

DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN ZELZATE D.D. 22 FEBRUARI 2021, GOEDGEKEURD IN ZITTING VAN 29 MAART 2021, GEPUBLICEERD OP 30 APRIL 2021

Aanwezig: Dirk Goemaere, voorzitter;  
Brent Meuleman, burgemeester;  
Geert Asman, Isabel Dellaert, Luc Van Waesberghe en Steven De Vuyst, schepenen;  
Frank Bruggeman, Filip Bruggeman, Jan De Beule, Debbie De Vleeschauwer, Gino D'Haene, Guy D'Haeseleer, Vincent Dierickx, Patricia Joosten, Rik Laureys, Marleen Maenhout, Manuel Rufo Molero, Karl Segers, Kristof Stevelinck, Kevin Uytterhaegher, Karel Van Bever, Lucien Van de Velde, Kurt Van Weynsberghe, raadsleden.  
Christine Coone, wnd. algemeen directeur.

### **PUNT I OPENBARE ZITTING**

In uitvoering van het burgemeestersbesluit van 12 februari 2021 wordt de vergadering van de gemeenteraad van heden via een videoconferentie gehouden. De vergadering is via livestream (een link op de gemeentelijke webstek) te volgen voor pers en publiek, zodat de openbaarheid ervan verzekerd is.

De heer Dirk Goemaere, voorzitter, roept de namen van de raadsleden alfabetisch af. Alle raadsleden (behalve Manuel Rufo Molero) zijn aanwezig. De raad kan rechtsgeldig vergaderen en aldus opent de voorzitter de vergadering om 19.10 uur.

### **PUNT 01 - AANSTELLING EN BEËDIGING VAN GEMEENTERAADSLID MANUEL RUFO MOLERO / WIJZIGING RANGORDE GEMEENTERAAD**

#### DE RAAD:

- Gelet op de brief d.d. 27 januari 2021, gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad, waarbij de heer Martin Acke zijn mandaat als gemeenteraadslid wenst te beëindigen;
- Gelet op het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, artikel 70 dat stelt dat het ontslag van het gemeenteraadslid van rechtswege inhoudt dat dit ook het ontslag als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn is;
- Gelet op artikel 14 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 wordt een ontslagnemend raadslid vervangen door zijn opvolger. De opvolger wordt aangewezen overeenkomstig het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011;
- Overwegende dat mevrouw Linda Vereecke wonende Sint-Stevensstraat 1 te 9060 Zelzate als eerste opvolger op de lijst nr. 2 (N-VA) geroepen is om de heer Martin Acke op te volgen;
- Overwegende dat de eerste opvolger op de lijst nr. 2, mevrouw Linda Vereecke verzaakt heeft aan haar mandaat zoals blijkt uit haar brief d.d. 19 januari 2021;
- Overwegende dat de heer Manuel Rufo Molero wonende Leegstraat 10 te 9060 Zelzate als tweede opvolger op de lijst nr. 2 (N-VA) geroepen is om de heer Martin Acke op te volgen;
- Overwegende dat het nodig is over te gaan tot het nazicht van de geloofsbrieven van het plaatsvervangend gemeenteraadslid dat hiervoor in aanmerking komt op de lijst nr. 2 van de op 14 oktober 2018 verkozen kandidaten;
- Overwegende dat de heer Manuel Rufo Molero, voornoemd, niet opgehouden heeft de bij de wet voorgeschreven verkiesbaarheidvoorwaarden te vervullen zoals blijkt uit het verslag van de wnd. algemeen directeur betreffende het onderzoek van de geloofsbrieven;
- Overwegende dat het bewijs is geleverd dat de voornoemde opvolger voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden zoals bepaald in artikel 58 van het lokaal en Provinciaal Kiesdecreet;
- Gelet op het lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

#### BESLUIT:

In openbare zitting, met algemene stemmen:

Artikel 1: - De geloofsbrieven voor de hoedanigheid van gemeenteraadslid van de heer Manuel Rufo Molero, voornoemd, worden goedgekeurd.

### **De heer Manuel Rufo Molero vervoegt de zitting.**

#### Eedaflegging:

Hierna legt de heer Manuel Rufo Molero in handen van de voorzitter via MS Teams de volgende eed af, bepaald bij artikel 6§3 van het decreet lokaal bestuur:

"IK ZWEER DE VERPLICHTINGEN VAN MIJN MANDAAT TROUW NA TE KOMEN"

Van deze formaliteiten wordt een akte opgemaakt die door de voorzitter en de heer Manuel Rufo Molero, wordt ondertekend.

Daarop wordt de heer Manuel Rufo Molero als gemeenteraadslid geïnstalleerd; hij zal het mandaat van de heer Martin Acke voleindigen.

Overeenkomstig artikel 68 van het decreet lokaal bestuur, wordt de heer Manuel Rufo Molero door zijn aanstelling als gemeenteraadslid van rechtswege lid van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Door het beëdiging van de heer Manuel Rufo Molero dient de rangorde zoals bepaald in zitting van 21 oktober 2019 te worden gewijzigd als volgt:

	<b>NAAM</b>	<b>PERIODE IN GR</b>	<b>JAREN</b>	<b>STEMMEN</b>	<b>PARTIJ</b>
1	<del>Acke Martin</del>	<del>3 januari 1995 – 27 maart 2012</del> <del>1 januari 2013 –</del>	<del>23,99</del>	<del>191</del>	<del>N-VA</del>
1	BRUGGEMAN Frank	3 januari 1995 – 6 augustus 1997 1 januari 2001 –	21,35	1311	VLD-SD
2	GOEMAERE Dirk	1 januari 2001 -	18,76	294	PVDA
3	VAN WEYNSBERGHE Kurt	2 januari 2001 – 17 januari 2019 25 januari 2019 -	18,73	461	VLD-SD
4	VAN WAESBERGHE Luc	22 februari 2001 – 1 januari 2007 21 oktober 2008 -	16,81	442	sp.a
5	ASMAN Geert	2 januari 2007 -	12,75	1068	PVDA
6	STEVELINCK Kristof	2 januari 2007 -	12,75	564	VLD-SD
7	MAENHOUT Marleen	2 januari 2007 -	12,75	554	VLD-SD
8	SEGERS Karl	2 januari 2007 -	12,75	401	PVDA
9	DE BEULE Jan	2 januari 2007 -	12,75	359	VLD-SD
10	LAUREYS Rik	11 mei 2004 – 31 januari 2013 17 januari 2019 -	9,43	177	ZELZATE POSITIEF
11	MEULEMAN Brent	2 januari 2013 -	6,75	1334	sp.a
12	DELLAERT Isabel	2 januari 2013 -	6,75	689	sp.a
13	DE VUYST Steven	2 januari 2013 -	6,75	428	PVDA
14	D'HAENE Gino	1 januari 2001 - 31 december 2006 17 januari 2019 -	6,68	406	sp.a
15	VAN BEVER Karel	17 januari 2019 -	0,70	453	PVDA
16	VAN de VELDE Lucien	17 januari 2019 -	0,70	410	sp.a
17	UYTTERHAEGHER Kevin	17 januari 2019 -	0,70	385	sp.a
18	DIERICKX Vincent	17 januari 2019 -	0,70	262	VLD-SD

19	DE VLEESSCHAUWER Debbie	17 januari 2019 -	0,70	251	PVDA
20	BRUGGHEMAN Filip	17 januari 2019 -	0,70	202	VLD-SD
21	D'HAESELEER Guy	17 januari 2019 -	0,70	184	VLAAMS BELANG
22	JOOSTEN Patricia	21 oktober 2019 -	0	382	sp.a
23	RUFU MOLERO Manuel	22 februari 2021 -	0	74	N-VA

Artikel 2: - Afschrift van dit besluit zal aan de Vlaamse Regering (via de mandatendatabank) en aan de provinciegouverneur worden overgemaakt.

## **PUNT 02 - VERVANGING VAN MARTIN ACKE IN DIVERSE ORGANEN**

### DE RAAD:

- Gelet op de bepalingen van het decreet lokaal bestuur en inzonderheid van artikel 41 4° dat de bevoegdheid bij de gemeenteraad legt m.b.t. vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van heden waarin kennis genomen wordt van het ontslag van de heer Martin Acke en waarbij de heer Manuel Rufo Molero, wonende Leegstraat 10 te 9060 Zelzate, aangesteld en beëdigd wordt als gemeenteraadslid;
- Overwegende dat de heer Martin Acke zetelde in een aantal organen namens N-VA Zelzate of namens de gemeenteraad;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 25 februari 2019 waarin de heer Martin Acke (namens de gemeenteraad) werd aangeduid als adviserend lid in de **GEMEENTELIJKE BEGELEIDINGSCOMMISSIE**;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 25 februari 2019 waarin de heer Martin Acke (namens de gemeenteraad als lid van de oppositie) als gemeenteraadslid zonder specifiek mandaat werd toegevoegd aan het **PLAATSELIJK AUDITCOMITÉ AUDIO**;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 25 februari 2019 waarin de heer Martin Acke (namens de gemeenteraad) werd voorgedragen als lid van de **RAAD VAN BESTUUR VAN IDM** met raadgevende stem (kandidatuur is weerhouden);
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 25 februari 2019 waarin de heer Martin Acke (namens de gemeenteraad) werd aangeduid als effectief vertegenwoordiger zonder stemrecht in de **ALGEMENE VERGADERING** van **KANAALZONE BGTS**;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 25 maart 2019 waarin de heer Martin Acke (namens N-VA) werd geïnstalleerd als effectief lid met raadgevende stem in de **GEMEENTERAADSCOMMISSIE**;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 25 maart 2019 waarin de heer Martin Acke (namens N-VA) werd geïnstalleerd als niet-stemgerechtigd lid van de **ADVIESRAAD ECONOMIE**;
- Overwegende dat aldus in de vervanging van de heer Martin Acke in de hoger vermelde organen dient te worden voorzien;
- Overwegende dat voorgesteld wordt dat de heer Manuel Rufo Molero de voormelde mandaten voleindigt;
- Overwegende dat de gemeenteraad om goedkeuring wordt gevraagd.

### BESLUIT:

In openbare zitting, met algemene stemmen:

Artikel 1: - De heer Manuel Rufo Molero, gemeenteraadslid, vervangt de heer Martin Acke als adviserend lid in de **GEMEENTELIJKE BEGELEIDINGSCOMMISSIE**;

Artikel 2: - De heer Manuel Rufo Molero, gemeenteraadslid, vervangt de heer Martin Acke als gemeenteraadslid zonder specifiek mandaat in het **PLAATSELIJK AUDITCOMITÉ AUDIO**;

Artikel 3: - De heer Manuel Rufo Molero, gemeenteraadslid, vervangt de heer Martin Acke als lid van de **RAAD VAN BESTUUR VAN IDM** met raadgevende stem;

Artikel 4: - De heer Manuel Rufo Molero, gemeenteraadslid, vervangt de heer Martin Acke als effectief vertegenwoordiger zonder stemrecht in de **ALGEMENE VERGADERING** van **KANAALZONE BGTS**;

Artikel 5: - De heer Manuel Rufo Molero, gemeenteraadslid, vervangt de heer Martin Acke als effectief lid met raadgevende stem in de **GEMEENTERAADS COMMISSIE**;

Artikel 6: - De heer Manuel Rufo Molero, gemeenteraadslid, vervangt de heer Martin Acke als niet-stemgerechtigd lid van de **ADVIESRAAD ECONOMIE**;

Artikel 7: - Bij ontstentenis van herroeping van de huidige beslissing is deze aanduiding geldig tot de volgende hernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 8: - Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan boven genoemde organen.

**PUNT 03 – BEKRACHTIGEN VAN HET BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER VAN 12 FEBRUARI 2021 HOUDENDE DIGITALE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD EN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN OP 22 FEBRUARI 2021 VIA VIDEOCONFERENTIE**

DE RAAD:

- Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikels 134, §1 en 135;
- Gelet op het decreet lokaal bestuur;
- Gelet op de verspreiding van het COVID—19 virus (coronavirus) binnen Europa en België;
- Gelet op de diverse maatregelen die door de regering en de nationale veiligheidsraad werden afgekondigd om de verspreiding van het coronavirus zo veel als mogelijk af te remmen en in te perken;
- Gelet op het ministerieel besluit d.d. 23 oktober 2020 houdende wijziging van het ministerieel besluit d.d. 30 juni 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus Covid-19 te beperken;
- Overwegende dat het tot de taak en bevoegdheid van de gemeente behoort tot het nemen van passende maatregelen om epidemieën, zoals de ernstige dreiging die het Covid-19-virus met zich meebrengt, te voorkomen;
- Overwegende dat een lokaal bestuur niettemin haar dagelijkse werking moet kunnen garanderen;
- Overwegende dat de Corona-pandemie, na een eerste golf in het voorjaar, ook een tweede golf kent waarbij er zich zeer specifiek in België verschillende nieuwe lokale uitbraken hebben voorgedaan;
- Gelet op de geüpdatete richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende vergaderingen van lokale bestuursorganen tijdens de coronacrisis d.d. 19 oktober 2020 die stellen dat het fysiek vergaderen als uitgangspunt omwille van de tweede Corona-golf niet langer aan te houden is;
- Overwegende dat de richtlijnen d.d. 19 oktober 2020 van het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende vergaderingen van lokale bestuursorganen tijdens de coronacrisis momenteel nog steeds gelden;
- Overwegende dat het tot de lokale autonomie behoort om te beslissen over de wijze van vergaderen; dat indien een lokaal of provinciaal bestuursorgaan kiest om digitaal te vergaderen, er drie voorwaarden zijn:
  1. De wijze van vergaderen (digitaal) en de motivering (gezondheidssituatie) wordt vastgelegd in een burgemeestersbesluit (politieverordening) op grond van artikels 134, §1 en 135 van de Nieuwe Gemeentewet.
  2. De digitale gemeenteraad moet openbaar te volgen zijn via een audiovisuele livestream. Een audiostream volstaat niet om aan de openbaarheid te voldoen. De webtoepassing van de gemeente communiceert hoe pers en publiek de vergadering kunnen volgen via de livestream.
  3. De procedure voor geheime stemming moet aan de noodzakelijke democratische voorwaarden voldoen.
- Overwegende dat de burgemeester op grond van artikels 134, §1 en 135 van de Nieuwe Gemeentewet op 12 februari 2021 besliste tot een digitale vergadering van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn op 22 februari 2021 via videoconferentie waarbij de burgemeester garandeert dat de digitale gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn openbaar te volgen zal zijn via een audiovisuele livestream; dat via de webtoepassing van de gemeente gecommuniceerd zal worden hoe pers en publiek de vergadering kunnen volgen via de livestream en dat de procedure voor geheime stemming aan de noodzakelijke democratische voorwaarden zal voldoen;
- Overwegende dat de gemeenteraad voormeld besluit van de burgemeester dient te bekrachtigen.

## BESLUIT:

In openbare zitting, met algemene stemmen:

Enig artikel: - De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 12 februari 2021 houdende digitale vergadering van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn op 22 februari 2021 via videoconferentie.

## **PUNT 04 – GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN DE ZITTING VAN 25 JANUARI 2021**

### DE RAAD:

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Overwegende dat de notulen van de vergadering van de gemeenteraad onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur worden opgesteld;
- Overwegende dat, behalve in spoedeisende gevallen, de notulen van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking worden gesteld van de gemeenteraadsleden;
- Overwegende dat elk gemeenteraadslid het recht heeft om tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering; dat als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, de notulen in die zin aangepast worden;
- Overwegende dat als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering de notulen als goedgekeurd worden beschouwd.

## BESLUIT:

In openbare zitting, met algemene stemmen:

Enig artikel: - Er worden geen opmerkingen gemaakt over de notulen van de zitting van 25 januari 2021 waardoor deze als goedgekeurd worden beschouwd.

## **PUNT 05 - VERORDENING VERPLICHT CONFORMITEITSATTEST VOOR HUURWONINGEN**

Gelet op het amendement van raadslid Marleen Maenhout (namens VLD-sd) om dit agendapunt uit te stellen wegens te veel vragen en onduidelijkheden. De verordening moet volgens de fractie aangepast worden, beter uitgeschreven worden. Zo moet er bijvoorbeeld een bepaling in opgenomen worden omtrent huisjesmelkers.

Het amendement wordt met 7 ja-stemmen (Bruggeman Frank, Brugghevan Filip, De Beule Jan, D'Haeseleer Guy, Dierickx Vincent, Maenhout Marleen, Stevelinck Kristof) tegen 14 neen-stemmen (Meuleman Brent, Asman Geert, Dellaert Isabel, Van Waesberghe Luc, De Vuyst Steven, De Vleeschauwer Debbie, D'Haene Gino, Joosten Patricia, Goemaere Dirk, Segers Karl, Uytterhaegher Kevin, Van Bever Karel, Van De Velde Lucien, Van Weynsberghe Kurt) bij 2 onthoudingen (Laureys Rik, Rufo Molero Manuel) verworpen.

### DE RAAD:

- Gelet op het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 september 2019 betreffende goedkeuring van het subsidiedossier voor de intergemeentelijke samenwerking Wachtebeke - Zelzate voor de periode 2020 - 2025 zoals ingediend bij het agentschap Wonen Vlaanderen en goedkeuring van de statuten ter oprichting van de interlokale vereniging zonder rechtspersoon ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid in Wachtebeke en Zelzate;
- Overwegende dat in het subsidieaanvraagdossier werd opgenomen dat een verordening wordt opgesteld en toegepast waarbij het conformiteitsattest verplicht wordt gesteld in bepaalde situaties;
- Gelet op het bestuursakkoord 'Een hart voor Zelzate' waarbij de beleidslijnen rond wonen uitgezet zijn, waarbij woonkwaliteit en betaalbaar wonen een belangrijke topic zijn;
- Overwegende dat de kwaliteit van woningen op het grondgebied van de gemeente moet bewaakt worden om het grondrecht op menswaardig wonen van de inwoners van de gemeente te vrijwaren;
- Overwegende dat door middel van de verordening verplicht conformiteitsattest de gemeente Zelzate er toe wil bijdragen dat verhuurde, te huur aangeboden of ter beschikking gestelde woningen minimaal voldoen aan de veiligheids- en kwaliteitsvereisten zoals vooropgesteld binnen Vlaamse Codex Wonen van 2021;

- Overwegende dat de invoering gefaseerd zal gebeuren waarbij de oudste woningen eerst worden verplicht om bij nieuwe inhuringen over een conformiteitsattest te beschikken;
- Overwegende dat de gemeenteraad om goedkeuring wordt gevraagd.

#### **BESLUIT:**

In openbare zitting, met 15 ja-stemmen (Meuleman Brent, Asman Geert, Dellaert Isabel, Van Waesberghe Luc, De Vuyst Steven, De Vleeschauwer Debbie, D'Haene Gino, Joosten Patricia, Laureys Rik, Goemaere Dirk, Segers Karl, Uytterhaegher Kevin, Van Bever Karel, Van De Velde Lucien, Van Weynsberghe Kurt) tegen 7 neen-stemmen (Bruggeman Frank, Bruggheeman Filip, De Beule Jan, D'Haeseleer Guy, Dierickx Vincent, Maenhout Marleen, Stevelinck Kristof) bij 1 onthouding (Rufo Molero Manuel):

Artikel 1: - De gemeenteraad keurt hiernavermelde verordening inzake verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen goed:

<b>Verordening verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen</b>
--

#### **Artikel 1 – definities**

- 1) Vlaamse Codex Wonen van 2021, ingevoerd ingevolge het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 juli 2020 tot wijziging van diverse decreten en besluiten van de Vlaamse Regering naar aanleiding van de codificatie van de decreten betreffende het Vlaamse woonbeleid;
- 2) Woning: zoals omschreven in artikel 1.3, §1, 66° van de Vlaamse Codex Wonen;
- 3) Kamer: zoals omschreven in artikel 1.3, §1, 25° van de Vlaamse Codex Wonen;
- 4) Vlaamse besturen: zoals omschreven in artikel 1.3, §1, 60° van de Vlaamse Codex Wonen;
- 5) Vlaamse semipublieke rechtspersonen: zoals omschreven in artikel 1.3, §1, 62° van de Vlaamse Codex Wonen;
- 6) Conformiteitsattest: zoals bedoeld in boek 3, deel 3 van de Vlaamse Codex Wonen;
- 7) Nieuwe woning: een volledig nieuw gebouwde woning die na 1 januari 2020 is opgericht.

#### **Artikel 2 – doel**

Door middel van de verordening verplicht conformiteitsattest wil de gemeente Zelzate er toe bijdragen dat verhuurde, te huur aangeboden of ter beschikking gestelde woningen minimaal voldoen aan de veiligheids- en kwaliteitsvereisten zoals vooropgesteld binnen Vlaamse Codex Wonen.

#### **Artikel 3 – toepassingsgebied**

§1 Voor elke woning die als hoofdverblijfplaats te huur of ter beschikking gesteld wordt, dient voor de woning een geldig conformiteitsattest aanwezig te zijn.

Ook de woningen die verhuurd of ter beschikking gesteld worden door de gemeente Zelzate, OCMW, Sociaal Verhuurkantoor Meetjesland en CVBA Wonen vallen onder deze verordening.

§2 Deze verordening is enkel van toepassing op woningen en kamers gelegen op het grondgebied van gemeente Zelzate.

§3 Nieuwe woningen worden na de eerste ingebruikname 15 jaar vrijgesteld van dit reglement.

#### **Artikel 4 – invoering**

Voor elke woonentiteit die verhuurd wordt of ter beschikking gesteld wordt, moet de verhuurder een conformiteitsattest kunnen voorleggen. Deze verplichting wordt gefaseerd ingevoerd voor alle nieuwe verhuringen vanaf 2021 op basis van de leeftijd van de woonentiteiten:

- Fase 1 (2021 – 2024): alle nieuwe verhuringen van woningen van 1960 of ouder
- Fase 2: alle nieuwe verhuringen van woningen van 1970 of ouder
- Fase 3: alle nieuwe verhuringen van woningen van 1990 of ouder
- Fase 4: alle nieuwe verhuringen van woningen ouder dan 15 jaar

## **Artikel 5 – procedure**

De aanvraag tot controle van de woning of kamer en de procedure zelf dienen te gebeuren volgens de voorschriften van de Vlaamse Codex Wonen. Hiertoe kan worden gebruik gemaakt van het door de gemeente ter beschikking gestelde aanvraagformulier.

## **Artikel 6 - geldigheidsduur van het conformiteitsattest**

De geldigheidsduur van het conformiteitsattest is standaard 10 jaar.

Afhankelijk van de vastgestelde gebreken in het technisch verslag van het conformiteitsonderzoek wordt een conformiteitsattest afgeleverd voor een kortere duur:

- Wanneer de woningcontroleur tijdens het conformiteitsonderzoek in categorie I 'klein gebrek' 4 of meer kleine gebreken vaststelt, zal de woning enkel een conformiteitsattest kunnen krijgen met een geldigheidsduur van 5 jaar;
- Wanneer de woningcontroleur tijdens het conformiteitsonderzoek schade ten gevolge van opstijgend, insijpelend en/of doorslaand vocht vaststelt in woonlokalen, zal de woning enkel een conformiteitsattest kunnen krijgen met een geldigheidsduur van 3 jaar;
- Een woning waarbij het ontbreken van dubbel glas in de woonlokalen en/of badkamer(s) vastgesteld wordt, zal slechts een conformiteitsattest kunnen krijgen met een geldigheidsduur tot en met 31 december 2022.

Gebreken toegekend omwille van de steilte van een trap worden niet meegerekend in kader van de geldigheidsduur van het conformiteitsattest. Andere veiligheidsgebreken aan een trap worden wel meegerekend.

## **Artikel 7 - inwerkingtreding**

Deze verordening treedt in werking na de goedkeuring van de gemeenteraad en de Vlaamse minister van Wonen.

## **Artikel 8 - kennisgeving toezicht**

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid gezonden.

Artikel 2: - De Vlaamse minister van Wonen wordt om goedkeuring van het reglement gevraagd.

Artikel 3: - De gemeenteraad beslist de verordening af te kondigen conform artikels 285 - 289 van het decreet over het Lokaal Bestuur, na goedkeuring door de Vlaamse minister van Wonen.

## **PUNT 06 - AANPASSINGEN AAN HET BELASTINGREGLEMENT OP ONGESCHIKTE EN ONBEWOONBARE WONINGEN**

### DE RAAD:

- Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;
- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode dat de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid;
- Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;
- Overwegende dat de kwaliteit van woningen op het grondgebied van de gemeente moet bewaakt worden om het grondrecht op menswaardig wonen van de inwoners van de gemeente te vrijwaren; dat fiscale handhaving voor ongeschikt- en onbewoonbaarheid een essentieel element is, in het bewaken van dat grondrecht;
- Overwegende dat om te bepalen of een woning ongeschikt is voor huisvesting en/of onbewoonbaar is, een strikte lijst van ernstige gebreken werd vastgelegd waaraan strafpunten verbonden zijn; zijn er meer strafpunten dan toegelaten, dan is de woning ongeschikt en/of onbewoonbaar;
- Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare patrimonium voor wonen optimaal benut wordt;
- Gelet op het reglement belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen;

- Gelet op het reglement belasting op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden;
- Gelet op het reglement belasting op verwaarloosde gebouwen en woningen;

Rechtzetting reglement belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen

- Overwegende dat bij nazicht van het reglement op ongeschikte en onbewoonbare woningen werd vastgesteld dat er bepalingen uit de andere reglementen (leegstand en verwaarlozing) werden overgenomen die niet van toepassing zijn op ongeschiktheid en onbewoonbaarheid;
- Overwegende dat een aanpassing van het reglement op ongeschikte en onbewoonbare woningen zich aandringt; dat een aangepaste versie van het reglement heden voorligt;
- Overwegende dat advies gevraagd werd aan Agentschap Binnenlands Bestuur, Woonwijzer Meetjesland; dat hiermee rekening werd gehouden bij de aanpassingen van het reglement;

Standpunt vrijstelling van belasting voor woningen Klein-Rusland

- Overwegende dat de Vlaamse regering op 26 februari 2016 de startbeslissing voor het complexe project 'Verbeteren van de leefbaarheid voor de bewoners van de woonwijk Klein-Rusland (Zelzate)' genomen heeft; dat de toekomst van de woningen gelegen te Klein-Rusland nog steeds niet gekend is;
- Overwegende dat in voormelde reglementen een vrijstelling van de belasting voor woningen gelegen in de woonwijk Klein-Rusland verleend wordt voor aanslagjaar 2020; dat voorgesteld wordt om deze vrijstelling ook in 2021 toe te kennen;
- Overwegende dat de gemeenteraad om goedkeuring wordt gevraagd.

**BESLUIT:**

In openbare zitting, met 15 ja-stemmen (Meuleman Brent, Asman Geert, Dellaert Isabel, Van Waesberghe Luc, De Vuyst Steven, De Vleeschauwer Debbie, D'Haene Gino, Joosten Patricia, Goemaere Dirk, Laureys Rik, Segers Karl, Uytterhaegher Kevin, Van Bever Karel, Van De Velde Lucien, Van Weynsberghe Kurt) bij 8 onthoudingen (Bruggeman Frank, Brugghevan Filip, De Beule Jan, D'Haeseleer Guy, Dierickx Vincent, Maenhout Marleen, Rufo Molero Manuel, Stevelinck Kristof):

Enig artikel: - Gaat akkoord met de voorgestelde aanpassingen aan het reglement belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen voor de aanslagjaren 2020-2022.

**PUNT 07 – AANVULLEND REGLEMENT OP DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER – AANPASSING**

DE RAAD:

- Gelet op de artikels 119 en 135§2 van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;
- Gelet op de artikels 41§2, en 285 - 289 van het Decreet over het Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;
- Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens;
- Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;
- Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen enkel gemeentewegen betreft;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 26 januari 2016 waarmee het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid werd toevertrouwd om routine-aanvullende reglementen inzake de politie over het wegverkeer vast te stellen over mindervalidenparkeerplaatsen of over gele lijnen die een afstand



van vijftien meter niet overschrijden; overwegende dat de voorgestelde verkeersmaatregel hieronder niet valt;

- Overwegende dat per collegebesluit van 29 januari 2021 principieel akkoord werd gegaan met het invoeren van verplicht parkeren volledig op de berm of op het trottoir in de Blende t.h.v. het braakliggend openbaar pleintje rechtover huisnummers 27-31, tegelijkertijd met het verbreden van het trottoir aldaar;
- Overwegende dat de gemeenteraad wordt verzocht om deze voorgestelde verkeersmaatregel te bekrachtigen en deze aldus op te nemen in de gecoördineerde tekst van het aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer.

#### **BESLUIT:**

In openbare zitting, met algemene stemmen:

Artikel 1: - De gemeenteraad geeft goedkeuring aan voorgestelde verkeersmaatregel en past de gecoördineerde tekst van het aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer aan met hierna vermelde artikels.

“

Artikel 6.5bis (nieuw): - VERPLICHT PARKEREN volledig op de berm of op het trottoir:

6.5bis.1. - Blende, zijde van het braakliggend openbaar pleintje, rechtover huisnummers 27-31, hetzij over een afstand van ca. 20 m.

Deze maatregel zal aangeduid worden door middel van de verkeersborden E9e.

”

Artikel 2: - Dit gemeenteraadsbesluit treedt in werking vanaf 30 maart 2021.

Artikel 3: - De gemeenteraad beslist dit aanvullend reglement af te kondigen conform artikels 285 - 289 van het decreet over het Lokaal Bestuur.

Artikel 4: - Dit besluit wordt ter kennis gebracht aan de toezichthoudende overheid door de lijst bedoeld in artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

#### **PUNT 08 – GOEDKEURING VAN DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST VACCINATIECENTRUM HOGE WAL**

##### **DE RAAD:**

- Gelet op het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- Gelet op de beslissing d.d. 16 november 2020 van de Interministeriële Conferentie Volksgezondheid voor de vaccinatie tegen COVID-19;
- Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering d.d. 22 januari 2021 betreffende de correcte vergoeding van de kosten die de lokale besturen maken voor de inrichting en uitbating van de infrastructuur voor de COVID-vaccinaties;
- Overwegende dat voor de eerstelijnszone Oost-Meetjesland het Sportcentrum Hoge Wal werd vastgelegd als vaccinatiecentrum voor de gemeenten Evergem, Assenede, Kaprijke en Zelzate; dat Evergem werd aangesteld als beherende of penhoudende gemeente;
- Overwegende dat een samenwerkingsovereenkomst werd opgesteld, om een aantal afspraken vast te leggen inzake de ontvangsten- en uitgavencyclus, de terbeschikkingstelling van personeel en de rapportering;
- Gelet op de samenwerkingsovereenkomst ‘Vaccinatiecentrum Hoge Wal’ zoals gevoegd in bijlage;
- Overwegende dat de gemeenteraad om goedkeuring wordt gevraagd.

##### **BESLUIT:**

In openbare zitting, met algemene stemmen

Artikel 1: - De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst ‘Vaccinatiecentrum Hoge Wal’.

Artikel 2: - Afschrift van dit besluit en de ondertekende overeenkomst worden overgemaakt aan de financiële dienst, gemeente Evergem en de eerstelijnszone Oost-Meetjesland.

## **PUNT 09 - CONCESSIEOVEREENKOMST VOOR FRITUUR DE LEKKERBEK**

### **DE RAAD:**

- Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 24 juni 2019 houdende goedkeuring van een concessieovereenkomst voor een frituur gelegen Grote Markt te Zelzate, rechtover woning nr. 27, afgesloten met bv De Meyer – Roegies, Plein 103 te 9970 Kaprijke;
- Overwegende dat artikel 8 van de concessieovereenkomst stelt dat de concessieovereenkomst niet overdraagbaar is behalve bij stopzetting of verkoop van het bedrijf;
- Gelet op de aankondiging van bv De Meyer – Roegies op 7 januari 2021 dat vanaf 8 januari 2021 de concessie overgedragen is aan Dario Tielen, Suikerkaai 77 te 9060 Zelzate;
- Gelet op de nieuwe naam van de frituur, met name “De Lekkerbek”;
- Gelet op het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 en latere wijzigingen.

### **BESLUIT:**

In openbare zitting, met 21 ja-stemmen (Meuleman Brent, Asman Geert, Dellaert Isabel, Van Waesberghe Luc, De Vuyst Steven, De Beule Jan, De Vleeschauwer Debbie, D'Haene Gino, D'Haeseleer Guy, Dierickx Vincent, Joosten Patricia, Goemaere Dirk, Laureys Rik, Maenhout Marleen, Rufo Molero Manuel, Segers Karl, Stevelinck Kristof, Uytterhaegher Kevin, Van Bever Karel, Van De Velde Lucien, Van Weynsberghe Kurt) bij 2 onthoudingen (Bruggeman Frank, Bruggeman Filip):

Artikel 1: - De concessieovereenkomst, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit, voor de exploitatie van de frituur ‘De Lekkerbek’ gelegen Grote Markt te Zelzate, rechtover woning nr. 27, wordt goedgekeurd.

Artikel 2: - De overeenkomst wordt van kracht vanaf heden en eindigt op 6 november 2025.

Artikel 3: - Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de concessienemer en aan de financieel directeur.

### **OVEREENKOMST**

#### **CONCESSIE VAN DE VASTE STANDPLAATS VOOR FRITUUR**

Tussen het gemeentebestuur van Zelzate, vertegenwoordigd door de heer Dirk Goemaere, voorzitter gemeenteraad, en mevrouw Christine Coone, waarnemend algemeen directeur, enerzijds

en

de heer Dario Tielen, Suikerkaai 77 te 9060 Zelzate, zaakvoerder / uitbater van frituur De Lekkerbek, anderzijds

in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 22 februari 2021 is overeengekomen hetgeen volgt:

Het gemeentebestuur van Zelzate geeft in concessie de vaste standplaats voor de frituur De Lekkerbek op het marktplein te Zelzate, rechtover woning nr. 27, metende max. 12 m op 4 m, voor een termijn eindigend op 06 november 2025. In geval van stopzetting, krijgt de uitbater evenwel 10 kalenderdagen de tijd om de plaats netjes te ontruimen.

1. De standplaats voor de frituur is identiek dezelfde als 't Bruudjeskot ( ex Petra's frituur), doch het college van burgemeester en schepenen kan op elk ogenblik de standplaats wijzigen zo de noodzakelijkheid zich voordoet, zonder rekenschap te geven aan de concessiehouder. In dit geval zal deze een andere passende standplaats worden toegewezen.
2. De verwijdering van de frituur als gevolg van werken op het openbaar domein of van andere gebeurtenissen kan geboden worden door het college van burgemeester en schepenen zonder dat het bestuur hiervoor schadeloosstelling dient te betalen.  
Ingeval van zulks een verwijdering, krijgt de uitbater evenwel 10 kalenderdagen de tijd om de plaats te ontruimen.
3. De jaarlijkse prijs voor deze concessie bedraagt 2 717,00 euro en wordt gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijzen van maart 2017, jaarlijks aan te passen met volgende formule:

indexcijfer der consumptieprijzen november van het jaar van herziening

indexcijfer der consumptieprijzen maart 2017

4. Door de concessiehouder moeten alle voorwaarden worden vervuld op gebied van veiligheid, gezondheid, reinheid, sociale wetgeving, belastingen en de wettelijke bepalingen voor de ambulante handel. Muziekinstrumenten en/of luidsprekers worden aan de buitenkant van de inrichting niet toegelaten. Geen reclame wordt toegelaten bij de inrichting. De concessiehouder zal er ook zorg voor dragen dat er zich in de

onmiddellijke nabijheid van de frituur, zijnde een omtrek van 20 m, geen papier of etensresten op de openbare weg en op het marktplein bevinden. De opkuis hiervan dient minstens elke avond te geschieden. Een vuilnisrecipiënt dient steeds aanwezig te zijn tijdens de openingsuren in de onmiddellijke nabijheid van de zaak. Het plaatsen van tafels en stoelen buiten de zaak is enkel toegestaan mits uitdrukkelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen; de eventuele taksen op de plaatsing ervan vallen buiten de concessievergoeding.

5. De concessiehouder wordt burgerlijk verantwoordelijk geacht voor eventuele schade, in welke vorm ook, door hemzelf of door zijn personeel of materiaal, aan natuurlijke- of rechtspersonen, of hun goederen toegebracht in uitvoering van deze handel. De concessiehouder is derhalve verplicht een verzekeringspolis te onderschrijven met waarborg voor een onbeperkt bedrag. Hij is gehouden een afschrift van deze polis aan het college van burgemeester en schepenen te overhandigen en de kwijtschriften op verzoek voor te leggen. Deze polis zal vermelden dat zij slechts kan vernietigd worden één maand na een aangetekende schriftelijke verwittiging van het bestuur door de verzekeringsmaatschappij.
6. Het gemeentebestuur neemt geen bewaking van de inrichting op zich en is derhalve niet verantwoordelijk voor enige schade, diefstal of verlies.
7. Onkosten en zegelrecht en registratie van deze overeenkomst vallen ten laste van de concessiehouder.
8. De concessie wordt ten persoonlijke titel vergund. Zij is niet overdraagbaar behalve bij stopzetting of verkoop van het bedrijf.
9. In geval door het college van burgemeester en schepenen wordt vastgesteld dat de concessiehouder één of meerder bepalingen van onderhavige voorwaarden niet naleeft, wordt hij per aangetekend schrijven aangemaand om zich binnen de drie werkdagen na ontvangst van de aanmaning in regel te stellen. Wordt binnen de termijn van drie werkdagen geen gevolg gegeven, dan is de concessiehouder van rechtswege en zonder ingebrekestelling een schadevergoeding verschuldigd van 15 euro per dag. Na verloop van één maand, te rekenen vanaf de datum van aanmaning, is het college van burgemeester en schepenen gerechtigd, zonder ingebrekestelling en alleen door het verstrijken van de termijn, de concessie te verbreken, zonder dat de concessiehouder enig recht op schadevergoeding kan doen gelden of terugbetaling van reeds gestorte pachtsummen. De schadevergoedingen worden van rechtswege en zonder enige ander formaliteit ingehouden op de betaalde borgsom.
10. De prijs van de concessie wordt jaarlijks en vooraf betaald, tenzij anders bepaald door het college van burgemeester en schepenen. Gestorte bedragen blijven in alle geval verworven door het gemeentebestuur.
11. De concessiehouder is er persoonlijk voor verantwoordelijk te beschikken over de nodige vergunningen in uitvoering van de stedenbouwwetgeving.

Aldus opgemaakt te Zelzate in drie exemplaren, om door beide partijen te goeder trouw te worden uitgevoerd.

Zelzate, 22 februari 2021

De concessiehouder  
Dario Tielen

De wvd algemeen directeur  
Christine Coone

De voorzitter gemeenteraad  
Dirk Goemaere

## **OPENBARE ZITTING – PUNT 10 – OVERDRACHT CONCESSIE VAN UITBATING VAN FRITUUR**

### **DE RAAD:**

- Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 25 januari 2011 houdende goedkeuring van een concessieovereenkomst betreffende 't Friethuisje (tegenover woning nr. 9 Grote Markt) afgesloten met bv De Meyer – Roegies, Plein 103 te 9970 Kaprijke;
- Overwegende dat artikel 8 van de concessieovereenkomst stelt dat de concessieovereenkomst niet overdraagbaar is behalve bij stopzetting of verkoop van het bedrijf;
- Overwegende dat de huidige concessiehouder, bv De Meyer-Roegies, op 12 februari 2021 een overnamecontract heeft afgesloten met bv Gregory Vandemeulebroeke, Duinenwater 86/0.2 te 8300 Knokke;
- Overwegend dat 1 april 2021 de overeengekomen overdrachtsdatum van het concessiehouderschap is;
- Gelet op het ontwerp van concessieovereenkomst zoals gevoegd in bijlage;

- Gelet op het decreet lokaal d.d. 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## **BESLUIT:**

In openbare zitting, met algemene stemmen:

**Artikel 1:** - De concessieovereenkomst, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit, voor de exploitatie van de frituur 't Friethuisje gelegen Grote Markt tegenover woning nr. 9 te 9060 Zelzate wordt goedgekeurd.

**Artikel 2:** - De uitbating volgens het opgestelde contract door verkopende partij en overnemende partij treedt in voege op 1 april 2021 waarop ook de concessieovereenkomst van kracht zal worden en die op 6 november 2025 zal eindigen.

**Artikel 3:** - Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de concessienemer en aan de financieel directeur.

### **OVEREENKOMST**

#### **CONCESSIE VAN DE VASTE STANDPLAATS VOOR FRITUUR**

Tussen het gemeentebestuur van Zelzate, vertegenwoordigd door de heer Dirk Goemaere, voorzitter van de gemeenteraad, en mevrouw Christine Coone, waarnemend algemeen directeur, enerzijds

en

bv Gregory Vandemeulebroeke, Duinenwater 86/0.2 te 8300 Knokke, anderzijds aan wie, in toepassing van artikel 8 van de concessieovereenkomst d.d. 25 januari 2011 wordt overgedragen wegens stopzetting en verkoop van de activiteiten door bv De Meyer – Roegies

in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 22 februari 2021 is overeengekomen hetgeen volgt:

Het gemeentebestuur van Zelzate geeft met ingang van 1 april 2021 in concessie de vaste standplaats voor de frituur “t Friethuisje” op het marktplein te Zelzate, rechtover woning nr. 9, metende max. 11 m op 4 m voor een termijn eindigend op 06 november 2025. In geval van stopzetting, krijgt de frituuruitbater evenwel 10 kalenderdagen de tijd om de plaats netjes te ontruimen.

1. De juiste standplaats voor de frituur wordt aangeduid door het college van burgemeester en schepenen, dat op elk ogenblik de plaats zal mogen wijzigen zo de noodzakelijkheid zich voordoet, zonder rekenschap te geven aan de concessiehouder. In dit geval zal deze een andere passende standplaats worden toegewezen.
2. De verwijdering van de frituur als gevolg van werken op het openbaar domein of van andere gebeurtenissen kan geboden worden door het college van burgemeester en schepenen zonder dat het bestuur hiervoor schadeloosstelling dient te betalen. Ingeval van zulks een verwijdering, krijgt de frituuruitbater evenwel 10 kalenderdagen de tijd om de plaats te ontruimen.
3. De jaarlijkse prijs voor deze concessie bedraagt 2 300,00 euro en wordt gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijzen van november 2007, jaarlijks aan te passen met volgende formule:

indexcijfer der consumptieprijzen november van het jaar van herziening

indexcijfer der consumptieprijzen november 2007

4. Door de concessiehouder moeten alle voorwaarden worden vervuld op gebied van veiligheid, gezondheid, reinheid, sociale wetgeving, belastingen en de wettelijke bepalingen voor de ambulante handel. Muziekinstrumenten en/of luidsprekers worden aan de buitenkant van de inrichting niet toegelaten. Geen reclame wordt toegelaten bij de inrichting. De concessiehouder zal er ook zorg voor dragen dat er zich in de onmiddellijke nabijheid van de frituur, zijnde een omtrek van 20 m, geen papier en/of frieten op de openbare weg en op het marktplein bevinden. De opkuis hiervan dient minstens elke avond te geschieden. Een vuilnisreceptiënt dient steeds aanwezig te zijn tijdens de openingsuren in de onmiddellijke nabijheid van de frituur. Het plaatsen van tafels en stoelen buiten de frituur is enkel toegestaan mits uitdrukkelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen; de eventuele taksen op de plaatsing ervan vallen buiten de concessievergoeding.
5. De concessiehouder wordt burgerlijk verantwoordelijk geacht voor eventuele schade, in welke vorm ook, door hemzelf of door zijn personeel of materiaal, aan natuurlijke- of rechtspersonen, of hun goederen toegebracht in uitvoering van deze handel. De concessiehouder is derhalve verplicht een verzekeringspolis te onderschrijven met waarborg voor een onbeperkt bedrag. Hij is gehouden een afschrift van deze polis aan het college van burgemeester en schepenen te overhandigen en de kwijtschriften op verzoek voor te leggen. Deze polis zal vermelden dat zij slechts kan vernietigd worden één maand na een aangetekende schriftelijke verwittiging van het bestuur door de verzekeringsmaatschappij.

6. Het gemeentebestuur neemt geen bewaking van de inrichting op zich en is derhalve niet verantwoordelijk voor enige schade, diefstal of verlies.
7. Onkosten en zegelrecht en registratie van deze overeenkomst vallen ten laste van de concessiehouder.
8. De concessie wordt ten persoonlijke titel vergund. Zij is niet overdraagbaar behalve bij stopzetting of verkoop van het bedrijf.
9. In geval door het college van burgemeester en schepenen wordt vastgesteld dat de concessiehouder één of meerder bepalingen van onderhavige voorwaarden niet naleeft, wordt hij per aangetekend schrijven aangemaand om zich binnen de drie werkdagen na ontvangst van de aanmaning in regel te stellen. Wordt binnen de termijn van drie werkdagen geen gevolg gegeven, dan is de concessiehouder van rechtswege en zonder ingebrekestelling een schadevergoeding verschuldigd van 15 euro per dag. Na verloop van één maand, te rekenen vanaf de datum van aanmaning, is het college van burgemeester en schepenen gerechtigd, zonder ingebrekestelling en alleen door het verstrijken van de termijn, de concessie te verbreken, zonder dat de concessiehouder enig recht op schadevergoeding kan doen gelden of terugbetaling van reeds gestorte pachtssommen. De schadevergoedingen worden van rechtswege en zonder enige ander formaliteit ingehouden op de betaalde borgsom.
10. De prijs van de concessie wordt jaarlijks en vooraf betaald, tenzij anders bepaald door het college van burgemeester en schepenen. Gestorte bedragen blijven in alle geval verworven door het gemeentebestuur.
11. De concessiehouder is er persoonlijk voor verantwoordelijk te beschikken over de nodige vergunningen in uitvoering van de stedenbouwwetgeving.

Aldus opgemaakt te Zelzate in drie exemplaren, om door beide partijen te goeder trouw te worden uitgevoerd.

Zelzate, 22 februari 2021

De concessiehouder

Bv Gregory Vandemeulebroeke

De wnd. algemeen directeur

Christine Coone

De voorzitter

Dirk Goemaere

## **PUNT 11 - KENNISGEVINGEN**

Volgende stukken worden ter kennisgeving aan de gemeenteraad voorgelegd:

1. Verslag van de Raad van Bestuur van Veneco van 24 november 2020 en beknopt overzicht van de beslissing van de Raad van Bestuur van Veneco van 24 november 2020
2. Verslag van de bijzondere algemene vergadering van Fineg van 21 december 2020.
3. Verslag van de raad van bestuur van Fineg van 7 december 2020.
4. Notulen van 28 oktober 2020 van Fluvius Antwerpen opdrachthoudende vereniging, regionaal bestuurscomité regio.
5. Notulen van 28 oktober 2020 van Fluvius Antwerpen opdrachthoudende vereniging, regionaal bestuurscomité regio Antwerpen.
6. Notulen van 16 december 2020 van Fluvius Antwerpen opdrachthoudende vereniging, raad van bestuur.
7. Brief van de federale diensten van de gouverneur van 12 januari 2021 betreffende goedkeuring aan het besluit van de gemeenteraad van 14 december 2021 houdende de goedkeuring van de dotatie aan de politiezone Puyenbroeck.
8. Brief van Farys van 18 december 2020 betreffende fiscaal nazicht in de S-divisie (zal worden toegelicht aan de financieel directeur).
9. Brief van Veneco van 7 januari 2021 betreffende participatie in het kapitaal van Veneco.
10. Brief van de Federale Synode van 25 januari 2021 betreffende folder voorstelling.
11. Nota omtrent de wijziging van het tarief inzake de ondersteuning bij omgevingsvergunningen door Woonwijzer Meetjesland.

## **PUNT 12 - HET GEBRUIK VAN BODYCAM'S OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE ZELZATE (OP VERZOEK VAN RAADSLEDEN FRANK BRUGGEMAN EN FILIP BRUGGHEMAN)**

De raadsleden stellen voor om (1) de manschappen in politiezone Regio Puyenbroeck toelating te geven om bodycams te gebruiken op het grondgebied van de gemeente Zelzate en (2) andere korpsen toelating te geven om bij calamiteiten en ter ondersteuning van de politiezone regio Puyenbroeck ook bodycams te gebruiken op Zelzaats grondgebied. Ze vragen hierover de stemming.

De heer Brent Meuleman, burgemeester, kan akkoord gaan met het voorstel om andere korpsen toelating te geven om bij calamiteiten en ter ondersteuning van de politiezone regio Puyenbroeck ook bodycams te gebruiken op Zelzaats grondgebied. De vraag om de manschappen van de eigen politiezone toelating te geven bodycams te gebruiken is niet zo makkelijk te beantwoorden. De burgemeester verwijst hiervoor naar de nota van de korpschef en licht deze toe. Vervolgens dient hij een amendement om het volgende voorstel van beslissing goed te keuren:

### **Politiezone Puyenbroeck - Aanvraag aan de gemeenteraad tot goedkeuring voor het gebruik van dash – en bodycams op het grondgebied van de gemeente Zelzate**

DE RAAD:

#### **Voorwerp en motivatie**

- Camera's zijn één van de mogelijkheden op de efficiëntie in opsporingsonderzoeken te verhogen. Bij tal van misdrijven of vormen van overlast kan het gebruik van camerabeelden leiden tot de identificatie van verdachten. Wat betreft het gebruik van vaste en mobiele ANPR-camera's hebben de gemeenten binnen onze politiezone reeds goedkeuring gegeven voor het inzetten van deze innovatie technologie.
- De nota die als bijlage aan dit besluit wordt toegevoegd, heeft betrekking op het gebruik van dashcams en bodycams op het grondgebied van Zelzate vanuit de belofte dat geweld tegen politie niet meer ongestraft zal blijven.
- Bodycams dragen bij tot een doeltreffende bescherming van de politiemensen op het terrein. De beelden kunnen gebruikt worden in het kader van strafrechtelijke bewijsvoering.
- Cameratoezicht werkt ook preventief. Het helpt criminaliteit, overlast en geweld tegen maar ook door politieambtenaren te voorkomen.
- De korpschef van de politiezone vraagt de principiële toestemming om in de gemeenten van de politiezone gebruik te maken van bodycams en dashcams, onder de voorwaarden vermeld in de nota.

#### **Regelgeving**

- De verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (Algemene Verordening Gegevensbescherming);
- De wet van 5 augustus 1992 op het politieambt en latere wijzigingen, inzonderheid op Hoofdstuk IV, afdeling 1, zichtbaar gebruik van camera's;
- De nog van toepassing zijnde bepalingen van de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 135;
- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Het koninklijk besluit van 8 mei 2018 betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en betreffende het register van de beeldverwerkingsactiviteiten van bewakingscamera's en latere wijzigingen;
- Het koninklijk besluit van 6 december 2018 tot uitvoering van artikel 25/3, §1, 2°, b) van de wet op het politieambt;

BESLUIT:

Artikel 1: - De gemeenteraad verleent zijn principiële toestemming tot het gebruik van zichtbare dashcams en bodycams in de niet besloten plaatsen en de publiek toegankelijke besloten plaatsen over het volledige grondgebied van de gemeente Zelzate tijdens interventies door bezoekende politiediensten (d.w.z. politiediensten die niet tot de politiezone regio Puyenbroeck behoren) alsook tijdens interventies door de

eigen politiediensten van de politiezone regio Puyenbroeck indien zij daar in de toekomst gebruik van zouden willen maken.

Artikel 2: - De beelden van de in artikel 1 vermelde dash – en bodycams genomen tijdens interventies in de niet besloten plaatsen en publiek toegankelijke besloten plaatsen van de gemeente Zelzate kunnen enkel retroactief bekeken worden door de politiediensten.

Artikel 3: - De principiële toestemming van de gemeenteraad zoals vermeld in artikel 1 wordt verleend overeenkomstig de voorwaarden en modaliteiten zoals bepaald in het aanvraagdossier van de korpschef van de politiezone regio Puyenbroeck.

Artikel 4: - De verwerkingsverantwoordelijke voor de beelden van dash – en bodycams is de politiedienst die eigenaar is van de camera's. diezelfde politiedienst staat eveneens in voor de vereiste aangifte en het bijhouden van het register met alle gebruiken van de dash – en bodycams.

Artikel 5: - Afschrift van dit besluit wordt toegezonden aan de korpschef van de politiezone regio Puyenbroeck en aan de Procureur Des Konings.

Het amendement wordt met algemene stemmen aanvaard. Hierdoor valt de oorspronkelijke vraag van de raadsleden Bruggeman en Bruggeman zonder voorwerp.

### **PUNT 13 - VRAGEN BIJ WAARSCHUWING ROND BRAND BIJ ARCELOR MITTAL (OP VERZOEK VAN RAADSLEDEN FRANK BRUGGEMAN EN FILIP BRUGGHEMAN)**

Begin februari woedde er een brand bij Arcelor Mittal. Via de radio werd opgeroepen om ramen en deuren te sluiten, echter veel inwoners waren niet op de hoogte. De raadsleden vragen waarom BE-alert niet ingeschakeld werd.

Burgemeester Brent Meuleman stelt dat gezien de ligging van Arcelor Mittal meerdere grondgebieden betrokken waren bij dit incident en dat de gouverneur aan zet was. Niettemin werd in samenspraak met alle betrokken actoren beslist om BE-alert niet in te schakelen. De brand was immers snel onder controle, er was geen vuurwolk die afdreef naar Zelzate en bovendien werden op geen enkel moment de waarden overschreden.

Op de vraag van raadslid Frank Bruggeman om via BE-Alert mensen gerust te stellen antwoordt de burgemeester dat het doel van BE-alert alarmeren en niet informeren is.

De raadsleden wensen eveneens te vernemen wie de sirenes op het dak van het gemeentehuis weggehaald heeft waardoor deze niet ingezet konden worden om de inwoners te waarschuwen.

Burgemeester Brent Meuleman antwoordt dat dit een eenzijdige beslissing van de civiele veiligheid is. De systemen werden sinds 2018 niet meer beheerd noch gebruikt en dus werden ze logischerwijze uit roulement gehaald. De sirenes hadden eigenlijk ook een averechts effect: het geluid was vaak ontoereikend waardoor mensen ramen en deuren openden of zich naar buiten begaven om te kunnen horen waarvoor gewaarschuwd werd (en laat dat nu meestal een waarschuwing zijn om ramen en deuren gesloten te houden).

Aanvullend willen de raadsleden weten hoe de inwoners dan wel op de hoogte zullen worden gebracht bij dringende interventies die gepaard gaan met de volksgezondheid. BE-alert wordt wel ingeschakeld, maar niet iedereen heeft een gsm en de sirenes zijn er ook niet meer. Met een auto rondrijden met geluidsinstallatie neemt veel tijd in beslag en meermaals komt men te laat.

Burgemeester Brent Meuleman meent dat hierop geen pasklaar antwoord bestaat. Het zal een combinatie van vele dingen zijn die ervoor moet zorgen dat (alle) inwoners tijdig en correct geïnformeerd worden. De burgemeester zal het initiatief nemen om zo veel mogelijk burgers te overtuigen zich in te schrijven op BE-Alert.

Raadslid Kristof Stevelinck vraagt om ook na te denken over een waarschuwingssysteem in bijvoorbeeld appartementsgebouwen. Die werken nogal vaak met ventilatiesystemen die lucht van buiten aanzuigen. Die ventilatiesystemen moeten uitgeschakeld kunnen worden indien nodig.

### **PUNT 14 - SLUIKSTORTEN IN DE GEMEENTE (OP VERZOEK VAN RAADSLEDEN FRANK BRUGGEMAN EN FILIP BRUGGHEMAN)**

Raadslid Filip Bruggeman stelt dat sluikstorten, ondanks vele inspanningen van vrijwilligers en IDM, een groot probleem blijft in de gemeente. Inwoners vragen volgens hem om daadwerkelijk op te treden tegen sluikstorters. De raadsleden stellen daarom voor om een mobiele camera in te zetten tegen sluikstort.

Bovendien vragen ze een parkeerverbod voor vrachtwagens van aan de site Triphon tot aan het einde van de straat en richting containerpark Karnemelkstraat aangezien de chauffeurs ook daar heel wat (natuurlijk) afval achterlaten.

Op de vraag tot het plaatsen van een mobiele camera tegen sluikstort antwoordt schepen Steven De Vuyst dat er via IDM 3 maanden per jaar een mobiele camera kan worden geplaatst. De locaties kunnen worden aangegeven door de propere pioniers. Niettemin lost het plaatsen van camera's alleen lost de sluikstortproblematiek niet op. Hoewel het plaatsen van camera's een ontradend effect heeft, is het ook belangrijk om de intrinsieke waarden van mensen te veranderen. Dat kan alleen door de mensen bijvoorbeeld eens verplicht te laten deelnemen aan zwerfvuilacties. Bovendien weegt de kostprijs van het inzetten of plaatsen van zo'n camera vaak niet op tegen de opbrengsten ervan (de mobiele camera van IDM leverde tot nu toe slechts 3 identificaties op). Burgemeester Brent Meuleman is er ook van overtuigd dat het beter is om via de camera's van IDM te blijven inzetten op sluikstorten: IDM heeft mensen in dienst die opgeleid zijn om de beelden te verwerken, men heeft GAS-ambtenaren met kennis van zaken die vaststellingen kunnen doen. Bovendien is sluikstorten niet enkel in Zelzate een probleem. Bovenlokaal samenwerken is dus zeer belangrijk. Je moet als gemeente niet altijd alles zelf proberen op te lossen.

Over het parkeerverbod voor vrachtwagenchauffeurs op voormelde plaats (of op andere plaatsen) stelt schepen De Vuyst dat vrachtwagenchauffeurs nu eenmaal verplicht zijn om hun rij – en rusttijden te respecteren. Omdat er geen parkeeraccommodatie voorzien is in onze gemeente, parkeren de chauffeurs waar ze kunnen. De gemeente heeft echter niet de middelen om een structurele oplossing te bieden. Hiervoor is hulp van de hogere overheid noodzakelijk. Ondertussen kan wel gevraagd worden aan IDM om op de bekende parkeerplaatsen extra afvalverzamel punten te plaatsen. Burgemeester Brent Meuleman stelt voor om het parkeerverbod te bespreken tijdens een veiligheidsoverleg. Hij erkent de problematiek en weet dat er een oplossing aan geboden moet worden, maar die oplossing moet wel doordacht zijn. Lukraak ergens een parkeerverbod invoeren, zou het probleem gewoon verplaatsen. Raadslid Frank Bruggeman stelt voor om bewegwijzering te plaatsen richting Kluisendok. Daar zijn sanitaire oplossingen voorzien voor vrachtwagenchauffeurs.

Raadslid Marleen Maenhout informeert bijkomend naar de rechtsgeldigheid van de filmpjes die gemaakt worden van sluikstortende mensen en die circuleren op de sociale media. Burgemeester Brent Meuleman stelt dat het belangrijker is om bv. een foto of filmpje met vermelding van datum, uur, locatie, nummerplaat, ... over te maken aan de politie (i.p.v. alles op Facebook te gooien), zodanig dat onderzoek kan opgestart worden en indien nodig GAS-boete kan gegeven worden.

Raadslid Frank Bruggeman oppert dat hij en zijn collega raadslid Filip Bruggeman de stemming hebben gevraagd over het aankopen van een mobiele camera die beheerd zal worden door IDM.

Dit voorstel wordt met 3 ja-stemmen (Bruggeman Frank, Bruggeman Filip, D'Haeseleer Guy) tegen 15 neen-stemmen (Meuleman Brent, Asman Geert, Dellaert Isabel, Van Waesberghe Luc, De Vuyst Steven, De Vleeschauwer Debbie, D'Haene Gino, Joosten Patricia, Goemaere Dirk, Laureys Rik, Segers Karl, Uytterhaegher Kevin, Van Bever Karel, Van De Velde Lucien, Van Weynsberghe Kurt) bij 5 onthoudingen (De Beule Jan, Dierickx Vincent, Maenhout Marleen, Rufo Molero Manuel, Stevelinck Kristof) verworpen.

#### **PUNT 15 - MOTIE AAN HET FEDERAAL PARLEMENT INZAKE HET GEBRUIK VAN PEPPERSPRAY (OP VERZOEK VAN RAADSLID GUY D'HAESELEER)**

Raadslid Guy D'Haeseleer licht deze motie toe. In tegenstelling tot buurlanden zoals Frankrijk en Duitsland is pepperspray in België niet vrij te verkrijgen. De wapenwet van 2006 beschouwt "voorwerpen met traanverwekkende stoffen" immers als een verboden wapen. Het Vlaams Belang diende een wetsvoorstel in om pepperspray vrij verkrijgbaar te maken in de handel, en het gebruik ervan als wettig verdedigingsmiddel toe te laten vanaf de leeftijd van 16 jaar". Raadslid Guy D'Haeseleer vraagt aan de gemeenteraad die immer bezorgd is voor de veiligheid van haar inwoners, via een motie aan het Federaal Parlement, aan te geven dat zij het ingediende wetsvoorstel ter zake voor 100 % wil ondersteunen.

De motie wordt met 3 ja-stemmen (Bruggeman Frank, Bruggeman Filip, D'Haeseleer Guy); 15 neen-stemmen (Meuleman Brent, Asman Geert, Dellaert Isabel, Van Waesberghe Luc, De Vuyst Steven, De Vleeschauwer Debbie, D'Haene Gino, Joosten Patricia, Goemaere Dirk, Laureys Rik, Rufo Molero Manuel, Segers Karl, Uytterhaegher Kevin, Van Bever Karel, Van De Velde Lucien) tegen 4 onthoudingen (De Beule Jan, Dierickx Vincent, Maenhout Marleen, Stevelinck Kristof) niet aangenomen.

**De heren Kurt Van Weynsberghe en Jan De Beule verlaten de zitting.**



## **Mondelinge vragen**

Raadslid Frank Bruggeman merkt op Facebook veel reacties rond samenscholing van jongeren en het niet-naleven van coronamaatregelen en vraagt aan de burgemeester om hierrond te sensibiliseren.

De heer Brent Meuleman, burgemeester, antwoordt dat de strijd tegen corona een gezamenlijke verantwoordelijkheid betreft. Iedereen moet zich aan de maatregelen houden. Hij stelt dat, wanneer het bestuur meldingen krijgt van niet-naleving van de maatregelen, het bestuur daarmee zeker aan de slag gaat en vraagt daarom aan iedereen die overtredingen vaststelt, in eerste instantie de overtreders aan te spreken op hun gedrag en/of de overtreding te melden aan de bevoegde diensten.

De heer Manuel Rufo Molero, raadslid, stelt dat hij al een aantal keer enkele jongeren aan de uitgang van de school in de Leegstraat aansprak over hun gedrag, maar dat dat niet in goede aarde viel. Raadslid Rufo Molero kon bovendien ook niet op de steun van de directie van de school rekenen en vindt dat bijzonder jammer. De burgemeester treedt hem hierin bij.

Raadslid Kristof Stevelinck vraagt naar een stand van zaken rond het relanceplan. De burgemeester antwoordt dat het een goed idee is om een round-up te maken, zodat duidelijk wordt welke acties het bestuur al heeft ondernomen. Nieuwe voorstellen rond relance zijn ook nog steeds welkom.

Mevrouw Marleen Maenhout, raadslid, verwijst naar enkele belangrijke lopende bouwdoSSIERS en vraagt of er een mogelijkheid is om een digitale vergadering van de GECORO in te plannen.

Schepen Luc Van Waesberghe antwoordt dat er pogingen werden gedaan om een digitale vergadering bijeen te roepen, maar dat het merendeel van de leden van de GECORO heeft aangegeven niet digitaal te willen vergaderen. Schepen Van Waesberghe verwijst hiervoor naar de mail die werd verstuurd.

Raadslid Maenhout blijkt hiervan niet op de hoogte te zijn en vraagt om de e-mail daarover aan haar te bezorgen.

Mevrouw Marleen Maenhout, raadslid, ontving van schepen Isabel Dellaert de wachtlijst voor een plaatsje op de wekelijkse markt. Ze merkt op dat er nog veel vrije ruimte is op de markt en vraagt zich af waarom er eigenlijk een wachtlijst bestaat. De eerste wachtende is bijvoorbeeld een viskraam. Raadslid Marleen Maenhout vraagt of die standhouder niet wordt toegelaten omdat er al te veel gelijkaardige kramen op de markt staan.

Schepen Isabel Dellaert antwoordt dat alle standplaatsen ingenomen zijn. Aangezien niet elke is elke week aanwezig is, zijn er soms lege plaatsen. Die "losse" plaatsen worden voor aanvang van de markt verloot onder de standhouders die zich op dat moment aanbieden. Pas wanneer een standhouder of abonenthouder zijn abonnement opzegt, komt een standplaats definitief vrij en kan deze worden toegewezen aan een standhouder op de wachtlijst. Ze verwijst ook naar de vastgestelde verhouding rond specialisaties (bv. voeding, textiel, andere). De wachtlijst houdt daarmee reeds rekening.

Raadslid Frank Bruggeman verwijst naar zijn vraag tot herstellen van de putten in het wegdek op het einde van de Kasteelstraat en vraagt of dit ondertussen gebeurd is. Hij stelt dat aan de mobiliteitsambtenaar de opdracht werd gegeven om onderzoek te doen naar snelheidsbeperkende maatregelen in de Denderdreve en vraagt naar de stand van zaken.

Schepen Van Waesberghe antwoordt dat opdracht is gegeven om de putten in het wegdek in de Kasteelstraat op te vullen. Met betrekking tot de Denderdreve antwoordt schepen Van Waesberghe dat het college beslist heeft om vanaf 8 maart a.s. gedurende 4 maanden 6 proefopstellingen/wegversmallingen te installeren.

Raadslid Frank Bruggeman verwijst naar een bezwaarschrift tegen de taxshift. Hij meent dat De Raad van State hierover een standpunt heeft ingenomen en dat het college hier nog antwoord op moet geven. Hij vraagt om dit dossier te agenderen op de volgende gemeenteraad. Zo niet, zal hij het punt zelf aan de agenda laten toevoegen.

Schepen Geert Asman verduidelijkt dat er momenteel 2 procedures lopen: 1 tegen het reglement dat gestemd werd in december en 1 die gestart is nadat het reglement werd aangepast in september. Zo'n bezwaarschrift is de normale gang van zaken bij een lopende procedure bij de Raad Van State. De gemeente heeft een memorie van antwoord opgemaakt en dat is overgemaakt aan de Raad Van State. De tegenpartij heeft nu tijd om een memorie van wederantwoord in te dienen.

Raadslid Frank Bruggeman vraagt om de memorie van toelichting aan de raadsleden over te maken.

Schepen Asman meent dat raadslid Bruggeman een aantal zaken door elkaar haalt en vraagt om per e-mail de documenten op te vragen.

De heer Rik Laureys, raadslid, benadrukt het belang van het OCMW in een gemeente. Hij vindt het jammer dat de OCMW-raad afgezwakt is tot “een aanhangsel” van de gemeenteraad. Dat is in andere gemeenten ook een probleem. Sommige gemeenten hebben daarom het initiatief genomen om af en toe te starten met de OCMW-raad.

Raadslid Laureys vraagt om dat initiatief te steunen en ook toe te passen in Zelzate. Deze vraag wordt door de vergadering positief onthaald.

De voorzitter sluit de vergadering om 23.38 uur.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

In opdracht:

Christine COONE

wnd. algemeen directeur

Dirk GOEMAERE

voorzitter gemeenteraad