



OPENBARE ZITTING

I. OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuren van de notulen van de zitting van 25 februari 2019

De opmerking van dhr. Martin Acke wordt door de gemeenteraad aangenomen, de notulen worden in die zin aangepast. Hierop worden de notulen goedgekeurd.

2. Vaststellen van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Het huishoudelijk reglement, inclusief aanpassing aan de opmerkingen van enkele raadsleden, wordt vastgesteld.

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad gestemd in de gemeenteraad van 31 januari 2013 en aangepast in zittingen van 30 september 2014, 1 juni 2015 19 oktober 2016, 18 mei 2017 en 19 februari 2018 wordt opgeheven.

3. Kennisname van het OCMW-budget 2019.

De gemeenteraad neemt conform artikel 150 van het OCMW-decreet kennis van het budget 2019 van het OCMW, aangezien dit budget past binnen het meerjarenplan van de gemeente.

4. Samenstelling van de gemeenteraadscommissie op basis van de ingediende voordrachten en verkiezing van een voorzitter uit de leden van de gemeenteraadscommissie.

Er wordt akte genomen van het feit dat, conform de bepalingen van artikel 37 decreet van 22 december 2017 betreffende het lokaal bestuur, als effectief lid van de gemeenteraadscommissie werden voorgedragen en aldus als effectief lid worden geïnstalleerd:

- namens SP.A: Kevin Uytterhaegher, Matthias Cassier en Lucien Van De Velde
- namens PVDA: Karel Van Bever en Dirk Goemaere
- namens VLD-SD: Frank Bruggeman, Vincent Dierickx en Marleen Maenhout
- namens N-VA: Martin Acke met raadgevende stem
- namens Vlaams Belang: Guy D'haeseleer met raadgevende stem
- namens Zelzate Positief: Rik Laureys met raadgevende stem

In toepassing van artikel 36 § 3 van het huishoudelijk reglement wordt verkozen als voorzitter van de gemeenteraadscommissie: Karel Van Bever.

5. De verkiezing van één gemeenteraadslid en indien mogelijk één plaatsvervanger per in de gemeenteraad zetelende fractie als adviserend lid in de gemeentelijke begeleidingscommissie ("GBC")

Worden aangeduid als adviserende leden in de GBC:

- Namens SP.A: Luc VW met als plaatsvervanger Gino D'Haene
- Namens PVDA: Geert Asman met als plaatsvervanger Karl Segers
- Namens VLD-SD: Frank Bruggeman met als plaatsvervanger Jan De Beule
- Namens Zelzate Positief: Rik Laureys
- Namens N-VA: Martin Acke
- Namens Vlaams Belang: Guy D'Haeseleer

6. Beslissen welke maatschappelijke geledingen binnen de gemeente worden opgeroepen om één of meerdere vertegenwoordigers voor te dragen als lid van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO)

Volgende maatschappelijke geledingen binnen de gemeente worden opgeroepen om één of meerdere vertegenwoordigers voor te dragen als lid van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening en desgevallend een plaatsvervanger voor te dragen:

- milieu- en natuurverenigingen met uitsluiting van jeugdverenigingen;
- verenigingen voor werkgevers of zelfstandigen met uitsluiting van handelaars en landbouwers;
- verenigingen voor handelaars;
- verenigingen voor landbouwers;
- verenigingen voor werknemers
- jeugdverenigingen.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de oproep voor kandidaten.

7. Goedkeuring hechten aan de gewijzigde statuten van Welzijnsvereniging Audio

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de statutenwijziging.

8. Goedkeuring hechten aan de statuten van de adviesraad economie

De werking en samenstelling van de adviesraad economie wordt vanaf heden geregeld in statuten, deze werden goedgekeurd en treden in werking na goedkeuring door de algemene vergadering van de Adviesraad Economie Zelzate.

9. Goedkeuring hechten aan de verwerkersovereenkomst betreffende het Provinciaal Bibliotheeksysteem

De gemeenteraad gaat akkoord met de ondertekening van de verwerkersovereenkomst Provinciaal Bibliotheek Systeem als een addendum op de overeenkomst betreffende de voortzetting van de aansluiting van de openbare bibliotheek op de omgeving van het Provinciaal Bibliotheeksysteem met Cultuurconnect.

10. Goedkeuring hechten aan de samenwerkingsovereenkomst betreffende de functionele fietsrouteplanner

De gemeenteraad gaat akkoord met het meewerken aan de business case voor een functionele fietsrouteplanner en neemt de voorliggende samenwerkingsovereenkomst met het Provinciebestuur van Oost-Vlaanderen eGOV aan.

11. Goedkeuring hechten aan de gebruiksovereenkomst met DG Digitale Transformatie

De gebruikersovereenkomst met DG Digitale Transformatie wordt goedgekeurd.

12. Goedkeuring hechten aan het reglement en de vooropgestelde timing betreffende het organiseren van een Kindergemeenteraad in Zelzate

De gemeenteraad gaat akkoord met de organisatie van de kindergemeenteraad volgens de vooropgestelde planning en keurt het voorgestelde reglement van de Kindergemeenteraad Zelzate goed.

De jeugdconsulent zal de rol van coördinator op zich nemen bij de uitwerking van de kindergemeenteraad.

13. Goedkeuring hechten aan het politiereglement houdende losloopweides op het openbaar domein op het grondgebied van de gemeente Zelzate.

Het politiereglement betreffende hondenlosloopweides op openbaar domein wordt goedgekeurd.

14. Goedkeuring hechten aan de zaak van de wegen betreffende Rusthuislaan

De gemeenteraad neemt akte van het sluiten van het openbaar onderzoek over de omgevingsvergunningsaanvraag van cvba Wonen, Marcel Mollelaan 17, 9060 Zelzate voor het bouwen van 27 appartementen in de Rusthuislaan, 9060 Zelzate en kadastraal gekend als 2^{de} afdeling sectie C 0306 R 2,0306 X,0306 W,0306 K 2,0306 P 2,0306 Y,0306 G 2,0306 M 2,0306 L 2,0306 H 2,0306 N 2 en waarbij geen bezwaarschriften werden ingediend.

De zaak van de wegen, zoals opgegeven in het omgevingsvergunningsdossier van cvba Wonen, Marcel Mollelaan 17, 9060 Zelzate voor het bouwen van 27 appartementen in de Rusthuislaan, 9060 Zelzate en kadastraal gekend als 2^{de} afdeling sectie C 0306 R 2,0306 X,0306 W,0306 K 2,0306 P 2,0306 Y,0306 G 2,0306 M 2,0306 L 2,0306 H 2,0306 N 2 wordt goedgekeurd mits te voldoen aan voorwaarden en lasten.

15. Goedkeuring hechten aan de wijzigingen in de algemene verkoopvoorwaarden voor verkoop van gemeentelijke gronden voor particuliere woningbouw

Artikel 25 van de verkoopvoorwaarden voor gemeentelijke bouwgronden voor particuliere woningbouw, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 juni 2011 en gewijzigd bij besluit van 12 mei 2016 wordt vervangen door:

Teneinde de doelstelling van het verkopend gemeentebestuur te realiseren die hierin bestaat dat aan zoveel mogelijk onderscheiden particulieren de kans moet worden gegeven om uitsluitend één kavel in de onderhavige verkaveling en latere wijzigingen en/of uitbreidingen te verwerven worden navermelde bijkomende cumulatieve voorwaarden vastgelegd:

a) Aan een koper en/of zijn/haar echtgeno(o)t(e) en of wettelijk of feitelijk samenwonende partner kan hoogstens en in totaal één bouwgrond of gerechtigheden in één bouwgrond toegewezen worden uit onderhavige verkaveling en latere wijzigingen en/of uitbreidingen. Wie derhalve alleen of samen met zijn/haar actuele of gewezen echtgeno(o)t(e) en of actuele of gewezen wettelijk of feitelijk samenwonende partner in het verleden ooit uit onderhavige verkaveling en latere wijzigingen en/of uitbreidingen een perceel bouwgrond of gerechtigheden in een perceel bouwgrond heeft verworven kan derhalve geen tweede keer een perceel bouwgrond of gerechtigheden in een perceel bouwgrond uit onderhavige verkaveling en latere wijzigingen en/of uitbreidingen toegewezen krijgen. Het bepaalde in voorgaande zin geldt eveneens indien de kandidaat koper op het moment van de gebeurlijke toewijzing een in het verleden verworven perceel bouwgrond of gerechtigheden in een perceel bouwgrond uit onderhavige verkaveling en latere wijzigingen en/of uitbreidingen reeds heeft vervreemd of de intentie heeft dit perceel bouwgrond in de toekomst te vervreemden.

b) De koper en/of zijn/haar actuele of gewezen echtgeno(o)t(e) en of actuele of gewezen wettelijk of feitelijk samenwonende partner mag op de dag dat hij uit onderhavige verkaveling en latere wijzigingen en/of uitbreidingen een enig perceel bouwgrond koopt bovendien geen elders gelegen woning, noch perceel bouwgrond in eigendom of in vruchtgebruik hebben, tenzij een enige eigendom ~~die~~ dat zelf wordt bewoond en dat alsdan dient te worden verkocht uiterlijk de dag van de datum van bewoning van de nieuwbouw op het in onderhavige verkaveling en latere wijzigingen en/of uitbreidingen aangekochte perceel bouwgrond dat wil zeggen uiterlijk binnen de 5 jaar na aankoop van een enig perceel bouwgrond in onderhavige verkaveling en latere wijzigingen en/of uitbreidingen.

c) De kopers zijn gehouden binnen de vijf (5) jaar na het definitief worden van de verkoping op de door hen gekochte grond in onderhavige verkaveling en latere wijzigingen en/of uitbreidingen een woonhuis voor eigen bewoning op te richten. De oplevering of, in voorkomend geval, de voorlopig oplevering wanneer de woning wordt opgericht met toepassing van de wet op de woningbouw (beter bekend als de wet Breyne), dient derhalve uiterlijk binnen gestelde termijn van vijf (5) jaar plaats te grijpen. Tevens dienen de kopers binnen de termijn van vijf (5) jaar na het definitief worden van de verkoping de

betreffende woning daadwerkelijk te bewonen en dit gedurende minstens tien (10) jaar onafgebroken.

d) De opgerichte gebouwen mogen niet worden verhuurd noch worden vervreemd binnen een periode van tien (10) jaar te rekenen vanaf de eerste ingebruikname ervan welke blijkt uit de inschrijving in het bevolkingsregister.

e) In uitzonderlijke gevallen van familiale, sociale of financiële aard kan het college van burgemeester en schepenen afwijkingen toestaan op voorschreven verplichtingen.

16. Verkiezing van gemeentelijke vertegenwoordiger en plaatsvervanger in de (buitengewone) algemene vergadering van North Sea Port NV

Dhr. Lucien Van De Velde wordt aangeduid als vertegenwoordiger in de (buitengewone) algemene (jaar)vergadering. Dhr. Gino D'Haene wordt aangeduid als plaatsvervanger.

17. Standpunt innemen met betrekking tot de Algemene Vergadering van North Sea Port NV die zal doorgaan op 18 april 2019.

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan volgende agenda van de buitengewone algemene vergadering van North Sea Port SE die plaatsvindt op 18 april 2019:

1. Opheffing Gemeenschappelijke Regeling ZSP - goedkeuring Besluit bestuur van North Sea Port SE
2. Aanstelling accountant North Sea Port SE voor het jaar 2018.

De gemeenteraad keurt het besluit van het bestuur van North Sea Port SE goed om de Uitvoeringsovereenkomst opheffing Gemeenschappelijke Regeling Zeeland Seaports te ondertekenen en om, in de hoedanigheid van enig aandeelhouder van North Sea Port Netherlands NV, goedkeuring te geven aan het besluit van het bestuur van North Sea Port SE om zowel de voormelde Uitvoeringsovereenkomst GR ZSP als de Garantieovereenkomst 2019 te ondertekenen.

De vertegenwoordiger van de Gemeente Zelzate, de heer Lucien Van De Velde, die met recht van indeplaatsstelling zal deelnemen aan de algemene vergadering van North Sea Port SE op 18 april 2019, opdracht te geven om zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

18. Verkiezing van de gemeentelijke vertegenwoordiging in de bestuurlijke organen van cvba Wonen

Dhr. Lucien Van De Velde wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de (BUITENGEWONE) ALGEMENE VERGADERINGEN van cvba Wonen. Dhr. Geert Asman en mevr. Elle De Kuyper worden aangeduid als bestuurder in de RAAD VAN BESTUUR van cvba Wonen.

19. Verkiezing van de vertegenwoordiging in Toerisme Oost-Vlaanderen vzw

Dhr. Lucien Van De Velde wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de (BUITENGEWONE) ALGEMENE VERGADERINGEN van vzw Toerisme Oost-Vlaanderen. Dhr. Kevin Uytterhaegher wordt aangeduid als plaatsvervanger.

Dhr. Luc Verstraeten wordt voorgedragen als kandidaat-bestuurder in de categorie steden en gemeenten om te zetelen in DE RAAD VAN BESTUUR van vzw Toerisme Oost-Vlaanderen.

20. Intrekken van het gemeenteraadsbesluit dd. 25 februari 2019 houdende de verkiezing van de gemeentelijke vertegenwoordiging in Provag en nieuwe verkiezing van de gemeentelijke vertegenwoordiging.

Dhr. Gino D'Haene wordt aangeduid als effectieve bestuurder in de RAAD VAN BESTUUR VAN PROVAG. Dhr. Luc Van Waesberghe wordt aangeduid als plaatsvervangend bestuurder in de RAAD VAN BESTUUR VAN PROVAG. Dhr. Kurt Van Weynsberghe, gemeenteraadslid uit de oppositie, wordt aangeduid als het lid met raadgevende stem in de RAAD VAN BESTUUR VAN PROVAG.

21. Retributie op de PMD-zakken

Het gemeenteraadsbesluit van 28 december 2016 met betrekking tot retributie op PMD-afvalzakken wordt opgeheven.

Vanaf 1 april 2019 wordt de retributie bepaald op 0,15 euro per PMD-zak. Dit is van toepassing voor tot 31 december 2019.

Het bedrag dekt zowel de kostprijs van de aankoop der zakken als een gedeelte van de kosten van de dienstverlening voor het ophalen en verwerken van het afval.

De invordering van deze retributie geschiedt overeenkomstig de regelen van de burgerlijke rechtspleging.

Voor de invordering van het niet-betwiste gedeelte kan, naast de burgerlijke procedure, ook toepassing gemaakt worden van het dwangbevel, zoals geregeld in art. 94 van het Gemeentedecreet. Voor de invordering van het betwiste gedeelte is enkel de burgerlijke rechtspleging mogelijk.

22. Kennisgevingen

Volgende stukken worden ter kennisgeving aan de gemeenteraad voorgelegd:

1. TMVW - verslag van de vergadering van het Regionaal Adviescomité Domeindiensten Centrum van 17/01/2019.
2. Veneco - verslag en beknopt overzicht van de beslissingen van de Raad van Bestuur van 22-01-2019.
3. IDM - verslag van de Raad van Bestuur van 30-01-2019.
4. Iveg - verslag van het Directiecomité van 05-11-2018.
5. Iveg - verslag van het Directiecomité van 19-11-2018.
6. Iveg - verslag van het Directiecomité van 03-12-2018.
7. Iveg - verslag van het Directiecomité van 17-12-2018.
8. Iveg - verslag van de Raad van Bestuur van 28-11-2018.
9. Iveg - verslag van de Raad van Bestuur van 19-12-2018.
10. Veneco - gecoördineerde statuten - door minister Homans goedgekeurd op 06-02-2019 en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 26-02-2019.
11. Brief van AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR betreffende klacht over het misbruiken van het dragen van de officiële schepensjerp.
12. Brief van AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR betreffende klacht i.v.m. belangenvermenging bij de goedkeuring van het budget van de gemeente.
13. Brief van AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR betreffende klacht i.v.m. niet laten stemmen van toegevoegde agendapunten.
14. Brief van AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR betreffende klacht tegen algemeen directeur en niet-gebudgetteerde uitgaven.
15. Brief van AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR betreffende goedkeuring jaarrekening 2017 OCMW.
16. Brief van DE FEDERALE DIENSTEN VAN DE GOUVERNEUR betreffende de goedkeuring aan de verkiezingen van de politieraadsleden.
17. Brief van VVSG betreffende oproep participatief werken van de gemeenteraad.
18. Mail van VVSG betreffende oproep pilootprojecten participatief werken van de gemeenteraad.

23. Tweede personeelslid archief gemeente/OCMW (VLD-SD)

Het verzoek van de VLD-SD fractie om tegen 1 mei 2019 een tweede personeelslid te voorzien voor het archief van de gemeente/OCMW wordt ingevolge de stemming niet aanvaard.

24. Stand van zaken Zelzate Zuid (VLD-SD)

Het agendapunt wordt ingetrokken.

25. Wegversmallingen in de Denderdreve (VLD-SD)

De wegversmallingen zullen geplaatst worden.

26. Afschaffen vuurwerk ter bescherming van dieren (VLD-SD)

De suggestie om na te gaan in hoeverre geluidsarm vuurwerk schadelijk is voor dieren wordt meegenomen.

27. Bankautomaat in Zelzate-West (VLD-SD)

Het bestuur wenst te blijven zoeken naar een oplossing.

28. Buitengewone algemene vergadering van Fineg NV dd. 10 april 2019 - goed - of afkeuren van de statutenwijziging en mandateren vertegenwoordiger

Ingevolge de stemming wordt het ontwerp van statutenwijziging van FINEG, meegedeeld bij brief van 20 februari 2019 en te behandelen op de buitengewone algemene vergadering van 10 april 2019 niet goedgekeurd.

De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van Fineg NV vastgesteld op 10 april 2019, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

II. GEHEIME ZITTING

1. Goedkeuring hechten aan een voorstel tot minnelijke beëindiging van de rechtszaak in de RvEA betreffende beroep tegen ongegrond verklaard bezwaar van een provider tegen de belasting op dragende verticale constructies en masten voor het aanslagjaar 2016

2. Gemeentelijke culturele raad: samenstelling

3. De adviesraad economie: samenstelling

A. Aanduiden van de politieke vertegenwoordigers

B. Aanduiden van de andere leden

4. De gemeentelijke marktcommissie: samenstelling

A. Aanduiden van de politieke vertegenwoordigers

B. Aanduiden van de andere leden

Hoogachtend

de algemeen directeur,
Guy VERBUYST

de voorzitter gemeenteraad,
Dirk GOEMAERE