| Ligging: | Leegstraat 2 – 4<br>ZELZATE 2 AFD, sectie C, 0234 P 8,0234 Y 7, |
| Dossiernummer Omgevingsloket: | OMV_2021030714 |
| Gemeentelijk dossiernummer | O/2021/551 |

| | |
|---|---|
| Link Vergunningen.net | http://vs-web-01-20/Cevi/OMV/APP/#/OVProject/559 |
| Uiterste beslissingsdatum: | 11-03-2021 |
| Behandelaar: | Zelzate, Grote Markt 1, 9060 Zelzate |
| Vergunningverlenende overheid: | Zelzate |

**KENNISNAME - BESLUIT VAN GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR TOT AKTENAME VAN EEN MELDING KLASSE 3 OMGEVINGSVERGUNNING VAN 23 FEBRUARI 2021**

Er wordt akte genomen van de melding ingediend door SCHOLENGROEP 23 : MEETJESLAND - GO! BS De Reigers Zelzate, Beukenstraat 1, 9900 Eeklo inzake voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20210205-0054, zijnde bronbemaling voor de renovatie en restauratie van GO! BS De Reigers Zelzate, gelegen langs Leegstraat 2-4, kadastraal gekend als ZELZATE 2 AFD, sectie C; 0234 P 8, 0234 Y 7.

De melding omgevingsvergunning omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

| Rubriek | Aantal | Eenheid | Omschrijving |
|---|---|---|---|
| 53.2.2°a) | 14400 | M3/JAAR | Het betreft een tijdelijke bemaling voor het plaatsen van putten - regenwaterputten, infiltratieputten en septische put |

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

| | |
|---|---|
| hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 | - Algemene milieuvoorwaarden - algemeen |
| hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 | - Algemene milieuvoorwaarden - geluid |
| hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2. | - Algemene milieuvoorwaarden - lucht |
| hoofdstuk 4.6. | - Algemene milieuvoorwaarden - licht |
| hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4 | - Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater |

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/

2.

De volgende bijzondere milieuvoorwaarden worden opgelegd:

Algemeen

De bemaling / winning moet zoveel mogelijk beperkt worden.

Er dient rekening gehouden te worden met de volgende richtlijnen:

- grondwaterhandelingen van OVAM https://www.ovam.be/sites/default/files/Technische_Richtlijn_Grondwaterhandelingen_28nov2012.pdf
- bemaling ter bescherming van het milieu https://www.vmm.be/water/heffingen/richtlijnen-bemalingen-ter-bescherming-van-het-milieu
- https://www.dov.vlaanderen.be/page/bemalingen

Er moet gebruik gemaakt worden van een geluidsgedempte en niet vervuilende pomp/generator.

Primair dient onderzocht te worden of retourbemaling mogelijk is. Vervolgens wordt bekeken of infiltreren op het perceel kan zoniet het lozen op oppervlaktewater of regenwaterafvoer (RWA).

Indien al deze mogelijkheden ontbreken rest er enkel het lozen op gemende riolering. Het is niet verantwoord om het grondwater als afvalwater te laten lozen.

De kwaliteit van het opgepompte water en de ontvangende omgeving is van primoridaal belang (bvb. er mag geen gevaar voor de gezondheid of bodemverontreiniging ontstaan). Het water is weliswater geen drinkwater en kan dus niet dienen voor menselijke consumptie.

Geen retourbemaling of lozing op oppervlaktewater of RWA mogelijk

Op plaatsen waar retourbemaling voor het opnieuw aanvullen van de grondwatertafel niet mogelijk is en het grondwater niet kan geloosd worden op het oppervlaktewater of de RWA afvoer dient, in uitvoering van de doelstellingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, meer bepaald Artikel 1.2.2.3°b), op een duurzame manier omgesprongen worden met het opgepompte grondwater

Hiertoe wordt bijkomend volgende bijzondere voorwaarde opgelegd:

- De bemalingen moeten met een sonde gestuurd zijn. Dit betekent dat de pompen worden afgezet als het peil laag genoeg staat en pas weer worden aangezet wanneer het water te hoog komt te staan. Op deze manier wordt niet constant gepompt en zal uiteindelijk minder water verloren gaan
- Voorafgaande aan de lozing van het bemalingswater dient een buffervatvan minimaal 2000 liter (of 2x1000L) voorzien te worden met overloop naar het lozingspunt. Bij het oppompen van grotere debieten wordt aanbevolen om grotere volumes op te vangen.
    1. Op het buffervat dient een aftapkraantje voorzien te worden dat hergebruik eenvoudig en kosteloos mogelijk maakt voor derden.
    2. Er dient op elk moment een vrije toegang te zijn vanop de openbare weg naar het buffervat, waarbij de veiligheid van gebruikers van het water gegarandeerd is.
    3. Op het buffervat dient duidelijk, in waterbestendig materiaal, aangegeven te worden dat het water niet geschikt is voor menselijke consumptie en dat elk gebruik op eigen risico is.
    4. De exploitant afficheert de beschikbaarheid van water op een duidelijke manier, zichtbaar vanop de openbare weg van zodra er water ter beschikking is. Een dergelijke affiche wordt aangemaakt door de gemeente en wordt meegestuurd als bijlage bij de beslissing.
    5. De lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.
- De bemaling dient te gebeuren binnen de door de exploitant meegedeelde periode
- Er moet gebruik gemaakt worden van een geluidsgedempte en niet vervuilende pomp/generator.
- De exploitant stuurt uiterlijk op de startdatum van de GW bemaling volgende informatie aan de milieudienst van de gemeente Zelzate door via duurzaamheidsambtenaar@zelzate.be,
    1. met vermelding van het dossiernummer,
    2. het attest of bewijs van gebruik van de sonde gestuurde installatie
    3. een foto van de opstelling van het buffervat .
    4. de start- en einddatum van de bemaling.
    5. het eventueel uitstellen van de bemaling naar een andere periode dan de hierboven meegedeelde

Geen retourbemaling, wel lozing op oppervlaktewater of RWA-leiding mogelijk

Op plaatsen waar retourbemaling voor het opnieuw aanvullen van de grondwatertafel niet mogelijk is dient, in uitvoering van de doelstellingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraalwaterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, meer bepaald Artikel 1.2.2.3°b), op een duurzame manier omgesprongen worden met het opgepompte grondwater. Er wordt geloosd op oppervlaktewater of RWA-leiding.

Hiertoe wordt bijkomend volgende bijzondere voorwaarde opgelegd:

- De bemalingen moeten met een sonde gestuurd zijn. Dit betekent dat de pompen worden afgezet als het peil laag genoeg staat en pas weer worden aangezet wanneer het water te hoog komt te staan. Op deze manier wordt niet constant gepompt en zal uiteindelijk minder water verloren gaan
- De bemaling dient te gebeuren binnen de door de exploitant meegedeelde periode
- Het grondwater wordt geloosd in het oppervlaktewater /RWA gelegen in de onmiddellijke omgeving van het perceel.
- De lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.
- Er moet gebruik gemaakt worden van een geluidsgedempte en niet vervuilende pomp/generator.

- De exploitant stuurt uiterlijk op de startdatum van de GW bemaling volgende informatie aan de milieudienst van de gemeente Zelzate door via duurzaamheidsambtenaar@zelzate.be,
    1. met vermelding van het dossiernummer,
    2. het attest of bewijs van gebruik van de sonde gestuurde installatie
    3. de start- en einddatum van de bemaling.
    4. het eventueel uitstellen van de bemaling naar een andere periode dan de hierboven meegedeelde,

TE BESLISSEN:

1.

| | |
|---|---|
| Aanvrager en/of exploitant | XXX |
| Voorwerp: | Aanpassen van de voorgevel |
| De aanvraag omvat: | - stedenbouwkundige handelingen |
| Ligging: | Denderdreve 75, 9060 Zelzate,<br>ZELZATE 1 AFD, sectie A, 0345 L 2, |
| Dossiernummer Omgevingsloket: | OMV_2021010521 |
| Gemeentelijk dossiernummer | O/2021/526 |
| Link Vergunningen.net | http://vs-web-01-20/cevi/OMV/APP/#/OVProject/542 |

Gelet op bovenstaande motivering beslist het college van burgemeester en schepenen om voor de aanvraag ingediend door XXX inzake het aanpassen van de voorgevel, gelegen te Denderdreve 75, 9060 Zelzate Kadastraal gekend als ZELZATE 1 AFD, sectie A, 0345 L 2 een voorwaardelijke vergunning af te leveren.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

1° het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen, te melden via het omgevingsloket.

2° volgende lasten en voorwaarden na te leven:

De afwerking dient te gebeuren op een esthetisch verantwoorde manier.

3° de openbare weg rein te houden in de nabijheid van de bouwwerken.

4° alle aanpassingen aan het openbaar domein (verplaatsen verlichtingspalen, verplanten bomen, verplaatsen plantvakken, aanpassingen aan de boordstenen,…) die voortvloeien uit het verkrijgen van deze vergunning ter zijner laste te nemen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

2.

| | |
|---|---|
| Aanvrager en/of,exploitant | VZW Turkse Multiculturele vereniging Zelzate<br>Groenstraat 111<br>9060 Zelzate |
| Voorwerp: | Regularisatie van een multicultureel centrum |
| De aanvraag omvat: | - stedenbouwkundige handelingen<br>- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten |
| Ligging: | Groenstraat 111, 9060 Zelzate,<br>Groenstraat 109, 9060 Zelzate,<br>ZELZATE 1 AFD, sectie D, 0752 N,0760 S 4,0769 C 4 |
| Dossiernummer Omgevingsloket: | OMV_2019160590 |
| Gemeentelijk dossiernummer | O/2019/341 |
| Link Vergunningen.net | http://vs-web-01-20/Cevi/OMV/APP/#/OVProject/355 |

**KENNISNAME BESLISSING DOOR DE DEPUTATIE BETREFFENDE OMGEVINGSVERGUNNING**

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de beslissing van de Deputatie d.d. 11 februari 2021 betreffende de omgevingsvergunningsaanvraag XXX en VZW Turkse Multiculturele vereniging Zelzate, Groenstraat 111, 9060 Zelzate.

Er wordt geen beroep ingediend.

3.

| | |
|---|---|
| Aanvrager en/of exploitant | XXX |
| Voorwerp: | Plaatsen van isolatie en crepi |
| De aanvraag omvat: | - stedenbouwkundige handelingen |
| Ligging: | Groenstraat 53, 9060 Zelzate,<br>ZELZATE 1 AFD, sectie D, 0777 A 2, |
| Dossiernummer Omgevingsloket: | OMV_2021015849 |
| Gemeentelijk dossiernummer | O/2021/534 |
| Link Vergunningen.net | http://vs-web-01-20/cevi/OMV/APP/#/OVProject/550 |

Gelet op bovenstaande motivering beslist het college van burgemeester en schepenen om voor de aanvraag ingediend door XXX inzake het plaatsen van isolatie en crepi, gelegen te Groenstraat 53, 9060 Zelzate Kadastraal gekend als ZELZATE 1 AFD, sectie D, 0777 A 2 een Vergunning af te leveren.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

1° het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen, te melden via het omgevingsloket.

2° volgende lasten en voorwaarden na te leven: ////

3° de openbare weg rein te houden in de nabijheid van de bouwwerken.

4° alle aanpassingen aan het openbaar domein (verplaatsen verlichtingspalen, verplanten bomen, verplaatsen plantvakken, aanpassingen aan de boordstenen,…) die voortvloeien uit het verkrijgen van deze vergunning ter zijner laste te nemen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

4.

| | |
|---|---|
| Aanvrager en/of exploitant | XXX |
| Voorwerp: | Bouwen van een tuinhuis |
| De aanvraag omvat: | - stedenbouwkundige handelingen |
| Ligging: | Franz Wittoucklaan 2A, 9060 Zelzate,<br>Franz Wittoucklaan 2, 9060 Zelzate,<br>Franz Wittoucklaan 2, 9060 Zelzate,<br>ZELZATE 2 AFD, sectie B, 0719 K, |
| Dossiernummer Omgevingsloket: | OMV_2021013985 |
| Gemeentelijk dossiernummer | O/2021/531 |
| Link Vergunningen.net | http://vs-web-01-20/Cevi/OMV/APP/#/OVProject/547 |

Gelet op bovenstaande motivering beslist het college van burgemeester en schepenen om voor de aanvraag ingediend door XXX inzake het bouwen van een tuinhuis, gelegen te Franz Wittoucklaan 2A, 9060 Zelzate, Franz Wittoucklaan 2, 9060 Zelzate kadastraal gekend als ZELZATE 2 AFD, sectie B, 0719 K een Vergunning af te leveren.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

1° het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen, te melden via het omgevingsloket.

2° volgende lasten en voorwaarden na te leven: ///

3° de openbare weg rein te houden in de nabijheid van de bouwwerken.

4° alle aanpassingen aan het openbaar domein (verplaatsen verlichtingspalen, verplanten bomen, verplaatsen plantvakken, aanpassingen aan de boordstenen,…) die voortvloeien uit het verkrijgen van deze vergunning ter zijner laste te nemen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

5.

| | |
|---|---|
| Aanvrager en/of exploitant | Aquafin, mevrouw Pogacnik Martina Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar |
| Voorwerp: | Bronbemaling voor collector in deels Oudenburgse Sluis en verwijderen van knotwilgen |
| De aanvraag omvat: | - stedenbouwkundige handelingen<br>- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten |
| Ligging: | Cornilstraat, Langelede,Sint-Franciesdijk, te Wachtebeke, Oudenburgse Sluis, 9060 Zelzate, |
| Dossiernummer Omgevingsloket: | OMV_2020115444 |
| Gemeentelijk dossiernummer | O/2021/523 |

De aanvraag ingediend door Aquafin Pogacnik Martina, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar.inzake het bronbemaling voor collector in deels Oudenburgse sluis en verwijderen van knotwilgen, gelegen te Cornilstraat, Langelede,Sint-Franciesdijk, te Wachtebeke,

Oudenburgse Sluis, 9060 Zelzate,wordt bijgevolg voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

De volgende voorwaarden worden opgelegd

*– Stedenbouwkundige voorwaarden*

De toegang tot aanpalende percelen dient zo veel als mogelijk verzekerd te blijven tijdens de werken.

*– Milieuvoorwaarden*

*Algemeen*

De bemaling / winning moet zoveel mogelijk beperkt worden.

Er dient rekening gehouden te worden met de volgende richtlijnen:

- grondwaterhandelingen van OVAM https://www.ovam.be/sites/default/files/Technische_Richtlijn_Grondwaterhandelingen_28nov2012.pdf
- bemaling ter bescherming van het milieu https://www.vmm.be/water/heffingen/richtlijnen-bemalingen-ter-bescherming-van-het-milieu
- https://www.dov.vlaanderen.be/page/bemalingen

Er moet gebruik gemaakt worden van een geluidsgedempte en niet-vervuilende pompen/generator.

Primair dient onderzocht te worden of retourbemaling mogelijk is. Vervolgens wordt bekeken of infiltreren op het perceel kan zoniet het lozen op oppervlaktewater of regenwaterafvoer (RWA).

Indien al deze mogelijkheden ontbreken rest er enkel het lozen op gemende riolering. Het is niet verantwoord om het grondwater als afvalwater te laten lozen.

De kwaliteit van het opgepompte water en de ontvangende omgeving is van primoridaal belang (bvb. er mag geen gevaar voor de gezondheid of bodemverontreiniging ontstaan). Het water is weliswater geen drinkwater en kan dus niet dienen voor menselijke consumptie.

*Geen retourbemaling of lozing op oppervlaktewater of RWA mogelijk*

Op plaatsen waar retourbemaling voor het opnieuw aanvullen van de grondwatertafel niet mogelijk is en het grondwater niet kan geloosd worden op het oppervlaktewater of de RWA afvoer dient, in uitvoering van de doelstellingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, meer bepaald Artikel 1.2.2.3°b), op een duurzame manier omgesprongen worden met het opgepompte grondwater

Hiertoe wordt bijkomend volgende bijzondere voorwaarde opgelegd:

- De bemalingen moeten met een sonde gestuurd zijn. Dit betekent dat de pompen worden afgezet als het peil laag genoeg staat en pas weer worden aangezet wanneer het water te hoog komt te staan. Op deze manier wordt niet constant gepompt en zal uiteindelijk minder water verloren gaan

- Voorafgaande aan de lozing van het bemalingswater dient een buffervat van minimaal 2000 liter (of 2x1000L) voorzien te worden met overloop naar het lozingspunt. Bij het oppompen van grotere debieten wordt aanbevolen om grotere volumes op te vangen.
    - Op het buffervat dient een aftapkraantje voorzien te worden dat hergebruik eenvoudig en kosteloos mogelijk maakt voor derden.
    - Er dient op elk moment een vrije toegang te zijn vanop de openbare weg naar het buffervat, waarbij de veiligheid van gebruikers van het water gegarandeerd is.
    - Op het buffervat dient duidelijk, in waterbestendig materiaal, aangegeven te worden dat het water niet geschikt is voor menselijke consumptie en dat elk gebruik op eigen risico is.
    - De exploitant afficheert de beschikbaarheid van water op een duidelijke manier, zichtbaar vanop de openbare weg van zodra er water ter beschikking is. Een dergelijke affiche wordt aangemaakt door de gemeente en wordt meegestuurd als bijlage bij de beslissing.
    - De lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.
- De bemaling dient te gebeuren binnen de door de exploitant meegedeelde periode
- Er moet gebruik gemaakt worden van geluidsgedempte en niet-vervuilende pompen/generator.
- De exploitant stuurt uiterlijk op de startdatum van de GW bemaling volgende informatie aan de milieudienst van de gemeente Zelzate door via duurzaamheidsambtenaar@zelzate.be,
    - met vermelding van het dossiernummer,
    - het attest of bewijs van gebruik van de sonde gestuurde installatie
    - een foto van de opstelling van het buffervat .
    - de start- en einddatum van de bemaling.
    - het eventueel uitstellen van de bemaling naar een andere periode dan de hierboven meegedeelde

*Geen retourbemaling, wel lozing op oppervlaktewater of RWA-leiding mogelijk*

Op plaatsen waar retourbemaling voor het opnieuw aanvullen van de grondwatertafel niet mogelijk is dient, in uitvoering van de doelstellingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraalwaterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, meer bepaald Artikel 1.2.2.3°b), op een duurzame manier omgesprongen worden met het opgepompte grondwater. Er wordt geloosd op oppervlaktewater of RWA-leiding.

Hiertoe wordt bijkomend volgende bijzondere voorwaarde opgelegd:

- De bemalingen moeten met een sonde gestuurd zijn. Dit betekent dat de pompen worden afgezet als het peil laag genoeg staat en pas weer worden aangezet wanneer het water te hoog komt te staan. Op deze manier wordt niet constant gepompt en zal uiteindelijk minder water verloren gaan
- De bemaling dient te gebeuren binnen de door de exploitant meegedeelde periode
- Het grondwater wordt geloosd in het oppervlaktewater /RWA gelegen in de onmiddellijke omgeving van het perceel.
- De lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.
- Er moet gebruik gemaakt worden van een geluidsgedempte en niet-vervuilende pompen/generator.
- De exploitant stuurt uiterlijk op de startdatum van de GW bemaling volgende informatie aan de milieudienst van de gemeente Zelzate door via duurzaamheidsambtenaar@zelzate.be,
    - met vermelding van het dossiernummer,
    - het attest of bewijs van gebruik van de sonde gestuurde installatie
    - de start- en einddatum van de bemaling.
    - het eventueel uitstellen van de bemaling naar een andere periode dan de hierboven meegedeelde,

6.

AANWEZIGHEID GEWESTELIJKE OMGEVINGSVERGUNNINGSCOMMISSIE

| | |
|---|---|
| Aanvrager en/of exploitant | Aquafin, mevrouw Pogacnik Martina Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar |

| | |
|---|---|
| Voorwerp: | Bronbemaling voor collector in deels Oudenburgse sluis en verwijderen van knotwilgen |
| De aanvraag omvat: | - stedenbouwkundige handelingen<br>- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten |
| Ligging: | Cornilstraat, Langelede,Sint-Franciesdijk, te Wachtebeke, Oudenburgse Sluis, 9060 Zelzate, |
| Dossiernummer Omgevingsloket: | OMV_2020115444 |
| Gemeentelijk dossiernummer | O/2021/523 |
| Link Vergunningen.net | http://vs-web-01-20/Cevi/OMV/APP/#/OVProject/539 |
| Uiterste beslissingsdatum: | 5 maart 2020-1 |
| Behandelaar: | Zelzate, Grote Markt 1, 9060 Zelzate |
| Vergunningverlenende overheid: | Departement Omgeving |

Het college wenst zich te verontschuldigen voor de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie (GOVC) betreffende de omgevingsvergunning aangevraagd door Aquafin, mevrouw Pogacnik Martina, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar.

Het secretariaat van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie (GOVC) zal hiervan op de hoogte gebracht worden.

7.

| | |
|---|---|
| Aanvrager en/of exploitant | XXX |
| Voorwerp: | Wijzigen van de voorgevel |
| De aanvraag omvat: | - stedenbouwkundige handelingen |
| Ligging: | Grote Markt 26, 9060 Zelzate,<br>ZELZATE 1 AFD, sectie A, 0501 C 2, |
| Dossiernummer Omgevingsloket: | OMV_2021018324 |
| Gemeentelijk dossiernummer | O/2021/540 |
| Link Vergunningen.net | http://vs-web-01-20/cevi/OMV/APP/#/OVProject/556 |

Gelet op bovenstaande motivering beslist het college van burgemeester en schepenen om voor de aanvraag ingediend door XXX inzake het wijzigen van de voorgevel, gelegen te Grote Markt 26, 9060 Zelzate Kadastraal gekend als ZELZATE 1 AFD, sectie A, 0501 C 2 een voorwaardelijke vergunning af te leveren.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

1° het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen, te melden via het omgevingsloket.

2° volgende lasten en voorwaarden na te leven:

Voor het uitvoeren van de werken zal een inname openbaar domein moeten worden aangevraagd via tijdelijke_inname@zelzate.be
Meer info op https://www.zelzate.be/nl/mobiliteit/tijdelijke-inname-openbaar-domein

3° de openbare weg rein te houden in de nabijheid van de bouwwerken.

4° alle aanpassingen aan het openbaar domein (verplaatsen verlichtingspalen, verplanten bomen, verplaatsen plantvakken, aanpassingen aan de boordstenen,…) die voortvloeien uit het verkrijgen van deze vergunning ter zijner laste te nemen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

8.

| | |
|---|---|
| Aanvrager en/of exploitant | Action Belgium, Gentsesteenweg 120, 1730 Asse |
| Voorwerp: | Herinrichting handelsruimte |
| De aanvraag omvat: | - stedenbouwkundige handelingen<br>- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten |

| | |
|---|---|
| | - kleinhandelsactiviteiten |
| Ligging: | Rijkswachtlaan 11,<br>ZELZATE 2 AFD, sectie C, 0127 E, |
| Dossiernummer Omgevingsloket: | OMV_2020135988 |
| Gemeentelijk dossiernummer | O/2020/486 |
| Link Vergunningen.net | http://vs-web-01-20/cevi/OMV/APP/#/OVProject/502 |

Gelet op bovenstaande motivering beslist het college van burgemeester en schepenen om voor de aanvraag ingediend door Action Belgium, Gentsesteenweg 120, 1730 Asse inzake het herinrichting handelsruimte, gelegen te Rijkswachtlaan 11, Kadastraal gekend als ZELZATE 2 AFD, sectie C, 0127 E een voorwaardelijke vergunning af te leveren.

1. De aanvraag voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit omvat:

| Rubriek | Aantal | Eenheid | Omschrijving | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 16.3.2°a) | 82,8 | KW | Omschrijving | Merk | Aantal | Vermogen |
| | | | RZASG125MY1 | Daikin | 4 | 13,5 kW |
| | | | RZASG71MV1 | Daikin | 1 | 7,5 kW |
| | | | RXM20N9 | Daikin | 1 | 2,5 kW |
| | | | RXM25N9 | Daikin | 1 | 2,8 kW |
| | | | ERQ125AW1 | Daikin | 1 | 16k kW |

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

| Rubriek | Aantal | Eenheid | Omschrijving | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 16.3.2°a) | 82,8 | KW | Omschrijving | Merk | Aantal | Vermogen |
| | | | RZASG125MY1 | Daikin | 4 | 13,5 kW |
| | | | RZASG71MV1 | Daikin | 1 | 7,5 kW |
| | | | RXM20N9 | Daikin | 1 | 2,5 kW |
| | | | RXM25N9 | Daikin | 1 | 2,8 kW |
| | | | ERQ125AW1 | Daikin | 1 | 16k kW |

2. Het kleinhandelsgeheel in zijn totaliteit wordt vergund voor:
   - Verkoop van voeding: 1.167 m2
   - Verkoop van goederen voor persoonsuitrusting: 1.598 m2
   - Verkoop van planten, bloemen en goederen voor land- en tuinbouw: 720 m2
   - Verkoop van andere producten: 835 m2

Specifiek voor action

- Verkoop van voeding: 107 m2
- Verkoop van goederen voor persoonsuitrusting: 213 m2
- Verkoop van planten, bloemen en goederen voor land- en tuinbouw: 0 m2
- Verkoop van andere producten: 746 m2

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

1° het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen, te melden via het omgevingsloket.

2° volgende lasten en voorwaarden na te leven:

- De adviezen van het agentschap wegen en verkeer, Astrid Veiligheidscommissie en Brandweerzone Centrum dienen strikt te worden nageleefd.
- de normbepalingen van hoofdstuk 3 van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid worden nageleefd;

- uit de mobiliteitstoets (opgemaakt door buro move van 23/10/2020) dient voorkeurscenario 3 + andere maatregelen uit het overleg van 23/09/2020 in samenspraak met de andere handelaars gerealiseerd te worden
- volgende milderende maatregelen te voorzien zoals opgenomen in de mobiliteitstoets (opgemaakt door buro move van 23/10/2020):
    - werknemers
        - fietsvergoeding
        - comfortabele, overdekte fietsenstalling (bakfietsen, fietskarren,…)
        - beperken van bedrijfswagens
    - Bezoekers
        - Laadpunten voor elektrische voertuigen
        - Voorzien van looplijnen voor voetgangers op de parking
        - Voldoende comfortabele fietsenstalling voor alle types
        - Goede verlichting op de parking en ter hoogte van de doorsteken voor langzaam verkeer
    - Leveringen
        - Ernaar streven om leveranciers te laten aanleveren met een volle vrachtwagen
        - Bij de uitleveringen ernaar streven om steeds een volle vrachtwagen te laten vertrekken
        - Geen leveringen tijdens spitsuren

<u>bijzondere milieuvoorwaarden</u>

- De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig Vlarem II
- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het Ministerieel Besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen
- Er dient een onderzoek te gebeuren naar het gebruik van hernieuwbare energie.
- Het afval dient verwerkt te worden door een <u>erkende</u> verwerker.
- Het bedrijf is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van de nodige toelatingen of een erkenningen, zoals registratie bij het Voedselagentschap voor verkoop van voedingswaren.
- De haalbaarheid voor de recuperatie van hemelwater moet onderzocht worden.
- Bodemverontreiniging moet vermeden worden. Gevaarlijke stoffen moeten op een opvangbak staan, absorptiekorrels moeten aanwezig zijn,
- De nodige maatregelen moet genomen worden om geluidoverlast van de compressor of andere installaties te hebben (bvb. inkapselen).
- Het gebouw moet worden voorzien van indoorradiodekking (extern advies)

Aandachtspunten:

- Passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging nemen: voorkomen van ongevallen of gevolgen ervan te beperken;
- De best beschikbare technieken (BBT) toepassen;
- Afvalstoffen worden voorkomen, onderzoek naar hergebruik en recyclage
- In totaal moeten 18 afvalstromen apart ingezameld worden door de bedrijven. Het betreft ondermeer volgende afvalstoffen: klein gevaarlijk afval, papier- en kartonafval, groenafval, afgedankte elektrische en elektronische apparaten, afvalbanden, puin, gevaarlijke afvalstoffen, pmd-afval;
- Doelmatige gebruik van energie;
- Analyse van waterhuishouding, bvb. gebruik hemelwater, infiltratie,
- Indien een verwarmingsinstallatie aanwezig is: Er is een verplicht onderhoud voor de centrale verwarmingsinstallatie (Besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater) en de houders van de gevaarlijke stoffen (Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II)).

De exploitant dient een kopie van het keuringsverslag over te maken aan de gemeentelijke milieudienst, en dit binnen de 6 maand na het bekomen van de vergunning.

- Optimalisatie van mobiliteit, door bvb. alternatieve vervoersmiddelen, handelswaar te groeperen, …
- Bij definitieve stopzetting van de activiteit worden er maatregelen genomen om elk risico op verontreiniging te voorkomen en om het bedrijfsterrein terug in een gesaneerde toestand te brengen.

3° de openbare weg rein te houden in de nabijheid van de bouwwerken.

4° alle aanpassingen aan het openbaar domein (verplaatsen verlichtingspalen, verplanten bomen, verplaatsen plantvakken, aanpassingen aan de boordstenen,…) die voortvloeien uit het verkrijgen van deze vergunning ter zijner laste te nemen.

5°De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

| | |
|---|---|
| hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 | - Algemene milieuvoorwaarden - algemeen |
| hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 | - Algemene milieuvoorwaarden - geluid |
| hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2. | - Algemene milieuvoorwaarden - lucht |
| hoofdstuk 4.6. | - Algemene milieuvoorwaarden - licht |
| hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4 | - Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater |

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/

6° Onderstaande krachtlijnen worden opgelegd:

- De exploitant moet alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging nemen;
- De best beschikbare technieken (BBT) dienen toegepast te worden;
- Afvalstoffen worden voorkomen, als er toch afvalstoffen ontstaan, worden die in eerste instantie voorbereid voor hergebruik, en vervolgens gerecycleerd, of teruggewonnen – in die volgorde. Het is pas als geen van die methodes technisch of economisch haalbaar is, dat de afvalstoffen mogen verwijderd worden, maar dat moet dan wel op zo'n manier gebeuren dat mogelijke milieueffecten worden voorkomen of beperkt;
- De energie wordt op een doelmatige wijze gebruikt;
- Er worden maatregelen genomen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen ervan te beperken;
- Mobiliteit wordt geoptimaliseerd: voor intern personeel kan carpoolen of openbaar vervoer een oplossing zijn, voor het laden en lossen van goederen wordt onderzocht om de handelswaar te groeperen (eventueel ook met de omliggende bedrijven) of alternatieve vervoersmiddelen te zoeken of …
- Bij definitieve stopzetting van de activiteit worden er maatregelen genomen om elk risico op verontreiniging te voorkomen en om het bedrijfsterrein terug in een gesaneerde toestand te brengen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

9.

| | |
|---|---|
| Aanvrager en/of exploitant | De Werkvennootschap<br>Sint-Lazaruslaan 4-10<br>1210 Brussel |
| Voorwerp: | Slopen van een woning |
| De aanvraag omvat: | - stedenbouwkundige handelingen |

| | |
|---|---|
| Ligging: | Sint-Stevenstraat 24D,<br>ZELZATE 2 AFD, sectie B, 0930 S, |
| Dossiernummer Omgevingsloket: | OMV_2021011966 |
| Gemeentelijk dossiernummer | O/2021/535 |
| Link Vergunningen.net | http://vs-web-01-20/Cevi/OMV/APP/#/OVProject/551 |

Gelet op bovenstaande motivering beslist het college van burgemeester en schepenen om voor de aanvraag ingediend door De Werkvennootschap, Sint-Lazaruslaan 4-10, 1210 Brussel inzake het slopen van een woning, gelegen te Sint-Stevenstraat 24D, Kadastraal gekend als ZELZATE 2 AFD, sectie B, 0930 S een voorwaardelijke vergunning af te leveren.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

1° het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen, te melden via het omgevingsloket.

2° volgende lasten en voorwaarden na te leven:

- het asbest dient op een reglementaire manier te worden verwijderd en afgebroken;
- alle te slopen constructies dienen afgebroken te worden minstens tot op het peil van de straat;
- alle afbraakmaterialen en puin dienen onmiddellijk van het terrein afgevoerd te worden;
- het terrein dient te worden ingezaaid.

3° de openbare weg rein te houden in de nabijheid van de bouwwerken.

4° alle aanpassingen aan het openbaar domein (verplaatsen verlichtingspalen, verplanten bomen, verplaatsen plantvakken, aanpassingen aan de boordstenen,…) die voortvloeien uit het verkrijgen van deze vergunning ter zijner laste te nemen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

**PUNT III KENNISGEVINGEN**

1. Brief van de provincie Oost-Vlaanderen betreffende geen GAS-boete aan XXX wegens daglawaai.

Hierop wordt de vergadering gesloten.

Dagtekening als boven,

In opdracht:
De wnd. algemeen directeur, De burgemeester-voorzitter

| | |
|---|---|
| Aanvrager en/of exploitant | Aquafin, mevrouw Pogacnik Martina Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar |
| Voorwerp: | bronbemaling voor collector in deels Oudenburgse sluis en verwijderen van knotwilgen |
| De aanvraag omvat: | - stedenbouwkundige handelingen<br>- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten |
| Ligging: | Cornilstraat, Langelede,Sint-Franciesdijk, te Wachtebeke, Oudenburgse Sluis, 9060 Zelzate, |

| | |
|---|---|
| Dossiernummer Omgevingsloket: | OMV_2020115444 |
| Gemeentelijk dossiernummer | O/2021/523 |
| Link Vergunningen.net | http://vs-web-01-20/Cevi/OMV/APP/#/OVProject/539 |
| Uiterste beslissingsdatum: | 5 maart 2020-1 |
| Behandelaar: | Zelzate, Grote Markt 1, 9060 Zelzate |
| Vergunningverlenende overheid: | Departement Omgeving |

**HET COLLEGE:**
Overwegende dat de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie (GOVC) een onafhankelijk adviesorgaan is met als decretale opdracht het verlenen van een geïntegreerd advies aan de Vlaamse overheid, departement omgeving;

Gelet op artikel 40 van het Omgevingsvergunningenbesluit dat zegt dat het schepencollege als adviserende instantie, met raadgevende stem, deel uit van de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie;

Overwegende dat de gemeente Zelzate een vertegenwoordiger kan afvaardigen;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen voorwaardelijk gunstig advies geeft.

1. BESLUIT:

Enig artikel: Het college wenst zich te verontschuldigen voor de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie (GOVC) betreffende de omgevingsvergunning aangevraagd door Aquafin, mevrouw Pogacnik Martina, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar

Het secretariaat van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie (GOVC) zal hiervan op de hoogte gebracht worden.

7.

| | |
|---|---|
| Aanvrager en/of exploitant | De Pauw Eline<br>Eikelstraat 42<br>9060 Zelzate |
| Voorwerp: | wijzigen van de voorgevel |
| De aanvraag omvat: | - stedenbouwkundige handelingen |
| Ligging: | Grote Markt 26, 9060 Zelzate,<br>ZELZATE 1 AFD, sectie A,<br>0501 C 2, |
| Dossiernummer Omgevingsloket: | OMV_2021018324 |
| Gemeentelijk dossiernummer | O/2021/540 |
| Link Vergunningen.net | http://vs-web-01-20/cevi/OMV/APP/#/OVProject/556 |

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VAN 26 februari 2021**

De aanvraag ingediend door De Pauw Eline, Eikelstraat 42, 9060 Zelzate
inzake het wijzigen van de voorgevel, werd per beveiligde zending verzonden op 4 februari 2021.
De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 10 februari 2021.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein gelegen te Grote Markt 26, 9060 Zelzate
kadastraal gekend als ZELZATE 1 AFD, sectie A, 0501 C 2

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van de voorgevel

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

Ligging volgens de plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen

De aanvraag is volgens Gewestplan Gentse en Kanaalzone gelegen in woongebied

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:
De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg ter plaatse, gebaseerd op de voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan
De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften.

Verordeningen
De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

Andere reglementen
Collegebesluit van 22 februari 2018: aanbrengen gevelafwerking op de rooilijn.

**2. Historiek**

Volgende aanvragen/vergunningen zijn relevant:
1990/1699: verbouwen van een appartement vergund d.d. 07/03/1990
Het appartement 26/0201 werd bij Ministerieel Besluit d.d. 23/05/2019 ongeschikt en onbewoonbaar verklaard.

**3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

Beschrijving van de plaats
Het pand is gelegen op de Grote Markt, in het centrum van Zelzate. De omgeving wordt gekenmerkt door handelspanden.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen
De aanvraag betreft het isoleren van de voorgevel en het afwerken in crepi.
De voorgevelisolatie is 10cm dik en wordt afgewerkt met een laag crepi van 4cm. Hiermee wordt de 14cm uitsprong op de rooilijn gerespecteerd.
Op het gelijkvloers wordt het rolgordijn vervangen door een etalageraam met 2 toegangsdeuren. Eén deur als toegang tot de winkelruimte en één die toegang verleent tot de dieper gelegen traphal die leidt naar de appartementen op het eerste en tweede verdiep.
Op de tweede verdieping worden de 3 ramen met niet dragende tussenstukken vervangen door 2 ramen met een zwart pvc tussenstuk.

Hierdoor wordt een symmetrie bekomen met de ramen op het eerste verdiep, die eveneens vernieuwd worden en de bestaande opening behouden.

**4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**
Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

**5. Externe adviezen**
Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

**6. Project-MER**
De aanvraag is niet MER-plichtig.

**7. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar**
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het Voorwaardelijk gunstig advies en het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 19-02-2021.

**8. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**
Op basis van de hierboven vermelde overwegingen wordt tot de volgende beoordeling van het dossier gekomen.

a) **Planologische toets**
De aanvraag is in overeenstemming met de planologische voorschriften.

b) **Watertoets**
Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone.
Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van het decreet.

c) **Resultaten openbaar onderzoek**
Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

d) **Bespreking adviezen**
Niet van toepassing.

e) **Toegankelijkheidsverordening**
Niet van toepassing.

f) **Wegenis**
In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de straat van de aanvraag een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

g) **Mer-screening**
Niet van toepassing.

h) **Natuurtoets**
De aanvraag ligt niet in een natura2000-gebied waardoor een Programmatorisch Aanpak van de Stikstofdeposities (PAS) en geen passende beoordeling nodig is

i) **Erfgoed-/archeologietoets**
Niet van toepassing.

j) **Milieuaspecten-MOBER**
Er zijn geen milieuaspecten.

k) **Goede ruimtelijke ordening**
Het isoleren van de voorgevel en het afwerken in crepi draagt bij tot het opwaarderen van het pand. Dit zal ook ten goede komen aan de woonkwaliteit van de appartementen.
De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening en geeft geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren.

**Besluit**

Gelet op bovenstaande motivering beslist het college van burgemeester en schepenen om voor de aanvraag ingediend door De Pauw Eline, Eikelstraat 42, 9060 Zelzate inzake het wijzigen van de voorgevel, gelegen te Grote Markt 26, 9060 Zelzate Kadastraal gekend als ZELZATE 1 AFD, sectie A, 0501 C 2 een voorwaardelijke vergunning af te leveren.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:
1° het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen, te melden via het omgevingsloket.
**2° volgende lasten en voorwaarden na te leven:**
**Voor het uitvoeren van de werken zal een inname openbaar domein moeten worden aangevraagd via tijdelijke_inname@zelzate.be**
**Meer info op https://www.zelzate.be/nl/mobiliteit/tijdelijke-inname-openbaar-domein**

3° de openbare weg rein te houden in de nabijheid van de bouwwerken.
4° alle aanpassingen aan het openbaar domein (verplaatsen verlichtingspalen, verplanten bomen, verplaatsen plantvakken, aanpassingen aan de boordstenen,…) die voortvloeien uit het verkrijgen van deze vergunning ter zijner laste te nemen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

**PUNT III KENNISGEVINGEN**

Hierop wordt de vergadering gesloten.

Dagtekening als boven,

In opdracht:
De wnd. algemeen directeur, De burgemeester-voorzitter