PROVINCIE OOST-VLAANDEREN GEMEENTE Z E L Z A T E

DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN ZELZATE D.D. 27 JANUARI 2020

Aanwezig: Dirk Goemaere, voorzitter
Brent Meuleman, burgemeester
Geert Asman, Isabel Dellaert, Luc Van Waesberghe en Steven De Vuyst, schepenen
Martin Acke, Frank Bruggeman, Filip Bruggheman, Jan De Beule, Debbie De Vleesschauwer, Gino D'Haene, Guy D'Haeseleer, Vincent Dierickx, Patricia Joosten, Rik Laureys, Marleen Maenhout, Karl Segers, Kristof Stevelinck, Kevin Uytterhaegher, Karel Van Bever, Lucien Van de Velde, Kurt Van Weynsberghe, raadsleden
Christine Coone, wnd. algemeen directeur

Verontschuldigd: Jan De Beule, raadslid

PUNT I OPENBARE ZITTING

De heer Dirk Goemaere, voorzitter van de gemeenteraad, opent de vergadering om 19:03 uur.

De raad wordt geschorst voor het halfuurtje van de burger.

HALFUURTJE VAN DE BURGER

Mevrouw Christine Vermeere feliciteert namens alle inwoners van de gemeente Zelzate juffrouw Evy Poppe die aanwezig is in de zaal met haar Olympische kampioenstitel op de Jeugdwinterspelen in Lausanne.

PUNT 01 – HULDIGING LAUREAAT VAN DE ARBEID

DE RAAD:

- Gelet op de brief van het Koninklijk Instituut der Eliten van de Arbeid van 22 februari 2019;
- Overwegende dat Z.M. De Koning aan inwoners van een gemeente de titel van laureaat en/of eredeken van de arbeid kan verlenen;
- Overwegende dat de Laureaten van de arbeid worden geselecteerd door "het Koninklijk Instituut der Eliten van de Arbeid" (hierna: KIEA);
- Overwegende dat KIEA samenwerkt met werkgeversorganisaties, beroepsverenigingen, representatieve werknemersorganisaties en administratieve overheden;
- Overwegende dat hun vertegenwoordigers zetelen in de organiserende comités die de verschillende activiteitensectoren omvatten en die, minstens om de vijf jaar, een selectieprocedure voor kandidaten organiseren voor het verwerven van de titel van Laureaat van de Arbeid in hun beroepssector, zonder onderscheid van niveau of statuut;
- Overwegende dat de selectie wordt uitgevoerd op basis van gemeenschappelijke waarden (zoals arbeid, knowhow, bekwaamheid, geestdrift, ethiek, teamwork, …) en specifieke criteria eigen aan de sector en gedefinieerd door het Organiserend Comité;
- Overwegende dat Z.M. De Koning de titel en het gouden ereteken van Laureaat van de Arbeid in de sector Provincie- en gemeentepersoneel aan de heer Eric Mattheeuws verleende;
- Overwegende dat het ereteken werd uitgereikt tijdens een sectorale uitreikingsplechtigheid; dat het officieel brevet dient te worden uitgereikt door de gemeentelijke autoriteiten;
- Overwegende dat in de brief van het Koninklijk Instituut der Eliten van de Arbeid gevraagd wordt de Laureaat te huldigen en zijn brevet te overhandigen tijdens een openbare zitting van de gemeenteraad;
- Overwegende dat het gebruikelijk is om aan de gehuldigde een fles cava of een Zelzaatse "kadobon" te overhandigen;

- Gelet op de brief van 17 januari 2020 waarin de heer Eric Mattheeuws en fam. wordt uitgenodigd tot de gemeenteraad van heden teneinde zijn brevet te kunnen overhandigen;
- Gelet op de aanwezigheid van de heer Eric Mattheeuws op de zitting van heden.

BESLUIT:

In openbare zitting:

Enig artikel: - De gemeenteraad brengt hulde aan de heer Eric Mattheeuws wegens het behalen van de titel en het gouden ereteken van Laureaat van de Arbeid in de sector Provincie- en gemeentepersoneel waarna het brevet officieel aan hem wordt overhandigd, samen met een Zelzaatse "kadobon" ter waarde van 25 euro.

De raad wordt geschorst.

Juffrouw Evy Poppe wordt gehuldigd naar aanleiding van het behalen van een gouden medaille op de Olympische Jeugdwinterspelen. Het gulden boek wordt ondertekend en een Zelzaatse "kadobon" ter waarde van 25 euro wordt haar overhandigd.

De raad wordt heropend.

PUNT 02 – AFWIJKEN VAN HUISHOUDELIJK REGLEMENT GEMEENTERAAD - WIJZIGEN VAN DATUM EN UUR - GOEDKEURING

DE RAAD:

- Gelet op het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en de OCMW-raad zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 september 2019, artikel 1 §1, dat stelt dat de raad in principe maandelijks vergadert op de laatste maandag van de maand, uitgezonderd de maanden juli en augustus en telkens wanneer de noodzaak het vereist; dat indien de laatste maandag van de maand een feestdag is of een avond voor een feestdag is, of indien deze binnen een erkende vakantieperiode valt, de raad zal plaatsvinden op de voorlaatste maandag van de maand;
- Overwegende dat de laatste maandag van de maand februari, namelijk 24 februari 2020, tijdens de krokusvakantie valt;
- Overwegende dat, volgens de bepalingen van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en OCMW-raad, de gemeenteraad van de maand februari zou doorgaan op de voorlaatste maandag van de maand, namelijk maandag 17 februari 2020;
- Overwegende dat voorgesteld wordt om de gemeenteraad van de maand februari te verplaatsen naar 2 maart 2020 omdat deze datum meer het midden houdt tussen de gemeenteraad van 27 januari 2020 en 30 maart 2020;
- Overwegende dat daarom een afwijking van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en OCMW-raad wordt gevraagd;
- Gelet op het principieel akkoord van het college van burgemeester en schepenen van 17 januari 2020;
- Gelet op de vraag van raadslid Martin Acke om de gemeenteraad op 2 maart 2020 om 19:30 uur in plaats van 19:00 uur te laten starten omwille van de infovergadering van North Sea Port d.d. 2 maart 2020 om 17:30 uur;
- Gelet op het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 en latere wijzigingen.

BESLUIT:

In openbare zitting, met 16 ja-stemmen (Meuleman Brent, Asman Geert, Dellaert Isabel, Van Waesberghe Luc, De Vuyst Steven, Acke Martin, De Vleesschauwer Debbie, D'Haene Gino, Joosten Patricia, Goemaere Dirk, Laureys Rik, Segers Karl, Uytterhaegher Kevin, Van Bever Karel, Van De Velde Lucien, Van Weynsberghe Kurt- tegen 3 neen-stemmen (Frank Bruggeman, Filip Bruggheman, D'Haeseleer Guy) bij 3 onthoudingen (Dierickx Vincent, Maenhout Marleen, Stevelinck Kristof):

Enig artikel: - De gemeenteraad gaat akkoord met afwijking van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en OCMW-raad en beslist de gemeenteraad van 17 februari 2020 om 19:00 uur te verplaatsen naar 2 maart 2020 om 19:30 uur.

PUNT 03 – GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN DE OPENBARE ZITTING VAN 30 DECEMBER 2019

DE RAAD:

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Overwegende dat de notulen van de vergadering van de gemeenteraad onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur worden opgesteld;
- Overwegende dat, behalve in spoedeisende gevallen, de notulen van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking worden gesteld van de gemeenteraadsleden;
- Overwegende dat elk gemeenteraadslid het recht heeft om tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering; dat als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, de notulen in die zin aangepast worden;
- Overwegende dat raadslid Martin Acke opmerkt dat het logisch en zelfs noodzakelijk is dat de indiener van een amendement of een voorstel tot schrappen van een agendapunt en de reden hiervoor in de notulen vermeld worden gelet op de motivatieplicht; dat raadslid Martin Acke daarom verzoekt tot aanpassing van voorliggende ontwerpnotulen door vermelding van zijn naam als indiener van het amendement en de reden hiervoor bij agendapunt 05.03 en door vermelding van de reden waarom punt 20 van de agenda gehaald werd;
- Overwegende dat aan de algemeen directeur zal worden gevraagd om de notulen te toetsen aan de bepalingen van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 en latere wijzigingen omtrent de notulering van amendementen of voorstellen tot schrapping van een agendapunt en de reden hiervoor en indien nodig de notulen aan te passen.

BESLUIT:

In openbare zitting, met 17 ja-stemmen (Meuleman Brent, Asman Geert, Dellaert Isabel, Van Waesberghe Luc, De Vuyst Steven, Acke Martin, De Vleesschauwer Debbie, D'Haene Gino, D'Haeseleer Guy, Joosten Patricia, Goemaere Dirk, Laureys Rik, Segers Karl, Uytterhaegher Kevin, Van Bever Karel, Van De Velde Lucien, Van Weynsberghe Kurt) tegen 2 neen-stemmen (Bruggeman Frank, Bruggheman Filip) bij 3 onthoudingen (Dierickx Vincent, Maenhout Marleen, Stevelinck Kristof):

Artikel 1: - Aan de algemeen directeur wordt gevraagd om de notulen te toetsen aan de bepalingen van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 en latere wijzigingen omtrent de notulering van amendementen of voorstellen tot schrapping van een agendapunt en de reden hiervoor en indien nodig de notulen aan te passen.

Artikel 2: - De notulen van de openbare zitting van 30 december 2019 worden goedgekeurd.

PUNT 04 – TOETREDING TOT HET REGIONAAL LANDSCHAP MEETJESLAND

DE RAAD:

- Gelet op het decreet van 21 oktober *1997* betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- Gelet op het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24 september 2018 betreffende het goedkeuren van het individueel energie- en klimaatactieplan;
- Overwegende dat de Regionale Landschappen in Vlaanderen werden opgericht om uitvoering te geven aan het Natuurdecreet van 1997; dat ze zich sindsdien verder uitgebouwd en gediversifieerd hebben;

- Overwegende dat Regionaal Landschap Meetjesland in 1998 werd opgericht en in 1999 officieel erkend werd als Regionaal Landschap in Vlaanderen;
- Gelet op de doelstellingen van het Regionaal Landschap Meetjesland:
  - Het streekeigen karakter, de natuurrecreatie, het recreatief medegebruik, de natuureducatie, het draagvlak voor natuur en het geïntegreerd en gebiedsgericht beheer bevorderen
  - Het beheer en de inrichting van terreinen en het herstel, de aanleg en de ontwikkeling van kleine landschapselementen stimuleren en coördineren
  - Ondersteuning bieden aan gemeenten en erfgoedactoren op het vlak van landschappelijk erfgoed
  - Het draagvlak inzake zorg voor de natuur in het bijzonder en zorg voor het landschap in het algemeen bij de inwoners van haar werkingsgebied vergroten
  - een landschapsforum zijn voor een duurzame ontwikkeling van het Meetjesland en hiertoe meewerken aan de ontwikkeling van het typische karakter van het Meetjesland met haar waardevolle cultuurlandschappen
- Overwegende dat de vereniging bij het invullen van voormelde doelstellingen naar optimale afstemming en samenwerkingen met andere actoren zoekt en haar medewerking verleent aan alle overheden, groeperingen en instellingen die een gelijkaardig of complementair doel nastreven in binnen- en buitenland;
- Overwegende dat dergelijke samenwerkingen geregeld worden via een samenwerkingsovereenkomst;
- Gelet op het document "samenwerking tussen Zelzate en het Regionaal Landschap Meetjesland";
- Overwegende dat het bestuur een samenwerking tussen de gemeente en het Regionaal Landschap Meetjesland voor de komende drie jaar wenst aan te gaan;
- Overwegende dat Regionaal Landschap Meetjesland aan de gemeente Zelzate, haar inwoners en verenigingen een basisdienstenpakket ter beschikking stelt tegen een forfaitaire bijdrage van 0,25 euro per inwoner per jaar;
- Gelet op de inhoud van dat basisdienstenpakket:
  - Eerstelijnsadvies voor aanleg en onderhoud van kleine landschapselementen en klein historisch erfgoed en advies m.b.t. terreininrichting,
  - Het gratis laten knotten van bomen in ruil voor brandhout
  - Het gratis laten plukken van hoogstamfruit
  - Het aanbod van een landschapsdeskundige
  - Advies over natuurlijk en landschappelijk erfgoed bij sloop- en kapvergunningen
  - Eerstelijnsadvies en prospectie naar terreinacties rond bescherming van inheemse fauna, flora, Europees beschermde soorten en habitats, de Oost-Vlaamse prioritaire soorten
  - Educatieve en participatieve acties rond landschapszorg voor inwoners en specifieke doelgroepen
  - Jaarlijks aanbod aan vormingsactiviteiten
  - Advies trage wegen & over recreatieve ontsluitingen via trage wegen ed.
  - Advies en onderzoek subsidiemogelijkheden over acties die kaderen binnen het klimaatadaptatieplan
  - Jaarlijkse organisatie van minstens 2 grote publieksactiviteiten in het werkingsgebied die zorgen voor meer draagvlak voor natuur en landschap
  - Communicatie:
    - Jaarlijks 2 landschapskranten verdeeld bij elke inwoner van het werkingsgebied

    - Inzet van digitale informatieplatforms zoals sociale media (Facebook, Instagram), digitale nieuwsbrieven en website
    - Medewerking/participatie of aanwezigheid van infostand op een aantal publieksactiviteiten
    - Groot aanbod van brochures, folders en flyers in zake natuur, landschap
    - Natuur-en milieueducatie en recreatie
- Overwegende dat ook projectmatige samenwerkingen mogelijk zijn; dat dit voor Zelzate bijvoorbeeld de aanleg van natuurlijke speel- en leerruimten op scholen kan zijn; dat het Regionaal Landschap daarvoor steeds de mogelijkheden voor bijkomende projectfinanciering onderzoekt; dat ze m.a.w. projectsubsidies via de provincie Oost-Vlaanderen, Vlaanderen, Agentschap Natuur en Bos of Europese Unie probeert te werven;
- Overwegende dat de gemeente Zelzate ook bijkomende dienstverlening kan verkrijgen tegen betaling van een af te spreken kostprijs; dat het Regionaal Landschap in ruil daarvoor een enthousiast team (7,9 VTE) ter beschikking stelt van biologen, ecologen, landschapsarchitecten, groen managers; dat voor Zelzate bijvoorbeeld een plan van aanpak opgemaakt kan worden voor het uitwerken van beheerplannen (straatbomen, bermen, groenzones, trage wegen, …) en de praktische planning, kostenraming en uitvoering ervan;
- Overwegende dat het gemeentebestuur overtuigd is dat een samenwerking met het Regionaal Landschap Meetjesland loont; dat het bestuur in haar meerjarenplan 2020-2025 jaarlijks een budget van 3.500 euro heeft voorzien op AR 6493000 en BI 039000; dat er voor 2020 een forfaitaire bijdrage van 3.209 euro (0,25 euro x 12.836 inwoners) wordt gevraagd; dat deze uitgave kan gebeuren via de kredieten ingeschreven op AR 6493000 en BI 039000;
- Overwegende dat hiervoor geen visum noodzakelijk is;
- Overwegende dat de gemeenteraad om goedkeuring wordt gevraagd.

BESLUIT:

In openbare zitting, met 21 ja-stemmen (Meuleman Brent, Asman Geert, Dellaert Isabel, Van Waesberghe Luc, De Vuyst Steven, Acke Martin, Bruggeman Frank, Bruggheman Filip, De Vleesschauwer Debbie, D'Haene Gino, Dierickx Vincent, Joosten Patricia, Goemaere Dirk, Laureys Rik, Maenhout Marleen, Segers Karl, Stevelinck Kristof, Uytterhaegher Kevin, Van Bever Karel, Van De Velde Lucien, Van Weynsberghe Kurt)tegen 1 neen-stem (D'Haeseleer Guy):

Artikel 1: - De gemeenteraad beslist een samenwerking tussen de gemeente en het Regionaal Landschap Meetjesland voor de komende drie jaar aan te gaan en keurt het hiertoe opgestelde en in bijlage gevoegde document "samenwerking tussen Zelzate en het Regionaal Landschap Meetjesland" goed.

Artikel 2: - De gemeente Zelzate tekent in op het basisdienstenpakket dat aangeboden wordt tegen een forfaitaire bijdrage van 0,25 euro per inwoner per jaar. Hiertoe werd in het meerjarenplan 2020-2025 een jaarlijks budget van 3.500 euro voorzien op AR 6493000 en BI 039000.

Artikel 3: - Voor 2020 wordt een forfaitaire bijdrage van 3.209 euro (0,25 euro x 12.836 inwoners) gevraagd. De betaling van deze uitgave kan gebeuren via de kredieten ingeschreven in het budget 2020 op voormeld AR/BI.

Artikel 5: - De financieel directeur krijgt de opdracht om de forfaitaire bijdrage voor 2020 te betalen.

PUNT 05 – AANDUIDING VERTEGENWOORDIGERS IN DE ALGEMENE VERGADERING EN RAAD VAN BESTUUR VAN HET REGIONAAL LANDSCHAP MEETJESLAND

DE RAAD:

- Gelet op het besluit van de gemeenteraad van heden houdende de toetreding tot het Regionaal Landschap Meetjesland;
- Overwegende dat het Regionaal Landschap Meetjesland fungeert als een vzw; dat ze bestuurd wordt door een algemene vergadering, een raad van bestuur en een dagelijks bestuur;

- Overwegende dat een gemeente die toetreedt tot het Regionaal Landschap Meetjesland automatisch lid wordt van de algemene vergadering van de vereniging;
- Overwegende dat de gemeenteraad hiertoe een vertegenwoordiger en plaatsvervanger dient aan te duiden; dat deze persoon lid moet zijn van de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen;
- Overwegende dat de gemeenteraad ook een toegetreden lid moet aanduiden; dat deze persoon adviserend zal zetelen en dus geen stemrecht heeft; dat dit meestal de milieuambtenaar (duurzaamheidsambtenaar) van de gemeente is;
- Overwegende dat er in de raad van bestuur plaats is voor vijf bestuurders; dat in onderling akkoord bepaald werd dat dit momenteel de vertegenwoordigers zijn van de gemeenten Aalter, Assenede, Deinze, Lievegem en Maldegem; dat de gemeenteraad van Zelzate een kandidaat-vertegenwoordiger kan aanduiden; dat dit dezelfde persoon moet zijn als de vertegenwoordiger in de algemene vergadering;
- Gelet op artikel 34 van het decreet lokaal bestuur dat stelt dat voor de aanwijzing van de leden van de gemeentelijke bestuursorganen en van de vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen en in de organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen geheim dient te worden gestemd;
- Gelet op artikel 35 van het decreet lokaal bestuur betreffende de werking van de gemeenteraad dat stelt dat voor elke benoeming in ambten, elke contractuele aanstelling, elke verkiezing en elke voordracht van kandidaten een afzonderlijke stemming wordt gehouden (enkel voor de openbare centra voor maatschappelijk welzijn die door leden van de raad voor maatschappelijk welzijn worden vertegenwoordigd in de organen van de welzijnsvereniging wordt bepaald in art. 484 dat de aanwijzing gebeurt bij geheime stemming en in één enkele stemronde, waarbij elk lid van de raad voor maatschappelijk welzijn over één stem beschikt);
- Overwegende dat ter zitting voorgesteld wordt om de heer Karl Segers aan te duiden als vertegenwoordiger in de algemene vergadering;

  Er zijn 22 raadsleden aanwezig. Er worden 22 stembiljetten uitgedeeld.

  De voorzitter opent de geheime stemming. Er wordt overgegaan tot stemming.

  De voorzitter sluit de stemming.

  De stemopneming (waarbij de twee jongste raadsleden optreden als getuige) geeft volgende uitslag:

  Er worden 22 stembiljetten geteld.

  De stemopneming geeft volgende uitslag:

  - De heer Karl Segers bekomt 15 stemmen
  - De heer Martin Acke bekomt 1 stem

  Er zijn 4 blanco stemmen en 2 ongeldige stemmen.
- Overwegende dat de heer Karl Segers met 16 ja-stemmen (Meuleman Brent, Asman Geert, Dellaert Isabel, Van Waesberghe Luc, De Vuyst Steven, Acke Martin, De Vleesschauwer Debbie, D'Haene Gino, D'Haeseleer Guy, Joosten Patricia, Goemaere Dirk, Laureys Rik, Segers Karl, Uytterhaegher Kevin, Van Bever Karel, Van De Velde Lucien, Van Weynsberghe Kurt) tegen 2 neen-stemmen (Frank Bruggeman, Filip Bruggheman) en 4 onthoudingen (Vincent Dierickx, Marleen Maenhout, Guy D'Haeseleer) ook voorgedragen wordt als kandidaat-lid voor de raad van bestuur;
- Overwegende dat ter zitting voorgesteld wordt om mevrouw Debbie De Vleesschauwer aan te duiden als plaatsvervanger in de algemene vergadering;

  Er zijn 22 raadsleden aanwezig. Er worden 22 stembiljetten uitgedeeld.

  De voorzitter opent de geheime stemming. Er wordt overgegaan tot stemming.

  De voorzitter sluit de stemming.

De stemopneming (waarbij de twee jongste raadsleden optreden als getuige) geeft volgende uitslag:

Er worden 22 stembiljetten geteld.

De stemopneming geeft volgende uitslag:

- Mevrouw Debbie De Vleesschauwer bekomt 16 stemmen
- De heer Kristof Stevelinck bekomt 1 stem
- De heer Vincent Dierickx bekomt 1 stem
- De heer Kurt Van Weynsberghe bekomt 1 stem

Er zijn 3 blanco stemmen.

- Overwegende dat ter zitting wordt voorgesteld om de duurzaamheidsambtenaar aan te duiden als toegetreden lid (lid met adviserende stem) in de algemene vergadering;

Er zijn 22 raadsleden aanwezig. Er worden 22 stembiljetten uitgedeeld.

De voorzitter opent de geheime stemming. Er wordt overgegaan tot stemming.

De voorzitter sluit de stemming.

De stemopneming (waarbij de twee jongste raadsleden optreden als getuige) geeft volgende uitslag:

Er worden 22 stembiljetten geteld.

De stemopneming geeft volgende uitslag:

Er zijn 20 ja-stemmen, 1 neen-stem en 1 onthouding.

BESLUIT:

Artikel 1: - De heer Karl Segers wordt aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering. Hij/zij wordt voorgedragen als kandidaat-bestuurder.

Artikel 2: - Mevrouw Debbie De Vleesschauwer wordt aangeduid als plaatsvervanger in de algemene vergadering.

Artikel 3: - De duurzaamheidsambtenaar wordt aangeduid als toegetreden lid (lid met adviserende stem) in de algemene vergadering.

Artikel 4: - Naar gelang de agendapunten van de algemene vergadering en in onderling overleg zal beslist worden wie de specifieke vergadering bijwoont.

PUNT 06 – PROJECT GENTSE KANAALZONE - GOEDKEUREN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST BETREFFENDE GEMEENSCHAPPELIJK BEHEER KOPPELINGSGEBIEDEN

DE RAAD:

- Gelet op het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- Gelet op het project Gentse Kanaalzone;
- Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 30 december 2019 houdende de goedkeuring van de afsprakennota betreffende de samenwerking en de werkstructuur van het SRN Gentse Kanaalzone voor de periode 2020-2025;
- Gelet op volgende koppelingsgebieden in de Gentse Kanaalzone:
  1. Desteldonk-noord
  2. Desteldonk-zuid
  3. Rieme-zuid
  4. Doornzele-noord
  5. Rieme-oost
  6. Langerbrugge-zuid
  7. Doornzele-kanaalzijde
  8. Sint-Kruis-Winkel-Zuid
  9. Zelzate-zuid
  10. Kerkbrugge-oost
  11. Doornzele-zuid
  12. Rieme-noord
  13. Oostakker-noord
  14. Klein-Rusland-west

15. Klein-Rusland-oost
16. Langerbrugsestraat-zuid

- Overwegende dat dit gebieden zijn die een bufferende functie en een goed bruikbare overgang verzorgen tussen de industriële activiteiten en de omliggende dorpen in de Gentse Kanaalzone;
- Overwegende dat de Vlaamse Landmaatschappij inrichtingsplannen heeft opgemaakt voor de koppelingsgebieden in de Gentse Kanaalzone;
- Overwegende dat een gemeenschappelijk, duurzaam beheer van de koppelingsgebieden belangrijk is voor de uitstraling, de geloofwaardigheid en het draagvlak van het Project Gentse Kanaalzone en voor de identiteit en uitstraling van de Kanaalzone als geheel;
- Overwegende dat er een beheerder van deze koppelingsgebieden wordt aangesteld; dat de voorwaarden waaronder de gebieden in beheer worden gegeven deel uitmaken van de samenwerkingsovereenkomst gemeenschappelijk beheer koppelingsgebieden zoals gevoegd in bijlage;
- Overwegende dat om goedkeuring wordt gevraagd;
- Gelet op de voorwaarden specifiek van toepassing op de gemeente Zelzate;
- Overwegende dat het koppelingsgebied Zelzate Zuid (13,5 ha) wordt beheerd door Zelzate (40%), North Sea Port (10%) en Vlaamse Overheid afdeling Maritieme Toegang (50%) tegen een geraamde jaarlijks kost van 25.650 euro;
- Overwegende dat de inrichting van het koppelingsgebied door de provincie voorzien is voor 2022 en hierdoor het beheer van het koppelingsgebied Zelzate-Zuid vermoedelijk pas in 2026 in handen van de gemeente zal komen; dat de kost voor het onderhoud gedurende de eerste 2 jaar door de provincie wordt gedragen; dat door de provincie gevraagd is om vanaf 2025 jaarlijks 10.260 euro (= 40% van geraamde jaarlijks kost van 25.650 euro) te voorzien voor het beheer van dat koppelingsgebied;
- Overwegende dat voor de koppelingsgebieden Klein Rusland West en Klein Rusland Oost nog geen inrichtingsplannen zijn opgemaakt; dat dit pas na 2025 zal gebeuren;
- Gelet op het principieel akkoord van het college van burgemeester en schepenen d.d. 10 januari 2020;
- Gelet op het voorwaardelijk visum van de financieel directeur d.d. 27 januari 2020;
- Overwegende dat de gemeenteraad om goedkeuring wordt gevraagd.

BESLUIT:

In openbare zitting, met algemene stemmen:

Artikel 1: - De gemeenteraad keurt de in bijlage gevoegde samenwerkingsovereenkomst gemeenschappelijk beheer koppelingsgebieden van het project Gentse Kanaalzone goed.

Artikel 2: - Voor het beheer van het koppelingsgebied Zelzate-Zuid wordt vanaf 2025 jaarlijks een budget van 10.260 euro voorzien dat bij een eerstvolgende wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 zal worden voorzien.

PUNT 07 – KENNISNAME VAN HET EVALUATIEVERSLAG VAN DE WELZIJNSVERENIGING AUDIO

DE RAAD:

- Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 20 september 2017 houdende de beslissing om toe te treden tot de vereniging Audio, een vereniging opgericht conform titel 8 van het OCMW-decreet;
- Gelet op het voorliggende evaluatieverslag;
- Overwegende dat dit verslag een evaluatie van de verzelfstandiging omvat, waarover de raden van de deelgenoten zich binnen drie maanden dienen uit te spreken;
- Overwegende dat aan de raad gevraagd wordt kennis te nemen van de evaluatie en eventueel opmerkingen te formuleren.

BESLUIT:

In openbare zitting:

Enig artikel: - De gemeenteraad neemt kennis van het voorliggend evaluatieverslag 2013-2018 van de welzijnsvereniging Audio. Er zijn geen opmerkingen.

PUNT 08 – MEDEDELINGEN EN KENNISGEVINGEN

Volgende stukken worden ter kennisgeving aan de gemeenteraad voorgelegd:

1. Brief van Fluvius Antwerpen betreffende uitbetaling interim-dividend boekjaar 2019
2. Brief van Rain Carbon inc. betreffende testen evaluatiesirene Rain Carbon bvba
3. Brief van de federale dienst gouverneur betreffende kennisname aan het besluit van de gemeenteraad van 25 november 2019 houdende de vaststelling van de gemeentelijke dotatie 2020 aan de politiezone Regio Puyenbroeck
4. Notulen van de algemene vergadering van 23 september 2019 van welzijnsvereniging Audio
5. Notulen van de algemene vergadering van 13 december 2019 van welzijnsvereniging Audio
6. Notulen van de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2019 van Fluvius Antwerpen
7. Notulen van het regionaal beheercomité Antwerpen van 23 oktober 2019 van Fluvius Antwerpen
8. Notulen van het regionaal beheercomité Centrum van 23 oktober 2019 van Fluvius Antwerpen
9. Notulen van de raad van bestuur van 23 oktober 2019 van Fluvius Antwerpen
10. Notulen van de raad van bestuur van 18 december 2019 van IDM

PUNT 09 - VOORZIEN VAN EXTRA VERLICHTING BIJ GEVAARLIJKE OVERSTEEKPUNTEN (OP VERZOEK VAN DE VLD-SD FRACTIE)

DE RAAD:

- Gelet op het verzoek d.d. 22 januari 2020 van raadslid mevrouw Marleen Maenhout tot bespreking van het voorstel om extra verlichting bij gevaarlijke oversteekpunten (op de R4) te voorzien met vraag om stemming over de volgende punten:
  - Het plaatsen van extra verlichting op de R4 ter hoogte van de oversteek op de Rijkswachtlaan/Lidl en de oversteek ter hoogte van E. Caluslaan;
  - De bevoegde schepen gaat in overleg met AWV voor het plaatsen van extra verlichting op de voorgenoemde oversteken op de R4;
- Overwegende dat na de bespreking van dit punt raadslid Marleen Maenhout akkoord gaat om volgend voorstel ter stemming voor te leggen:
  - De bevoegde schepen gaat in overleg met AWV voor het plaatsen van extra verlichting op enkele oversteekplaatsen op de R4.

BESLUIT:

In openbare zitting, met algemene stemmen:

Enig artikel: - Schepen Luc Van Waesberghe, bevoegd voor mobiliteit, zal het plaatsen van extra verlichting op enkele oversteekplaatsen op de R4 bij een eerstvolgend overlegmoment met Agentschap Wegen en Verkeer bespreken.

PUNT 10 – ONVOORZIENE KOSTEN BIJ AANKOMENDE RIOLERINGSWERKEN VAN DE OUDENBURGSE SLUIS ZELZATE EN WACHTEBEKE (OP VERZOEK VAN DE VLD-SD FRACTIE)

- Vraag d.d. 22 januari 2020 van raadslid mevrouw Marleen Maenhout hoe de onvoorziene kosten voor de rioleringswerken in de Oudenburgse Sluis (deel grondgebied Zelzate) in de begroting zullen worden opgenomen gezien bij verder nazicht blijkt dat slechts een deel van de onkosten uit de trekkingsrechten zal worden gefinancierd.
- Schepen Geert Asman antwoordt dat het grootste deel door de trekkingsrechten zal worden gefinancierd en een klein deel (o.a. signalisatie) zal ten laste van de gemeente zijn. Dit bedrag is niet opgenomen in de

begroting/meerjarenplanning omdat tot op vandaag nog niet geweten is hoe groot het bedrag is dat door de gemeente zal moeten worden betaald. Er dient eerst nog een bestek te worden opgemaakt. De grootte van het bedrag dat door de gemeente vanuit de gemeentekas moet worden betaald, hangt ook voor een deel af van welke werken wel of niet zullen worden opgenomen in de trekkingsrechten. Indien het juiste bedrag gekend is, zal dit via budgetwijziging worden voorzien. Bij goedkeuring van het bestek zal wel een snelle uitvoering mogelijk zijn indien door de financieel directeur een voorwaardelijk visum wordt verleend dat stelt om het bedrag bij een volgende budgetwijziging op te nemen.

PUNT 11 – STAND VAN ZAKEN BETREFFENDE ZELZATE-ZUID (OP VERZOEK VAN DE VLD-SD FRACTIE)

- Vraag d.d. 22 januari 2020 van raadslid mevrouw Marleen Maenhout wat de huidige stand van zaken van het project "Zelzate-Zuid" is en om een commissie samen te roepen of een infoavond/hoorzitting te geven met alle betrokken partijen binnen het bouwproject.
- Na toelichting van de huidige stand van zaken door de burgemeester en schepen Luc Van Waesberghe waarbij gesteld wordt dat het dossier nog steeds lopend is, dat tussen de projectontwikkelaar en cvba Wonen de bilaterale gesprekken opnieuw werden opgestart na een CEO-wissel bij de projectontwikkelaar en dat men op dit moment met elkaar in onderhandeling is en dat op basis van het resultaat van deze onderhandelingen de gemeente verder aan de slag kan, acht de VLD-SD fractie een commissie of informatievergadering niet nodig. Op de vraag van raadslid Marleen Maenhout om de gemeenteraad te informeren van zodra er schot in de zaak komt, wordt bevestigend geantwoord.

VRAGENRONDE

Mevrouw Marleen Maenhout verlaat de zitting.

1. De heer Frank Bruggeman, raadslid, deelt mee dat Agentschap voor Bos en Natuur de visvijver in de Sint-Elooipolder in Wachtebeke die wordt uitgebaat door hengelclub Het Loze Vissertje uit Zelzate heeft laten sluiten. 130 vissers van de club zitten zonder viswater. Hij vraagt aan het bestuur om een gesprek in te plannen met de uitbaters van het Loze Vissertje en de opzichters van de gemeentelijke visvijver om naar eventuele oplossingen te zoeken.

   De heer Luc Van Waesberghe, schepen, antwoordt hierop dat een gesprek met de opzichters van de gemeentelijke vijver gepland is en dat de problematiek rond de visput in de Sint-Elooipolder zeker zal worden besproken.
2. De heer Martin Acke, raadslid, heeft de volgende vragen:
   a. bij de budgetbespreking in de gemeenteraad van 30 december 2019 werd gesteld dat de algemeen directeur zou nagaan of de verwerving van de nodige gronden voor de doortrekking van de gronden van de Karnemelkstraat inbegrepen is in de voorziene 500.000 euro in het budget. De heer Acke vraagt of dit al gebeurd is en om het resultaat hiervan aan de gemeenteraad mee te delen.

      De heer Brent Meuleman, burgemeester, stelt voor om de vraag opnieuw aan de algemeen directeur te stellen.

   b. In dezelfde gemeenteraadszitting werd gesteld dat schepen Steven De Vuyst het vroegere dossier rond de windturbine van VEM zou opzoeken. De heer Acke wenst te vernemen of dit al gebeurd is.

      De heer Steven De Vuyst, schepen, antwoordt dat het hele dossier ondertussen gereconstrueerd werd en dat het op een volgende gemeenteraad zal worden geagendeerd. Alle bijhorende stukken zullen dan ter beschikking van de gemeenteraad gesteld worden.

   c. De heer Acke vraagt of de schepen van mobiliteit de problematiek met de op- en afritten van de gehele site gelegen Rijkswachtlaan met de plaatselijke ondernemers kan bespreken en om een oplossing te zoeken. Door de komst van "Action", waar de vroegere "Decora-winkel" gevestigd was, kan men immers verwachten dat deze problematiek heel sterk zal

toenemen. Dit is trouwens ook ter sprake gekomen in de adviesraad lokale economie.

De heer Luc Van Waesberghe, schepen, antwoordt dat hij deze vraag reeds heeft ontvangen en voor advies aan de mobiliteitsambtenaar heeft overgemaakt. Van zodra de schepen antwoord van de mobiliteitsambtenaar ontvangt, zal hij dit antwoord doorsturen.

De heer Brent Meuleman, burgemeester, voegt er volledigheidshalve aan toe dat een omgevingsvergunningsaanvraag door de "Action"-keten ingediend werd, maar dat nog geen toezegging is verleend.

3. De heer Kristof Stevelinck, raadslid, verwijst naar zijn tussenkomst tijdens het begrotingsdebat in de gemeenteraad d.d. 30 december 2019 en stelt dat hij de bevindingen van de diensten m.b.t. de vergelijking tussen de kosten van de groendienst in eigen handen en de kosten van de groendienst in privéhanden tot op heden nog niet ontvangen heeft.

Mevrouw Marleen Maenhout vervoegt de zitting.

De heer Brent Meuleman, burgemeester, stelt voor om de vraag opnieuw aan de algemeen directeur via e-mail te stellen gelet op de afwezigheid van de algemeen directeur op deze zitting.

De heer Martin Acke, raadslid, meent dat vragen die gesteld worden in de gemeenteraad dezelfde rechtsgeldigheid hebben als een aparte e-mail naar de algemeen directeur sturen.

Hierop wordt de raad geschorst.

Dagtekening als boven

De wnd. algemeen directeur,
Christine Coone

De voorzitter,
Dirk Goemaere