PROVINCIE OOST-VLAANDEREN GEMEENTE Z E L Z A T E

------------------------- ----------------------

BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN ZELZATE D.D. 17 DECEMBER 2018

-----------------------------------------------------------------------------

Aanwezig: Martin Acke, schepen-voorzitter;

Frank Bruggeman, burgemeester (vanaf punt 12);

Marleen Maenhout, Kurt Van Weynsberghe, Kristof Stevelinck en Linda Vereecke, schepenen;

Rik Laureys, voorzitter OCMW;

Dirk Goemaere, Patricia De Meyer, Freddy De Vilder, Luc Van Waesberghe, Geert Asman, Karl Segers, Jan De Beule, Luc Verstraeten, Maureen Tollenaere, Claudio Rizzo, Brent Meuleman, Isabel Dellaert, Steven De Vuyst, Johan De Jonghe, Marleen Vanmaercke, Sigrid De Ridder en Ann Van Hecke, raadsleden;

Guy Verbuyst, algemeen directeur.

-----------------------------------------------------------------------------

**PUNT I** **OPENBARE ZITTING**

**De heer Martin Acke, schepen-voorzitter,** **opent de vergadering om 19:04 uur**.

De heer Frank Bruggeman, burgemeester; zal de raad later vervoegen.

**De heer Martin Acke, schepen-voorzitter, schorst de vergadering voor het halfuurtje van de burger.**

**HALFUURTJE VAN DE BURGER**

*De heer Mario Tysebaert, wonende Brazekestraat 29 te 9060 Zelzate*

Uit bezorgdheid over de bouwaanvraag voor zes nieuwe woningen in de Brazekestraat. In de bouwplannen is een parking voorzien van 24 plaatsen. Die wordt pas aangelegd na de bouw van de zes woningen.

Bewoners hebben een aantal vragen hierover:

Wat gebeurt er daarvoor? Komt er eerst een voorlopige parking? Waarom wordt de parking niet op voorhand aangelegd? Waarom worden er niet meer parkeerplaatsen voorzien? Er gaan 10 plaatsen verloren; ondanks het feit dat er nu reeds een grote parkeerdruk is.

In de bouwplannen staat dat er een dienstweg wordt aangelegd en dat die wordt overgedragen aan de gemeente. In de bouwplannen staat bovendien dat bewoners en derden de parkeerplaats mogen gebruiken, maar blijft dit gratis?

Enkele inwoners overwegen om bezwaarschriften in te dienen.

*Mevrouw Marleen Maenhout, schepen,* antwoordt dat de bewoners tijdens de hoorzittingen duidelijk gesteld hebben geen woningen, noch parkeerplaatsen te willen. Dit was een duidelijk statement, maar niet gesteund op een wettelijk kader.

Schepen Maenhout stelt dat bewoners recht hebben om bezwaar in te dienen, en dat het de administratie is die over de bouwaanvraag zal oordelen.

**De raad wordt heropend.**

*De heer Martin Acke, schepen-voorzitter*, deelt mee dat:

De installatievergadering van de nieuwe gemeenteraadsleden niet kan doorgaan op woensdag 2 januari 2019 omdat de burgemeester heeft verzaakt om uiterlijk op 11 december 2018 een informatienota m.b.t. de verkiezing van de politieraad te ondertekenen. Ook een tweede poging om de installatie te houden op 8 januari 2019 is mislukt. Daarvoor diende de informatienota uiterlijk op 16 december 2018 te worden verstuurd. Naar zijn mening werkt de burgemeester de installatie van de nieuwe gemeenteraadsleden tegen en tegen die gang van zaken heeft hij als voorzitter van de gemeenteraad een klacht ingediend bij de diensten van de gouverneur.

*De heer Geert Asman* (PVDA+) vraagt of er al een nieuwe datum vastgelegd kan worden.

*De heer Martin Acke, schepen-voorzitter*, stelt dat de andere mogelijkheden nog besproken moeten worden met de algemeen directeur.

*De heer Guy Verbuyst, algemeen directeur*, antwoordt dat agentschap binnenlands bestuur liet weten dat ze een instructienota zullen overmaken aan alle besturen die in dezelfde situatie verkeren. Er heerst een discussie op wetgevend vlak, waardoor de timing op dit moment nog volledig open.

*De heer Martin Acke, schepen-voorzitter*, oppert dat, van zodra er meer informatie beschikbaar is, hij de verkozenen zo snel mogelijk op de hoogte zal brengen.

1. GOEDKEUREN NOTULEN GEMEENTERAAD

Er zijn geen opmerkingen op de notulen van de gemeenteraad van 29 oktober 2018, waardoor deze als goedgekeurd (artikel 33 van het Gemeentedecreet) worden beschouwd.

2. VASTSTELLING VAN BRUGDAGEN VOOR HET KALENDERJAAR 2018 – INTREKKING VAN BRUGDAG D.D. 24 DECEMBER 2018 – GOEDKEURING

DE RAAD:

* Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 19 oktober 2017 houdende vastleggen van de compensatiedagen en brugdagen voor het kalenderjaar 2018;
* Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 25 oktober 2018 houdende beslissing om aan het gemeentepersoneel op 24 december en 31 december 2018 dienstvrijstelling te verlenen vanaf 12u ’s middags en waarbij het personeel ‘s morgens de keuze heeft tussen komen werken of verlof nemen (alle gemeentediensten worden voor het publiek gesloten);
* Overwegende dat voor 31 december 2018 per vergissing geen brugdag door de gemeenteraad werd vastgesteld;
* Gelet op artikel 43 van het gemeentedecreet.

BESLUIT:

In openbare zitting

Met algemene stemmen:

Artikel 1: - De brugdag die op 24 december 2018 voorzien is, wordt ingetrokken aangezien vanaf 12u ’s middags dienstvrijstelling zal worden verleend aan het voltallige gemeentepersoneel; ‘s morgens heeft het personeel op voormelde dag de keuze tussen komen werken of verlof nemen.

Artikel 2: - Personeel waarvan het uurrooster zo is geregeld dat zij geen prestaties op de voormelde dagen leveren, vallen buiten deze regeling.

Artikel 3: - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de personeelsdienst.

3. Verkoop perceel hoek Veldbrugstraat/Tunnellaan 1ste afdeling sectie D 555/l/2

DE RAAD:

* Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 december 2016 waarin principieel beslist werd om het perceel, gelegen op de hoek Veldbrugstraat/Tunnellaan en kadastraal gekend als 1ste afdeling sectie D 555/l/2 openbaar te verkopen;
* Overwegende dat de voorwaarden van de verkoop moeten vastgesteld worden;
* Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 juni 2011 houdende bepaling van het lastenboek voor het verkopen van gemeentelijke bouwgronden en aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 12 mei 2016;
* Overwegende dat de bepalingen aangaande het bezit van eigendom, bebouwing en bewoning, artikel 25 en 26 van het lastenboek, niet van toepassing kunnen zijn gezien het perceel een beperkte oppervlakte heeft van 83 m² en slechts bebouwbaar is in combinatie met het aanpalende perceel 1ste afdeling sectie D 555/b/3; dat de last opgelegd in artikel 25 is bijgevolg niet wenselijk en niet redelijk is;
* Overwegende dat in het lastenboek melding wordt gemaakt van een te betalen forfaitair bedrag door de koper ter dekking van de notarië1e kosten van de openbare verkoping; dat het forfaitair bedrag de registratierechten op de prijs dekt verhoogd met de lasten, de erelonen en de wettelijke kosten van het proces-verbaal van toewijzing alsmede van de akte van kwijting, zonder opheffing; dat het forfaitair bedrag dient bepaald te worden als bijzondere voorwaarde bij de verkoop;
* Overwegende dat de forfaitaire bijdrage ten laste van de koper 28% bedraagt voor prijzen tot en met € 40.000;
* Gelet op het schattingsverslag van 17 augustus 2018 opgemaakt door Jessy Nauwelaers, erkend schatter-expert van het Expert - & Adviesburo Nauwelaers comm. v., Zandstrook 11, 8301 Knokke-Heist waarbij de grond geschat werd aan € 16 565,54 voor de kadastrale oppervlakte van 77 m², zijnde € 215,14/m²;
* Gelet op het opmetingsplan opgemaakt door Pauwel Emmerechts, Landemeter-Expert van het landmeterskantoor Van Eester, Wommelgemsesteenweg 134, 2531 Boechout waarbij de oppervlakte van het onroerend goed bepaald is op 83 m²;
* Overwegende dat de totale waarde van het onroerend goed bijgevolg bepaald is op € 17 856,36;
* Overwegende het bodemattest van OVAM van 2 oktober 2018 geldt op de grond een gebruiksadvies, namelijk dat het onttrekken en gebruiken van het grondwater verboden wordt;
* Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;
* Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en uitvoeringsbesluiten.

BESLUIT:

In openbare zitting

Met algemene stemmen:

Artikel 1: - Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden en lasten wordt overgegaan tot de verkoop van het perceel bouwgrond, gelegen op de hoek met de Veldbrugstraat en de Tunnellaan en kadastraal gekend als 1ste afdeling sectie D 555/l/2, met een oppervlakte van 83m².

Artikel 2: - De verkoop gebeurt openbaar aan minstens de geschatte prijs van € 17 856,36.

Artikel 3: - De verkoop zal gebeuren volgens de verkoopsvoorwaarden van gemeentelijke bouwgronden voor particuliere bouw zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 28 juni 2011 en later gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 12 mei 2016 met uitzondering van artikel 25 en 26 en volgens de verdere voorwaarden vermeld in dit besluit.

Artikel 4: - De forfaitaire bijdrage, zoals vermeld in artikel 5.1. van het lastenboek gemeentelijke bouwgronden particuliere woningbouw verkoopsvoorwaarden.

Artikel 5: - Het onttrekken en gebruiken van het grondwater is verboden.

Artikel 6: - Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om namens het gemeentebestuur de nodige uitvoeringsdaden te stellen.

4.STRAATNAAMGEVING - verkaveling assendesteenweg/kasteelstraat – VOORSTEL KATTENHOEK - VOORLOPIG AKKOORD

DE RAAD:

* Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 24 september 2018 houdende goedkeuring aan de zaak van de wegen m.b.t. de verkaveling Assenedesteenweg/Kasteelstraat;
* Overwegende dat het binnengebied van de verkaveling ontwikkeld wordt voor 39 eengezinswoningen onder de vorm van open, halfopen en gesloten bebouwing; dat de bouwloten worden ontsloten via een doorlopende straat; dat de noordelijke loten aantakken op een doodlopende straat met beperkt bestemmingsverkeer; dat de volledige verkaveling wordt ontsloten via de Assenedesteenweg en dat er richting de Kasteelstraat een noodweg wordt voorzien; dat voor de ontsluiting van de bouwloten aldus een volledig nieuwe weg aangelegd dient te worden; dat deze weg een naam dient te krijgen;
* Gelet op de te volgen procedure bij een nieuwe straatnaam:

1. Vaststellen van noodzaak van naam van een straat
2. Overmaken van vraag aan de gemeentelijke cultuurraad. Het is niet verplicht om voorafgaandelijk advies te vragen aan de cultuurraad, wel gebruikelijk. Bovendien zal het latere advies dan ook vlotter kunnen worden verleend of zelfs maar een formaliteit zijn.
3. Formuleren van voorstel door cultuurraad
4. College beslist over voorlopige naam
5. Voorlopige aanvaarding van naam door gemeenteraad
6. Organiseren van openbaar onderzoek (30 dagen) door:
   1. aanplakking
   2. adviesvraag aan gemeentelijke cultuurraad
7. Behandelen van de bezwaren
8. Definitieve beslissing door gemeenteraad
9. Informeren van de bevoegde diensten (bv Post, AAPD, (kadaster), Brandweer, Politie, Rijksregister, nutsmaatschappijen

* Gelet op de brief d.d. 8 oktober 2018 met kenmerk gv/st/18.0919 waarin advies m.b.t. de nieuwe straatnaam wordt gevraagd aan de gemeentelijke culturele raad;
* Gelet op de mail d.d. 11 oktober 2018 van dhr. Eric Raveel, voorzitter van de gemeentelijke culturele raad, waarin hij stelt dat de adviesvraag zal behandeld worden tijdens de eerstvolgende bestuursvergadering van de CR voorzien op donderdag 25 oktober 2018;
* Overwegende dat de adviesaanvraag door de gemeentelijke culturele raad werd besproken op 25 oktober 2018 maar dat er nog geen concreet voorstel werd gedaan; dat bestuursleden nog tot half november voorstellen konden aanbrengen;
* Gelet op de brief d.d. 20 november 2018 met ref. 2018-1108-vvdb/vdb van de gemeentelijke culturele raad met volgende inhoud:

“Het bestuur adviseert het college van Burgemeester en Schepenen een keuze te maken uit:

* Kattenhoek(straat), de doodlopende straat is als het ware een nieuwe gecreëerde hoek op de wijk De Katte, waar katten het symbool zijn;
* Magdalena Kintzigerstraat, geboren op 1 januari 1911 en overleden in 2009, verzetsstrijdster van de verzetsgroep V5. Na haar aanhouding en veroordeling verbleef ze in vele concentratiekampen, ze kwam terug als een levend skelet en woog amper 25 kilogram. Als heldin kreeg ze een groot feest.
* Remi De Wittestraat, vroegere schepen van Zelzate en inwoner van de Katte, woonde op de boerderij naast bakkerij Coene, nu woning.

Aangezien geen enkele straatnaam op De Katte verwijst naar een persoon, gaat de voorkeur van gemeentelijke culturele raad Zelzate uit naar Kattenhoek(straat)”.

* Gelet op het collegebesluit d.d. 22 november 2018 waarin het college van burgemeester en schepenen principieel akkoord gaat met de straatnaam ‘Kattenhoek’;
* Overwegende dat het college vraagt aan de gemeenteraad om deze straatnaam voorlopig te aanvaarden en een openbaar onderzoek te organiseren gedurende 30 dagen.
* Gelet op artikel 1 van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen dat stelt dat de gemeenteraad bevoegd is om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen.

*De heer Steven De Vuyst* (PVDA+) stelt dat de fractie het advies van de cultuurraad zal volgen. De argumentatie is duidelijk: in de wijk De Katte is er geen enkele straatnaam die genoemd is naar een persoon.

De voorkeur van de fractie ging echter wel uit naar de naam Magdelena Kintziger, een vrouw die een zeer belangrijke rol heeft gespeeld in verzetgroep V5. Ze werd, samen met anderen, het slachtoffer van fascisme maar overleefde het. De fractie wenst dat haar naam in de toekomst alsnog wordt en wenst deze optie te weerhouden voor een volgende nieuwe straatnaam.

BESLUIT :

In openbare zitting

Met algemene stemmen:

Artikel 1: - Het voorstel van het college van burgemeester en schepenen d.d. 22 november 2018 om de straat KATTENHOEK te noemen wordt door de gemeenteraad voorlopig aanvaard.

Artikel 2: Er wordt een openbaar onderzoek georganiseerd gedurende een periode van 30 dagen door aanplakking.

5. AANPASSING AAN HET LOKAAL Toewijzingsreglement VOOR 65+ NAAR AANLEIDING VAN VOORWAARDELIJKE GOEDKEURING van HET REGLEMENT

DE RAAD:

* Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en uitvoeringsbesluiten;
* Gelet op omzendbrief VR/2014/4 van het kabinet van de minister-president, Vlaams minister van Economie, Buitenlands Beleid, Landbouw en Plattelandsbeleid d.d. 9 mei 2014 betreffende de wetgevingstechniek;
* Gelet op het lokaal toewijzingsreglement voor 65 plussers zoals werd vastgesteld in de gemeenteraad van 25 juni 2018;
* Gelet op de brief ontvangen d.d. 4 oktober 2018 van Vlaams minister van Wonen, Liesbeth Homans betreffende de voorwaardelijke goedkeuring van het lokaal toewijzingsreglement waarin staat dat:
  + Er duidelijk vermeld moet worden op welke woningen het cascadesysteem van toepassing is en welke woningen enkel voorbehouden worden aan 65-plussers die geen rolstoelgebruiker zijn,
  + De gemeente een aangepaste adressenlijst moet bezorgen aan de afdeling Woonbeleid van zodra de adressen van de nog te bouwen woningen aan de Rusthuislaan gekend zijn,
  + Een aangepaste kopie van het lokaal toewijzingsreglement bezorgd dient te worden aan de administratie van minister Homans,
  + Na bevestiging van de aangepaste versie dient aan de betrokken sociale verhuurders gevraagd te worden hun intern huurreglement aan te passen aan het goedgekeurde toewijzingsreglement en een kopie ervan te bezorgen aan de toezichthouder.
* Overwegende dat de gemeente enkel de rolstoeltoegankelijke woningen (nl. de woningen gelegen aan de Westkade en de nog te bouwen woningen aan de Rusthuislaan) wenst toe te wijzen volgens het cascadesysteem en dat de overige woningen bij voorrang toegewezen worden aan 65-plussers die geen rolstoelgebruiker zijn; dat dit in het toewijzingsreglement niet duidelijk geformuleerd is; dat dit dient te worden aangepast;
* Gelet op het collegebesluit van 25 oktober 2018 houdende de beslissing om aan de gemeenteraad te vragen artikel 2.b. van het toewijzingsreglement als volgt aan te passen:

**Art. 2.b.** De woningen gelegen aan de Westkade 7/0001, Westkade 7/0101, Westkade 7/0201, Westkade 7/0301 en de toekomstige 27 aangepaste appartementen aan de Rusthuislaan worden, rekening houdend met de rationele bezetting, bij voorrang toegewezen aan kandidaat-huurders die minstens 65 jaar zijn, waarbij in de eerste plaats voorrang wordt verleend aan kandidaat-huurders ouder dan 65 jaar die tevens rolstoelgebruiker zijn en vervolgens voorrang wordt gegeven aan kandidaat-huurders ouder dan 65 jaar.

* Overwegende dat de gemeenteraad de aanpassing dient goed te keuren.

BESLUIT:

In openbare zitting

Met algemene stemmen:

Artikel 1: - Artikel 2.b. van het reglement d.d. 25 juni 2018 betreffende de toewijzing bij voorrang aan ouderen boven de 65 jaar van een aantal aangeduide sociale woningen op het grondgebied van de gemeente Zelzate wordt vervangen door wat volgt:

**“Art. 2.b.** De woningen gelegen aan de Westkade 7/0001, Westkade 7/0101, Westkade 7/0201, Westkade 7/0301 en de toekomstige 27 aangepaste appartementen aan de Rusthuislaan worden, rekening houdend met de rationele bezetting, bij voorrang toegewezen aan kandidaat-huurders die minstens 65 jaar zijn, waarbij in de eerste plaats voorrang wordt verleend aan kandidaat-huurders ouder dan 65 jaar die tevens rolstoelgebruiker zijn en vervolgens voorrang wordt gegeven aan kandidaat-huurders ouder dan 65 jaar”.

Artikel 2: - Een aangepaste adressenlijst wordt bezorgd aan de afdeling Woonbeleid van zodra de adressen van de nog te bouwen woningen aan de Rusthuislaan gekend zijn. Agentschap Wonen­ Vlaanderen, Afdeling Woonbeleid, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 40D, 1000 Brussel en via [lokaaltoewijzingsreglement@rwo.vlaanderen.be](mailto:lokaaltoewijzingsreglement@rwo.vlaanderen.be)

Artikel 3: - Een aangepaste kopie van het lokaal toewijzingsreglement wordt bezorgd aan de administratie van minister Homans.

Artikel 4: - Na bevestiging van de aangepaste versie wordt aan de betrokken sociale verhuurders gevraagd hun intern huurreglement aan te passen aan het goedgekeurde toewijzingsreglement en een kopie ervan te bezorgen aan de toezichthouder.

6. GOEDKEUREN VOORSTEL OM BUURTWEG 6 EN VOETWEG 25 AF TE SCHAFFEN

DE RAAD:

* Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en uitvoeringsbesluiten;
* Gelet op de wet van 10 april 1841 en latere wijzigingen op de buurtwegen;
* Gelet op de vraag d.d. 21 november 2018 van nv Jan De Nul, nv Dredging International, nv Envisan en nv DEME Environmental Contractors met betrekking tot de afschaffing van buurtweg 6 en voetweg 25 die lopen over het slibstort, omdat ze reeds meer dan 30 jaar niet meer gebruikt worden en elk publiek nut verloren hebben;
* Overwegende dat de aankoopprocedure via Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid loopt waarbij het consortium van nv Jan De Nul, nv Dredging International, nv Envisan en nv DEME Environmental Contractors de terreinen van Callemansputte overneemt en zich ertoe verbindt de verplichting tot sanering en afwerking van het historische baggerstort van het Vlaamse Gewest over te nemen; hierbij zal het voormalig baggerstort definitief afgesloten worden (géén verdere exploitatie meer als stortplaats);
* Gelet op volgende procedure voor de afschaffing of verlegging van een buurtweg:
  + De gemeenteraad beraadslaagt over het voornemen om de buurtweg af te schaffen
  + Een openbaar onderzoek wordt aangekondigd (aanplakking + website of gemeentelijk infoblad + staatsblad + individuele kennisgeving)
  + Het openbaar onderzoek ligt 30 dagen ter inzage in het gemeentehuis
  + Na 60 dagen beraadslaagt de gemeenteraad definitief
  + De deputatie beslist 90 dagen na ontvangst van het besluit van de gemeenteraad
  + De beslissing wordt door aanplakking bekendgemaakt.

*De heer Karl Segers* (PVDA+) stelt een aantal vragen bij dit dossier.

*Schepen Marleen Maenhout* antwoordt:

1. **Wat is de toekomst van dit terrein (dat in het gewestplan als buffergebied is aangeduid en in latere plannen als koppelingsgebied/ recreatiegebied wordt omschreven? Welke activiteit schikt de koper er te ontplooien?**

De huidige monostortplaats Callemansputte is op heden nog niet voorzien van een definitieve afdichting. Deze afdichting dient nog voorzien te worden conform de geldende Vlaamse milieuregelgeving. De voorziene afwerking van de bestaande monostortplaats behelst het aanbrengen van een afdichtlaag en eindafdek (technische werken en terreinaanlegwerken, reliëfwijziging) conform desbetreffende vignerende wetgeving. In het afdichtingsconcept van de koper zal de steile helling van de naburige stortplaats Terranova mee geïntegreerd worden zodat na de definitieve afdichting van de stortplaats Callemansputte een aaneengesloten gebied zal ontstaan van circa 30 ha waarin natte natuur zal aangelegd worden als definitieve eindbestemming.

Het natuurontwikkelingsplan voor deze 30ha natte natuur is opgemaakt in samenspraak met Natuurpunt en milieu-consulent Jan Feryn. Dit natuurontwikkelingsplan behelst o.a. de aanleg van vijvers, aanleg van vegetatie, oprichten kijkhutten, aanleg wandelpad en dergelijke. Hierbij zullen de terreinen na het afronden van de natuurinrichtingswerken publiek toegankelijk gesteld worden naar de omgeving.

Het aanbrengen van de definitieve afdichtingslaag en eindafdek zal enkel gebeuren met materialen die in aanmerking komen voor hergebruik (uitgegraven bodem en grondstoffen). Er zal géén nieuwe vergunning aangevraagd worden voor het storten van bijkomende hoeveelheden verontreinigde baggerspecie – géén verdere exploitatie als stortplaats meer, enkel de definitieve sluiting ervan.

1. **Wat is de huidige toestand van dit terrein (en vooral van de ondergrond) dat een bewogen voorgeschiedenis heeft gekend; wat zal de 'sanering' in concreto inhouden?**

In kader van het afdichtingsconcept dat opgemaakt is voor de definitieve afdichting van de monostortplaats Callemansputte, is een uitgebreide stabiliteitsstudie opgemaakt.

Uit deze stabiliteitsstudie blijkt dat de gestorte baggerspecie op heden nog onvoldoende geconsolideerd is om de definitieve afdichtingslaag rechtstreeks en onmiddellijk aan te brengen. De historische gestorte baggerspecie dient vooreerst ontwaterd te worden door middel van het aanbrengen van verticale drainagewieken. Gelet op de aard van het gestorte baggerspecie in het verleden, zal het onttrokken consolidatiewater verontreinigd zijn. De eerste fase van de sanering behelst m.a.w. de reiniging van het onttrokken consolidatie-water door middel van een aan te leggen waterzuiveringsinstallatie. Ingeschat wordt dat minimaal 500.000 m³ verontreinigd water behandelt dient te worden alvorens de historische gestorte baggerspecie voldoende steekvast is om de afdichting verder aan te brengen.

In een 2de saneringsfase zal de monostortplaats Callemansputte hydraulisch volledig afgesloten worden van de omgeving door het aanbrengen van een definitieve afdichtingslaag. Door het aanbrengen van deze afdichtingslaag kan toekomstig hemelwater niet meer in aanraking komen met de verontreinigde baggerspecie waardoor het niet verder meer kan aangereikt worden aan polluenten. De aan te brengen afdichtingslaag bestaand uit een versterkte ‘compacted clay liner’ of bentonietmat die verdere percolatie naar het onderliggend stortmassief verhinderd.

1. **Wat gaat in de toekomst met het baggerslib uit het kanaal Gent-Terneuzen gebeuren aangezien deze stortplaats wordt gesloten en de vorige uitbreidingen van het stort steevast met 'er is geen alternatief' gemotiveerd werden?**

De laatste stortactiviteiten van nieuwe baggerspecie op de monostortplaats Callemansputte dateren reeds van 2002. Er zijn m.a.w. sinds 2002 oplossingen gezocht en gevonden voor de verwerking van baggerspecie uit het Kanaal Gent-Terneuzen waar het monostortplaats Callemansputte géén rol meer in speelt.

*De heer Karl Seger*s (PVDA+) vraagt of hij mag aannemen dat tegenover de inspanningen van Jan De Nul ook een plus staat. Het is een flinke kost om dat gebied te saneren, zij zullen daar tegenover toch ook wel een inkomst realiseren?

*Schepen Marleen Maenhout:* “Dit maakt mij kwaad. Jan De Nul heeft al zoveel gerealiseerd; ze hebben geïnvesteerd in de gipsberg, zonnepanelen, … Zelzate is al die jaren een stortplaats geweest. Nu wil men hier saneren en u vraagt wat daar tegenover zal staan? Wel, daar zal 30 ha natuurgebied tegenover staan”.

*De heer Geert Asman* (PVDA+) wenst hierover een opmerking te maken. Men is blij dat de gipsberg afgedekt/gesaneerd werd, maar de kosten die daarvoor gemaakt werden zijn voor een groot deel gedragen door de bevolking: (1) De vervuiling met zuur werd door OVAM gesaneerd, met andere woorden die sanering is betaald met belastinggeld. (2) De gispberg die er nu op staat wordt betaald met subsidies. Men krijgt daarvoor 20 jaar lang meer dan 4 miljoen euro subsidie, per jaar, die wordt betaald via een verhoging van 78 euro in de elektriciteitsrekening. Bovendien werd geen belasting betaald aan onze gemeente voor het slib dat werd gestort.

BESLUIT:

In openbare zitting

Met algemene stemmen:

Artikel 1: - De gemeenteraad wenst buurtweg 6 en voetweg 25 af te schaffen.

Artikel 2: - Alvorens een definitieve beslissing te nemen wordt een openbaar onderzoek georganiseerd.

7. OCMW – BUDGETWIJZIGING 2018 – NUMMER 1

DE RAAD:

1. Gelet op het besluit van 2 oktober 2018 van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn waarbij de budgetwijziging 2018 – nummer 1 werd goedgekeurd, op het gemeentebestuur ontvangen op 9 oktober 2018;
2. Gelet op het decreet betreffende de organisatie van de OCMW’s d.d. 19 december 2008, inzonderheid artikels 156 en 255;
3. Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW’s en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
4. Overwegende dat bij de budgetwijziging de gemeentelijke bijdrage behouden blijft op het initieel voorziene bedrag van €2.160.000

Besluit:

In openbare zitting

Artikel 1: - Er wordt kennis genomen van de wijziging nummer 1 van het OCMW-budget 2018.

Artikel 2: - Afschrift van deze kennisname zal worden toegezonden aan de heer voorzitter van het OCMW en aan de heer provinciegouverneur.

8. INTERLOKALE VERENIGING SCHOLENGEMEENSCHAP MEETJESLAND - JAARVERSLAG 2017/2018 - GOEDKEUREN FINANCIEEL VERSLAG BOEKJAAR 2017/2018

DE RAAD:

* Gelet op artikel 9 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;
* Gelet op artikel 9 van de samenwerkingsovereenkomst van de scholengemeenschap Meetjesland 2014-2020;
* Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en zijn latere wijzigingen;
* Gelet op het jaarverslag 2017/2018 van de scholengemeenschap Meetjesland waarin het financieel verslag boekjaar 2017/2018 is opgenomen;
* Overwegende dat het totaal van de inkomsten in het financieel verslag is vastgelegd op 24.362,20 euro
* Overwegende dat het totaal van de inkomsten in het financieel verslag is vastgelegd op 24.382,54 euro
* Overwegende dat 2017-2018 zowel voor inkomsten als uitgaven als een regelmatig werkjaar kan worden bestempeld; dat de cijfers van de meeste posten vergelijkbaar zijn met wat werd begroot werd; dat het werkjaar afgesloten wordt met een negatief saldo van 20,34 euro.

BESLUIT:

In openbare zitting

Met algemene stemmen:

Artikel 1: - Goedkeuring te hechten aan de jaarrekening 2017/2018 van de scholengemeenschap Meetjesland, afgesloten met een negatief saldo van 20,34 euro.

Artikel 2: - Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan het secretariaat van de Scholengemeenschap Meetjesland.

9. FARYS TMVS dv – BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING D.D. WOENSDAG 19 DECEMBER 2018 – GOEDKEURING DAGORDE EN MANDATERING VERTEGENWOORDIGER

DE RAAD:

* Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij TMVS dv;
* Gelet op de statuten van TMVS dv;
* Gelet op het feit dat de gemeente opgeroepen werd met een aangetekend schrijven van 25 oktober 2018 aanwezig te zijn op de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv die plaatsvindt op woensdag 19 december 2018;
* Overwegende dat gevraagd wordt om de beslissing met betrekking tot de punten van de agenda te laten geworden en een vertegenwoordiger in de algemene vergadering aan te duiden;
* Gelet op de agenda van deze vergadering bestaande uit:

1. Toetredingen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge diverse toetredingen
3. Te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategie voor het boekjaar 2019
4. Begroting
5. Benoemingen
6. Mededelingen
   1. Presentiegelden vanaf 2019
   2. Overige
7. Varia

* Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 28 mei 2018 waarbij de heer Laureys Rik, schepen, wonende Tunnellaan 55 te 9060 Zelzate wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de Algemene Vergaderingen van TMVS dv en wordt gevolmachtigd in naam van de gemeente deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeente te behartigen op deze vergaderingen; dat hij wordt aangeduid voor de periode vanaf de aanduiding tot na de jaarvergadering die volgt op de vernieuwing van de gemeenteraden;
* Gelet op het decreet van 6 juli 2001 inzake de intergemeentelijke samenwerking;
* Gelet op het gemeentedecreet d.d. 15 juli 2005.

# BESLUIT:

In openbare zitting

Met 13 ja-stemmen (Martin Acke, Marleen Maenhout, Kurt Van Weynsberghe, Kristof Stevelinck, Linda Vereecke, Patricia De Meyer, Freddy De Vilder, Jan De Beule, Luc Verstraeten, Claudio Rizzo, Johan De Jonghe, Sigrid De Ridder en Ann Van Hecke) bij 9 onthoudingen (Dirk Goemaere, Luc Van Waesberghe, Geert Asman, Karl Segers, Maureen Tollenaere, Brent Meuleman, Isabel Dellaert, Steven De Vuyst en Marleen Vanmaercke):

Artikel 1: - De (gemeente)raad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering TMVS dv van 19 december 2018 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Toetredingen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge diverse toetredingen
3. Te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategie voor het boekjaar 2019
4. Begroting
5. Benoemingen
6. Mededelingen

6.1. Presentiegelden vanaf 2019

6.2. Overige

Varia

Artikel 2: - De heer Laureys Rik, schepen, wonende Tunnellaan 55 te 9060 Zelzate wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de buitengewone algemene vergaderingen van TMVS dv op woensdag 19 december 2018 en wordt gevolmachtigd in naam van de gemeente deel te nemen aan de beraadslagingen en stemmingen, de notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeente te behartigen op deze vergadering.

Artikel 3: - Een afschrift van dit besluit zal aan TMVS dv, p/a Stropstaat 1, 9000 Gent gestuurd worden of per elektronische post op [20181219BAVTMVS@farys.be](mailto:20181219BAVTMVS@farys.be).

10. FARYS TMVS dv – BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING D.D. WOENSDAG 19 DECEMBER 2018 – GOEDKEURING DAGORDE EN MANDATERING VERTEGENWOORDIGER

DE RAAD:

* Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij TMVW ov;
* Gelet op de statuten van TMVW ov;
* Gelet op het feit dat de gemeente opgeroepen werd met een aangetekend schrijven van 6 november 2018 aanwezig te zijn op de buitengewone algemene vergadering van TMVW ov die plaatsvindt op vrijdag 21 december 2018;
* Overwegende dat gevraagd wordt om de beslissing met betrekking tot de punten van de agenda te laten geworden en een vertegenwoordiger in de algemene vergadering aan te duiden;
* Gelet op de agenda van deze vergadering bestaande uit:

1. Toetredingen, uitbreiding van toetredingen en gedeeltelijke en algemene uittredingen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge diverse toetredingen, uitbreiding van toetredingen en gedeeltelijke en algemene uittredingen
3. Te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategie voor het boekjaar 2019
4. Begroting
5. Benoemingen
6. Mededelingen

6.1. Presentiegelden vanaf 2019

6.2. Overige

1. Varia

* Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 28 mei 2018 waarbij de heer Laureys Rik, schepen, wonende Tunnellaan 55 te 9060 Zelzate wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de Algemene Vergaderingen van TMVW ov en wordt gevolmachtigd in naam van de gemeente deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeente te behartigen op deze vergaderingen; dat hij wordt aangeduid voor de periode vanaf de aanduiding tot na de jaarvergadering die volgt op de vernieuwing van de gemeenteraden;
* Gelet op de algemene wettelijke bepalingen die verplicht in acht genomen moeten worden bij de aanduiding van de vertegenwoordigers in de algemene vergadering:
  + De vertegenwoordigers van de steden/gemeenten in de Algemene Vergadering dienen de hoedanigheid te bezitten van burgemeester, schepen of gemeenteraadslid;
  + De bestuurders kunnen geen gemeentelijke vertegenwoordiger zijn in de Algemene Vergadering;
  + De vertegenwoordiger wordt aangeduid voor de periode vanaf aanduiding tot na de jaarvergadering die volgt op de vernieuwing van de gemeenteraden;
  + De ad hoc bepaling van het mandaat in de algemene vergadering dient voor elke vergadering voor de vertegenwoordiger te worden beslist.
* Gelet op het decreet van 6 juli 2001 inzake de intergemeentelijke samenwerking;
* Gelet op het gemeentedecreet d.d. 15 juli 2005.

# BESLUIT:

In openbare zitting

Met 13 ja-stemmen (Martin Acke, Marleen Maenhout, Kurt Van Weynsberghe, Kristof Stevelinck, Linda Vereecke, Patricia De Meyer, Freddy De Vilder, Jan De Beule, Luc Verstraeten, Claudio Rizzo, Johan De Jonghe, Sigrid De Ridder en Ann Van Hecke) bij 9 onthoudingen (Dirk Goemaere, Luc Van Waesberghe, Geert Asman, Karl Segers, Maureen Tollenaere, Brent Meuleman, Isabel Dellaert, Steven De Vuyst en Marleen Vanmaercke):

Artikel 1: - De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering TMVW ov van 21 december 2018 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Toetredingen, uitbreiding van toetredingen en gedeeltelijke en algemene uittredingen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge diverse toetredingen, uitbreiding van toetredingen en gedeeltelijke en algemene uittredingen
3. Te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategie voor het boekjaar 2019
4. Begroting
5. Benoemingen
6. Mededelingen

6.1. Presentiegelden vanaf 2019

6.2. Overige

1. Varia

Artikel 2: - De heer Laureys Rik, schepen, wonende Tunnellaan 55 te 9060 Zelzate wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de buitengewone algemene vergaderingen van TMVS dv op woensdag 19 december 2018 en wordt gevolmachtigd in naam van de gemeente deel te nemen aan de beraadslagingen en stemmingen, de notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeente te behartigen op deze vergadering.

Artikel 3: - Een afschrift van dit besluit zal aan TMVW ov, p/a Stropstaat 1, 9000 Gent gestuurd worden of per elektronische post op [20181221BAVTMVW@farys.be](mailto:20181221BAVTMVW@farys.be).

11. PRINCIPIËLE GOEDKEURING GEBRUIKSOVEREENKOMST TUSSEN DE GEMEENTE EN VZW ZELZAATSE HONDENSCHOOL HATI VOOR DE HONDENCLUB GELEGEN TE DE KEYSERSTRAAT 5

DE RAAD:

* Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en uitvoeringsbesluiten;
* Overwegende dat vzw Zelzaatse Hondenschool Hati (vzw ZHS HATI) op de gemeentelijke terreinen waar vroeger al een hondenschool was, een nieuwe club wenst op te richten en uit te baten en dat zij dit reeds op 24 juli 2018 te kennen heeft gegeven bij de burgemeester;
* Overwegende dat het hier handelt om het terrein gelegen te De Keyzerstraat 5, 9060 Zelzate en kadastraal gekend als eerste afdeling sectie D/0507/h, D/0507/f en D/0507/g; dat hier hondenclub Meetjeslandse Hondenschool (voorheen De Grenswachter) gevestigd was; dat dit terrein er momenteel volledig verlaten bijligt;
* Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen op 27 september 2018 aangaf dat er nood is aan een hondenschool in de gemeente;
* Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 met name art. 57 §3 1° c) dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor :

1° de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, binnen de door de gemeenteraad desgevallend vastgestelde algemene regels;

* Gelet op de collegebeslissing d.d. 27 september 2018 houdende het akkoord om het terrein gelegen te De Keyzerstraat 5, 9060 Zelzate en kadastraal gekend als eerste afdeling sectie D/0507/h, D/0507/f en D/0507/g ter beschikking te stellen van vzw ZHS HATI; dat de algemeen directeur de opdracht kreeg om een overeenkomst op te stellen;
* Gelet op het ontwerp onderhandse gebruiksovereenkomst tussen gemeente Zelzate en vzw ZHS HATI m.b.t. het gebruik van het terrein en het clublokaal gelegen De Keyserstraat 5 te 9060 Zelzate;
* Gelet op het akkoord met ontwerp onderhandse gebruiksovereenkomst namens ZHS HATI;
* Overwegende dat het ontwerp onderhandse overeenkomst op 13 december 2018 zal worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen;
* Overwegende dat het afsluiten van een gebruiksovereenkomst een daad van beheer betreft zoals bedoeld in het gemeentedecreet art. 57 §3 1° c) waardoor de bevoegdheid voor wat betreft de beslissing tot goedkeuring van het reglement bij de gemeenteraad ligt;
* Overwegende dat aan de gemeenteraad gevraagd wordt om het ontwerp onderhandse overeenkomst principieel goed te keuren, zodat beide partijen kunnen beginnen aan de inrichting van het terrein en het clublokaal;

*De heer Brent Meuleman* (sp.a) merkt op dat vzw ZHS HATI hem volledig onbekend is. Bovendien stelt hij zich ernstige vragen over het engagement van de gemeente aangaande financiering van sanitair, dakbedekking enzovoort, zoals aangegeven in artikel 7 van de overeenkomst. Hij herinnert zich dat andere vzw’s die vragen om financiële steun dit niet krijgen. Waarom engageert de gemeente zich dan nu voor de hondenschool wel voor ettelijke duizenden euro’s?

*Raadslid Meuleman* wenst de visie van het gemeentebestuur hierover te kennen.

*De heer Martin Acke, schepen-voorzitter*, merkt op dat de burgemeester, die dit punt zou toelichten, niet aanwezig is.

**Er wordt voorgesteld om de beslissing van dit punt uit te stellen.**

De heer Geert Asman (PVDA+) wenst dit voorstel te volgen omdat:

(1) Er wordt € 15.000 budget voorzien in het budget 2019. Dat budget zou normaal vanavond moeten voorliggen, maar dat is niet het geval.

(2) Bij besteding van zo’n groot budget moet men duidelijk aangeven welke activiteiten er zullen ontwikkeld worden. Een plan van aanpak en een ledenlijst waren in deze ook handig geweest.

(3) De organisatie een rondvraag zou moeten doen bij buurtbewoners en deze laatste moeten informeren over hoe bijvoorbeeld geluidsoverlast zal worden aangepakt.

*De heer Martin Acke, schepen-voorzitter*, vindt dit degelijke argumenten om de beslissing m.b.t. punt uit te stellen naar een volgende zitting.

*De heer Kristof Stevelinck* (VLD-SD) oppert dat het terrein er nu volledig onderkomen bijligt. De hondenclub toont initiatief en de leden willen hun schouders zetten onder dit nieuw project. Hij vindt enerzijds dat het gemeentebestuur dergelijk initiatief moet ondersteunen. Anderzijds is hij het ermee eens dat er eerst duidelijkheid moet komen m.b.t. de financiering van het project.

*De heer Martin Acke, schepen-voorzitter*, vraagt aan de gemeenteraad om de beslissing m.b.t. punt uit te stellen naar een volgende zitting.

BESLUIT:

In openbare zitting

Met algemene stemmen:

Enig artikel: - De gemeenteraad beslist om dit punt uit te stellen naar een volgende zitting.

**De heer Frank Bruggeman, burgemeester, vervoegt de raad.**

12. GOEDKEUREN VAN DE onderhandse overeenkomst m.b.t. de financiering via borgstelling voor EEN fietspad langsheen de Karnemelkstraat

DE RAAD:

* Gelet op de beslissing van de deputatie van 6 december 2016 aangaande het verlenen van een verkavelingsvergunning onder lasten en voorwaarden aan Batoka bvba voor het bouwen van industriële en ambachtelijke units(gemeentelijk dossiernummer V/198/1);
* Overwegende dat één van de opgelegde lasten is dat de aanvrager met het gemeentebestuur een overeenkomst dient te maken inzake het financieren van het tweerichtingsfietspad;
* Gelet op het initieel voorstel van Batoka bvba dat indien de gemeente beslist tot de aanleg van een fietspad Batoka bvba zich engageert om de effectieve aanleg en bouwkost voor een fietspad, vanaf de ingang van de verkaveling V/198/1 (vermoedelijke toekomstige Triphonstraat) tot aan de Sint-Stevensstraat te financieren met een maximum bedrag van € 20.000;
* Gelet op de offerte van Groendienst Rogiers van 29 november 2018 voor de aanleg van een fietspad tussen de ingang van de verkaveling V/198/1 (vermoedelijke toekomstige Triphonstraat) tot aan de Sint-Stevenstraat waarbij de kostprijs geraamd is op € 18.622,5 (excl. BTW); dat de gemeente de BTW rechtstreeks aan de BTW - administratie dient te betalen en bijgevolg de totale kostprijs € 22.533,33 bedraagt; dat dit zuiver voor de aanleg van een fietspad is en de voorbereidingswerken hier niet in vervat zitten; dat het daarom realistisch is de maximaal voorgestelde bijdrage van Batoka bvba van € 20.000 op te trekken naar € 24.200 incl. BTW;
* Overwegende dat, om te garanderen dat Batoka bvba de financiering van een fietspad, gaand vanaf de ingang van de verkaveling V/198/1 (vermoedelijke toekomstige Triphonstraat) tot aan de Sint-Stevenstraat, op zich zal nemen, een overeenkomst met borgstelling werd opgesteld tussen gemeente Zelzate en Batoka bvba; dat dit betekent dat voor het bedrag van € 24.200 incl. BTW vanaf 1 januari 2019 gedurende 10 jaar een borg wordt gesteld bij een erkende financiële instelling ten voordele van het gemeentebestuur Zelzate;
* Gelet op de in bijlage gevoegde onderhandse overeenkomst m.b.t. de financiering via borgstelling voor een fietspad langsheen de Karnemelkstraat tussen gemeente Zelzate en Batoka bvba;
* Gelet op het mondeling akkoord van dhr. Geert Verbiest van Batoka bvba, gegeven op 6 december 2018 aan dhr. Guy Verbuyst, algemeen directeur;
* Overwegende dat de overeenkomst op 13 december 2018 werd voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen;
* Overwegende dat aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de in bijlage gevoegde onderhandse overeenkomst m.b.t. de financiering via borgstelling voor een fietspad langsheen de Karnemelkstraat tussen gemeente Zelzate en Batoka bvba goed te keuren;
* Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en uitvoeringsbesluiten.

BESLUIT:

In openbare zitting

Met algemene stemmen:

Artikel 1: - De in bijlage gevoegde onderhandse overeenkomst m.b.t. de financiering via borgstelling voor een fietspad langsheen de Karnemelkstraat tussen gemeente Zelzate en Batoka bvba wordt goedgekeurd.

Artikel 2: - Een afschrift van het besluit wordt bezorgd aan Batoka bvba, zetelend te Polderstraat 90, 9060 Zelzate en aan de financieel directeur.

13a. GOEDKEURING AAN ENGAGEMENT EN ENGAGEMENTSSVERKLARING TUSSEN GEMEENTELIJKE BASISSCHOOL DE KREKEL EN HUIS VAN HET KIND PZELZATE

DE RAAD:

1. Overwegende dat de Vlaamse overheid sinds 2014 middelen vrijmaakt om in 70 gemeentes kinderarmoede aan te pakken, dat Zelzate één van die 70 gemeentes is en dat de ondersteuning tot doel heeft om, op maat van de lokale situatie, een integraal lokaal kinderarmoedebeleid te realiseren;
2. Overwegende dat in Zelzate het integraal lokaal kinderarmoedebeleid gerealiseerd wordt door Huis van het Kind, een samenwerkingsverband tussen gemeente Zelzate en Samenlevingsopbouw Oost-Vlaanderen;
3. Overwegende dat Huis van het Kind een plek is waar gezinnen met jonge kinderen een warme en ondersteunende omgeving en een veilige stek vinden; waar zij ook terecht kunnen voor tips & tricks voor een budgetvriendelijke opvoeding, ontmoeting, vorming, ontspanning, info over dienst- en hulpverlening en dialoog.
4. Overwegende dat Huis van het Kind zich in de eerste plaats richt op kwetsbare gezinnen, zodat zij zeker de weg vinden naar het Huis van het kind; dat hiervoor een netwerk van sleutelfiguren uitgebouwd wordt met het oog op het proactief bereiken en toeleiden van maatschappelijk kwetsbare gezinnen met jonge kinderen;
5. Overwegende dat Huis van het Kind Zelzate door partners wordt aangestuurd en dat deze aansturing gebeurt op vier niveaus:
6. De stuurgroep die de middelen beheert en de werkgroepen trekt,
7. De thematische werkgroepen die de algemene doelen concretiseren in acties,
8. Het jeugdwelzijnsoverleg dat mee bouwt aan de doelstellingen van het samenwerkingsverband Huis van het Kind Zelzate en dat input geeft aan de stuurgroep en de werkgroepen,
9. De participatiegroep die nadenkt over en meewerkt aan de lokale noden en behoeften rond Samenwerkingsverband Huis van het Kind Zelzate.
10. Overwegende dat gemeentelijke basisschool De Krekel een engagement wil aangaan met Huis van het Kind om zo de visie van Huis van het Kind Zelzate te onderschrijven;
11. Overwegende dat dit engagement ten minste inhoudt dat de basisschool De Krekel:
12. achter de missie en visie van het Huis van het Kind Zelzate staat en deze uitdraagt als sterk merk door (1) naast het eigen logo ook het logo van Samenwerkingsverband Huis van het Kind Zelzate te gebruiken om activiteiten te promoten en (2) eigen activiteiten gericht naar gezinnen en kinderen te communiceren via de website [www.uitinvlaanderen.be](http://www.uitinvlaanderen.be).
13. deelneemt aan acties vanuit Huis van het Kind Zelzate in de beleidsdomeinen waarin de school expertise heeft,
14. deelneemt aan het netwerkoverleg en de werkgroep schoolparticipatie en huiswerkbegeleiding om de doelstellingen van Huis van het Kind te behalen,
15. het Huis van het Kind Zelzate informeert over de planning en evolutie van de diensten.
16. Overwegende dat hiervoor een engagementsverklaring dient ondertekend te worden; dat de engagementsverklaring als bijlage bij dit besluit wordt gevoegd;
17. Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen op 8 november 2018 principiële goedkeuring heeft gegeven aan de engagementsverklaring;
18. Overwegende dat de gemeenteraad om goedkeuring wordt gevraagd;

BESLUIT:

In openbare zitting

Met algemene stemmen:

Artikel 1: - De gemeentelijke basisschool De Krekel gaat een engagement aan met Huis van het Kind om zo de visie van Huis van het Kind Zelzate te onderschrijven.

Artikel 2: - Goedkeuring wordt gehecht aan de engagementsverklaring die als bijlage bij dit besluit wordt gevoegd.

13b.GEMEENTELIJK ONDERWIJS – GOEDKEURING SAMENWERKINGSOVEREENKOMST ‘BRUGFIGURENPROJECT’ TUSSEN DE GEMEENTELIJKE BASISSCHOOL DE KREKEL EN HET RODE KRUIS

DE RAAD:

* Overwegende dat Rode Kruis-Vlaanderen, via het inschakelen van vrijwilligers, maatschappelijk kwetsbare kinderen wil helpen de afstand tussen school en thuis te overbruggen; dat deze brugvrijwilligers een brug vormt tussen de school – en de thuissituatie als aanvulling op de professionele kracht van de school; dat de brugvrijwilligers voornamelijk focussen op het geven van positieve aandacht;
* Overwegende dat de school beroep wenst te doen op deze brugvrijwilligers om kinderen te begeleiden via het brugfigurenproject;
* Gelet op de samenwerkingsovereenkomst ‘Brugfigurenproject’ afgesloten tussen het Rode Kruis Vlaanderen, afdeling Zelzate, en de gemeentelijke basisschool De Krekel zoals gevoegd in bijlage;
* Gelet op de verplichtingen van het Rode Kruis volgend uit de overeenkomst zijnde
  + het aanbrengen van brugvrijwilligers, in de mate van het mogelijke,
  + het informeren en ondersteunen van de brugvrijwilligers d.m.v. praktijkvorming en periodieke opvolgingsgesprekken.
* Gelet op de verplichtingen van school volgend uit de overeenkomst zijnde
  + het informeren van de ouders of wettelijk verantwoordelijken van het kind m.bt.t. de begeleiding van het kind door een brugvrijwilliger,
  + het bekomen van een schriftelijk akkoord omtrent het doorgeven van informatie door de brugvrijwilliger omtrent het kind aan het CLB en de school indien dit in het belang is van het kind,
  + het informeren en ondersteunen van de brugvrijwilligers d.m.v. duidelijke taakomschrijving en periodieke opvolgingsgesprekken,
  + het informeren van leerkrachten, personeel en zorgbegeleiding
  + het registreren voor het brugfigurenproject, uiterlijk 14 kalenderdagen na ondertekening van de overeenkomst.
* Overwegende dat beide partijen een contactpersoon aanduiden om de communicatie vlot te laten verlopen; dat dit voor het Rode Kruis mevrouw Jeannine De Waele, is en voor de school mevrouw An Lecluijze; dat de contactpersonen minstens jaarlijks een evaluatievergadering organiseren;
* Overwegende dat de brugvrijwilligers door het Rode Kruis verzekerd zijn in overeenstemming met de Wet van 3 juli 2005 betreffende de rechten van de vrijwilligers; dat de kinderen ten allen tijde onder het gezag en toezicht van de school, dan wel hun ouders of wettige vertegenwoordigers blijven; dat noch het Rode Kruis, noch de brugvrijwilligers aansprakelijk gesteld kunnen worden in het kader van de uitvoering van het brugfigurenproject.
* Overwegende dat de overeenkomst gesloten wordt voor onbepaalde duur met ingang vanaf 1 januari 2019; dat de overeenkomst kan worden beëindigd zonder vergoeding hetzij op een in overleg tussen partijen bepaalde datum, hetzij door opzeg van één van de partijen mits naleving van een opzegtermijn van minstens drie maanden;
* Overwegende dat de brugvrijwilligers gebonden zijn door het beroepsgeheim en dat zij enkel onder strikte voorwaarden informatie verworven in het kader van het brugfigurenproject kunnen delen met de school of het CLB;
* Gelet op het collegebesluit d.d. 8 november 2018 waarin de samenwerkingsovereenkomst ‘Brugfigurenproject’ tussen de gemeentelijke basisschool De Krekel en het Rode Kruis principieel werd goedgekeurd;
* Overwegende dat de gemeenteraad om goedkeuring wordt gevraagd.

BESLUIT:

In openbare zitting

Met algemene stemmen:

Enig artikel: - Goedkeuring te hechten aan de samenwerkingsovereenkomst ‘Brugfigurenproject’ tussen het Rode Kruis Vlaanderen en de gemeentelijke basisschool De Krekel, zoals gevoegd in bijlage.

**De raad wordt geschorst.**

**De raad wordt heropend.**

14. POLITIEZONE REGIO PUYENBROECK - EXPLOITATIE- EN INVESTERINGSDOTATIE 2019 – GOEDKEURING

DE RAAD:

* Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in bijzonder artikel 40, derde en zesde lid, artikel 71, eerste lid en artikel 208;
* Gelet op de in de politiebegroting 2019 opgenomen gemeentelijke dotatie van Zelzate ten bedrage van 1.619.326,42 EUR.
* Overwegende dat het begrotingsontwerp reeds werd gestemd door de begrotingscommissie van 14 november 2018;
* Overwegende dat de begroting 2019 geagendeerd staat op de politieraad van woensdag 19 december 2018;
* Overwegende dat aan de gemeenteraad gevraagd wordt deze dotatie goed te keuren en deze aan de politiezone Puyenbroeck toe te kennen.

Notulering stemgedrag van de PVDA+fractie in toepassing van artikel 31 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad: “In het verleden heeft PVDA steeds onthouding gestemd, omdat de gemeenten een steeds groter aandeel van de kosten betalen. De federale dotaties stijgen veel minder dan de uitgaven van de politiezones. Ondanks het steeds bredere takenpakket, o.a. verplicht bijspringen in terreurbestrijding en bij nationale manifestaties. Onthouding, als “signaal naar de overheid dat die situatie zo niet verder kan evolueren voor de gemeentelijke financies”. Het budget 2019 keuren we goed: er worden geen beleidsopties genomen. Het is eerder een ”technische begroting waarin de strikt noodzakelijke uitgaven worden voorzien en geen beslag wordt gelegd op eventuele beleidsruimte voor de volgende bestuursploeg”. Nu de opstart van de nieuwe politieraad wordt gehypothekeerd door de klacht tegen de verkiezingen in Zelzate, willen we een signaal geven, dat we met dit budget vooruit kunnen, om in 2019 de politiezorg verder uit te bouwen met nadruk op wijkpolitie en een geïntegreerd plan voor de veiligheid van de Zelzaatse inwoners”.

BESLUIT:

In openbare zitting:

Met 22 ja-stemmen (Frank Bruggeman, Martin Acke, Marleen Maenhout, Kurt Van Weynsberghe, Kristof Stevelinck, Linda Vereecke, Dirk Goemaere, Patricia De Meyer, Freddy De Vilder, Luc Van Waesberghe, Geert Asman, Karl Segers, Jan De Beule, Maureen Tollenaere, Claudio Rizzo, Brent Meuleman, Isabel Dellaert, Steven De Vuyst, Johan De Jonghe, Marleen Vanmaercke, Sigrid De Ridder en Ann Van Hecke) bij 1 onthouding (Luc Verstraeten):

Artikel 1: - De bijdrage van de gemeente Zelzate zoals ingeschreven in de politiebegroting 2019, zijnde in totaal 1.619.326,42 EUR goed te keuren en deze aan de politiezone Puyenbroeck toe te kennen.

Artikel 2: - Afschrift van dit besluit zal voor goedkeuring worden toegestuurd aan de heer provinciegouverneur en aan de Federale Directie, politionele veiligheid.

Artikel 3: - Afschrift van dit besluit zal voor kennisgeving worden toegestuurd aan de zone en aan de financieel beheerder.

15. HULDIGING PERSONEELSLEDEN 2018

Volgende personeelsleden worden gehuldigd naar aanleiding van 25 en 30 jaar dienstanciënniteit:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Anciënniteitspremies** | | |
| Naam | Aantal dienstjaren | Bedrag premie |
| Kristel Migom  In dienst op 01/01/1988 | 30 jaar op 01/01/2018 | 185 euro |
| Ingrid Van Kerckvoorde  In dienst op 01/04/1988 | 30 jaar op 01/04/2018 | 185 euro |
| Linda De Brabander  In dienst op 01/12/1988 | 30 jaar op 01/12/2018 | 185 euro |
| Simon Bal  In dienst op 01/05/1993 | 25 jaar op 01/05/2018 | 125 euro |

16. AFSCHEID VAN ONTSLAGNEMENDE GEMEENTERAADSLEDEN

Van volgende gemeenteraadsleden wordt afscheid genomen:

* mevr. Patricia De Meyer
* dhr. Freddy De Vilder
* dhr. Luc Verstraeten
* mevr. Maureen Tollenaere
* dhr. Claudio Rizzo
* mevr. Linda Vereecke
* dhr. Johan De Jonghe
* mevr. Marleen Vanmaercke
* mevr. Sigrid De Ridder
* mevr. Ann Van Hecke

17. KENNISGEVINGEN

Volgende stukken worden ter kennisgeving aan de gemeenteraad voorgelegd:

1. Brief van de Vlaamse Regering d.d. 12 november 2018 betreffende afsluiten kruispunt Stoepestraat – Ontwikkeling Bijzonder Economisch Knooppunt
2. Brief van het Departement Landbouw en Visserij d.d. 7 november 2018 betreffende droogte 2018 erkend als landbouwramp
3. Brief van de federale dienst gouverneur d.d. 23 november 2018 betreffende goedkeuring aan dotatiebesluit Hulpverleningszone Centrum
4. Brief van Agentschap Binnenlands Bestuur d.d. 28 november 2018 betreffende jaarrekening per 31 december 2017
5. Brief van de Raad voor Verkiezingsbetwistingen d.d. 29 november 2018 betreffende bezwaar tegen de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018
6. IDM – Verslag van de Raad van Bestuur d.d. 24 oktober 2018
7. Iveg – Verslag van de Raad van Bestuur d.d. 29 augustus 2018
8. Iveg – Verslag van het Directiecomité d.d. 20 augustus 2018
9. TMVS dv – Presentatie bij Raad van Bestuur d.d. 19 september 2018
10. TMVS dv – Verslag van de Raad van Bestuur d.d. 19 september 2018
11. TMVW ov – Presentatie bij Raad van Bestuur d.d. 25 oktober 2018
12. TMVW ov – Verslag van de Raad van Bestuur d.d. 25 oktober 2018
13. Veneco – Overzicht beslissingen van de Raad van Bestuur d.d. 30 augustus 2018
14. Veneco – Verslag van de Raad van Bestuur d.d. 30 augustus 2018
15. Veneco – Scenario kredietcommissie Vlaamse energielening d.d. 9 oktober 2018

**VRAGENRONDE**

**1. Dirk Goemaere:**

1. *Waarom ging de laatste vergadering m.b.t. Zelzate Zuid niet door?*

Hierop wordt niet geantwoord.

1. *Er is al lang discussie over de hervorming van de markt. Worden de plannen m.b.t. hervorming van de wekelijkse markt doorgevoerd?*

Martin Acke, schepen-voorzitter, antwoordt dat er wordt afgewacht naar de nieuwe bestuursploeg.

*3) Is het strooiplan al in werking? Wie beslist dat er gestrooid wordt?*

Frank Bruggeman, burgemeester, antwoordt dat er elke dag overleg is tussen hem de wachtdienst. Afhankelijk van de weersvoorspellingen wordt beslist of het nodig is om te strooien of niet. Er is dus zeker een strooiplan.

**2. Luc Verstraeten:**

*Ik ben gemeentelijke vertegenwoordiger in een aantal intercommunales. Tot wanneer dien ik nog aanwezig te zijn op vergaderingen?*

De heer Martin Acke, schepen-voorzitter, antwoordt dat de algemene vergaderingen plaatsvinden in mei en/of juni. De meeste intercommunales weten dat de toewijzing van de nieuwe mandaten in de gemeenteraad gebeuren ergens eind maart. Onder voorbehoud dat de installatie op een vlotte manier kan gebeuren. Intercommunales zullen op hun beurt de nieuwe vertegenwoordigers aanschrijven. In principe blijft u dus aan totdat een nieuwe mandataris werd aangesteld.

**3. Freddy De Vilder:**

De gemeenteraad keurde op 28 mei volgende tariefaanpassingen aan het reglement op de verhuur van gemeentelijke zalen en materialen goed:

- Het waardecijfer voor verenigingen aangesloten bij één van de gemeentelijke adviesraden, in de gemeenteraad vertegenwoordigde politieke partijen en aanverwante organisaties en Zelzaatse scholen verandert van 1 naar 0.

- Het waardecijfer voor bedrijven van de gemeente en inwoners verandert van 2 naar 1.

Hoe komt het dat verenigingen die reeds een voorschot betaalden dit niet terugkrijgen?

De heer Martin Acke, schepen-voorzitter, oppert dat verenigingen die menen geld terug te moeten krijgen, dit moeten aanvragen. De aanpassing van het reglement is effectief gestemd, de administratie moet dat reglement naleven. Als het nodig blijkt, moet het geld terugbetaald worden.

**Er zijn verder geen vragen meer.**

**De heer Martin Acke, schepen-voorzitter, sluit de vergadering om 20:33 uur.**

Dagtekening als boven

Guy Verbuyst Martin Acke

Algemeen Directeur Voorzitter Gemeenteraad