

Aanwezig: Dirk Goemaere, voorzitter;
Brent Meuleman, burgemeester;
Geert Asman, Isabel Dellaert, Luc Van Waesberghe en
Steven De Vuyst, schepenen;
Martin Acke, Frank Bruggeman, Filip Bruggeman,
Jan De Beule, Debbie De Vleeschauwer, Gino D'Haene,
Guy D'Haeseleer, Vincent Dierickx, Patricia Joosten,
Rik Laureys, Marleen Maenhout, Karl Segers,
Kristof Stevelinck, Kevin Uytterhaegher, Karel Van Bever,
Lucien Van de Velde, Kurt Van Weynsberghe, raadsleden.
Christine Coone, wnd. algemeen directeur.

Afwezig: Lucien Van de Velde, raadslid (punt 9 en 10).

PUNT I OPENBARE ZITTING

In uitvoering van het burgemeestersbesluit van 15 januari 2021 wordt de vergadering van de gemeenteraad van heden via een videoconferentie gehouden. De vergadering is via livestream (een link op de gemeentelijke webstek) te volgen voor pers en publiek, zodat de openbaarheid ervan verzekerd is.

De heer Dirk Goemaere, voorzitter, roept de namen van de raadsleden alfabetisch af. Alle raadsleden zijn aanwezig. De raad kan rechtsgeldig vergaderen en aldus opent de voorzitter de vergadering om 19:10 uur. Hij herinnert de raad aan artikelen 19 en 20 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad die bepalen dat gemeenteraadsleden worden verondersteld niet af te dwalen van het onderwerp en geen beledigingen of persoonlijke aantijgingen naar voor te brengen en dat wie daarvan afwijkt tot de orde kan geroepen worden en dat hiervan nota wordt gemaakt in de notulen.

De heer Martin Acke, raadslid, vraagt het woord. Hij wenst de gemeenteraad ervan te informeren dat hij, na 25 jaar, ontslag neemt als gemeenteraadslid om de fakkel aan een jonger iemand door te geven. Eerste opvolger mevrouw Linda Vereecke zal afstand doen van haar mandaat, waardoor de heer Manuel Rufo Molero tijdens de volgende raad beëdigd zal worden als opvolger.

Hierop volgen enkele woorden van dank en succeswensen vanwege de burgemeester, enkele schepenen en raadsleden.

PUNT 01 - BEKRACHTIGEN VAN HET BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER VAN 15 JANUARI 2021 HOUDENDE DIGITALE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD EN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN OP 25 JANUARI 2021 VIA VIDEOCONFERENTIE

DE RAAD:

- Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikels 134, §1 en 135;
- Gelet op het decreet lokaal bestuur;
- Gelet op de verspreiding van het COVID-19 virus (coronavirus) binnen Europa en België;
- Gelet op de diverse maatregelen die door de regering en de nationale veiligheidsraad werden afgekondigd om de verspreiding van het coronavirus zo veel als mogelijk af te remmen en in te perken;
- Gelet op het ministerieel besluit d.d. 23 oktober 2020 houdende wijziging van het ministerieel besluit d.d. 30 juni 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus Covid-19 te beperken;
- Overwegende dat het tot de taak en bevoegdheid van de gemeente behoort tot het nemen van passende maatregelen om epidemieën, zoals de ernstige dreiging die het Covid-19-virus met zich meebrengt, te voorkomen;
- Overwegende dat een lokaal bestuur niettemin haar dagelijkse werking moet kunnen garanderen;

- Overwegende dat de Corona-pandemie, na een eerste golf in het voorjaar, ook een tweede golf kent waarbij er zich zeer specifiek in België verschillende nieuwe lokale uitbraken hebben voorgedaan;
- Gelet op de geüpdatete richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende vergaderingen van lokale bestuursorganen tijdens de coronacrisis d.d. 19 oktober 2020 die stellen dat het fysiek vergaderen als uitgangspunt omwille van de tweede Corona-golf niet langer aan te houden is;
- Overwegende dat de richtlijnen d.d. 19 oktober 2020 van het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende vergaderingen van lokale bestuursorganen tijdens de coronacrisis momenteel nog steeds gelden;
- Overwegende dat het tot de lokale autonomie behoort om te beslissen over de wijze van vergaderen; dat indien een lokaal of provinciaal bestuursorgaan kiest om digitaal te vergaderen, er drie voorwaarden zijn:
 1. De wijze van vergaderen (digitaal) en de motivering (gezondheidssituatie) wordt vastgelegd in een burgemeestersbesluit (politieverordening) op grond van artikels 134, §1 en 135 van de Nieuwe Gemeentewet.
 2. De digitale gemeenteraad moet openbaar te volgen zijn via een audiovisuele livestream. Een audiostream volstaat niet om aan de openbaarheid te voldoen. De webtoepassing van de gemeente communiceert hoe pers en publiek de vergadering kunnen volgen via de livestream.
 3. De procedure voor geheime stemming moet aan de noodzakelijke democratische voorwaarden voldoen.
- Overwegende dat de burgemeester op grond van artikels 134, §1 en 135 van de Nieuwe Gemeentewet op 15 januari 2021 besliste tot een digitale vergadering van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn op 25 januari 2021 via videoconferentie waarbij de burgemeester garandeert dat de digitale gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn openbaar te volgen zal zijn via een audiovisuele livestream; dat via de webtoepassing van de gemeente gecommuniceerd zal worden hoe pers en publiek de vergadering kunnen volgen via de livestream en dat de procedure voor geheime stemming aan de noodzakelijke democratische voorwaarden zal voldoen;
- Overwegende dat de gemeenteraad voormeld besluit van de burgemeester dient te bekrachtigen.

BESLUIT:

In openbare zitting, met algemene stemmen:

Enig artikel: - De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 15 januari 2021 houdende digitale vergadering van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn op 25 januari 2021 via videoconferentie.

PUNT 02 – GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN DE ZITTING VAN 14 DECEMBER 2020

DE RAAD:

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Overwegende dat de notulen van de vergadering van de gemeenteraad onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur worden opgesteld;
- Overwegende dat, behalve in spoedeisende gevallen, de notulen van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking worden gesteld van de gemeenteraadsleden;
- Overwegende dat elk gemeenteraadslid het recht heeft om tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering; dat als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, de notulen in die zin aangepast worden;

- Overwegende dat als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering de notulen als goedgekeurd worden beschouwd.

BESLUIT:

In openbare zitting, met algemene stemmen:

Enig artikel: - Er worden geen opmerkingen gemaakt over de notulen van de zitting van 14 december 2020 waardoor deze als goedgekeurd worden beschouwd.

PUNT 03 - VERZOEKSCHRIFT ASSENEDESTEEENWEG

DE RAAD:

- Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 29 september 2015 waarin de ondertekening door gemeente Zelzate van het Save-Charter Steden en gemeenten van de vzw Ouders van Verongelukte Kinderen werd goedgekeurd;
- Gelet op het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- Gelet op het verzoekschrift d.d. 17 november 2020 van XXX;
- Overwegende dat de XXX, bewoner Assenedesteenweg, op 17 november 2020 dit verzoekschrift indiende bij de heer Dirk Goemaere, voorzitter van de gemeenteraad; dat het verzoekschrift eveneens getekend werd door vier andere bewoners van de Assenedesteenweg;
- Overwegende dat betrokken verzoekschrift het verzoek omvat om de zone 30 in de Assenedesteenweg door te trekken, zodat het gemeentelijk deel van de Assenedesteenweg, dit is vanaf de verkeerslichten met de Kanaalstraat/R4 tot aan de Tweede Gidsenlaan, volledig zone 30 wordt;
- Overwegende dat in het verzoekschrift verder gevraagd wordt om de signalisatie aan te passen en de 30 km-zone op de weg te schilderen en om dit te schilderen aan het kruispunt van de Assenedesteenweg met de Tweede Gidsenlaan en aan het kruispunt met de Veldbrugstraat, beiden in rijrichting vanaf de Tweede Gidsenlaan naar het kruispunt met de R4, tevens wordt erin gemeld dat er te snel gereden wordt in dit deel van de Assenedesteenweg;
- Overwegende dat dit verzoekschrift besproken werd op het veiligheidsoverleg van 24 november 2020;
- Overwegende dat tijdens het veiligheidsoverleg d.d. 24 november 2020 opgemerkt werd dat de plaats waar zone 30 wordt geschilderd belangrijk is en dat aan invalswegen best gewerkt wordt met én een bord én een aanduiding op de weg;
- Overwegende dat in het veiligheidsoverleg d.d. 24 november 2020 werd beslist om, gezien dit deel van de Assenedesteenweg behoort tot een schoolomgeving, bespreking hiervan te agenderen op het overleg met de mobiliteitsdeskundige Dirk Engels over de schoolomgevingen in kader van het Save-Charter d.d. vrijdag 22 januari 2021.

BESLUIT:

In openbare zitting:

Artikel 1: - Er kan positief gereageerd worden op het verzoekschrift.

Er zal een zone 30 worden ingevoerd voor het gemeentelijk deel van de Assenedesteenweg, zijnde vanaf het kruispunt met Kanaalstraat/R4 tot aan de 2^e Gidsenlaan.

Artikel 2: - De signalisatie zal worden aangepast en er zal voorzien worden in zone 30 markering op het wegdek, eventueel met andere flankerende maatregelen rekening houdend met het budget.

Artikel 3: - Aan de gemeentelijke diensten wordt gevraagd hiertoe de nodige voorbereidingen te treffen.

PUNT 04 - WIJZIGING ORGANOGRAM EN PERSONEELSFORMATIE

Gelet op het voorstel namens sp.a en PVDA om volgende motie goed te keuren:

De gemeenteraad van Zelzate vraagt in openbare zitting van 25 januari 2021 aandacht betreffende het probleem van de financiering van onze statutaire medewerkers.

Omwille van budgettaire redenen zijn wij genoodzaakt de helft van onze statutaire medewerkers bij uitdiensttreding te vervangen door medewerkers met een contractuele overeenkomst.

Door de huidige regelgeving is de budgettaire impact voor de lokale besturen zeer groot wanneer zij kiezen om de statutaire overeenkomsten te behouden.

Een berekening voor Zelzate leert ons dat dit tegen 2048 een verschil maakt van 1,5 miljoen euro.

Een goed statuut en degelijk pensioen zijn belangrijk voor onze medewerkers.

Wij dringen er dan ook op aan om de financiering van de pensioenen van onze statutaire medewerkers te herzien. Wij vragen de federale overheid om lokale besturen beter te ondersteunen en budgetten voor de pensioenen van statutairen te financieren vanuit de federale budgetten.

De laatste jaren zijn de taken voor de lokale besturen alsmaar toegenomen. Dit stellen we vast op vlak van afvalverwerking, veiligheid, gezondheid enz. Ook vandaag zien we de cruciale rol en taken die de lokale besturen opnemen in de bestrijding van de covid pandemie. Zoals het opzetten van testcentra en vaccinatiecentra. Vaak staan hier echter onvoldoende middelen tegenover om deze taken te financieren.

We dringen daarom aan op een betere financiering van de lokale besturen.

Het voorstel wordt goedgekeurd met 16 ja-stemmen (Meuleman Brent, Asman Geert, Dellaert Isabel, Van Waesberghe Luc, De Vuyst Steven, Acke Martin, De Vleeschauwer Debbie, D'Haene Gino, Joosten Patricia, Goemaere Dirk, Laureys Rik, Segers Karl, Uytterhaegher Kevin, Van Bever Karel, Van De Velde Lucien, Van Weynsberghe Kurt tegen 3 neen-stemmen (Bruggeman Frank, Bruggeman Filip, D'Haeseleer Guy), bij 4 onthoudingen (De Beule Jan, Dierickx Vincent, Maenhout Marleen, Stevelinck Kristof).

De motie zal worden overgemaakt aan de hogere overheid.

Navolgend wordt de raad gevraagd over te gaan tot stemming over voorliggende wijzigingen aan het organogram en aan de personeelsformatie.

DE RAAD:

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 met betrekking tot de rechtspositieregeling voor lokale besturen en latere wijzigingen;
- Gelet op de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het OCMW zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 20 september 2017 en de raad voor maatschappelijk welzijn op 20 december 2017;
- Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 30 december 2019 houdende vaststelling van de personeelsformatie en van het organogram van het gemeente- en OCMW-bestuur;
- Overwegende dat het wenselijk is het organogram op regelmatige basis te evalueren en aan te passen aan de actuele noden/recente ontwikkelingen;
- Gelet op het ontwerp van organogram met als uitgangspunt het blijven garanderen van een kwaliteitsvol dienstverlening van gemeente en OCMW;
- Gelet op het voorstel van wijzigingen aan de personeelsformatie;

- Overwegende dat één organogram wordt voorgelegd aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn in uitvoering van artikel 161 van het decreet lokaal bestuur;
- Overwegende dat de wijzigingen aan het organogram en aan de personeelsformatie met de vakbonden werden besproken op 21 januari 2021;
- Gelet op de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 waardoor de financiële verantwoording van deze wijzigingen aangetoond wordt.

BESLUIT:

In openbare zitting, met 14 ja-stemmen (Meuleman Brent, Asman Geert, Dellaert Isabel, Van Waesberghe Luc, De Vuyst Steven, De Vleesschauwer Debbie, D'Haene Gino, Joosten Patricia, Goemaere Dirk, Segers Karl, Uytterhaegher Kevin, Van Bever Karel, Van De Velde Lucien, Van Weynsberghe Kurt) tegen 3 neen-stemmen (Bruggeman Frank, Brugheman Filip, D'Haeseleer Guy) bij 6 onthoudingen (Acke Martin, De Beule Jan, Dierickx Vincent, Laureys Rik, Maenhout Marleen, Stevelinck Kristof):

Artikel 1: - De wijzigingen aan het organogram, zoals in bijlage toegevoegd, en aan de personeelsformatie worden goedgekeurd.

PERSONEELSFORMATIE

ADMINISTRATIEF PERSONEEL

Functie	Niveau	Personeelskader	
		Statutair	Contractueel
Algemeen directeur		1	
Financieel directeur		1	
Diensthofd ruimte & wonen / milieu & klimaat	A1a-A3a	1	
Diensthofd burgerzaken en onthaal	C4-C5		0.5
Stafmedewerker	B1-B3	1	
Medewerker bestuursorganen	B1-B3		2
Communicatieambtenaar	B1-B3		1
Jeugdconsulent	B1-B3		1
Financieel verantwoordelijke	B4-B5		1
Boekhouder	B1-B3		1
Omgevingsambtenaar milieu en klimaat	B1-B3		1
Omgevingsambtenaar stedenbouw	B1-B3		1
Omgevingsambtenaar klimaat (nieuw)	B1-B3		0.5
Consulent ICT (intergemeentelijk)	B4-B5	1	
Administratief medewerker (nieuw)	C1-C3	4	8.98 + 0.8
Administratief medewerker lokale economie	C1-C3		1

TECHNISCH PERSONEEL

Functie	Niveau	Personeelskader	
		Statutair	Contractueel
Diensthofd technische dienst	C4-C5	1	
Assistent-diensthofd technische dienst (nieuw)	C4-C5		1

Mobiliteitsambtenaar/intern preventieadviseur	C4-C5	1	
Werkleider	C1-C3		1
Ploegbaas	D4-D5	1	
Technisch medewerker	C1-C3		3
Technisch assistent	D1-D3	2 (- 2)	16 (+ 2)
Technisch beambte schoonmaak/logistiek	E1-E3		7.09

BIBLIOTHEEK

Functie	Niveau	Personeelskader	
		Statutair	Contractueel
Bibliothecaris/cultuurfunctionaris	B4-B5	1	
Assistent-dienstleider POB	B1-B3		0.85 (- 0.26)
Stafmedewerker	B1-B3		1
Bibliotheekassistent	C1-C3	0.71 (+ 0.10)	
Administratief medewerker	C1-C3		1.39 (+ 0.16)

SPORT

Functie	Niveau	Personeelskader	
		Statutair	Contractueel
Beheerder sportcomplex	C4-C5		1
Sportfunctionaris	B1-B3		1
Administratief medewerker	C1-C3		0.74
Redder	C1-C3		5.22
Technisch beambte sportcomplex Eurohal	E1-E3		2
Kassierster sportcomplex Eurohal	E1-E3	0.68	1

OVERGANGSFORMATIE

UITDOVENDE FUNCTIES

Functie	Niveau	Personeelskader	
		Statutair	Contractueel
Ambtenaar lokale economie (1)	A1-A3	1	
Technisch beambte technische dienst (2)	E1-E3		1
Administratief assistent burgerzaken (3)	D1-D3		1.6
<i>(1) Deze functie blokkeert de functie van administratief medewerker lokale economie C1-C3 en wordt naderhand contractueel begeben</i>			
<i>(2) 1 functie van technisch beambte E1-E3 blokkeert 1 functie van technisch assistent D1-D3</i>			
<i>(3) De 2 functies van administratief assistent D1-D3 blokkeren 2 functies van administratief medewerker C1-C3</i>			

Artikel 2: - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de personeelsdienst en de financiële dienst.

**PUNT 05 - AANPASSING REGLEMENT HUISVUILGERELATEERDE BELASTINGEN -
TARIEFBEPALING PMD-INZAMELING BIJ ONDERGRONDSE AFVALCONTAINERS**

DE RAAD:

- Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;
- Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en latere wijzigingen;
- Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeente-belastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;
- Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen;
- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA) en latere wijzigingen;
- Gelet op het uitvoeringsplan voor het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval, goedgekeurd op 16 september 2016 door de Vlaamse Regering;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 30 december 2019 betreffende de huisvuilgerelateerde belastingen;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 30 december 2019 betreffende de retributie op PMD-zakken;
- Gelet op de brief d.d. 18 november 2020 van IDM betreffende PMD-inzameling via ondergrondse afvalcontainer - tariefbepaling;
- Overwegende dat IDM meer wenst in te zetten op de inzameling van afvalstromen via ondergrondse collectieve systemen; dat er op heden intussen met succes meerdere ondergrondse restafvalcontainers in het werkingsgebied van IDM in gebruik zijn;
- Overwegende dat bij de renovatie van het Hoogbouwplein in Zelzate naast een ondergrondse container voor restafval ook voor een tweede ondergrondse container voor PMD werd geopteerd;
- Overwegende dat het de bedoeling is dat het PMD los in schuif wordt gedeponerd op basis van volume Diftar, dit naar analogie met de ondergrondse restafvalcontainers (er is dus geen verplichting om een PMD-zak te gebruiken bij het storten van PMD in de ondergrondse container);
- Overwegende dat in het gemeenteraadsbesluit d.d. 30 december 2019 betreffende de retributie op PMD-zakken voor de aanslagjaren 2020 t.e.m. 2025 werd vastgelegd op 0,15 euro per zak;
- Overwegende dat een ondergrondse container kan bestaan uit een schuif met een vast volume van 60 liter en/of een schuif met een volume van 30 liter;
- Overwegende dat, rekening houdend met de vaste vorm en de niet-elastische eigenschappen van een schuif, dit verschillend met de elastische blauwe zak, wordt voorgesteld om het niet nominale volume van de schuif te verrekenen maar ter compensatie een iets goedkoper tarief, met name 0,12 euro voor een deponie van PMD in een schuif van 60 liter en 0,06 euro voor een deponie in een schuif van 30 liter;
- Overwegende dat dit tarief dient te worden vastgelegd in het reglement betreffende de huisvuilgerelateerde belastingen; dat in afwachting van de beslissing de ondergrondse afvalcontainer PMD die geplaatst werd op het Hoogbouwplein tijdelijk gesloten blijft;
- Overwegende dat aldus een aanpassing aan het reglement betreffende de huisvuilgerelateerde belastingen dient te worden goedgekeurd;
- Gelet op de principiële goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen d.d. 11 december 2020.

BESLUIT:

In openbare zitting, met algemene stemmen:

Enig artikel: - Volgende tekst wordt toegevoegd aan artikel 5 van het reglement betreffende de huisvuilgerelateerde belastingen d.d. 30 december 2019:

Prijs per aanbidding voor PMD-inzameling bij ondergrondse afvalcontainers:

0,06 euro voor deponie van PMD in een schuif van 30 liter

0,12 euro voor deponie van PMD in een schuif van 60 liter

Provincie OOST-VLAANDEREN
Gemeente Zelzate



REGLEMENT BETREFFENDE DE HUISVUILGERELATEERDE BELASTINGEN VASTGESTELD IN DE GEMENTERAAD VAN 30 DECEMBER 2019, AANGEPAST IN ZITTING VAN 25 JANUARI 2021

Artikel 1: - Voor de aanslagjaren 2020 t.e.m. 2025 worden volgende huisvuil gerelateerde belastingen geheven:

- Belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen voor ophalingen aan huis;
- Belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen voor de deponeringen in het recyclagepark.

Artikel 2: - Volgende definities zijn van toepassing

Gezin:

Onder gezin wordt verstaan:

- hetzij een persoon die gewoonlijk alleen leeft;
- hetzij een vereniging van 2 of meer personen die, al dan niet door familiebanden gebonden, gewoonlijk eenzelfde woning of woongelegenheden betrekken en er samen leven.

De belasting is verschuldigd voor

- ieder gezin dat in de bevolkingsregisters van de gemeente is ingeschreven op 1 januari 2020 (voor AJ 2020), op 1 januari 2021 (voor AJ 2021), op 1 januari 2022 (voor AJ 2022), op 1 januari 2023 (voor AJ 2023), op 1 januari 2024 (voor AJ 2024) en op 1 januari 2025 (voor AJ 2025);
- ieder gezin dat op 1 januari 2020 (voor AJ 2020), op 1 januari 2021 (voor AJ 2021), op 1 januari 2022 (voor AJ 2022), op 1 januari 2023 (voor AJ 2023), op 1 januari 2024 (voor AJ 2024) en op 1 januari 2025 (voor AJ 2025) op het grondgebied van de gemeente om het even welke woning of woongelegenheden in gebruik heeft of zich het gebruik ervan voorbehoudt zonder nochtans ingeschreven te zijn in de bevolkingsregisters van de gemeente;

De belasting ten laste van een gezin wordt gevestigd ten laste van een gezinsverantwoordelijke, dit wil zeggen lastens één van de gezinsleden ouder dan 18 jaar, dat in het gezin zijn eigen belangen en desgevallend die van de medegezinsleden behartigt en zich als dusdanig tegenover derden kenbaar gemaakt heeft, als dusdanig optreedt of als dusdanig gekend is

Zelfstandige:

Onder zelfstandige wordt verstaan natuurlijke of rechtspersoon die in hoofd- of bijberoep een nijverheids-, ambachts-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelsbedrijf exploiteert, een economische activiteit op zelfstandige basis verricht en/of een intellectueel, vrij of dienstverlenend beroep of een

andere beroeps- of bedrijfsactiviteit zelfstandig uitoefent, inclusief elke zelfstandige helper.

De belasting is verschuldigd voor de zelfstandigen die op 1 januari 2020 (voor AJ 2020), op 1 januari 2021 (voor AJ 2021), op 1 januari 2022 (voor AJ 2022), op 1 januari 2023 (voor AJ 2023), op 1 januari 2024 (voor AJ 2024) en op 1 januari 2025 (voor AJ 2025) op het grondgebied van de gemeente Zelzate één of meerdere vestigingen gebruiken of tot gebruik voorbehouden, voor zover niet gevestigd op hetzelfde adres van een belastingplichtig gezin

De belasting ten laste van zelfstandige wordt gevestigd ten laste van de natuurlijke of rechtspersoon die de desbetreffende activiteit op het grondgebied van de gemeente uitoefent in hoofd- of bijberoep.

Vennootschap:

Onder vennootschap wordt verstaan elke rechtspersoon die een nijverheids-, ambachts-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelsbedrijf exploiteert, een economische activiteit op zelfstandige basis verricht, een intellectueel, vrij of dienstverlenend beroep zelfstandig uitoefent en/of zich met verrichtingen van winstgevende aard of het beheer van roerende en/of onroerende goederen bezighoudt, evenals elk van deze rechtspersonen in vereffening.

De belasting is verschuldigd voor de vennootschappen die op 1 januari 2020 (voor AJ 2020), op 1 januari 2021 (voor AJ 2021), op 1 januari 2022 (voor AJ 2022), op 1 januari 2023 (voor AJ 2023), op 1 januari 2024 (voor AJ 2024) en op 1 januari 2025 (voor AJ 2025) op het grondgebied van de gemeente Zelzate één of meerdere vestigingen gebruiken of tot gebruik voorbehouden, voor zover niet gevestigd op hetzelfde adres van een belastingplichtig gezin.

De belasting ten laste van vennootschappen wordt gevestigd ten laste van de natuurlijke of rechtspersoon die de desbetreffende activiteit op het grondgebied van de gemeente uitoefent in hoofd- of bijberoep.

Vereniging:

Onder vereniging wordt verstaan een groep van mensen die aangesloten is bij één van de adviesraden van de gemeente Zelzate.

De belasting is verschuldigd voor de verenigingen die op 1 januari 2020 (voor AJ 2020), op 1 januari 2021 (voor AJ 2021), op 1 januari 2022 (voor AJ 2022), op 1 januari 2023 (voor AJ 2023), op 1 januari 2024 (voor AJ 2024) en op 1 januari 2025 (voor AJ 2025) op het grondgebied van de gemeente Zelzate één of meerdere vestigingen gebruiken of tot gebruik voorbehouden, voor zover niet gevestigd op hetzelfde adres van een belastingplichtig gezin.

De belasting ten laste van verenigingen wordt gevestigd ten laste van de natuurlijke of rechtspersoon die de desbetreffende activiteit op het grondgebied van de gemeente uitoefent in hoofd- of bijberoep.

Belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen voor ophalingen aan huis

Artikel 3: - Belastingsverplichtingen

De belasting is verschuldigd door:

- ieder gezin;
- elke zelfstandige;
- elke vennootschap;
- elke vereniging.

Artikel 4: - Aanbieden van afval

- Iedere belastingplichtige (=aansluitpunt) krijgt naar keuze de beschikking over:
- - voor het huisvuil (restafval):

- ofwel 1 (grijze) container van 40 liter
- ofwel 1 (grijze) container van 120 liter
- ofwel 1 (grijze) container van 240 liter
- - voor het GFT:
- ofwel 1 (groene) container van 40 liter
- ofwel 1 (groene) container van 120 liter
- ofwel 2 (groene) containers van 120 liter
- De gemeente, het OCMW, de politie, de scholen (op voorwaarde ondertekenen charter afvalarme school), kunnen (zo zij dat wensen) beschikken over containers van 1100 liter.
- Voor private collectieve wooneenheden kunnen 1100 liter containers ter beschikking gesteld worden.
- Voor private initiatieven kunnen ondergrondse containers toegestaan worden. Het type de inplanting, ... van dergelijke ondergrondse inzamelsystemen dient gevraagd te worden aan IDM, zodat zij ook kunnen instaan voor de lediging. Er wordt gebruik gemaakt van toegangsbadges. De kosten (investering, ledigingskosten, belasting per aangeboden gewicht, onderhoud, administratie ...) worden gedragen door de aanvrager en niet door IDM of het gemeentebestuur. Er dient de toelating gegeven worden aan IDM om het privaat terrein te betreden voor de lediging.
- Een publiek orgaan kan de initiatiefnemer zijn voor ondergrondse containers. Overleg met IDM met betrekking tot het type, de inplanting, de kosten, ... is noodzakelijk.

Artikel 5: - Aanslagvoeten

De belasting bestaat uit een differentieel getarifeerd deel voor de rest- en de GFT-fractie.

Voor wat de restfractie betreft bestaat de belasting uit 2 elementen, met name een belasting per lediging van de container en een belasting per kilogram aangeboden afval. Voor wat de GFT-fractie betreft is er enkel een belasting per kilogram aangeboden afval.

Deel per lediging:

Het forfaitair deel per lediging en het deel per aangeboden gewicht blijft verschuldigd zolang de afmelding van de container(s), bij verhuizing, niet is gebeurd bij de intercommunale maatschappij die voor de huisvuilophaling instaat.

Enkel voor de grijze (restafval)containers wordt een belasting per lediging aangerekend, zijnde :

0,12 euro per lediging van een 40-liter-container;

0,25 euro per lediging van een 120-liter-container;

0,50 euro per lediging van een 240-liter-container;

2,50 euro per lediging van een 1100-liter-container.

0,25 euro per lediging vermenigvuldigd met het aantal aangesloten wooneenheden voor een private initiatief van ondergrondse container.

De ledigingskosten en de belasting per aangeboden gewicht worden aangerekend aan de beheerder / syndicus van de collectieve woongelegenheden.

Deel per aangeboden gewicht:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
Huisvuil (restafval) per kg	0,20 EUR	0,21 EUR	0,21 EUR	0,21 EUR	0,22 EUR	0,22 EUR

GFT per kg	0,12 EUR	0,12 EUR	0,13 EUR	0,13 EUR	0,13 EUR	0,13 EUR
Grofvuil per kg	0,11 EUR	0,11 EUR	0,11 EUR	0,11 EUR	0,11 EUR	0,11 EUR

Prijs per aanbidding: lediging en aangeboden gewicht per volume

Voor de lediging van ondergrondse containers voor restafval volgens een schuifstelsel van zakken van 60 liter en met een individueel badgesysteem wordt een prijs per aanbidding aangerekend, zijnde de ledigingskost en per aangeboden vuilzak:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
Ledigingskost	0,18 EUR	0,18 EUR	0,18 EUR	0,18 EUR	0,18 EUR	0,18 EUR
Per aangeboden vuilzak	1,53 EUR	1,55 EUR	1,58 EUR	1,60 EUR	1,63 EUR	1,66 EUR
Prijs per aanbidding	1,71 EUR	1,73 EUR	1,76 EUR	1,78 EUR	1,81 EUR	1,84 EUR

Prijs per aanbidding voor PMD-inzameling bij ondergrondse afvalcontainers:

0,06 euro voor deponie van PMD in een schuif van 30 liter

0,12 euro voor deponie van PMD in een schuif van 60 liter

Belasting op het verzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen voor de deponeringen in het recyclagepark:

Artikel 6: - De belasting is verschuldigd door:

- ieder gezin;
- elke zelfstandige;
- elke vennootschap;
- elke vereniging.

die gebruik maakt van het gemeentelijk recyclagepark.

Artikel 7: - Aanslagvoeten

categorie	tarieven	
	voor gezinnen ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente Zelzate of Wachtebeke	voor alle andere bezoekers (andere gezinnen, vennootschappen, verenigingen, e.d.)
grof vuil (*)	0,20 euro/kg	0,20 euro/kg
niet-recycleerbaar afval (*)	0,10 euro/kg	0,10 euro/kg
recycleerbaar afval (*)	0,05 euro/kg (**)	0,05 euro/kg
AEEA en KGA (*)	0,00 euro/kg	0,05 euro/kg

*: als verschillende categorieën tegelijkertijd worden gedeponerd (gezamenlijke weging), wordt het tarief van de gedeponerde categorie dat het hoogst is, toegepast

** : de belasting is evenwel niet verschuldigd voor de eerste 500 kg afval (recycleerbaar en/of niet-recycleerbaar, AEEA en KGA) per aanslagjaar en per gezin, aangevoerd tijdens de periode dat het desbetreffende gezin tijdens het

desbetreffende aanslagjaar ingeschreven is in de bevolkingsregisters van de gemeente Zelzate of Wachtebeke.

Artikel 8: - Kohier

Deze belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 9: - Betaling

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10: - Bezwaar

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Indien de belastingschuldige wenst gehoord te worden, dient hij daar uitdrukkelijk om te vragen in zijn bezwaarschrift. Een ontvangstbewijs wordt afgeleverd.

Artikel 11: - Door het college van burgemeester en schepenen worden personeelsleden van de gemeente aangesteld die bevoegd zijn om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van dit belastingreglement. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

PUNT 06 - AANPASSING BELASTINGREGLEMENT BELASTING OP DE BEDRIJVEN N.A.V. CORONACRISIS

DE RAAD:

- Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;
- Gelet op het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeente-belastingen;
- Gelet het decreet van 20 maart 2020 betreffende maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, artikel 4, § 1, eerste lid, 1;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 30 december 2019 houdende reglement betreffende belasting op bedrijven voor de aanslagjaren 2020 - 2025, gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit d.d. 28 september 2020;
- Gelet het ministerieel besluit van 23 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken en latere wijzigingen;
- Overwegende dat heel wat ondernemers op het grondgebied van Zelzate met zware omzetverliezen en liquiditeitsproblemen kampen door de quarantainemaatregelen;

- Overwegende dat, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, de gemeente tegemoet wil komen aan deze ondernemers;
- Overwegende dat het omwille van de administratieve werklast binnen de financiële dienst ingevolge de dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken noodzakelijk is om de aangifteperiode genoemd in artikel 4 § 1 en § 2 voor het aanslagjaar 2020 te verlengen tot en met 31 maart 2021;
- Overwegende dat verder uit de praktijk is gebleken dat een vereenvoudiging van de aangifteprocedure aangewezen is teneinde het administratief werk van zowel de belastingplichtige als van de gemeentelijke financiële dienst te verminderen;
- Overwegende dat het, gezien het voormelde, aangewezen is om het belastingreglement van 30 december 2019 op de bedrijven, gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 28 september 2020 aan te passen, gezien de rechtszekerheid en om mogelijke betwistingen te voorkomen;
- Overwegende dat de kohieren door de bevoegde overheid vastgesteld en uitvoerbaar verklaard mogen worden tot ten laatste 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar;
- Overwegende dat aldus een aanpassing aan het reglement betreffende de huisvuilgerelateerde belastingen dient te worden goedgekeurd;
- Gelet op het principiële akkoord van het college van burgemeester en schepenen d.d. 15 januari 2021;
- Overwegende dat de gemeenteraad om goedkeuring wordt gevraagd.

BESLUIT:

In openbare zitting, met algemene stemmen:

Enig artikel: - Het belastingreglement van 30 december 2019 op de bedrijven, gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 28 september 2020 bij te sturen en de tekst van artikel 4 van dit belastingreglement te vervangen door de volgende tekst:

Aangifteplicht en kennisgeving

Artikel 4

§ 1. Elke belastingplichtige moet ten laatste op 30 mei van het aanslagjaar per vestiging een afzonderlijke aangifte indienen op een aangifteformulier dat het gemeentebestuur ter beschikking stelt. Voor het aanslagjaar 2020 moet deze aangifte uiterlijk op 31 maart 2021 worden ingediend.

De correct ingevulde, gedag- en ondertekende aangifte(n) moet(en) binnen de hiervoor gestelde termijn toekomen bij het gemeentebestuur.

Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag.

§ 2. Een belastingplichtige is voor een vestiging vrijgesteld van de in § 1 voorgeschreven aangifteplicht, op voorwaarde dat hij/zij voor het vorige aanslagjaar voor deze vestiging werd aangeslagen op basis van ene tijdig ingediend aangifteformulier.

Een belastingplichtige kan niettemin worden verplicht voor een dergelijke vestiging - waarvan sprake is in het eerste lid - een aangifteformulier in te dienen, indien hem/haar dat uitdrukkelijk wordt gevraagd door het gemeentebestuur.

§ 3. Voor de vestiging waarvoor overeenkomstig § 2, eerste lid, een vrijstelling van de aangifteplicht geldt, wordt aan de belastingplichtige een voorstel van aangifte ter beschikking gesteld.

Het voorstel van aangifte wordt uitgereikt door het gemeentebestuur en vermeldt de gegevens inzake de vestiging.

§ 4. Indien op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte binnen de gestelde termijn in § 1 gedag- en ondertekend indienen bij het gemeentebestuur, met een duidelijke en volledige vermelding en opgave op het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen of aanvullingen. Het is de belastingplichtige die dient te bewijzen dat hij/zij het (verbeterd of vervolledigd) voorstel van aangifte tijdig indiende.

Indien het voorstel van aangifte evenwel geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte niet indienen bij het gemeentebestuur van Zelzate.

§ 5. Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige niet overeenkomstig § 2, eerste lid, vrijgesteld is van de aangifteplicht en waarvoor hij/zij vanwege het gemeentebestuur geen aangifteformulier ontvangt, moet de belastingplichtige het aangifteformulier afhalen of aanvragen bij het gemeentebestuur.

Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige overeenkomstig § 2, eerste lid, vrijgesteld is van de aangifteplicht en waarvoor hij/zij vanwege het gemeentebestuur geen voorstel van aangifte ontvangt, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte afhalen of aanvragen bij het gemeentebestuur.

§ 6. De belastingplichtige is ertoe gehouden om:

- elke nieuwe/bijkomende of stopgezette vestiging;
- elke stopzetting, overdracht, tijdelijke sluiting en heropening van een belastbare bedrijfsuitbating;
- elke wijziging van de belastbare oppervlakte,

binnen de maand, uit eigen beweging aan het gemeentebestuur mee te delen en moet hiervan de nodige bewijzen bij de kennisgeving voegen. Deze melding kan via e-mail gebeuren gericht aan belastingen.zelzate@zelzate.be.

Provincie OOST-VLAANDEREN
Gemeente Zelzate



**REGLEMENT BELASTING OP BEDRIJVEN VASTGESTELD IN DE
GEMENTERAAD VAN 30 DECEMBER 2019, AANGEPAST IN
ZITTING VAN 28 SEPTEMBER 2020 EN 25 JANUARI 2021**

Belastbaar feit en belastingplichtige

Artikel 1

Er wordt voor het aanslagjaar 2020 tot en met 2025, ten behoeve van de gemeente, een jaarlijkse gemeentebelasting geheven op de bedrijven die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente één of meerdere vestigingen gebruiken of tot gebruik voorbehouden.

Begripsomschrijving

Artikel 2

Voor de toepassing van dit besluit wordt het volgende verstaan onder:

1. bedrijf: een zelfstandige of een vennootschap;

2. zelfstandige: elke natuurlijke persoon die hoofdzakelijk of aanvullend een nijverheids-, ambachts-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelsonderneming exploiteert, een economische activiteit op zelfstandige basis verricht en/of een intellectueel, vrij of dienstverlenend beroep of een andere beroeps- of bedrijfsactiviteit zelfstandig uitoefent, inclusief elke zelfstandige helper; de natuurlijke persoon die uit hoofde van zijn zelfstandige beroeps- of bedrijvenactiviteit uitsluitend optreedt als werkend vennoot of als bestuurder in een vennootschap wordt niet als belastingplichtige beschouwd in de zin van dit artikel 2, 2;
3. vennootschap: elke rechtspersoon die een nijverheids-, ambachts-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelsonderneming exploiteert, een economische activiteit op zelfstandige basis verricht, een intellectueel, vrij of dienstverlenend beroep zelfstandig uitoefent en/of zich met verrichtingen van winstgevende aard of het beheer van roerende en/of onroerende goederen bezighoudt, evenals elk van deze rechtspersonen in vereffening;
4. vestiging: elk (gedeelte van een) onroerend goed of meerdere onroerende goederen die samen een geheel, een entiteit of een complex vormen, dat/die voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of in het kader van beroeps- of bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt en/of elke activiteitskern, elk(e) lokaliteit of centrum van werkzaamheden of elk (geheel van) ruimte(n), onder gelijk welke vorm en van individuele of collectieve aard, die/dat voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of in het kader van beroeps- of bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt, evenals een maatschappelijke zetel of een administratieve zetel of lokaliteit, alsook elk (gedeelte van een) onroerend goed of lokaliteit dat/die bijdraagt tot de realisatie/uitvoering van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden (met inbegrip van bestuur of beheer, in de ruimste zin);
5. agrarisch bedrijf: een zelfstandige of een vennootschap van wie de beroeps- of bedrijfsdoeleinden uitsluitend bestaan uit landbouw en/of tuinbouw;
6. landbouw: een bedrijfsmatige exploitatie gericht op akkerbouw en/of weidebouw en/of bosbouw en/of veeteelt en/of viskwekerij en/of aquacultuur;
7. akkerbouw: een bedrijfsmatige exploitatie gericht op het telen van granen, nijverheidsgewassen, voedergewassen, aardappelen, peulvruchten, pootgoed, landbouwzaden en/of aanverwante gewassen;
8. weidebouw: een bedrijfsmatige exploitatie gericht op het exploiteren van blijvend grasland als voedselbron voor dieren welke door het bedrijf voor gebruiks- of winstdoeleinden worden gehouden;
9. bosbouw: een bedrijfsmatige exploitatie gericht op het aanleggen en exploiteren van bossen, met inbegrip van de bosboomkwekerij;
10. veeteelt: een bedrijfsmatige exploitatie gericht op het kweken/fokken, vetmesten en/of houden van dieren voor de vlees-, melk- of eierproductie, voor de vacht of voor het bekomen van jongen;
11. tuinbouw: een bedrijfsmatige exploitatie gericht op groenteteelt, fruitteelt, boomkwekerij andere dan bosboomkwekerij, sierteelt, kweek van tuinbouwzaden, plantgoed en/of aanverwante teelten;
12. landbouw- en/of tuinbouwoppervlakte: oppervlakte die een bestemming kreeg voor landbouw en/of tuinbouw en als zodanig door een agrarisch bedrijf wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden onder andere als teeltgrond, oppervlakte in serres, ...;
13. serre: elke duurzame constructie die bestemd is of gebruikt wordt voor tuinbouw of die dienstig is voor een agrarisch bedrijf dat aan tuinbouw doet;
14. teeltgrond: grond waarvan de bodem bestemd is of gebruikt wordt als voedingsbodem voor de producten die erop worden geteeld in het kader van landbouw en/of tuinbouw;
15. openluchtrecreatief bedrijf: een zelfstandige of een vennootschap met uitsluitend openluchtrecreatieve beroeps- of bedrijfsdoeleinden, d.w.z.

beroeps- of bedrijfsdoeleinden gericht op het uitbaten van kampeerterrainen, verblijfparken en andere accommodaties voor vakantie en recreatie in open lucht, infrastructuur/installaties voor recreatieve sportbeoefening in open lucht gedurende het jaar, infrastructuur en gronden voorbehouden voor onderhoud, herstellingen en winterberging van pleziervaartuigen, dieren- en botanische tuinen/parken/markten, openluchtmusea en natuur- en wildreservaten;

16. bedrijfsmatige exploitatie (van een agrarisch bedrijf): een exploitatie waarbij met een duurzame organisatie en inzet van arbeid en kapitaal aan het economische productieproces wordt deelgenomen, met de bedoeling de voortgebrachte producten gestadig te gelde te maken en daarmee bedrijfswinst te realiseren;

17. hernieuwbare energie : energie uit hernieuwbare niet-fossiele bronnen, namelijk: wind, zon, aerothermische, geothermische, hydrothermische energie en energie uit de oceanen, waterkracht, biomassa, stortgas, gas van rioolzuiveringsinstallaties en biogassen;

18. hernieuwbare energiesector: de sector van organisaties met een vestiging in Vlaanderen, die goederen, diensten en technologieën leveren die gebruikt worden bij de opwekking van hernieuwbare energie;

19. producenten van hernieuwbare energie : bedrijven die een hoofdactiviteit hebben in de hernieuwbare energiesector;

20. oppervlakte voor hernieuwbare energie: de ruimte die wordt ingenomen door installaties voor de opwekking van hernieuwbare energie ten dienste van de bedrijfsuitvoering;

21. oppervlakte ingenomen door windmolens : het kwadraat van de straal (wiek lengte vermeerderd met afstand tot aan middelpunt van de as), vermenigvuldigd met de constante Pi;

22. gebouwde oppervlakte : oppervlakte van bouwwerken, constructies en/of installaties die door hun aard op duurzame en gebruikelijke wijze ter plaatse blijven staan;

23. ongebouwde oppervlakte : oppervlakte die geen gebouwde oppervlakte is.

Berekeningsgrondslag

Artikel 3

§ 1. Elke belastingplichtige is de belasting verschuldigd afzonderlijk per vestiging hoe ook genoemd, die door hem/haar wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden en op het grondgebied van de gemeente is gelegen.

§ 2. De belasting wordt vastgesteld rekening houdend met de totale gebouwde en/of ongebouwde oppervlakte van het goed waarop de vestiging zich bevindt.

§ 3. Alle oppervlakten van het goed waarop de vestiging zich bevindt, die door de belastingplichtige worden gebruikt of tot gebruik worden voorbehouden, zijn belastbaar.

Oppervlakte die bestemd is voor of in aanmerking kan komen voor gebruik door de belastingplichtige, is een onderdeel van en wordt ook meegerekend tot de gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte. Om belastbaar te zijn, volstaat het dat oppervlakte eventueel (nog) kan worden gebruikt, ook al wordt deze oppervlakte niet effectief gebruikt (bv. braakliggende of woeste gronden, improductieve oppervlakte, oppervlakte zonder economisch rendabel gebruik, ...).

Onder "gebruik" moet elke vorm van gebruik worden verstaan, met inbegrip van het gebruik als (toegangs) weg, parking, plantsoen, grasstrook, groenzone, vijver, sportterrein, laad-, los- of stortplaats, opslag- of overslagruimte, bufferzone, weiland, onderbenutte grond, ... (niet-limitatieve opsomming).

§ 4. De gebouwde en ongebouwde gedeelten van het goed die gemeenschappelijk door meerdere belastingplichtigen worden gebruikt of tot gebruik worden voorbehouden, wordt in hoofde van iedere belastingplichtige belast pro rata

van de door hem/haar exclusief gebruikte of tot gebruik voorbehouden gebouwde en ongebouwde oppervlakten..

§ 5. Onroerende goederen die van elkaar zijn gescheiden door een weg, een gracht, een waterloop, één of meerdere andere percelen, ... en die belastbaar zijn in hoofde van dezelfde belastingplichtige, worden beschouwd als één goed waarop een vestiging van deze belastingplichtige zich bevindt. Desgevallend wordt voor de vaststelling van de belasting de som of het geheel van de belastbare oppervlakten in aanmerking genomen.

§ 6. Voor de vaststelling van de belastbare gebouwde oppervlakte wordt in voorkomend geval de som of het geheel van de gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakten van alle bovengrondse en ondergrondse bouwlagen in aanmerking genomen. Ook de oppervlakten van kelders, zolders en daken worden meegerekend tot de belastbare gebouwde oppervlakte indien ze worden gebruikt of tot gebruik worden voorbehouden.

Aangifteplicht en kennisgeving

Artikel 4

§ 1. Elke belastingplichtige moet ten laatste op 30 mei van het aanslagjaar per vestiging een afzonderlijke aangifte indienen op een aangifteformulier dat het gemeentebestuur ter beschikking stelt. Voor het aanslagjaar 2020 moet deze aangifte uiterlijk op 31 maart 2021 worden ingediend.

De correct ingevulde, gedag- en ondertekende aangifte(n) moet(en) binnen de hiervoor gestelde termijn toekomen bij het gemeentebestuur.

Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag.

§ 2. Een belastingplichtige is voor een vestiging vrijgesteld van de in § 1 voorgeschreven aangifteplicht, op voorwaarde dat hij/zij voor het vorige aanslagjaar voor deze vestiging werd aangeslagen op basis van ene tijdig ingediend aangifteformulier.

Een belastingplichtige kan niettemin worden verplicht voor een dergelijke vestiging - waarvan sprake is in het eerste lid - een aangifteformulier in te dienen, indien hem/haar dat uitdrukkelijk wordt gevraagd door het gemeentebestuur.

§ 3. Voor de vestiging waarvoor overeenkomstig § 2, eerste lid, een vrijstelling van de aangifteplicht geldt, wordt aan de belastingplichtige een voorstel van aangifte ter beschikking gesteld.

Het voorstel van aangifte wordt uitgereikt door het gemeentebestuur en vermeldt de gegevens inzake de vestiging.

§ 4. Indien op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte binnen de gestelde termijn in § 1 gedag- en ondertekend indienen bij het gemeentebestuur, met een duidelijke en volledige vermelding en opgave op het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen of aanvullingen. Het is de belastingplichtige die dient te bewijzen dat hij/zij het (verbeterd of vervolledigd) voorstel van aangifte tijdig indiende.

Indien het voorstel van aangifte evenwel geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte niet indienen bij het gemeentebestuur van Zelzate.

§ 5. Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige niet overeenkomstig § 2, eerste lid, vrijgesteld is van de aangifteplicht en waarvoor hij/zij vanwege het gemeentebestuur geen aangifteformulier ontvangt, moet de belastingplichtige het aangifteformulier afhalen of aanvragen bij het gemeentebestuur.

Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige overeenkomstig § 2, eerste lid, vrijgesteld is van de aangifteplicht en waarvoor hij/zij vanwege het gemeentebestuur geen voorstel van aangifte ontvangt, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte afhalen of aanvragen bij het gemeentebestuur.

§ 6. De belastingplichtige is ertoe gehouden om:

- elke nieuwe/bijkomende of stopgezette vestiging;
- elke stopzetting, overdracht, tijdelijke sluiting en heropening van een belastbare bedrijfsuitbating;
- elke wijziging van de belastbare oppervlakte,

binnen de maand, uit eigen beweging aan het gemeentebestuur mee te delen en moet hiervan de nodige bewijzen bij de kennisgeving voegen. Deze melding kan via e-mail gebeuren gericht aan belastingen.zelzate@zelzate.be.

Tarief

Artikel 5:

De belasting wordt per vestiging als volgt vastgesteld:

§ 1. De belasting wordt per vestiging als volgt vastgesteld:

- A. voor alle belastingplichtigen (uitgezonderd de agrarische bedrijven, openluchtrecreatieve bedrijven en producenten van hernieuwbare energie) met een totale belastbare gebouwde en/of ongebouwde oppervlakte:

- forfaitair tot en met 5000 m² oppervlakte:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
Forfaitair bedrag	34,00 EUR	65,00 EUR	66,00 EUR	67,00 EUR	68,00 EUR	69,00 EUR

- meer dan 5000 m² oppervlakte:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
Forfaitair bedrag	34,00 EUR	65,00 EUR	66,00 EUR	67,00 EUR	68,00 EUR	69,00 EUR

Dit forfaitair bedrag wordt vermeerderd met:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
per bijkomende m² of gedeelte van m² boven de 5000 m² die wordt ingenomen door installaties voor hernieuwbare energie ten dienste van de bedrijfsuitvoering	0,1625 EUR	0,1653 EUR	0,1681 EUR	0,1709 EUR	0,1738 EUR	0,1768 EUR

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
per bijkomende m² of gedeelte van m² voor alle andere belastbare gebouwde en/of onbebouwde oppervlakte boven de 5000 m²	0,65 EUR	0,6611 EUR	0,6723 EUR	0,6837 EUR	0,6953 EUR	0,7072 EUR

- B. voor agrarische bedrijven:

- forfaitair tot en met 20 ha landbouwoppervlakte en tot en

met 5 ha tuinbouwoppervlakte in open lucht en tot en met 0,5 ha
 tuinbouwoppervlakte in serres:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
Forfaitair bedrag	34,00 EUR	65,00 EUR	66,00 EUR	67,00 EUR	68,00 EUR	69,00 EUR

- meer dan 20 ha landbouwoppervlakte en/of 5 ha tuinbouwoppervlakte in open
 lucht en/of 0,5 ha tuinbouwoppervlakte in serres:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
Forfaitair bedrag	34,00 EUR	65,00 EUR	66,00 EUR	67,00 EUR	68,00 EUR	69,00 EUR

Dit forfaitair bedrag wordt vermeerderd met:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
per bijkomende ha of gedeelte van ha boven de 20 ha landbouwoppervlakte	12,00 EUR	12,00 EUR	12,00 EUR	13,00 EUR	13,00 EUR	13,00 EUR

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
per bijkomende ha of gedeelte van ha boven de 5 ha tuinbouwoppervlakte in open lucht	35,00 EUR	36,00 EUR	36,00 EUR	37,00 EUR	37,00 EUR	38,00 EUR

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
per bijkomende m² of gedeelte van m² boven de 0,5 ha tuinbouwoppervlakte in serres	0,1625 EUR	0,1653 EUR	0,1681 EUR	0,1709 EUR	0,1738 EUR	0,1768 EUR

C. voor openlucht recreatieve bedrijven :

- forfaitair tot en met 5000 m² oppervlakte:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
Forfaitair bedrag	34,00 EUR	65,00 EUR	66,00 EUR	67,00 EUR	68,00 EUR	69,00 EUR

- meer dan 5000 m² oppervlakte:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
Forfaitair bedrag	34,00 EUR	65,00 EUR	66,00 EUR	67,00 EUR	68,00 EUR	69,00 EUR

Dit forfaitair bedrag wordt vermeerderd met:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
--	---------	---------	---------	---------	---------	---------

Per bijkomende m ² of gedeelte van m ² boven de 5000 m ²	0,1625 EUR	0,1653 EUR	0,1681 EUR	0,1709 EUR	0,1738 EUR	0,1768 EUR
---	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

D. voor producenten van hernieuwbare energie:

- forfaitair tot en met 5000 m² oppervlakte:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
Forfaitair bedrag	34,00 EUR	65,00 EUR	66,00 EUR	67,00 EUR	68,00 EUR	69,00 EUR

- meer dan 5000 m² oppervlakte:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
Forfaitair bedrag	34,00 EUR	65,00 EUR	66,00 EUR	67,00 EUR	68,00 EUR	69,00 EUR

Dit forfaitair bedrag wordt vermeerderd met:

	AJ 2020	AJ 2021	AJ 2022	AJ 2023	AJ 2024	AJ 2025
Per bijkomende m ² of gedeelte van m ² boven de 5000 m ²	0,1625 EUR	0,1653 EUR	0,1681 EUR	0,1709 EUR	0,1738 EUR	0,1768 EUR

§ 2. Een fractie van één m² wordt als een eenheid beschouwd. Voor landbouwoppervlakte en/of tuinbouwoppervlakte in open lucht wordt een fractie van één hectare als een eenheid beschouwd.

§ 3. Gemengde bedrijven

Belastingplichtigen die door hun aard en voor de uitvoering van hun bedrijvigheid ook effectief teeltgronden en/of serres voor landbouw en/of tuinbouw gebruiken, worden - naast de gewone taxatie voor de andere belastbare gebouwde en/of ongebouwde oppervlakten - voor bedoeld areaal belast tegen het tarief voor agrarische bedrijven.

Belastingplichtigen die door hun aard en voor de uitvoering van hun bedrijvigheid ook effectief gebouwde en/of ongebouwde oppervlakten voor openluchtrecreatieve beroeps- of bedrijfsdoeleinden gebruiken, worden - naast de in §1 bedoelde taxatie voor de overige niet als openluchtrecreatief bedrijf belastbare oppervlakten - voor bedoeld areaal belast tegen het tarief voor openluchtrecreatieve bedrijven.

Artikel 6

§ 1. Elkeen die de hoedanigheid heeft van zelfstandige of vennootschap op het grondgebied van de gemeente, heeft minstens één belastbare vestiging - zoals bedoeld in artikel 2 - en behoort als zodanig tot de belastingplichtigen.

§ 2. Een zelfstandige of een vennootschap van wie de beroeps- of bedrijfsdoeleinden uitsluitend een ambulante karakter hebben, heeft een belastbare vestiging op het adres van zijn/haar in de gemeente gelegen verblijfplaats (waar in het kader van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden de opslag van goederen of materiaal, de voorbereiding, de planning, de organisatie, de administratieve ondersteuning of het beheer in de ruimste zin gebeurt of kan plaatsvinden) of maatschappelijke zetel.

Artikel 7

§ 1. Natuurlijke personen die in de Kruispuntbank van Ondernemingen staan ingeschreven met de hoedanigheid van 'onderneming onderworpen aan btw',

'handelonderneming', 'niet-handelonderneming naar privaatsrecht' en/of 'ambachtsman' worden meegerekend tot de zelfstandigen bedoeld in artikel 2.

Zowel rechtspersonen die vallen onder het toepassingsgebied van de vennootschapsbelasting als rechtspersonen die een winsttoegmerk hebben, maar niet onderworpen zijn aan de vennootschapsbelasting, worden meegerekend tot de vennootschappen bedoeld in artikel 2.

§ 2. Vestigingseenheden waarvoor een bedrijf een inschrijving heeft in de Kruispuntbank van Ondernemingen, worden meegerekend tot de vestigingen bedoeld in artikel 2.

Vrijstelling

Artikel 8

Indien op hetzelfde goed zowel de woning van een gezin als de vestiging van een zelfstandige of een vennootschap is gelegen, worden de gebouwde en/of ongebouwde gedeelten van het goed waarvan kan worden aangetoond en ondubbelzinnig vaststaat dat ze door hun aard uitsluitend een functie inzake privé-gebruik vervullen voor het gezin, voor de vaststelling van de belasting niet gerekend tot de belastbare oppervlakte die in aanmerking te nemen is voor de zelfstandige of de vennootschap.

Artikel 9

§ 1. De toestand op 1 januari van het aanslagjaar is bepalend voor de belastingplicht en de belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar.

Het feit dat in de loop van het aanslagjaar een natuurlijke persoon zijn/haar hoedanigheid van zelfstandige beëindigt, een vennootschap ophoudt te bestaan, de werkzaamheden met een geringe frequentie worden uitgevoerd, de belastbare oppervlakte vermindert en/of een belastbare vestiging wordt gesloten, heeft geen invloed op de belastingplicht en geeft geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

§ 2. Indien bewezen wordt dat een natuurlijke persoon zijn/haar hoedanigheid van zelfstandige uiterlijk op 1 januari van het aanslagjaar volledig en definitief beëindigde of indien bewezen wordt dat een vennootschap uiterlijk op 1 januari van het aanslagjaar volledig en definitief ophield te bestaan, gaat de hoedanigheid van belastingplichtige verloren. Bij een tijdelijke onderbreking van de werkzaamheden of bij een inactiviteit of zolang de vereffening van een vennootschap niet is afgesloten, blijft de hoedanigheid van belastingplichtige verder bestaan.

Ambtshalve belasting

Artikel 10

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 4 gestelde termijn, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden gevestigd.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Belastingverhoging

Artikel 11

§ 1. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt vermeerderd met volgende belastingverhogingen:

- eerste overtreding: 50% verhoging van de ambtshalve ingekohierde

belasting;

- vanaf de tweede overtreding: 100% verhoging van de ambtshalve ingekohierde belasting;

§ 2. Bij de bepaling van het toe te passen percent van de belastingverhogingen worden de vorige overtredingen inzake aangifte in de bedrijvenbelasting in aanmerking genomen die werden vastgesteld voor de laatste vier aanslagjaren die het aanslagjaar voorafgaan waarvoor de nieuwe overtreding werd vastgesteld.

§ 3. De belastingverhogingen bedragen in toepassing van §1 minimaal 17 EUR

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 12

§ 1. De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

§ 2. De betaling moet gebeuren door storting of overschrijving op de financiële rekening van het gemeentebestuur, Grote Markt 2-4 te 9060 Zelzate.

Artikel 13

§ 1. Een bezwaar moet schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De termijn om op straffe van verval een bezwaarschrift in te dienen, bedraagt drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

§ 2. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger het vraagt in het bezwaarschrift, wordt de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd op een hoorzitting.

Artikel 14

Dit reglement inzake de belasting op bedrijven treedt in werking op 1 januari 2020.

PUNT 07a - AANVULLEND REGLEMENT OP DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER - AANPASSING

DE RAAD:

- Gelet op de artikels 119 en 135§2 van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;
- Gelet op de artikels 41§2, en 285 - 289 van het Decreet over het Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;
- Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens;
- Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

- Overwegende dat de hierna voorziene maatregel enkel gemeentewegen betreft;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 26 januari 2016 waarbij aan het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid werd toevertrouwd om routine-aanvullende reglementen inzake de politie over het wegverkeer over mindervalidenparkeerplaatsen of over gele lijnen die een afstand van vijftien meter niet overschrijden, vast te stellen; dat voorgestelde verkeersmaatregel hieronder niet valt;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 28 september 2020 waarmee het aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer werd aangevuld om parkeren met tijdsbeperking voor de handelszaken Burgemeester Joseph Chalmetlaan 67 en 69 toe te staan;
- Overwegende dat per collegebesluit van 18 december 2020 principiële akkoord werd gegaan om:
 - het parkeren met tijdsbeperking voor de handelszaak Burgemeester Joseph Chalmetlaan 69 niet uit te voeren omdat bij de uitvoering bleek dat die parkeerplaats voor de garagepoort van de bloemenzaak zou komen te liggen en de uitbater de voorkeur gaf om de garagepoort te blijven gebruiken als laad-en-los-mogelijkheid en geen parkeerplaats met tijdsbeperking meer wenste;
 - het parkeren met tijdsbeperking voor een handelszaak enkel te laten gelden tijdens de openingsuren van de betreffende winkel(s), zodat buiten die uren de parkeerplaats door iedereen kan worden gebruikt en in die zin de parkeerdruk in de straat verlicht wordt;
- Overwegende dat de tweede parkeerplaats met tijdsbeperking voor Burgemeester Joseph Chalmetlaan 69 niet dient te worden uitgevoerd en in die zin dient te worden verwijderd uit het ARPWV (artikel 6.4.13);
- Overwegende dat het aanduidingsvoorschrift van het artikel van het ARPWV daaraan dient aangepast;
- Overwegende dat de gemeenteraad wordt verzocht om deze voorgestelde verkeersmaatregelen te bekrachtigen en deze aldus op te nemen in de gecoördineerde tekst van het aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer.

BESLUIT:

In openbare zitting, met 21 ja-stemmen (Meuleman Brent, Asman Geert, Dellaert Isabel, Van Waesberghe Luc, De Vuyst Steven, Acke Martin, De Beule Jan, De Vleeschauwer Debbie, D'Haene Gino, D'Haeseleer Guy, Dierickx Vincent, Joosten Patricia, Goemaere Dirk, Laureys Rik, Maenhout Marleen, Segers Karl, Stevelinck Kristof, Uytterhaegher Kevin, Van Bever Karel, Van De Velde Lucien, Van Weynsberghe Kurt) bij 2 onthoudingen (Bruggeman Frank, Bruggeman Filip):

Artikel 1: - De gemeenteraad geeft goedkeuring aan voorgestelde verkeersmaatregelen en past de gecoördineerde tekst van het aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer aan met hierna vermelde artikels.

Artikel 2: - Het artikel 6.4. - BLAUWE ZONE wordt uitgebreid als volgt:

- 6.4.13. - ~~Burgemeester Joseph Chalmetlaan 69 (één parkeerplaats): parkeren beperkt tot maximum 15 minuten (GR 28/09/2020) geschrapt (GR 25/01/2021)~~

Deze maatregel zal aangeduid worden overeenkomstig art. 65.5 KB 01/12/75 signalisatie met zonale geldigheid (blauwe zone) aangevuld met het onderbord waarop een parkeerschijf staat afgebeeld of ingeval van plaatselijke maatregel door middel van de verkeersborden E9 waarop een parkeerschijf en de tijdsduur is vermeld.

Ingeval van plaatselijke maatregel t.h.v. een winkel/kleinhandelszaak is de tijdsbeperking enkel toepasselijk gedurende de openingsuren van de winkel/kleinhandelszaak, welk wordt aangeduid op het onderbord vermeldende 'enkel gedurende de openingsuren van de winkel(s)'.

Artikel 3: - Dit Gemeenteraadsbesluit treedt in werking vanaf 26 februari 2021.

Artikel 4: - De gemeenteraad beslist dit aanvullend reglement af te kondigen conform artikels 285 - 289 van het decreet over het Lokaal Bestuur.

Artikel 5: - Afschrift van dit besluit wordt gestuurd naar:

- de griffie van de rechtbank van Eerste aanleg te Gent;
- de griffie van de Politierechtbank te Gent;
- de heer zonechef van de Lokale Politie;
- de gemeentelijke technische dienst.

PUNT 07b - AANVULLEND REGLEMENT OP DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER - AANPASSING

DE RAAD:

- Gelet op de artikels 119 en 135§2 van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;
- Gelet op de artikels 41§2, en 285 - 289 van het Decreet over het Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;
- Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens;
- Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;
- Overwegende dat de hierna voorziene maatregel enkel gemeentewegen betreft;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 26 januari 2016 waarbij aan het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid werd toevertrouwd om routine-aanvullende reglementen inzake de politie over het wegverkeer over mindervalidenparkeerplaatsen of over gele lijnen die een afstand van vijftien meter niet overschrijden, vast te stellen; dat voorgestelde verkeersmaatregel hieronder niet valt;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 28 september 2020 waarmee het aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer werd aangevuld om parkeren met tijdsbeperking voor de handelszaken Burgemeester Joseph Chalmetlaan 67 en 69 toe te staan;
- Overwegende dat per collegebesluit van 18 december 2020 principieel akkoord werd gegaan om:
 - het parkeren met tijdsbeperking voor de handelszaak Burgemeester Joseph Chalmetlaan 69 niet uit te voeren omdat bij de uitvoering bleek dat die parkeerplaats voor de garagepoort van de bloemenzaak zou komen te liggen en de uitbater de voorkeur gaf om de garagepoort te blijven gebruiken als laad-en-los-mogelijkheid en geen parkeerplaats met tijdsbeperking meer wenste;
 - het parkeren met tijdsbeperking voor een handelszaak enkel te laten gelden tijdens de openingsuren van de betreffende winkel(s), zodat

buiten die uren de parkeerplaats door iedereen kan worden gebruikt en in die zin de parkeerdruk in de straat verlicht wordt;

- Overwegende dat de tweede parkeerplaats met tijdsbeperking voor Burgemeester Joseph Chalmetlaan 69 niet dient te worden uitgevoerd en in die zin dient te worden verwijderd uit het ARPWV (artikel 6.4.13);
- Overwegende dat het aanduidingsvoorschrift van het artikel van het ARPWV daaraan dient aangepast;
- Overwegende dat het college, per email van de waarnemend algemeen directeur van 14 januari 2021, voorstelt om ter hoogte van de bibliotheek ook een parkeerplaats met beperkte parkeerduur te voorzien, omdat werd vernomen dat bezoekers voor de bibliotheek moeten zoeken naar een parkeerplaats;
- Overwegende dat op de eerste plaats van de parkeerhaven naast de glascontainer aan de straatzijde van de bibliotheek een parkeerplaats met beperkte parkeertijd kan worden ingericht;
- Overwegende dat de gemeenteraad wordt verzocht om deze voorgestelde verkeersmaatregelen te bekrachtigen en deze aldus op te nemen in de gecoördineerde tekst van het aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer.

BESLUIT:

In openbare zitting, met 21 ja-stemmen (Meuleman Brent, Asman Geert, Dellaert Isabel, Van Waesberghe Luc, De Vuyst Steven, Acke Martin, De Beule Jan, De Vleeschauwer Debbie, D'Haene Gino, D'Haeseleer Guy, Dierickx Vincent, Joosten Patricia, Goemaere Dirk, Laureys Rik, Maenhout Marleen, Segers Karl, Stevelinck Kristof, Uytterhaegher Kevin, Van Bever Karel, Van De Velde Lucien, Van Weynsberghe Kurt) bij 2 onthoudingen (Bruggeman Frank, Brugheman Filip):

Artikel 1: - De gemeenteraad geeft goedkeuring aan voorgestelde verkeersmaatregelen en past de gecoördineerde tekst van het aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer aan met hierna vermelde artikels.

Artikel 2: - Het artikel 6.4. - BLAUWE ZONE wordt uitgebreid als volgt:

- 6.4.13. - ~~Burgemeester Joseph Chalmetlaan 69 (één parkeerplaats): parkeren beperkt tot maximum 15 minuten (GR 28/09/2020) geschrapt (GR 25/01/2021)~~
- 6.4.14. - Burgemeester Joseph Chalmetlaan 50 (één parkeerplaats): parkeren beperkt tot maximum 15 minuten (GR 25/01/2021)

Deze maatregel zal aangeduid worden overeenkomstig art. 65.5 KB 01/12/75 signalisatie met zonale geldigheid (blauwe zone) aangevuld met het onderbord waarop een parkeerschijf staat afgebeeld of ingeval van plaatselijke maatregel door middel van de verkeersborden E9 waarop een parkeerschijf en de tijdsduur is vermeld.

Ingeval van plaatselijke maatregel t.h.v. een winkel/kleinhandelszaak/openbaar gebouw is de tijdsbeperking enkel toepasselijk gedurende de openingsuren van de winkel/kleinhandelszaak/openbaar gebouw, welk wordt aangeduid op het onderbord vermeldende 'enkel gedurende de openingsuren van de winkel(s)/openbaar gebouw'.

Artikel 3: - Dit Gemeenteraadsbesluit treedt in werking vanaf 26 februari 2021.

Artikel 4: - De gemeenteraad beslist dit aanvullend reglement af te kondigen conform artikels 285 - 289 van het decreet over het Lokaal Bestuur.

Artikel 5: - Afschrift van dit besluit wordt gestuurd naar:

- de griffie van de rechtbank van Eerste aanleg te Gent;
- de griffie van de Politierechtbank te Gent;

- de heer zonechef van de Lokale Politie;
- de gemeentelijke technische dienst.

PUNT 07c - AANVULLEND REGLEMENT OP DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER - AANPASSING

DE RAAD:

- Gelet op de artikels 119 en 135§2 van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;
- Gelet op de artikels 41§2, en 285 - 289 van het Decreet over het Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;
- Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens;
- Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;
- Overwegende dat de hierna voorziene maatregel enkel gemeentewegen betreft;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 26 januari 2016 waarbij aan het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid werd toevertrouwd om routine-aanvullende reglementen inzake de politie over het wegverkeer over mindervalidenparkeerplaatsen of over gele lijnen die een afstand van vijftien meter niet overschrijden, vast te stellen; dat voorgestelde verkeersmaatregel hieronder niet valt;
- Gelet op het collegebesluit d.d. 11 september 2020 waarbij principieel akkoord werd gegaan om parkeerverbod per gele lijnen in te stellen in de Grijphoek omwille van wildparkeren tijdens de scholenwissel;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 september 2020 waarbij het aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer (art. 6.1.19) werd aangepast;
- Overwegende dat bewoners meldden dat door het invoeren van parkeerverbod over de volledige lengte er geen parkeergelegenheid meer is voor bewoners die niet over een garage of eigen plaats op privéterrein beschikken;
- Overwegende dat in het Veiligheidsoverleg van 05 januari 2021 werd besloten dat er geen politioneel bezwaar is om parkeren toe te staan op het openbaar domein op de onverharde berm vanaf de groene dubbele heraspoot van parking Sint-Laurensinstituut tot aan het voetgangerspoortje naar diezelfde parking ter hoogte van huisnummer 1 en dat dit betekent dat over een afstand van circa 20 meter het parkeerverbod per gele lijnen dient opgeheven;
- Gelet dat deze maatregel dient te worden opgenomen in het aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer of desgevallende dienen voorgelegd aan de gemeenteraad;
- Overwegende dat de gemeenteraad wordt verzocht om deze voorgestelde verkeersmaatregelen te bekrachtigen en deze aldus op te nemen in de gecoördineerde tekst van het aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer.

BESLUIT:

In openbare zitting, met 17 ja-stemmen (Meuleman Brent, Asman Geert, Dellaert Isabel, Van Waesberghe Luc, De Vuyst Steven, Acke Martin, De Vleeschauwer Debbie, D'Haene Gino, D'Haeseleer Guy, Joosten Patricia, Goemaere Dirk, Laureys Rik, Segers Karl, Uytterhaegher Kevin, Van Bever Karel, Van De Velde Lucien, Van Weynsberghe Kurt) bij 6 onthoudingen (Bruggeman Frank, Bruggeman Filip, De Beule Jan, Dierickx Vincent, Maenhout Marleen, Stevelinck Kristof):

Artikel 1: - De gemeenteraad gaat akkoord met het opheffen en verwijderen van het permanent parkeerverbod:

- in de Grijphoek vanaf de groene dubbele heraspoort van parking Sint-Laurensinstituut tot aan het voetgangerspoortje naar diezelfde parking ter hoogte van huisnummer 1 op de gootkant.

Deze maatregel zal aangeduid worden door het aldaar verwijderen van de onderbroken gele streep over een afstand van circa 20 meter.

Artikel 2: - De maatregel wordt opgenomen in het aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer onder het artikel:

- 6.1.19. - Grijphoek: langs beide straatzijden op de gootkant vanaf de Kerkstraat t.e.m. de school/kruising doorsteek naar Patronagestraat, *uitgezonderd de strook vanaf de groene dubbele heraspoort van parking Sint-Laurensinstituut tot aan het voetgangerspoortje naar diezelfde parking ter hoogte van huisnummer 1 op de gootkant (GR xx/xx/xxxx)*

Deze maatregel zal aangeduid worden door het trekken van een onderbroken gele streep."

Artikel 3: - Dit Gemeenteraadsbesluit treedt in werking vanaf 26 februari 2021.

Artikel 4: - De gemeenteraad beslist dit aanvullend reglement af te kondigen conform artikels 285 - 289 van het decreet over het Lokaal Bestuur.

Artikel 5: - Afschrift van dit besluit wordt gestuurd naar:

- de griffie van de rechtbank van Eerste aanleg te Gent;
- de griffie van de Politierechtbank te Gent;
- de heer zonechef van de Lokale Politie;
- de gemeentelijke technische dienst.

PUNT 07d - AANVULLEND REGLEMENT OP DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER - AANPASSING

DE RAAD:

- Gelet op de artikels 119 en 135§2 van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;
- Gelet op de artikels 41§2, en 285 - 289 van het Decreet over het Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;
- Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens;
- Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;
- Overwegende dat de hierna voorziene maatregel enkel gemeentewegen betreft;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 26 januari 2016 waarbij aan het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid werd toevertrouwd om routine-aanvullende reglementen inzake de politie over het wegverkeer over mindervalidenparkeerplaatsen of over gele lijnen die een afstand van vijftien meter niet overschrijden, vast te stellen; dat voorgestelde verkeersmaatregel hieronder niet valt;
- Overwegende dat per collegebesluit van 18 december 2020 principieel akkoord werd gegaan met het toelaten van speedpedelecs op het fietspad op de oude spoorwegbedding naar de Denderdreve;
- Overwegende dat de gemeenteraad wordt verzocht om deze voorgestelde verkeersmaatregelen te bekrachtigen en deze aldus op te nemen in de gecoördineerde tekst van het aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer.

BESLUIT:

In openbare zitting, met 17 ja-stemmen (Meuleman Brent, Asman Geert, Dellaert Isabel, Van Waesberghe Luc, De Vuyst Steven, Acke Martin, De Vleesschauwer Debbie, D'Haene Gino, D'Haeseleer Guy, Joosten Patricia, Goemaere Dirk, Laureys Rik, Segers Karl, Uytterhaegher Kevin, Van Bever Karel, Van De Velde Lucien, Van Weynsberghe Kurt) bij 6 onthoudingen (Bruggeman Frank, Brugghevan Filip, De Beule Jan, Dierickx Vincent, Maenhout Marleen, Stevelinck Kristof):

Artikel 1: - De gemeenteraad geeft goedkeuring aan voorgestelde verkeersmaatregel en past de gecoördineerde tekst van het aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer aan met hiernavermeld artikel.

“

Artikel 4: - VERBODEN richtingen

4.2. - Het verkeer in BEIDE richtingen is verboden op de aangeduide openbare wegen of gedeelten ervan, voor de voertuigen hierna bepaald:

4.2.5. - Denderdreve fietspad oude spoorwegbedding voor auto's en motorfietsen.

Deze maatregel zal aangeduid worden door middel van de verkeersborden C3 en onderbord M3 met A en P.

”

Artikel 3: - Dit Gemeenteraadsbesluit treedt in werking vanaf 26 februari 2021.

Artikel 4: - De gemeenteraad beslist dit aanvullend reglement af te kondigen conform artikels 285 - 289 van het decreet over het Lokaal Bestuur.

Artikel 5: - Afschrift van dit besluit wordt gestuurd naar:

- de griffie van de rechtbank van Eerste aanleg te Gent;
- de griffie van de Politierechtbank te Gent;
- de heer zonechef van de Lokale Politie;
- de gemeentelijke technische dienst.

PUNT 08 - GOEDKEURING VAN DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST, AFGESLOTEN MET HET AGENTSCHAP ZORG EN GEZONDHEID HOUDENDE HET OPNEMEN VAN COMPLEMENTAIRE ENGAGEMENTEN IN HET KADER VAN HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 13 NOVEMBER 2020 TOT TOEKENNING VAN EEN SUBSIDIE AAN DE LOKALE BESTUREN OM DE CONTACT- EN BRONOPSPORING TER BESTRIJDING VAN DE COVID-19-PANDEMIE TE VERSTERKEN

DE RAAD:

- Gelet op het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de Covid-19-pandemie te versterken;
- Overwegende dat in de fase van de COVID-19-crisis waarin we ons momenteel bevinden, een cruciale rol is weggelegd voor contactonderzoek en bronopsporing:
 - o Bij contactonderzoek wordt gezocht met wie een besmet iemand nauw contact heeft gehad. Hier is de snelheid van de contacttracing belangrijk. Het is de bedoeling om zoveel mogelijk mensen te bereiken die in contact zijn gekomen met besmette personen. Zij krijgen advies over hoe ze zich kunnen beschermen en welke maatregelen ze kunnen nemen om anderen te beschermen. Dat vermijdt een mogelijke (nieuwe) toename van het aantal patiënten.
 - o Bij bronopsporing wordt gezocht van wie de besmette persoon zelf de besmetting heeft opgelopen. Bronopsporing heeft als voordeel dat heel gericht kan gezocht worden waar de besmettingen vandaan komen en de lokale besturen als beleidsmakers heel gericht maatregelen (preventie, sensibilisering, handhaving) kunnen nemen.
- Overwegende dat ter ondersteuning van de centrale contactopsporing de Vlaamse Regering de lokale besturen mobiliseert om bijkomend in te zetten op preventie, sensibilisering, bronopsporing, quarantainecoaching en contactonderzoek;
- Overwegende dat de contouren werden verder uitgewerkt in het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken;
- Overwegende dat de lokale besturen in het kader van dit besluit kunnen kiezen tussen de volgende opties en bijhorende subsidies:
 - o **Optie 1:** inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing en quarantainecoaching:

De gemeente krijgt hiervoor een forfaitair bedrag van 0,125 euro per inwoner per maand. Telt jouw gemeente 10.000 inwoners, dan ontvang je 1.250 euro per maand.
 - o **Optie 2:** inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing, quarantainecoaching en contactonderzoek.

De gemeente ontvangt enerzijds een forfaitair bedrag zoals berekend volgens optie 1 en ontvangt een bijkomend variabel bedrag van 100 euro per gecontacteerde indexpatiënt (inclusief hoog risicocontacten).
- Overwegende dat deze subsidie betrekking heeft op de periode van 1 november 2020 tot en met 31 maart 2021;
- Overwegende dat de lokale besturen in al deze opdrachten ondersteunend en/of aanvullend werken op de centrale contactopsporing en de reeds bestaande initiatieven op het niveau van de eerstelijnszone;
- Overwegende dat de initiatieven steeds genomen worden in overleg en samenwerking met het Agentschap Zorg en Gezondheid, het Consortium Contactopsporing, de lokale eerstelijnszorgheden (ELZ) en opgerichte COVID-19-teams;
- Gelet op de samenwerkingsovereenkomst met bijlagen tussen met het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid en gemeente Zelzate;

- Overwegende dat de gemeente zelf moet zorgen voor de kwaliteitsborging onder meer door een goede rekrutering en samenstelling van een team met vrijwilligers of medewerkers, een periodieke kwaliteitsbewaking en een evaluatie;
- Overwegende dat de evaluatie een overzicht geeft van de uitvoering van de aangegane engagementen en de bijkomende inzet motiveert; Op basis van dat evaluatieverslag wordt beoordeeld of de engagementen werden nagekomen en of de uitbetaling van de volledige forfaitaire subsidie gerechtvaardigd is;
- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 december 2020 betreffende toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de covid-19-pandemie te versterken waarbij gekozen werd voor optie 1;
- Overwegende dat de nodige stukken hiertoe sedert 7 december 2020 door de Vlaamse overheid ter beschikking werden gesteld, zodat vanuit de gemeenten dit niet vroeger kon worden geagendeerd op de gemeenteraad;
- Overwegende dat de gemeenteraad om goedkeuring wordt gevraagd.

BESLUIT:

In openbare zitting, met algemene stemmen:

Artikel 1: - De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst en bijlagen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken - **optie 1**.

Artikel 2: - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financiële dienst, Agentschap Zorg en Gezondheid en de eerstelijnszone Oost-Meetjesland.

PUNT 09 - CULTUURHUIS - AANKOOP GRONDEN MET OPSTALLEN - GOEDKEURING

DE RAAD:

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- Overwegende dat de vzw Vereniging der parochiale werkingen van Zelzate twee woningen (incl. grond) aan de Assenedesteenweg wenst over te dragen, m.n. de woningen met huisnummers. 117 (43018D0416/00R000) en 119 (43018D0415/00F000), zoals neergelegd in het verslag van haar algemene vergadering van 2 september van 2020, zulks voor de prijs van 1 euro (huisnummer. 117) en 53.000 euro (huisnummer. 119) (zie bijlage 1);
- Overwegende dat tussen deze grondstukken met opstallen een gemeentelijk perceel gelegen is (43018D0415/00H000), met achterliggend eveneens een belangrijke gemeentegrond (huidig CC De Brug en bijhorende parking);
- Overwegende dat de gestelde prijs de schattingswaarde niet overschrijdt (zie bijlage 2);
- Overwegende dat een overname ruimtelijke meerwaarden biedt bij de herontwikkeling van het binnengebied tussen Assenedesteenweg en Hans Kochlaan (43018D0413/00F002, 43018D0414/00S000, 43018D0416/00R000, 43018D0413/00H002, 43018D0413/00S000, 43018D0415/00F000, 43018D0414/00W000, 43018D0415/00R000, 43018D0416/00Y000, 43018D0414/00H000, 43018D0415/00H000), waarbij naast twee handelszaken ook een polyvalent gebouw gerealiseerd wordt dat *om niet* aan de gemeente zal toekomen op basis van een publieke last in de zin van artikel 75, derde lid, 1°, van het Omgevingsvergunningendecreet van 25 april 2014;
- Overwegende dat de gemeente dat polyvalent gebouw wenst in te richten als een nieuw en eigentijds cultuurhuis;
- Overwegende dat de perceelssamenvoeging tot een voldoende oppervlakte leidt om de vooropgestelde herontwikkeling wat betreft inzonderheid het publieke luik ruimtelijk kwalitatief te organiseren;

- Overwegende dat de filantropische werking van de vzw Lichtpunt vandaag ontplooid wordt in de woningen in kwestie;
- Overwegende dat het verslag van haar algemene vergadering van 2 september van 2020 van de vzw Vereniging der parochiale werkingen van Zelzate de overdracht afhankelijk maakt van de voorwaarde "dat vzw Lichtpunt en hun erfopvolgers in het nieuwe te verwezenlijken project een onderkomen krijgt voor hun werking van armoedebestrijding";
- Overwegende dat niets zich verzet tegen het verlenen van een domeinconcessie op een gedeelte van de nieuwe publieke infrastructuur aan de vzw Lichtpunt, in zoverre deze vzw haar filantropische werking zonder winstoogmerk, kaderend binnen het kansarmoedebeleid met een belangrijke focus op jeugdarmoede, verderzet; dat een ontwerp van domeinconcessieovereenkomst in dat verband aan de gemeenteraad ter goedkeuring wordt voorgelegd;
- Overwegende dat de aankoop aldus (a) gemotiveerd kan worden door redenen van algemeen belang met name het scheppen van afdoende ruimtelijke mogelijkheden voor de inrichting van een nieuw cultuurhuis en het volledig(er) ordenen van het aangegeven binnengebied met onder meer de aanliggende gemeentelijke gronden en (b) verantwoord wordt door de relatief geringe prijs die de schatting niet overschrijdt, zodanig dat voorgesteld wordt om in te stemmen met het voorwerp en de prijs van de voorgenomen transactie;
- Overwegende dat de gestelde voorwaarde zal worden ontmoet door het toestaan van een domeinconcessie op de nieuwe publieke infrastructuur ten bate van de filantropische werking van de vzw Lichtpunt binnen het kansarmoedebeleid;
- Overwegende dat voor het verlijden van de akte een notaris aangesteld moet worden, zijnde notaris Anton Sintobin van bv Notarissen Noord, Onteigeningsstraat 3, 9060 Zelzate;
- Overwegende dat het beschikbaar krediet op 2210000/070500 van 1.700.000 euro bedraagt;
- Overwegende dat een visum werd verleend door de financieel directeur d.d. 14 januari 2021;
- Overwegende dat de gemeenteraad om goedkeuring wordt gevraagd.

BESLUIT:

In afwezigheid van de heer Lucien Van de Velde ingevolge artikel 27, §1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

In openbare zitting, met 16 ja-stemmen (Meuleman Brent, Asman Geert, Dellaert Isabel, Van Waesberghe Luc, De Vuyst Steven, Acke Martin, De Vleeschauwer Debbie, D'Haene Gino, D'Haeseleer Guy, Joosten Patricia, Goemaere Dirk, Laureys Rik, Segers Karl, Uytterhaegher Kevin, Van Bever Karel, Van Weynsberghe Kurt) bij 6 onthoudingen (Bruggeman Frank, Brugghevan Filip, De Beule Jan, Dierickx Vincent, Maenhout Marleen, Stevelinck Kristof):

Artikel 1: - De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van de gronden met opstallen kadastraal gekend als 43018D0416/00R000 (Assenedesteenweg 117, kadastrale oppervlakte 176 m²) en 43018D0415/00F000 (Assenedesteenweg 119, kadastrale oppervlakte 80 m²), voor de prijs van 1 euro (huisnr. 117) en 53.000 euro (huisnr. 119). Op artikelnummer 2210000/070500 is daartoe momenteel 1.700.000 euro beschikbaar. Aangezien de aankoop geschiedt in functie van een kwalitatieve herontwikkeling van het binnengebied aan de Assenedesteenweg, zoals omschreven in de overwegingen, zal zij plaatsvinden onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een definitieve omgevingsvergunning voor deze herontwikkeling, waarbij 'definitief' staat voor 'niet langer in rechte bestrijdbaar in tweede bestuurlijke aanleg c.q. bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen'.

Artikel 2: - De akte zal worden verleden door notaris Anton Sintobin van bv Notarissen Noord, Ontheigeningsstraat 3, 9060 Zelzate.

Artikel 3: - Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering van deze beslissing.

Artikel 4: - De voorzitter van de gemeenteraad en de wnd. algemeen directeur zijn gemachtigd om de stukken met betrekking tot deze aankoop te ondertekenen.

Artikel 5: - De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is ontslagen van de verplichting om een ambtshalve inschrijving te nemen.

PUNT 10 - CULTUURHUIS - DOMEINCONCESSIEOVEREENKOMST MET VZW LICHTPUNT

DE RAAD:

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Overwegende dat de gemeente van de vzw Vereniging der parochiale werkingen van Zelzate twee woningen aan de Assenedesteenweg 117 en 119 verwerft, onder de voorwaarde (zoals opgenomen in de algemene vergadering van 2 september van 2020) "dat vzw Lichtpunt en hun erfopvolgers in het nieuwe te verwezenlijken project een onderkomen krijgt voor hun werking van armoedebestrijding";
- Overwegende dat het gebied tussen Assenedesteenweg en Hans Koch Laan (43018D0413/00F002, 43018D0414/00S000, 43018D0416/00R000, 43018D0413/00H002, 43018D0413/00S000, 43018D0415/00F000, 43018D0414/00W000, 43018D0415/00R000, 43018D0416/00Y000, 43018D0414/00H000, 43018D0415/00H000) het voorwerp uitmaakt van een herontwikkeling waarbij naast twee handelszaken ook een polyvalent gebouw gerealiseerd wordt dat aan de gemeente zal toekomen door middel van een last in de zin van artikel 75, derde lid, 1^o, van het Omgevingsvergunningendecreet van 25 april 2014;
- Overwegende dat de gemeente dat polyvalent gebouw wenst in te richten als nieuw cultuurhuis met afdoende ruimte voor de te herlocaliseren werking van de vzw Lichtpunt;
- Overwegende dat gemeentelijke culturele infrastructuur behoort tot het openbaar domein van de gemeente, waarop gebruiksrechten kunnen worden toegestaan door middel van een domeinconcessie;
- Overwegende dat in dat kader een ontwerp van domeinconcessieovereenkomst aan de gemeenteraad voorgelegd wordt, uitgaand van volgende beginselen:
 - a) De domeinconcessie behelst gebruiksrechten van contractuele aard die tegenstelbaar zijn aan derden.
 - b) De oorzaak van de domeinconcessie is de ontplooiing van de filantropische werken van de vzw Lichtpunt, kaderend binnen het kansarmoedebeleid met een belangrijke focus op jeugdarmoede.
 - c) De domeinconcessie wordt toegestaan voor een hernieuwbare termijn van (ca.) 30 jaar (tot 31 december 2050).
 - d) Beheer- en onderhoudsverplichtingen worden geregeld zoals dat bij een gemeenterechtelijke huur het geval is (eigenaarsonderhoud voor de gemeente, dagelijks onderhoud voor de vzw Lichtpunt).
 - e) De domeinconcessie wordt toegestaan omwille van het filantropisch karakter van de werking van de vzw Lichtpunt.
 - f) De vzw Lichtpunt dient de nodige verzekeringen te nemen en is aansprakelijk voor schade en ongevallen veroorzaakt door haar activiteiten.
- Overwegende dat de gemeenteraad om goedkeuring wordt gevraagd.

BESLUIT:

In afwezigheid van de heer Lucien Van de Velde ingevolge artikel 27, §1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

In openbare zitting, met 16 ja-stemmen (Meuleman Brent, Asman Geert, Dellaert Isabel, Van Waesberghe Luc, De Vuyst Steven, Acke Martin, De Vleeschauwer Debbie, D'Haene Gino, D'Haeseleer Guy, Joosten Patricia, Goemaere Dirk, Laureys Rik, Segers Karl, Uytterhaegher Kevin, Van Bever Karel, Van Weynsberghe Kurt) tegen 2 neen-stemmen (Bruggeman Frank, Bruggeman Filip) bij 4 onthoudingen (De Beule Jan, Dierickx Vincent, Maenhout Marleen, Stevelinck Kristof):

Artikel 1: - De gemeenteraad neemt kennis van de als bijlage gevoegde ontwerpovereenkomst houdende het toestaan van een domeinconcessie aan de vzw Lichtpunt en keurt deze goed.

Artikel 2: - De overeenkomst zal ondertekend worden door de heer Dirk GOEMAERE, voorzitter van de gemeenteraad, en mevrouw Christine COONE, wnd. algemeen directeur.

MONDELINGE VRAGEN

Raadslid Martin Acke

- **Werd er reeds een eerste evaluatie betreffende circulatieplan busplein, Marktstraat/Stationsstraat gemaakt?**

Schepen Luc Van Waesberghe

Vaste verkeersborden worden geïnstalleerd.

Tijdelijke signalisatie door stormweer omvergevalen waardoor enkele chauffeurs rijrichting niet gerespecteerd hebben met accident met blikshade tot gevolg.

In de Marktstraat worden geen problemen gemeld, wel klachten voor Stationsstraat (snelheid, drukte). Er wordt naar een oplossing gezocht, binnenkort meer daarover.

Burgemeester Brent Meuleman

Problematiek wordt ook meegenomen in het veiligheidsoverleg, advies overgemaakt aan diensten, gevolg aangeven d.m.v. flankerende maatregelen.

Raadslid Frank Bruggeman

- **Is er meer nieuws over de beslissing die genomen moet worden omtrent de bodycams?**

Burgemeester Brent Meuleman

Ja, brief ontvangen van korpschef. College heeft bijkomende vragen gesteld.

Raadslid Marleen Maenhout

- **Wat is de stand van zaken betreffende verkeersveiligheid in de Denderdreve?**

Schepen Luc Van Waesberghe:

De proefopstelling werd niet goed bevonden door inwoners. Aan mobiliteitsambtenaar is gevraagd om nieuw plan/voorstel op te maken om de snelheid in de Denderdreve te remmen.

- **Bij rondgang om overzicht van de te herstellen voetpaden op te stellen kan er ook worden gekeken naar nutsvoorzieningen. Verzakte goten zorgen bij hevige regenval voor grote plassen. Auto's rijden daar (snel) door en voetgangers worden nat door opspattend water.**

De opmerking zal worden doorgegeven aan de betrokken diensten. Raadslid Maenhout wordt gevraagd de melding rechtstreeks aan de dienst te maken en niet te wachten tot op een gemeenteraad.

- **Er werden brieven verstuurd naar grootverbruikers afval. Hoeveel gezinnen werden aangeschreven? Welke reactie is daarop gekomen?**

Schepen Steven De Vuyst:

Elke inwoner werd uitgenodigd op de infosessies via flyer van gemeente. IDM heeft apart een brief gestuurd naar de grootverbruikers (wie 20% boven het gemiddelde afvalpercentage scoort).

Omwille van Corona is slechts 1 infosessie kunnen doorgaan. Er waren een veertigtal aanwezigen. De juiste cijfers worden bezorgd.

- **Hoeveel vaste standplaatsen zijn er nog beschikbaar op de wekelijkse markt?**

Schepen Isabel Dellaert:

Er is een wachtlijst, dus voorlopig volzet. Er wordt nagegaan hoe groot die wachtlijst is.

Raadslid Vincent Dierickx:

- **Vorige gemeenteraad werd meegedeeld dat bewegwijzering naar KMO-zone Triphon er pas komt na werken. Werken zullen pas binnen een tweetal jaar starten. Er zijn daar ondertussen al 45 KMO'ers gevestigd, er kunnen er nog 20 bijkomen. Van een aantal ondernemers toch de vraag gekregen om de bewegwijzering nu al te plaatsen, want via gps kan men Triphonstraat niet vinden.**

Schepen Isabel Dellaert:

We willen het verkeer niet nu al langs Kerkstraat sturen, want dan ontstaat er gewinning en wordt straat extra belast.

Raadslid Vincent Dierickx verduidelijkt dat KMO'ers eerder vragen naar wegwijzer aan de grens (bij het binnenkomen van Zelzate) richting Sint-Stevensstraat.

Schepen Isabel Dellaert vraagt na of het mogelijk is hier een wegwijzer te plaatsen. Het betreft hier namelijk een gewestweg en aldus is toestemming van het Agentschap Wegen en Verkeer nodig.

Raadslid Frank Bruggeman:

- **Laatste deel van de Kasteelstraat, richting fietserstunnel veel putten in het wegdek. Graag opvullen indien mogelijk, want zeer gevaarlijk.**

Schepen Luc Van Waesberghe meent dat hij de vraag tot herstellen van het wegdek ook per e-mail ontving. Dit wordt opgevolgd.

- **Staat van het wegdek Poelstraat. Putten worden steeds dieper 30 à 40 cm, eveneens grondgebied Assenede dus ook gemeld aan Assenede.**

Burgemeester Brent Meuleman:

Putten werden opgevuld, waarvoor 7000 euro werd uitgetrokken.

Weg stond volledig afgezet, maar heel veel weggebruikers hebben niettemin elke dag hekken en borden weggezet, zodat men er toch kon doorrijden.

Hierdoor is de investering om het wegdek te herstellen compleet in het water gevallen. Er wordt gezocht naar een duurzamere oplossing, maar budget is beperkt. Volgende maatregelen eventueel in samenspraak met Assenede.

- **Over de actie met oordopjes van bewoners Heidelaan, einde Wachtebekestraat inzake omvorming R4WO. Welke stappen onderneemt het bestuur hierrond?**

Burgemeester Brent Meuleman:

Bezorgdheden van de mensen werden gehoord en het bestuur deelt deze bezorgdheden. Het college heeft initiatief genomen om een schrijven te richten aan minister Peeters gebaseerd op de brieven en grieven die het bestuur kreeg van de inwoners.

Er wordt getracht om bij dit dossier in te zetten op flankerende maatregelen waar mogelijk, zodat leefbaarheid niet ondermijnd wordt.

Raadslid Karel Van Bever:

Wenst te verduidelijken dat PVDA geen nieuwe geluidsmuur beloofd heeft, maar wel om mee de strijd aan te gaan om er één te bekomen.

Schepen Steven De Vuyst:

Aan AWV is gevraagd om opnieuw metingen uit te voeren, want in tijden van Corona en (gedeeltelijke) lockdown was het geluidsniveau, ondanks de lagere verkeersintensiteit, 4x hoger dan toegestaan door WHO (Wereldgezondheidsorganisatie).

De voorzitter sluit de vergadering om **23u07'**.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

In opdracht:

Christine COONE
wnd. algemeen directeur

Dirk GOEMAERE
voorzitter gemeenteraad