

UITTREKSEL UIT DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN ZELZATE
D.D. 23 SEPTEMBER 2019

Aanwezig: Dirk Goemaere, voorzitter;
Brent Meuleman, burgemeester,
Geert Asman, Isabel Dellaert en Steven De Vuyst, schepenen;
Martin Acke, Frank Bruggeman, Matthias Cassier, Debbie De
Vleeschauwer, Gino D'Haene, Guy D'Haeseleer, Vincent Dierickx,
Rik Laureys, Marleen Maenhout, Karl Segers, Kristof Stevelinck,
Kevin Uytterhaegher, Karel Van Bever, Lucien Van de Velde en Kurt
Van Weynsberghe, raadsleden.
Guy Verbuyst, algemeen directeur.

Verontschuldigd: Luc Van Waesberghe, schepen en Filip Bruggheeman, raadslid.

Afwezig: Jan De Beule, raadslid.

OPENBARE ZITTING - PUNT 12 - VOORLOPIGE VASTSTELLING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK
UITVOERINGSPLAN RUP EUROHAL

DE RAAD:

- Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen;
- Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Zelzate goedgekeurd op 11 oktober 2007;
- Overwegende dat overeenkomstig art. 2.2.18§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening het college van burgemeester en schepenen belast is met het opmaken van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en de nodige maatregelen dient te nemen voor de samenstelling van het planteam en voor het voeren van het geïntegreerd planningsproces;
- Gelet dat Veneco op 21 februari 2017 de opdracht gekregen heeft een RUP op te stellen voor de herbestemming van parkzone ter hoogte van de Eurohal;
- Gelet op het ontwerp RUP Eurohal bestaand uit de procesnota, de toelichtingsnota, de stedenbouwkundige voorschriften en de bijhorende plannen;
- Overwegende dat het ruimtelijke uitvoeringsplan tot doel heeft om uitvoering te geven aan de kernbeslissing 11 van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan waarbij gesteld werd een deel van de zone parkgebied om te zetten naar een zone voor sport en recreatie of gemeenschapsvoorzieningen; dat het de 3 deelgebieden juridische ontwikkelingsmogelijkheden dient te bieden met oog voor de integratie in de omgeving;
- Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen het voorontwerp startnota heeft goedgekeurd op 14 december 2017;
- Overwegende dat een publieke raadpleging werd gehouden over de inhoud van de start- en procesnota van 22 januari 2018 tot en met 22 maart 2018; dat op 30 januari 2018 een participatiemoment werd georganiseerd;
- Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen over de startnota advies gevraagd heeft aan de adviesinstanties; dat naar aanleiding van de adviezen de parking aan de Vredekaai bij het plangebied werd opgenomen;
- Gelet op het tweede gunstig advies van 5 juli 2018 van de dienst veiligheidsrapportage naar aanleiding van de uitbreiding van het plangebied;
- Gelet op de beslissing van de dienst omgeving-milieueffectenrapportage van 18 september 2018 dat geen planMER dient opgemaakt te worden;

- Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 november 2018 om geen formele plenaire vergadering te houden; dat de adviesinstanties wel formeel de mogelijkheid gekregen hebben om hun advies schriftelijk uit te brengen; dat beperkte opmerkingen ontvangen werden naar aanleiding van de adviesvraag;
- Overwegende dat het voorontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan werd aangepast door toevoeging van 'autonoom gebouw' in de stedenbouwkundige voorschriften; op basis van de ontvangen adviezen werd aangepast;
- Gelet op het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- Overwegende dat de gemeenteraad gevraagd wordt het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Eurohal" voorlopig vast te stellen.

BESLUIT:

In openbare zitting

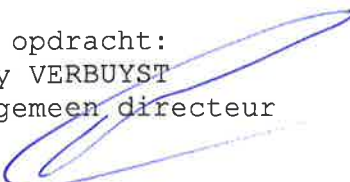
Met algemene stemmen:

Artikel 1: - Overeenkomstig artikel 2.2.21§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt de gemeenteraad het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Eurohal" voorlopig vast.

Artikel 2: - Overeenkomstig artikel 2.2.21§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt aan het college van burgemeester en schepenen de opdracht gegeven het openbaar onderzoek te organiseren en dat binnen de dertig dagen na de voorlopige vaststelling wordt aangekondigd.

Vastgesteld in openbare zitting van de gemeenteraad van Zelzate op
23 september 2019.

In opdracht:
Guy VERBUYST
algemeen directeur



NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Dirk GOEMAERE
voorzitter gemeenteraad

