



PUNT I **OPENBARE ZITTING**

1. GOEDKEUREN NOTULEN GEMEENTERAAD

Er zijn geen opmerkingen op de notulen van de gemeenteraad van 19 februari 2018 zodat deze als goedgekeurd (artikel 33 van het Gemeentedecreet) worden beschouwd.

2. AKTENAME VAN ONTSLAG GEMEENTERAADSLID

Er wordt akte genomen van het ontslag als gemeenteraadslid met ingang van 4 april 2018 van de heer Jan Persoon.

3. KENNISNAME VAN DE AMBTSHALVE AANSTELLING VAN DE ALGEMEEN DIRECTEUR EN FINANCIËEL DIRECTEUR

De gemeenteraad neemt kennis van het feit dat de heer Guy Verbuyst met ingang van 25 februari 2018 van rechtswege wordt aangesteld als algemeen directeur waarbij hij zowel het de gemeente als het OCMW zal bedienen.

De gemeenteraad neemt kennis van het feit dat de heer David Smet met ingang van 25 februari 2018 van rechtswege wordt aangesteld als financieel directeur waarbij hij zowel het de gemeente als het OCMW zal bedienen.

4. KENNISNAME VAN HET BESLUIT VAN DE GOUVERNEUR HOUDENDE DE SCHORSING VAN DE AANPASSING VAN HET MEERJARENPLAN OVER DE FINANCIËLE BOEKJAREN 2014-2019 VAN DE GEMEENTE ZELZATE

De gemeenteraad neemt kennis van het schorsingsbesluit van de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen d.d. 5 maart 2018.

5. ZAAK VAN DE WEGEN VERKAVELING GROENSTRAAT-ROGER COOLSSTRAAT

De gemeenteraad neemt akte van het sluiten van het openbaar onderzoek over de verkavelingsaanvraag van NV Bouw Francis met als adres Koninginnelaan 2 bus 3, 9031 Drongen voor een verkaveling van 10 loten tussen de Groenstraat en de Roger Coolstraat en kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling sectie D 774/r/2 waarbij geen bezwaarschriften werden ingediend.

De zaak van de wegen, zoals ontworpen in het verkavelingsdossier van NV Bouw Francis met als adres Koninginnelaan 2 bus 3, 9031 Drongen voor een verkaveling van 10 loten tussen de Groenstraat en de Roger Coolstraat en kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling sectie D 774/r/2 wordt goedgekeurd mits te voldoen aan volgende voorwaarden en lasten:

Alle noodzakelijke infrastructuurwerken zullen uitgevoerd en aangelegd worden door en ten laste van de verkavelaar/bouwheer of zijn indeplaatsgestelde:

\$1. Wegen- en rioleringswerken:

De wegen- en rioleringswerken op eigendom van de bouwheer of zijn indeplaatsgestelde en de gemeente Zelzate zullen uitgevoerd worden rekening houdend met het advies van Farys en de Brandweerzone Centrum en in nauw overleg met de technische dienst van de gemeente Zelzate.

§2 Nutsleidingen:

Voor de aanleg van de nutsleidingen dient de bouwheer of zijn indeplaatsgestelde de richtlijnen en voorwaarden van de betrokken nutsbedrijven na te leven en conform de afgeleverde adviezen.

§3 Wegsignalisatie:

Wegsignalisatie en plaatsing van verkeersborden en hydrantaanduidingen zijn eveneens ten laste van de bouwheer of zijn indeplaatsgestelde en dienen uitgevoerd op aanwijzingen van de burgemeester.

§4 Ter hoogte van de terreinen van de NMBS

Plaatsen van een afsluiting tussen het spoorwegdomein en de verkavelde percelen van 1,5m hoogte.

§5 Aanplant

De aanplant dient te gebeuren in streekeigen soorten het eerste plantseizoen volgend op de aanleg van de openbare parkeerplaatsen. De bouwheer of zijn indeplaatsgestelde dient vóór de uitvoering van de werken, een ontwerp van de werken in 4-voud in te dienen voor nazicht door de Technische dienst en voor formele goedkeuring door het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer of zijn indeplaatsgestelde dient vóór de uitvoering van de werken over alle noodzakelijke machtigingen te beschikken en dient voorafgaandelijk de ligging na te gaan van alle leidingen teneinde schade aan deze te voorkomen.

Planning en uitvoering van voormelde lasten en werken dienen te gebeuren voor rekening van de bouwheer of zijn indeplaatsgestelde, overeenkomstig de voorwaarden van de betrokken nutsbedrijven en wat de werken vermeld in artikel 1 §1, §2 en §3 betreft, onder toezicht van de technische dienst die minstens 15 werkdagen op voorhand bij aangetekende brief in kennis dient gesteld te worden van de aanbesteding, uitvoering en aanvaarding der werken. De bouwheer belegt vooraf een coördinatievergadering met de opdrachtgever, de ontwerper, de aannemer en de technische dienst van het gemeentebestuur. Aan de afgevaardigde van de gemeente dient toegang verleend te worden tot de werf.

De aangelegde infrastructuur en gronden binnen de rooilijn zoals aangegeven op plan 2 van de verkavelingsaanvraag en bestemd voor de openbare wegenis en aanhorigheden van de verkaveling zullen kosteloos en "om niet", vrij en onbelast overgedragen worden aan de gemeente, ingevolge verbintenis hiertoe aangegaan door de bouwheer of zijn indeplaatsgestelde, op basis van een door de bouwheer of zijn indeplaatsgestelde samen te stellen dossier en in zijn opdracht en kosten opgemaakt meetplan.

6. AANKOOP AFGESCHAFTE WATERLOOP ZONNEBLOEMSTRAAT

Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van het onroerend goed, gelegen te Zonnebloemstraat, kadastraal gekend als 2^{de} afdeling sectie C 488/b, met een oppervlakte van 35 ca en 76 vierkante decimeter en eigendom van de Vlaamse Milieumaatschappij. De aankoop gebeurt onderhands tegen de prijs van 6.616,50 euro, vermeerderd met 52 euro voor het bodemattest.

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het budget van 2017 op artikel 2600000/005000.

De 'akte aankoop onroerend goed' met als dossiernummer afdeling vastgoedtransactie 03203-001 wordt goedgekeurd.

De in artikel 2 vermelde verkoopprijs wordt betaald tegen kwijting bij het verlijden van de authentieke akte door Bart Helon, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties.

Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoopsovereenkomst van rechtswege ontbonden.

Het bestuur verklaart het in artikel 1 vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut.

De verkoper ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen.

Het bestuur zal de aankoop van het onroerend goed met eigen middelen financieren.

Een afschrift van het besluit wordt bezorgd aan Philippe Carchon van de Vlaamse Milieumaatschappij, Bart Helon, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties en de financieel directeur van de gemeente Zelzate.

7. GEMEENTELIJKE BASISCHOOL DE KREKEL - OVERSTAP NAAR 'ONDERSTEUNINGSNETWERK OOST-VLAANDEREN 2' SCHOOLJAAR 2018-2019

De gemeenteraad bekrachtigt de collegebeslissing van 8 maart 2018 inzake de overstap naar het ondersteuningsnetwerk Oost-Vlaanderen 2 voor het schooljaar 2018-2019.

Het schoolbestuur van gemeentelijke basisschool De Krekel stapt met haar scholen gewoon basisonderwijs over naar het openbaar ondersteuningsnetwerk Oost-Vlaanderen 2.

8. GOEDKEUREN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET LOGO GEZOND+ VZW VOOR WERKJAAR 2018

De samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur van Zelzate en Logo Gezond+ vzw wordt voor het werkjaar 2018 goedgekeurd.

Er dient een budgetwijziging voorzien te worden voor 6494000/098500 Toegestane werkingssubsidies - gezondheidspromotie en ziektepreventie voor Logo Gezond.

Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan Logo Gezond+ vzw, en de financieel beheerder.

9. BOSGROEP - AFVAARDIGING

De gemeenteraad beslist om Jan De Beule, Schepen René De Deckerlaan 38, 9060 Zelzate af te vaardigen voor jaarlijkse algemene ledenvergadering van de Bosgroep Oost-Vlaanderen Noord vzw op zaterdag 24 maart 2018 en hem voor te stellen als kandidaat voor de verkiezing van het bestuurdersmandaat.

10. DEONTOLOGISCHE COMMISSIE: KLACHT WEGENS MISBRUIKEN VAN HET GEMEENTELIJK ONDERWIJS VOOR POLITIEKE DOELEINDEN

A. Kennisname van de besluitende conclusie van de deontologische commissie met betrekking tot de klacht

De gemeenteraad neemt kennis van volgende besluitende conclusie:

"De handeling van de burgemeester d.d. 17 mei 2017 nl. het verspreiden van het krantenartikel d.d. 17 mei 2017 is een inbreuk op artikels 16 en 17 van de deontologische code omwille van het feit dat de communicatie niet ondertekend werd door secretaris en burgemeester, noch werd ondersteund door het college en omdat de burgemeester de integriteit en onpartijdigheid van de directrice ten aanzien van de ouders in diskrediet heeft gebracht door haar de opdracht te geven om een niet-onpartijdig krantenartikel mee te geven in de agenda van de leerlingen van de gemeenteschool".

B. Advies van de deontologische commissie m.b.t. het aanpassen van de deontologische code voor lokale mandatarissen

Volgende bepalingen worden aan de deontologische code voor lokale mandatarissen toegevoegd:

- Met betrekking tot tussenkomsten:
 - Buiten de specifieke bevoegdheden van veiligheid, brandweer, politie kan geen enkele mandataris, in welke hoedanigheid ook, rechtstreekse opdrachten geven in functie van het bestuur, en zeker geen opdrachten voor politieke doeleinden, aan personeelsleden die niet gedekt zijn door een beslissing van het college van burgemeester en schepenen. Opdrachten met politieke doeleinden zijn te allen tijde uitgesloten.
- Met betrekking tot informatie bemiddelaar (cf. omzendbrief ABB - BB 2017/4):
 - De lokale overheden moeten inzake het gebruik van de gemeentelijke en provinciale informatiebladen of andere publicaties uitgaande van het bestuur, de nodige kiesheid aan de dag te leggen.
 - Een gemeentelijk infoblad - of enige andere publicatie verspreid met financiële of andere middelen van de gemeente of provincie - mag niet politiek gekleurd zijn.
 - Bij officiële overheidsinformatie moet elke schijn van partijdigheid worden geweerd.
- Met betrekking tot algemene plichten, uitgangspunten en doelstellingen (cf. omzendbrief ABB - BB 2017/4):
 - Een deontologisch correcte houding is bepalend voor het imago van het bestuur, zijn mandatarissen en voor de overheid in het algemeen.

11. LOKALE DIENSTEN ECONOMIE - INSCHRIJVEN OP UITBREIDING LDE - PRINCIPEBESLISSING

De gemeenteraad is principieel akkoord om een Dienst van Algemeen Economisch Belang voor de gemeente Zelzate te definiëren (DAEB), daartoe een opdrachtenkader uit te werken en een impactanalyse uit te voeren, en te voorzien in de financiering hiervan.

De gemeenteraad geeft de opdracht om de aanvraag tot een Dienst van Algemeen Economisch Belang in te dienen bij het kabinet van minister Homans.

12. DOSSIER PROJECT ZELZATE ZUID

De gemeenteraad beslist om op basis van de nota van Charlier Consult de verdere procedure voor het aanstellen van de algemene projectontwikkelaar te baseren op het principe van de verkoop van de gronden in de Verbroederingslaan met als lastvoorwaarde de bouw van de sportinfrastructuur op de site Zelzate Zuid. Waarna bij oplevering, door het recht op natrekking, de sportinfrastructuur eigendom wordt van de gemeente Zelzate.

De gemeenteraad beslist om, op basis van het gekozen principe van mededinging, het gemeenteraadsbesluit van dd. 22 juni 2017 'ontwikkeling ontspanningszone Zelzate Zuid' waarbij 10% van de opbrengsten van verkoop van de gronden van de Verbroederingslaan gereserveerd worden voor eventuele meerwerken, te beperken tot enkel de kosten die buiten de verantwoordelijkheid van de aan te stellen ontwikkelaar vallen.

De gemeenteraad beslist om de administratie te belasten met de taak tot het opmaken van een omschrijving van de opdrachten aansluitend aanstellen van het externe projectteam. Gezien de opdracht budgettair beperkt is tot maximaal €163 350 incl. BTW (€ 135.000 excl. BTW), wat een onderdeel is van het budget

van € 4.500.000, beslist de gemeenteraad om via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te werken.

13. PLAATSING VAN CAMERABEWAKING

Het plaatsen van camera's wordt principieel goedgekeurd.

Het gemeentebestuur wenst op volgende locaties camera's te installeren:

1. Groenplein: camera bevestigd op bestaand afdak, met zicht op parking.
2. Grote markt:
 - Focus op gebied wekelijkse markt/kermis/handelspanden (Grote Markt 1 en Marktstraat)
 - Omgeving Sint-Laurentiuskerk
3. Klein Rusland, ter hoogte van Schoolstraat, focus op nummerplaatherkenning

De camera's moeten voldoen aan onderstaande vereisten:

1. De gewenste controle
 - Gezichtsherkenning
 - Mogelijkheid tot digitaal inzoomen
 - Wendbaarheid: 360°
 - Camera maakt onderscheid tussen beweging door een persoon of auto
 - Nachtzicht
2. De gewenste integratie
 - Rechtstreekse verbinding tussen camera & computer
 - 4G (internet) verbinding
 - Camera's aangesloten op netstroom, geen aparte batterij

De opvolging van de beelden gebeurt enkel bij feiten. De mogelijkheid tot draaien van camera's wordt achteraf gebruikt.

De gemeenteraad beslist om het college van burgemeester en schepenen te belasten met de taak om offertes op te vragen/te vergelijken om zo snel mogelijk tot een bestelling te komen van de volgende behoeften binnen het budget dat nominatief is opgenomen in budget 2018:

Indien het aantal camera's en/of de functionele behoeften niet ingevuld kunnen worden geeft de gemeenteraad aan het college van burgemeester en schepenen de opdracht om het aantal camera's en/of behoeften te beperken zodat binnen het budget gewerkt wordt. Indien dit niet haalbaar zou zijn dient het college en burgemeester een voorstel aan de gemeenteraad voor te leggen.

14. VOORSTEL TOT AANSLUITEN BIJ STATIEGELDALLIANTIE (OP VERZOEK VAN DE SP.A-FRACTIE)

Het voorstel tot aansluiten bij statiegeldalliantie wordt goedgekeurd.

15. KENNISGEVINGEN/MEDEDELINGEN

De heer Dirk Goemaere (PVDA+) verwijst naar de brief van AWV betreffende de geluidsoverlast Heidelaan en omvorming R4W&O waarin staat dat een hoger scherm (op hoogte van 5m) het geluidsniveau voor woningen met een eerste verdieping aanzienlijk zou verminderen.

Hij merkt op dat daarrond echter geen concrete plannen. Het antwoord van AWV is dus niet eenduidig.

16. VERPLAATSEN INTERVETIEPOLITIE VAN ZELZATE NAAR LOCHRISTI (OP VERZOEK VAN GEMEENTERAADLSID FREDDY DE VILDER)

De heer Freddy De Vilder (sp.a) wenst de stemming over volgende motie:

"De gemeenteraad van Zelzate in vergadering bijeen op donderdag 22 maart 2018 neemt met ontsteltenis kennis van de beslissing van het politiecollege van de politiezone Puyenbroeck om de interventie politie weg te halen uit Zelzate en te stationeren te Lochristi. De permanente aanwezigheid van de interventiepolitie te Zelzate is een absolute voorwaarde om de veiligheid van de inwoners te waarborgen en de interventie politie de kans te geven haar opdrachten naar behoren uit te voeren ter voldoening van de inwoners van Zelzate. De gemeenteraad eist dan ook dat het politiecollege terug komt op haar beslissing en de permanentie van de interventiepolitie te Zelzate gewaarborgd blijft".

De motie wordt verworpen.

17. VERDER ONDERZOEK NAAR FIJN STOF IN ZELZATE (OP VERZOEK VAN DE PVDA+)

De PVDA+ fractie vraagt de stemming over volgende 2 voorstellen:

1. Op 10 relevante punten verdere analyse te laten uitvoeren door de UA Antwerpen en daar het nodige budget (500 euro) voor uit te trekken.
2. Zelzate speelt een voortrekkersrol en roept de provincie Oost-Vlaanderen op om verdere analyse te laten uitvoeren op alle relevante Airbezenlocaties in de provincie omdat dit past in het luchtactieplan Gent en Gentse kanaalzone (2016-2020) waarbij in de kennisopbouw 'meer gedetailleerde luchtkwaliteitskaarten' en 'meetcampagnes om de burger bewuster te maken' zijn opgenomen.

De voorstellen worden door de gemeenteraad aanvaard.

18. DRINGENDE MAATREGELEN GEVRAAGD OP DE KATTE OM DE GEVAARLIJKE SITUATIE VOOR FIETSERS BIJ HOOGDRINGENDHEID TE VERHELPEN (OP VERZOEK VAN DE PVDA+)

De heer Dirk Goemaere (PVDA+) heeft volgende opmerkingen bij dit agendapunt:

1. De afwerking blijft bij veel wegenwerken wekenlang aanslepen. Er moet een betere aansluiting zijn van de verschillende etappes.
2. Het gemeentebestuur zou voor extra communicatie moeten zorgen naar de bevolking toe, bijvoorbeeld door de voortgang van de werken te publiceren op de gemeentelijke website.
3. De signalisatie werd slordig geplaatst: ze stond in de weg voor fietsers. Het gemeentebestuur zou meer controle moeten uitoefenen op de plaatsing van de signalisatie.

De heer Frank Bruggeman, burgemeester, stelt dat de eindverantwoordelijkheid van de signalisatie bij de aannemer ligt. De gemeentelijke technische dienst voert evenwel regelmatig controles uit op deze signalisaties.

19. VRAGEN N.A.V. PERSBERICHT ROND SAMENWERKING MET BORSELE (OP VERZOEK VAN DE PVDA+)

De heer Dirk Goemaere (PVDA+) vraagt of de burgemeester gemandateerd werd om naar Borsele te gaan en daar een gesprek te voeren. Hij wenst ook te weten waarover het gesprek ging.

De heer Frank Bruggeman, burgemeester, antwoordt dat het volledige college uitgenodigd werd om de gemeente te bezoeken. Gemeente Zelzate is op dit voorstel ingegaan omdat Borsele ook aandeelhouder is in Zeeland-Seaport. Hij stelt dat het bezoek aan Borsele vooral nieuwe inzichten heeft geleverd met betrekking tot verwerking van radioactief afval.

II. GEHEIME ZITTING

1. GEMEENTELIJKE ECONOMISCHE ADVIESRAAD - WIJZIGING SAMENSTELLING

Hoogachtend

Martin Acke
Voorzitter gemeenteraad

In opdracht:
Linda Vereecke
Plv. voorzitter gemeenteraad