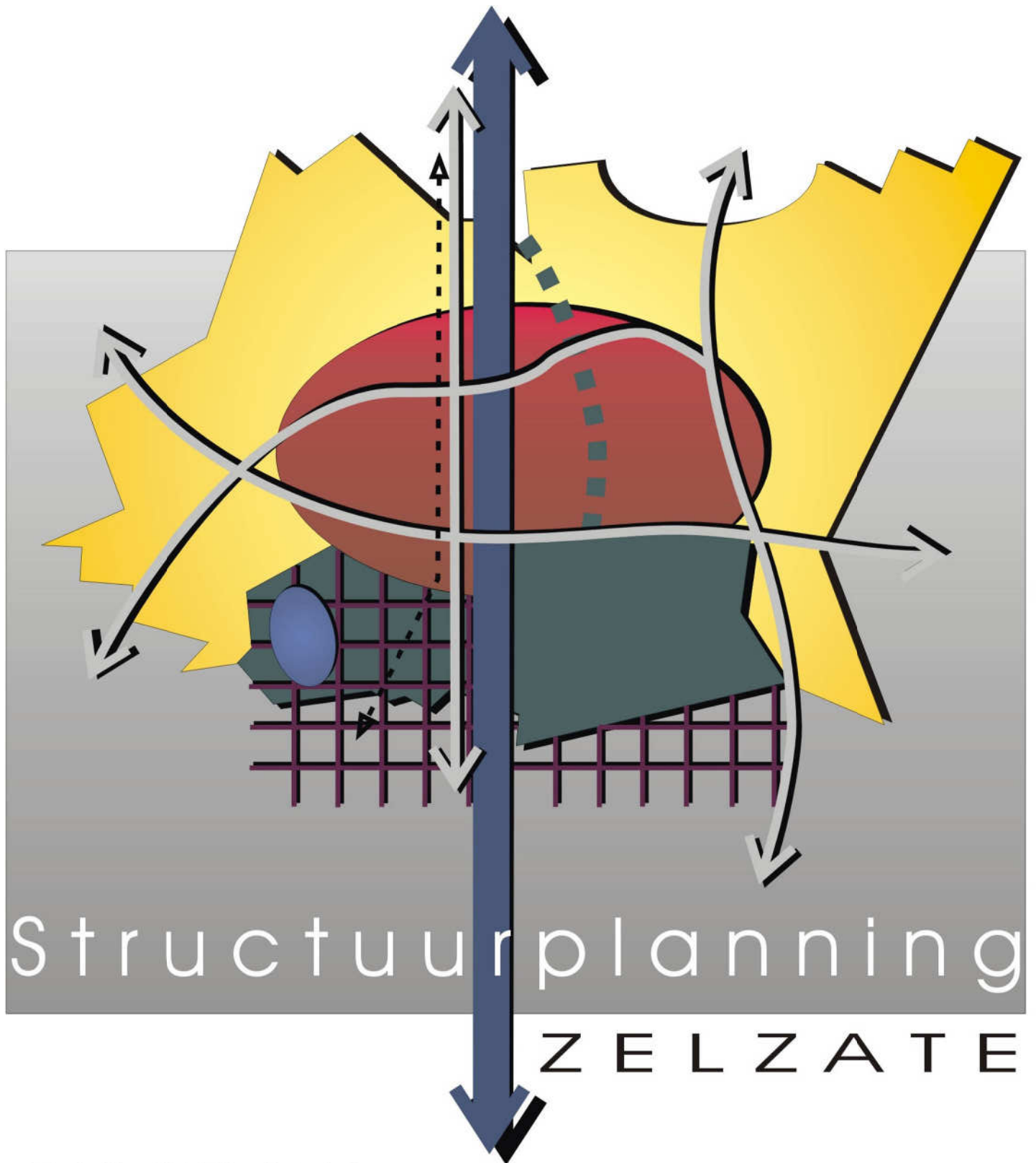


**ONTWERP** juni 2007  
*Kaartenbundel*





Structuurplanning

ZELZATE

**ONTWERP** juni 2007





## Informatief deel gewestplan

### kaart I.1

verklaring:

gemeentegrens

gewestplan

- woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde
- woongebieden
- woonuitbreidingsgebieden
- woongebieden met een landelijk karakter
- industriegebieden
- gebieden voor ambachtelijkebedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
- agrarische gebieden
- bosgebieden
- groengebieden
- natuurgebieden
- parkgebieden
- buffergebieden
- natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat
- recreatiegebied
- gebieden voor dagrecreatie
- gebieden voor verblijfrecreatie
- ontginningsgebied
- bestaande waterwegen
- reservatiestroken
- landschappelijke waardevolle gebieden

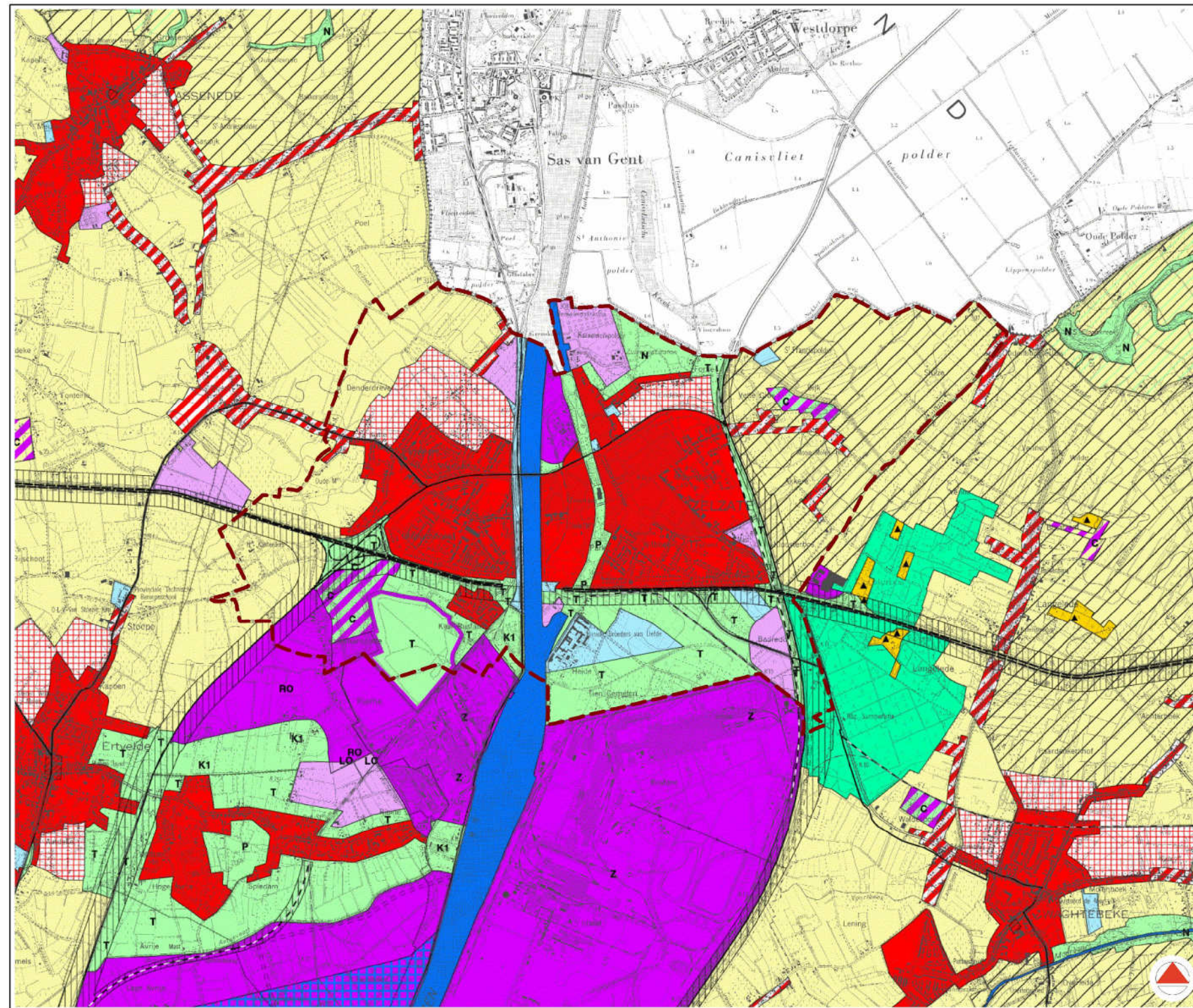
bronnen:  
OC Gis Vlaanderen / NGI topo kaart  
gewestplan vectorversie 2002

schaal 1:30000

datum feb 2006

doc.nr. mpe/120489013 apr

vakgroep ruimte en milieubeleid



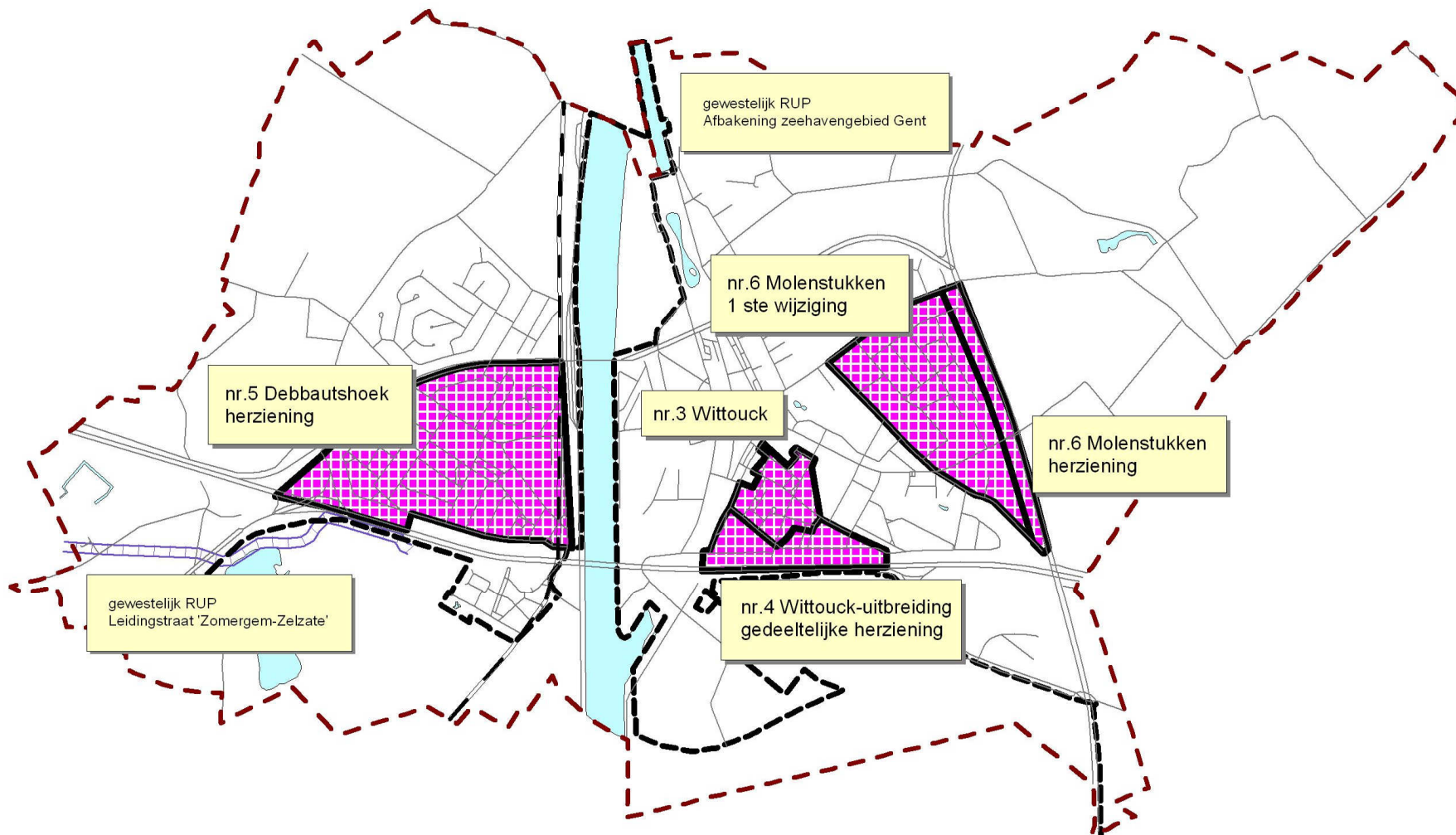


**Informatief deel**  
**uitvoeringsplannen**

**kaart 1.2**

**verklaring:**

-  gemeentegrens
-  spoorweg
-  straten
-  gewestelijk RUP zeehaven
-  gewestelijk RUP leidingstraat
-  goedgekeurd BPA
-  wateroppervlakten



bronnen:  
BPA contouren, digitale versie, OC GIS  
Vlaanderen 2001, + aanvullingen

schaal 1:30000

datum april 2006

doc.nr. mpe/120489020\_apr

vakgroep ruimte en milieubeleid



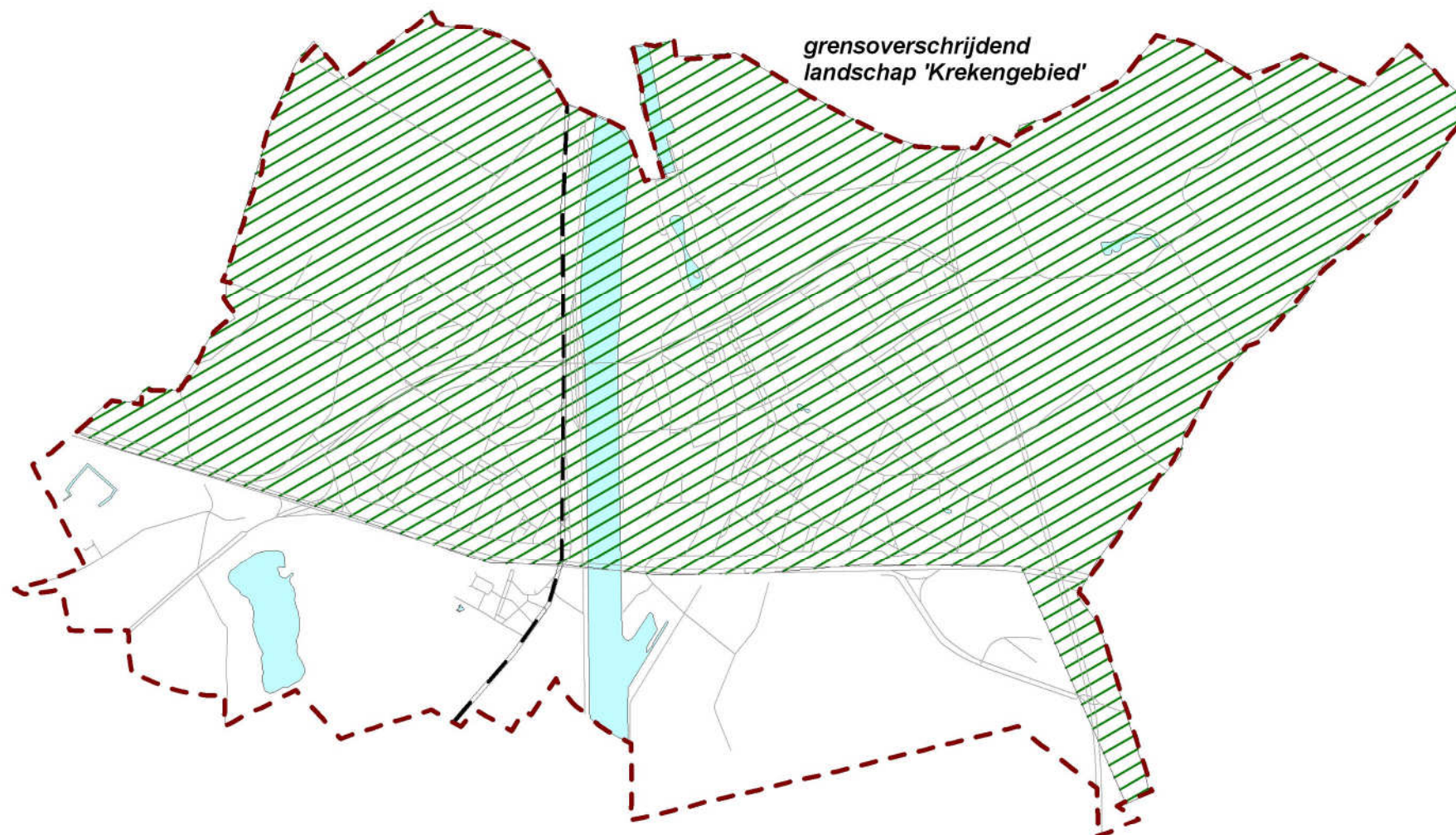


**Informatief deel  
grensoverschrijdend  
landschap**

**kaart 1.3**

verklaring:

-  gemeentegrens
-  spoorweg
-  straten
-  grensoverschrijdend  
landschap
-  wateroppervlakten



bronnen: GNOP

schaal 1:30000

datum maart 2005

doc.nr. mpe/120489021\_apr

vakgroep ruimte en milieubeleid



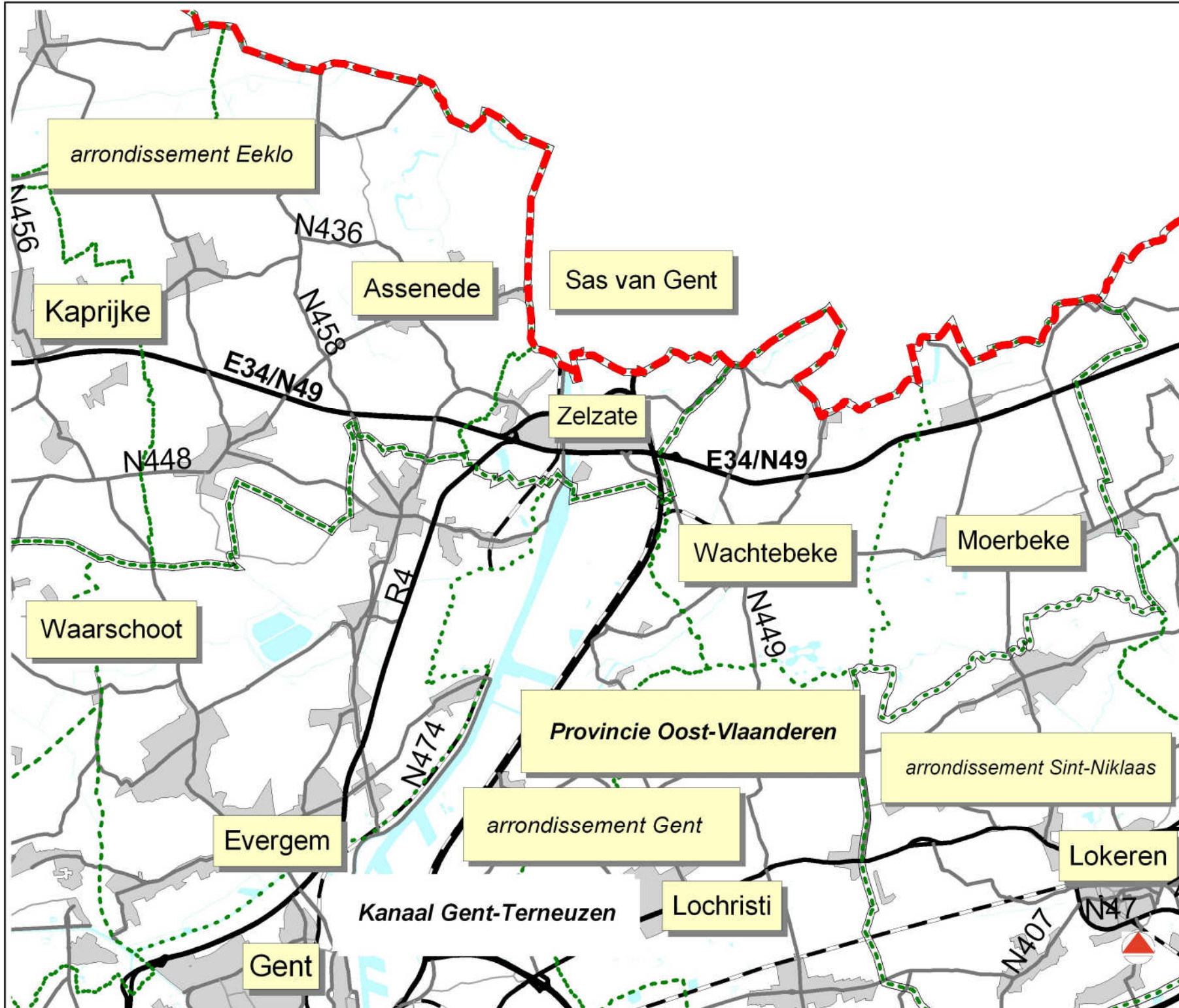


**Informatief deel**  
**administratieve grenzen**

**kaart 1.4**

verklaring:

- provincie grens
- arrondissementsgrens
- gemeentegrens
- wegen**
- autosnelweg
- belangrijke hoofdweg
- verbindingsweg
- belangrijke lokale weg
- spoorweg
- bebouwing
- wateroppervlakten



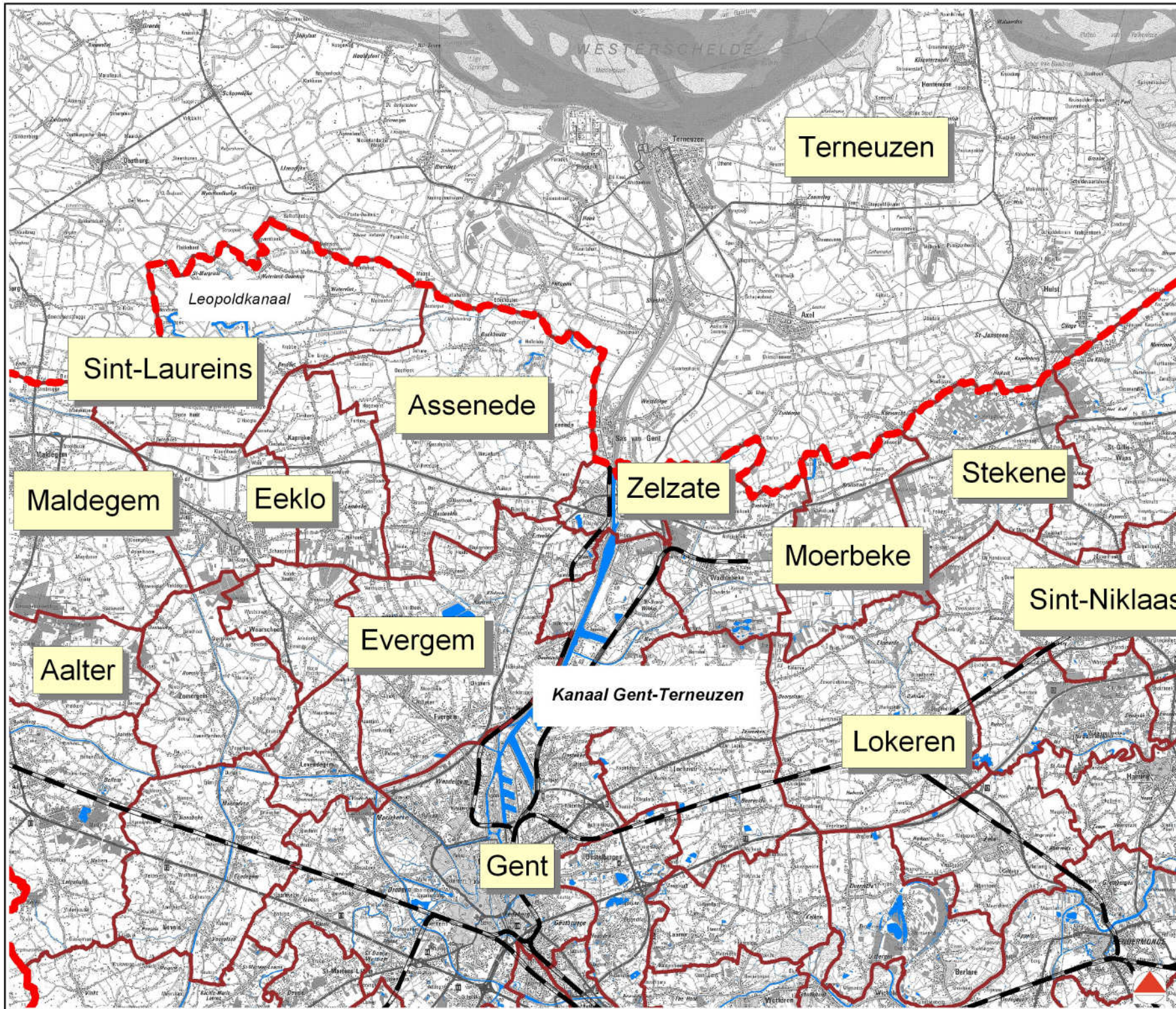
bronnen:

schaal 1:125000  
datum maart 2005  
doc.nr. mpe/120489022.apr  
vakgroep ruimte en milieubeleid



verklaring:

-  spoorweg
-  provinciale grens
-  gemeentegrens
-  wateroppervlakten



bronnen:  
OC GIS Vlaanderen,  
Topografische kaart  
1/100.000

schaal 1:230000

datum maart 2005

doc.nr. mpe/120489023.apr

vakgroep ruimte en milieubeleid



bronnen:  
ferrariskaart

schaal \_\_\_\_\_ zonder schaal

datum \_\_\_\_\_ maart 2005

doc.nr. \_\_\_\_\_ mpe/120489032.apr

vakgroep \_\_\_\_\_ ruimte en milieubeleid





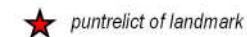


**Informatief deel**  
**bestaande**  
**ruimtelijke structuur**  
**kaart I.7**

verklaring:



brug



puntrelict of landmark

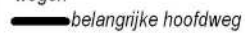


begraafplaats

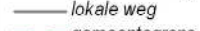


dijken

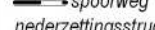
wegen



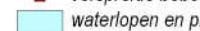
belangrijke hoofdweg



secundaire weg



lokale weg

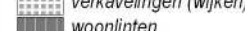


gemeentegrens

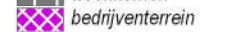


spoorweg

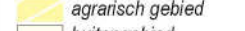
nederzettingsstructuur



verspreide bebouwing



waterlopen en plassen



sport en recreatie



groenvolume (bossen, KLE's,...)



grootschalige bebouwing



wooncluster



verkevelingen (wijken)



woonlinten



woonkernen



bedrijventerrein



stortterrein



agrarisch gebied



buitengebied

bronnen:

schaal 1:30000

datum maart 2005

doc.nr. mpe/120489024.apr

vakgroep ruimte en milieubeleid



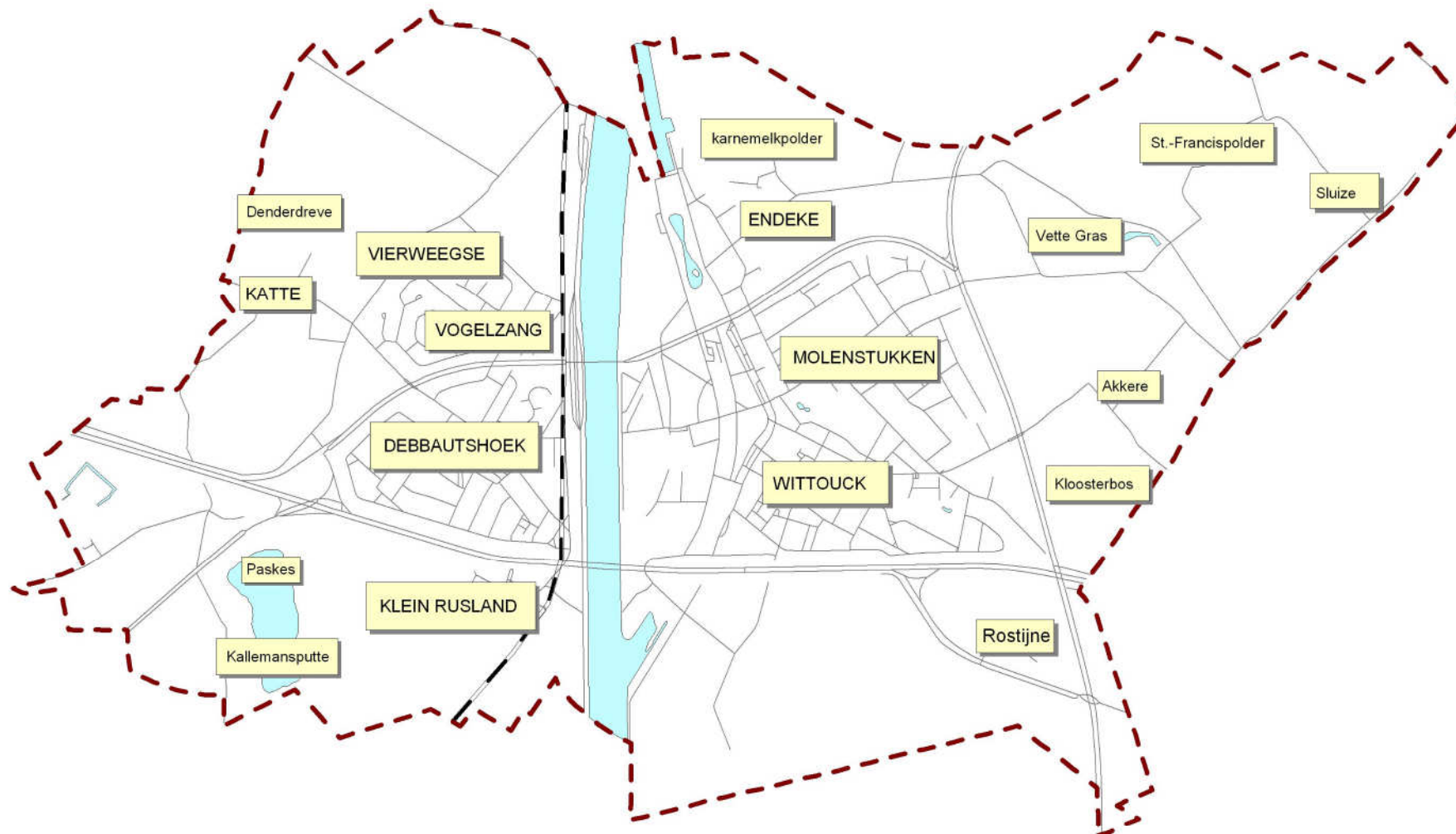


**Informatief deel  
toponiemenkaart**

**kaart 1.8**

verklaring:

-  gemeentegrens
-  spoorweg
-  straten
-  wateroppervlakten



bronnen:

schaal 1:30000  
datum maart 2005  
doc.nr. mpe/120489025.apr  
vakgroep ruimte en milieubeleid





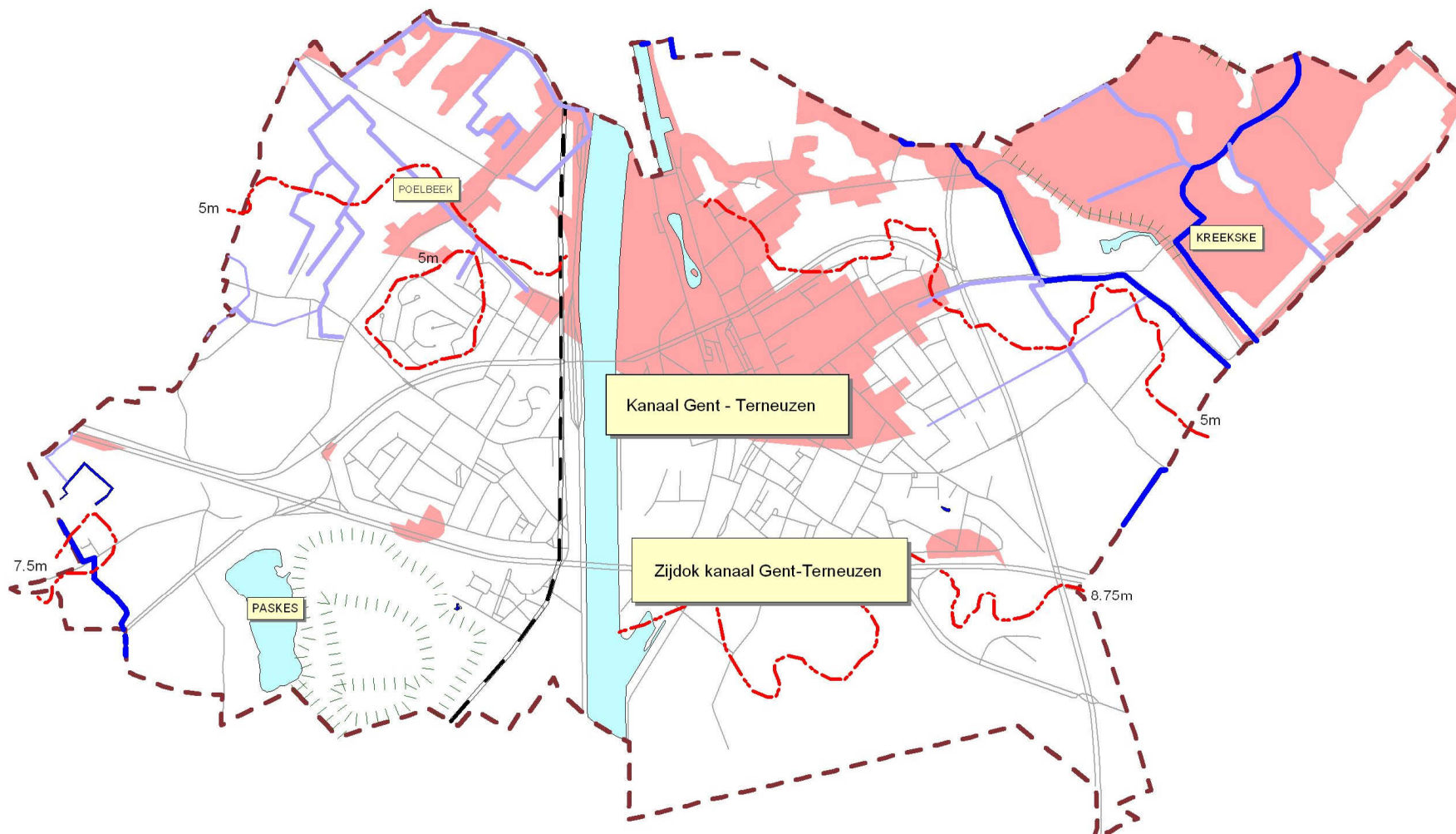


**Informatief deel**  
**topografie en hydrografie**

**kaart I.10**

**verklaring:**

- ||| dijken
- hoogtelijnen
- waterlopen
- 1 ste categorie
- 2 de categorie
- 3 de categorie
- gemeentegrens
- spoorlijn
- straten
- wateroppervlakten
- NOG/ROG kaart
- NOG, NIET ROG



bronnen:  
VHA, OC Gis Vlaanderen, 2001  
NOG/ROG Kaart  
+ aanvullingen

schaal 1:30000

datum aug 2006

doc.nr. mpe/120489029\_apr

vakgroep ruimte en milieubeleid





verklaring:

— gemeentegrens

— spoorlijn

— straten

fysisch systeem

■ gronden van oude kreekgeulen en uitgeveende gronden

■ relatief weinig opgeslibde gronden, lichte zandleem en lemige zandgronden, (zware) kleigronden

■ relatief hoog opgeslibde gronden, lichte zandleem en lemige zandgronden, (zware) kleigronden

■ gronden van natte depressies en alluvia

■ gronden van zwakke depressies, lemige zand en lichte zandleembodems, zandbodems

■ gronden van dekzandruggen en stuifduinen, plaggenbodems

■ gronden van dekzandruggen en stuifduinen, lemige zand en lichte zandleembodems, zandbodems

■ gronden van dekzandruggen en stuifduinen, profielloze stuifduinen

■ bebouwing

bronnen:

Fysische systeemkaart,

OC Gis Vlaanderen, 2001

schaal 1:30000

datum aug 2006

doc.nr. mpe/120489030\_apr

vakgroep ruimte en milieubeleid

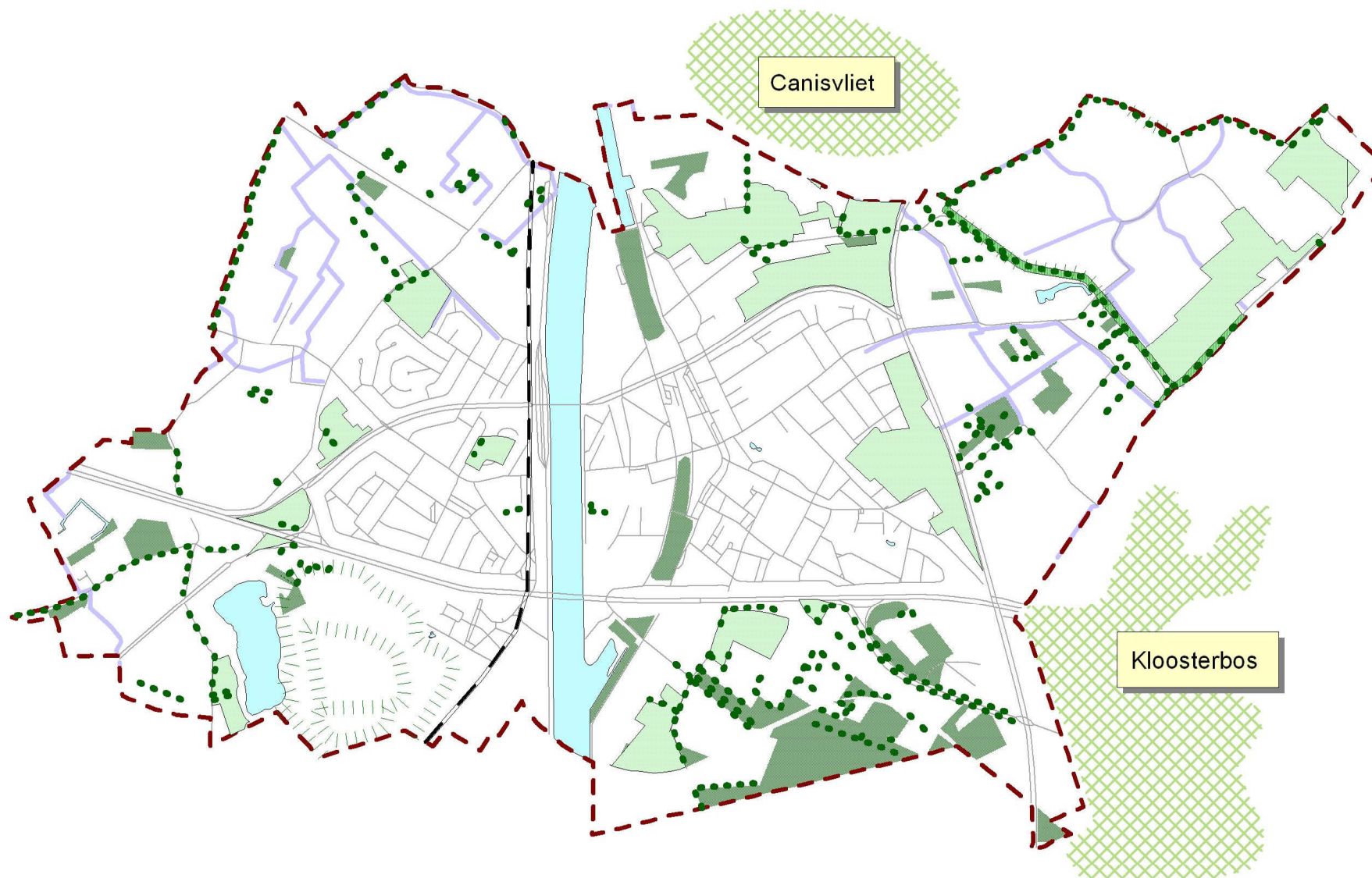




**Informatief deel**  
**bestaande**  
**natuurlijke structuur**  
**kaart I.12**

**verklaring:**

-  dijken
-  lijn- en puntvormige landsch.elem'n
-  graslanden
-  dijken met grazige of beboste taluds
-  gemeentegrens
-  spoorweg
-  straten
-  waterlopen
-  groenvolume (bossen, parken,...)
-  natuurreservaten
-  wateroppervlakten



bronnen:

schaal 1:30000

datum aug 2006

doc.nr. mpe/120489027\_apr

vakgroep ruimte en milieubeleid



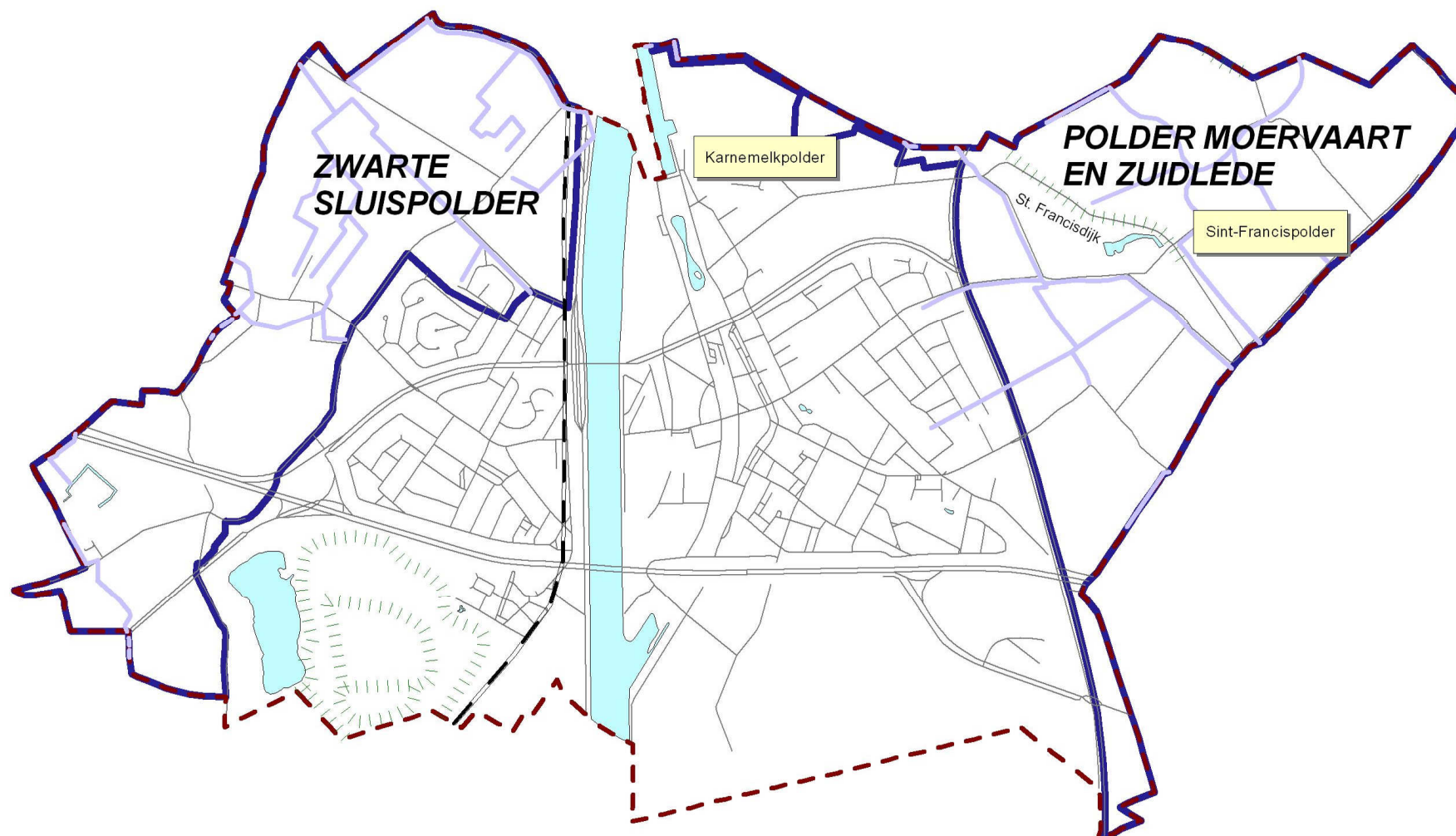


**Informatief deel**  
**bestaande dijken en polders**

**kaart I.13**

verklaring:

-  dijken
-  gemeentegrens
-  spoorweg
-  straten
-  waterlopen en plassen



bronnen:  
VHA, OC GIS Vlaanderen, 2001

schaal 1:30000

datum aug 2006











doc.nr. mpe/120489028\_apr

vakgroep ruimte en milieubeleid





verklaring:

-  gemeentegrens
-  spoorlijn
-  straten
- biologische waardering**
-  biologisch zeer waardevol
-  biologisch waardevol
-  biologisch minder waardevol
-  complex van biologisch minder waardevolle elementen en waardevolle elementen
-  complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
-  complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen
-  complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen

bronnen:  
BWK, versie 1972 download, 2002

schaal 1:30000

datum maart 2005

doc.nr. mpe/120489031.apr

vakgroep ruimte en milieubeleid







**Informatief deel  
bestaande  
nederzettingsstructuur**

**kaart I.15**

verklaring:

- ||| dijken
- - - gemeentegrens
- spoorweg
- straten
- grootschalige bebouwing
- wooncluster
- woonlinten
- verkavelingen (wijken)
- woonkernen
  
- verspreide bebouwing
- wateroppervlakten
- bedrijventerrein



bronnen:

schaal 1:30000  
datum maart 2005  
doc.nr. mpe/120489033.apr  
vakgroep ruimte en milieubeleid





**Informatief deel**  
**zonevrije woningen**

**kaart I.16**

verklaring:

- zonevrije woningen
- - - gemeentegrens
- spoorweg
- straten
- wateroppervlakken
- korrels
- linten
- kernen
- verspreide woningen



bronnen:  
gemeentelijke diensten, 2004

schaal 1:30000

datum maart 2005

doc.nr. mvb/mpe120489130.apr

vakgroep ruimte en milieubeleid









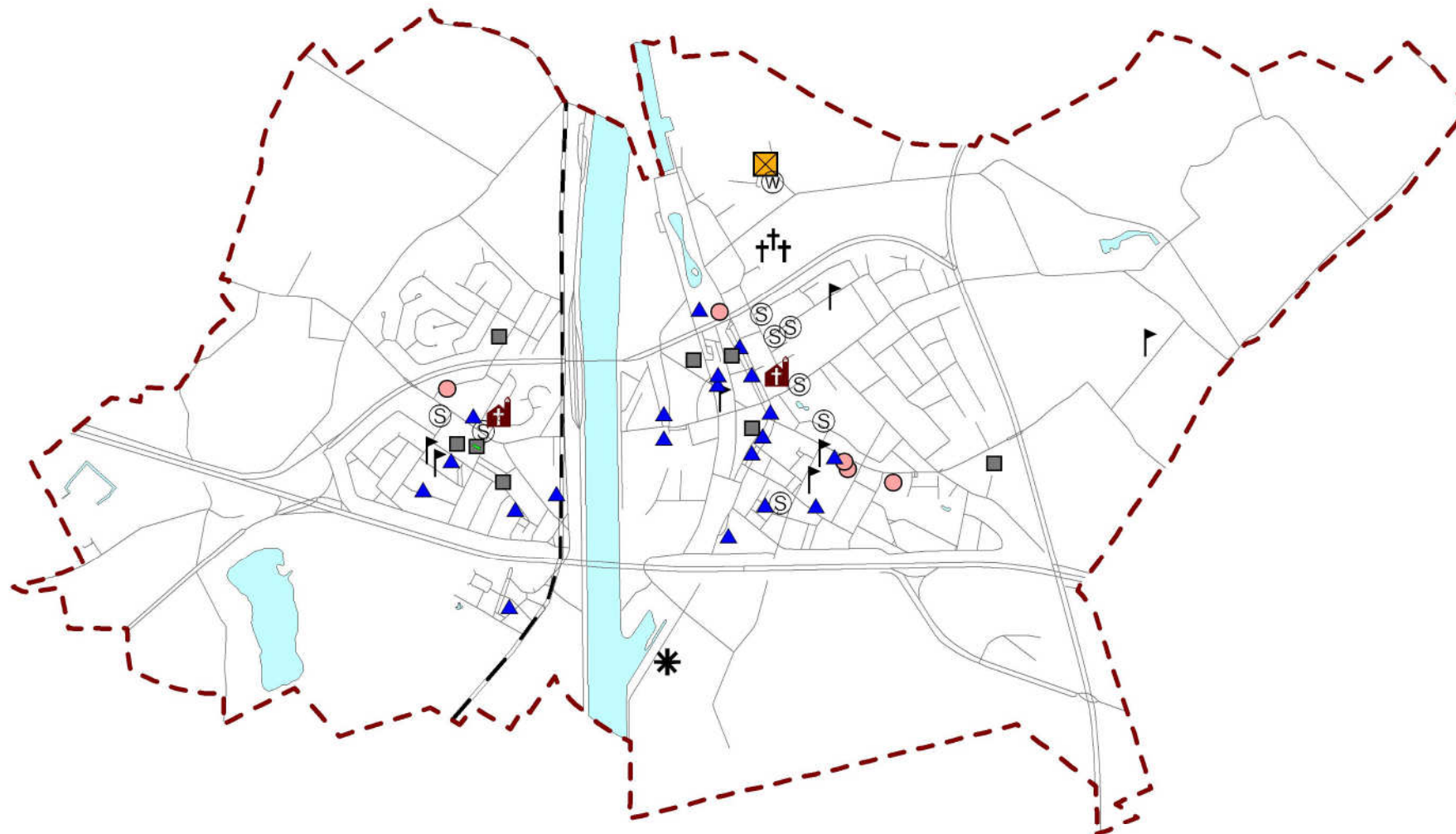
**Informatief deel**  
**situering**  
**van de voorzieningen**  
**kaart I.17**

verklaring:

voorzieningen

-  supermarkten
-  begraafplaats
-  containerpark
-  kerk
-  openbare voorzieningen
-  parking
-  psychiatrisch centrum
-  sport en recreatie
-  school
-  waterzuivering

-  gemeentegrens
-  spoorlijn
-  straten
-  wateroppervlakten



bronnen:  
gemeentelijke diensten, 2002

schaal 1:30000  
datum maart 2005  
doc.nr. mpe/120489034.apr  
vakgroep ruimte en milieubeleid



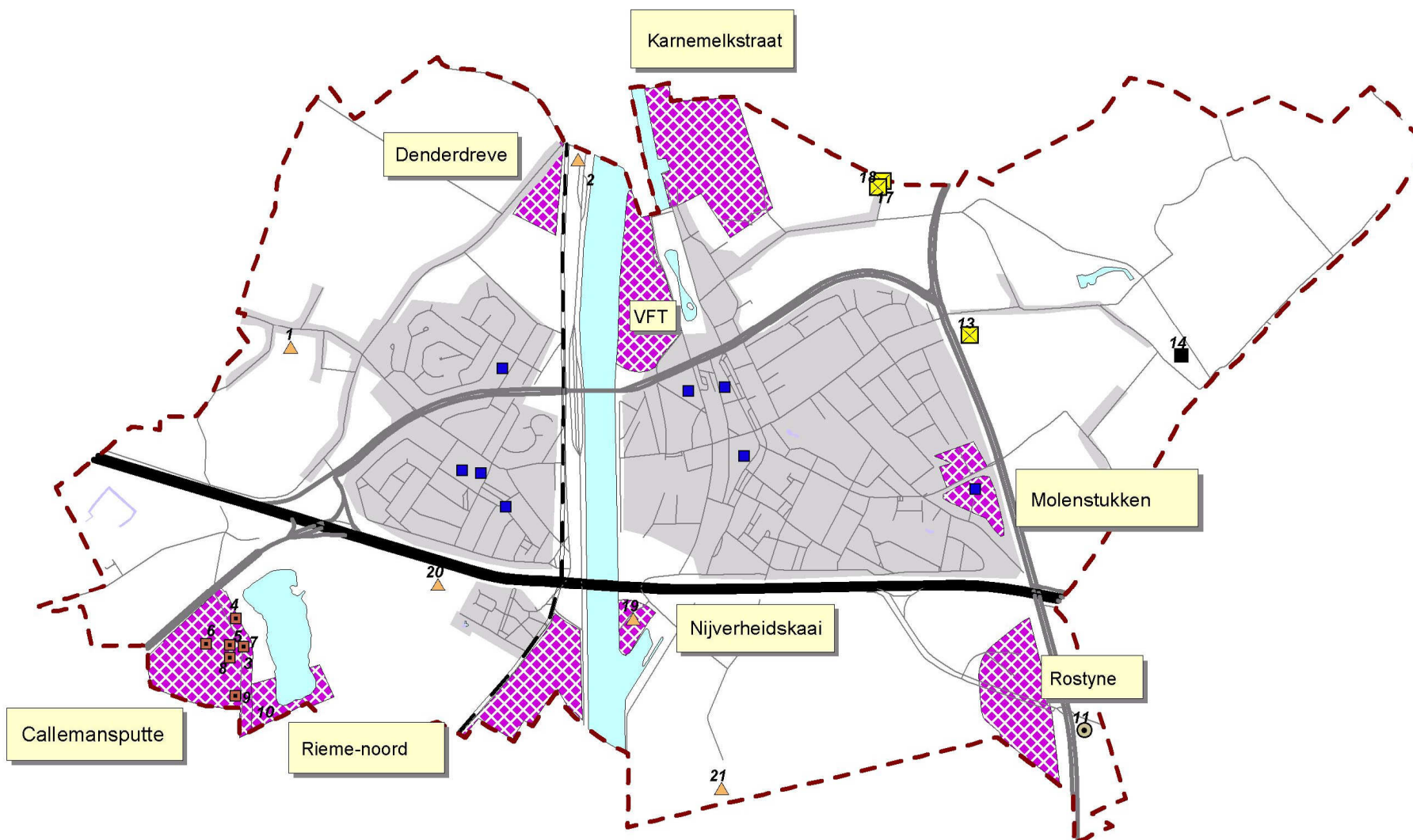


**Informatief deel**  
**bestaande**  
**economische structuur**  
**kaart I.18**

verklaring:

zonevreemde activiteiten

- te verwijderen - PROVAG/VL. gewest
- handel
- land- en tuinbouw
- lokaal bedrijf
- restaurant
- supermarkten
- gemeentegrens
- spoorweg
- belangrijke hoofdweg
- verbindingsweg
- belangrijke lokale weg
- wateroppervlakten
- bedrijventerrein
- nederzittingsstructuur



bronnen:

schaal 1:30000  
datum juni 2007  
doc.nr. mpe/120489036\_apr  
vakgroep ruimte en milieubeleid



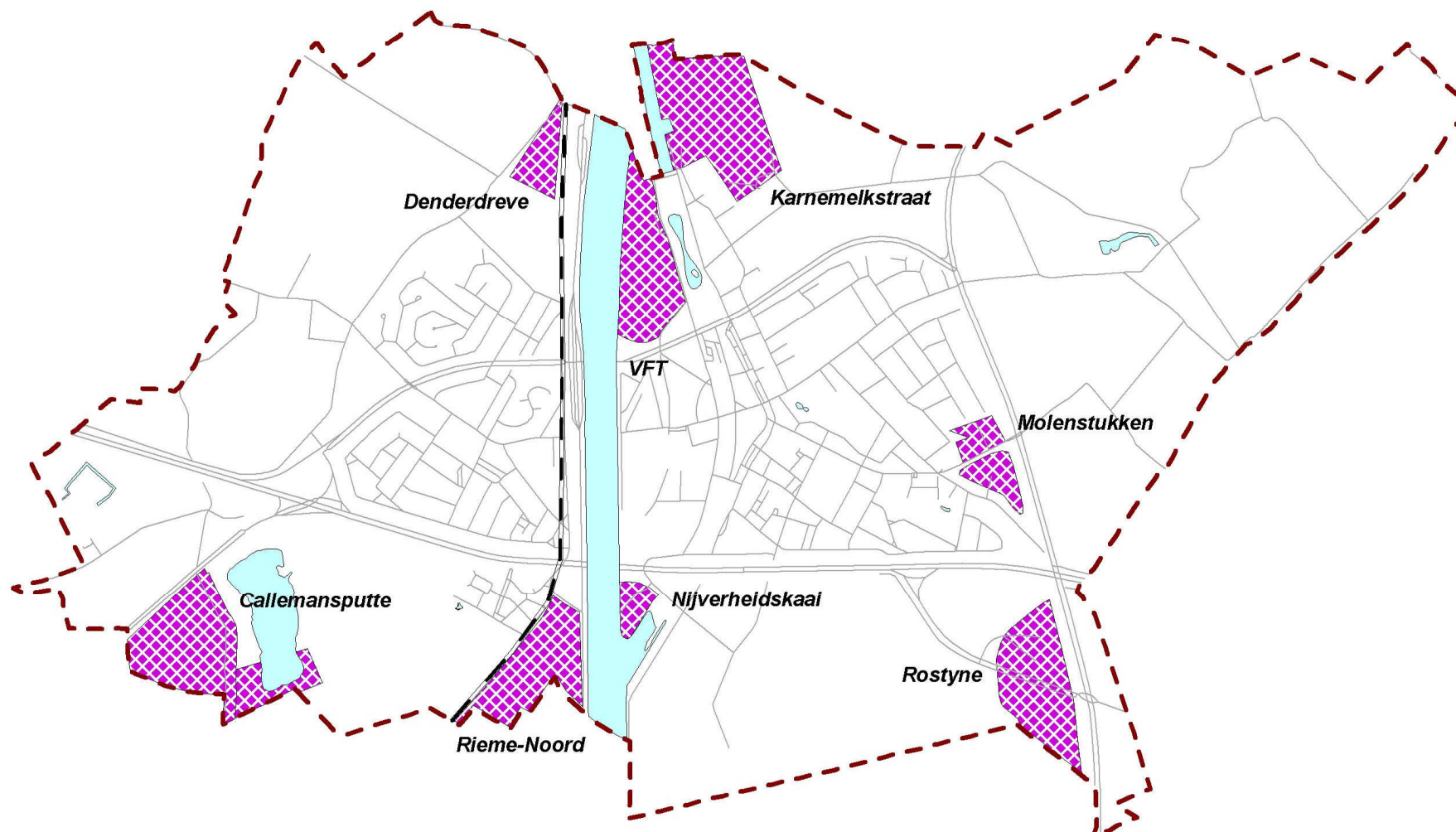


**Informatief deel  
situering bedrijventerreinen**

**kaart I.19**

verklaring:

-  gemeentegrens
-  spoorweg
-  wateroppervlakten
-  straten
-  bedrijventerrein



bronnen:

schaal 1:30000

datum juni 2007

doc.nr. mpe/120489097.apr

vakgroep ruimte en milieubeleid





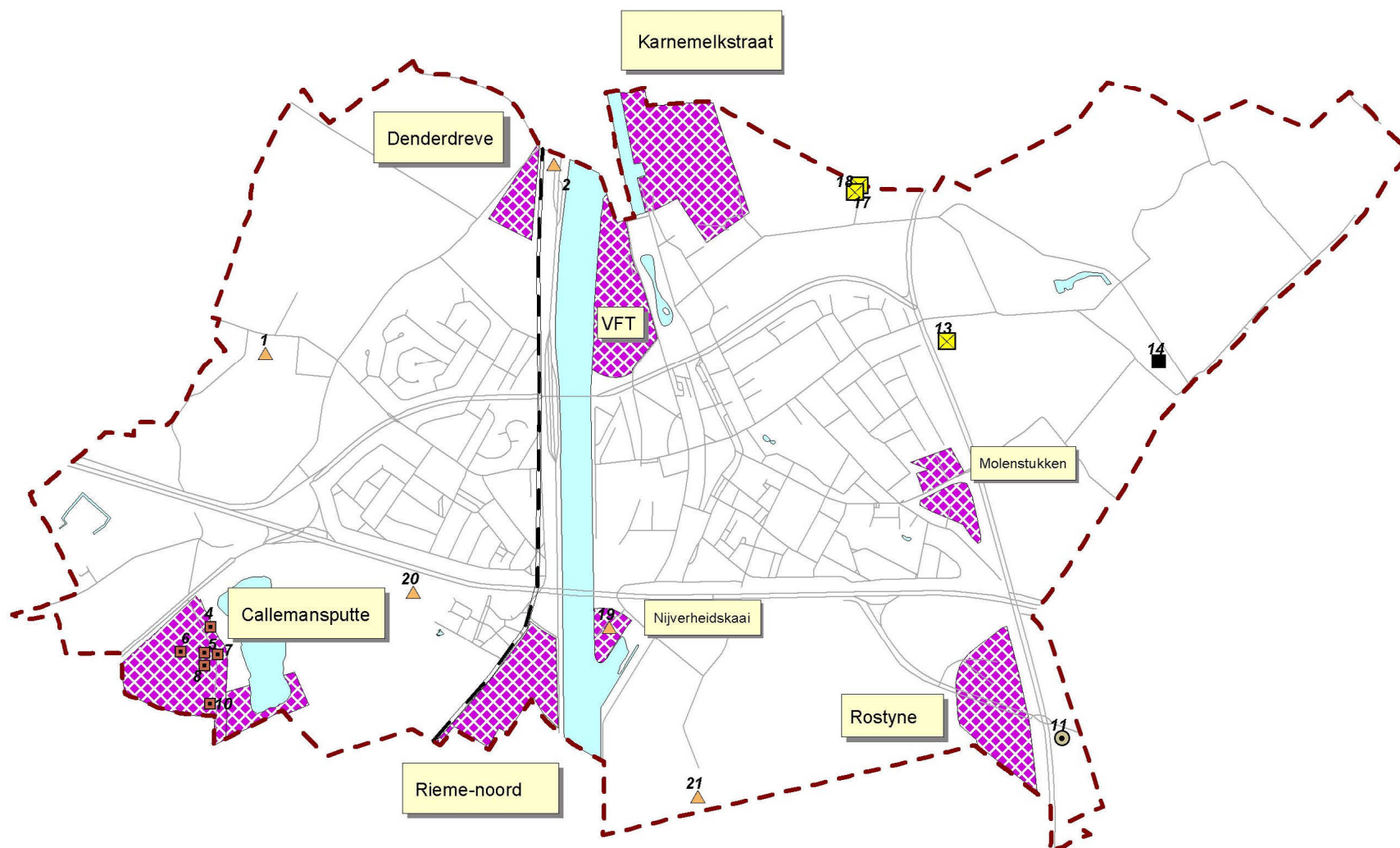
**Informatief deel**  
**situering van zonevreemde**  
**bedrijven**

**kaart I.20**

**verklaring:**

- zonevreemde activiteiten
- te verwijderen - VL Gewest
  - handel
  - land- en tuinbouw
  - lokaal bedrijf
  - restaurant
  - gemeentegrens
  - spoorweg
  - straten
  - wateroppervlakten
  - bedrijventerrein

volgnrs: zie GRS, informatief deel



bronnen:  
gemeentelijke diensten, 2004

schaal 1:30000

datum juni 2007

doc.nr. mpe/mdu/120489095.apr

vakgroep ruimte en milieubeleid



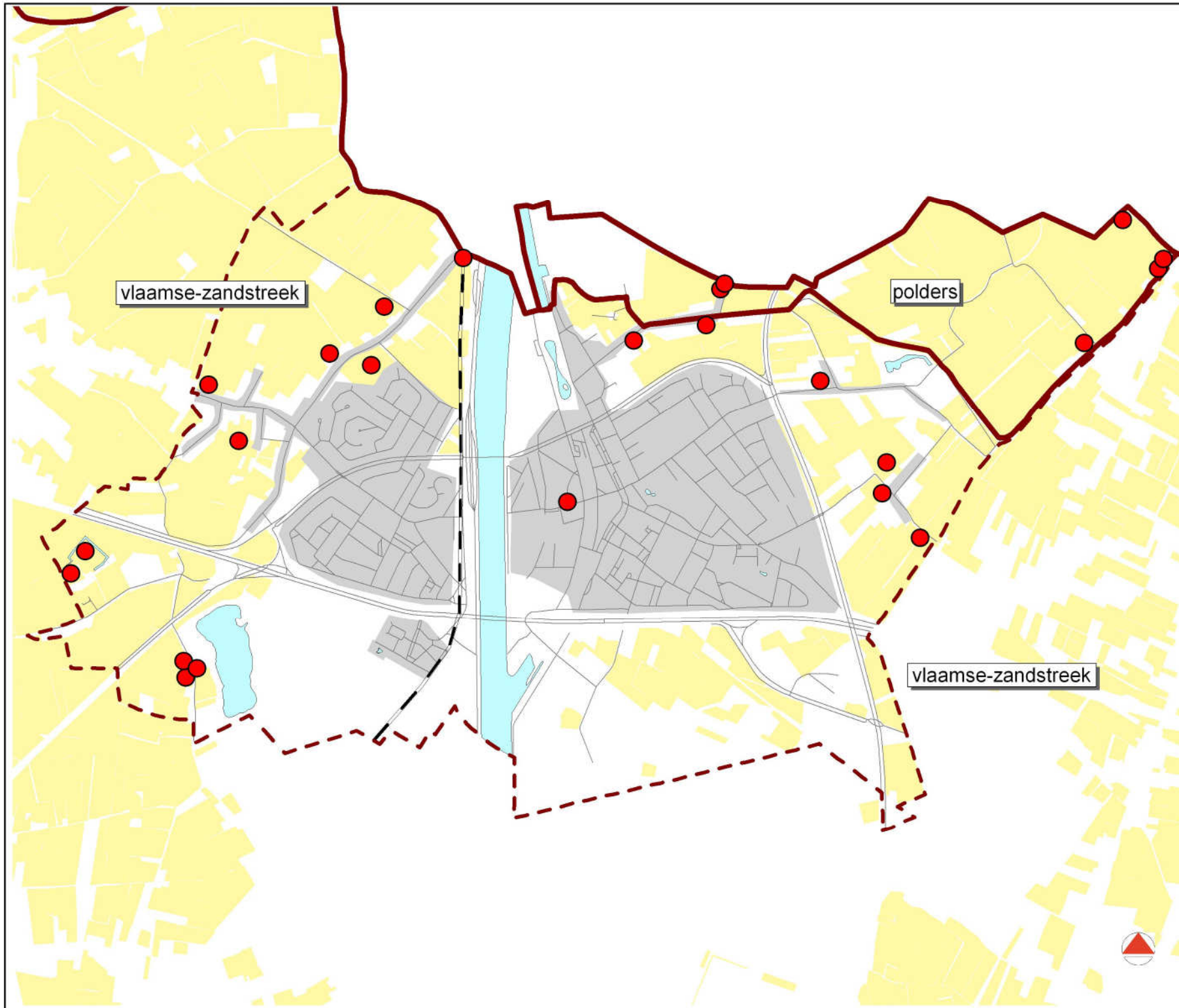


**Informatief deel  
bestaande  
agrarische structuur**

**kaart I.21**

verklaring:

-  land- en tuinbouwbedrijven
-  landbouwstreek
-  gemeentegrens
-  spoorlijn
-  straten
-  landbouwgebruik
-  wateroppervlakten
-  nederzittingsstructuur



bronnen:

schaal 1:30000  
datum maart 2005  
doc.nr. mpe/120489039\_apr  
vakgroep ruimte en milieubeleid

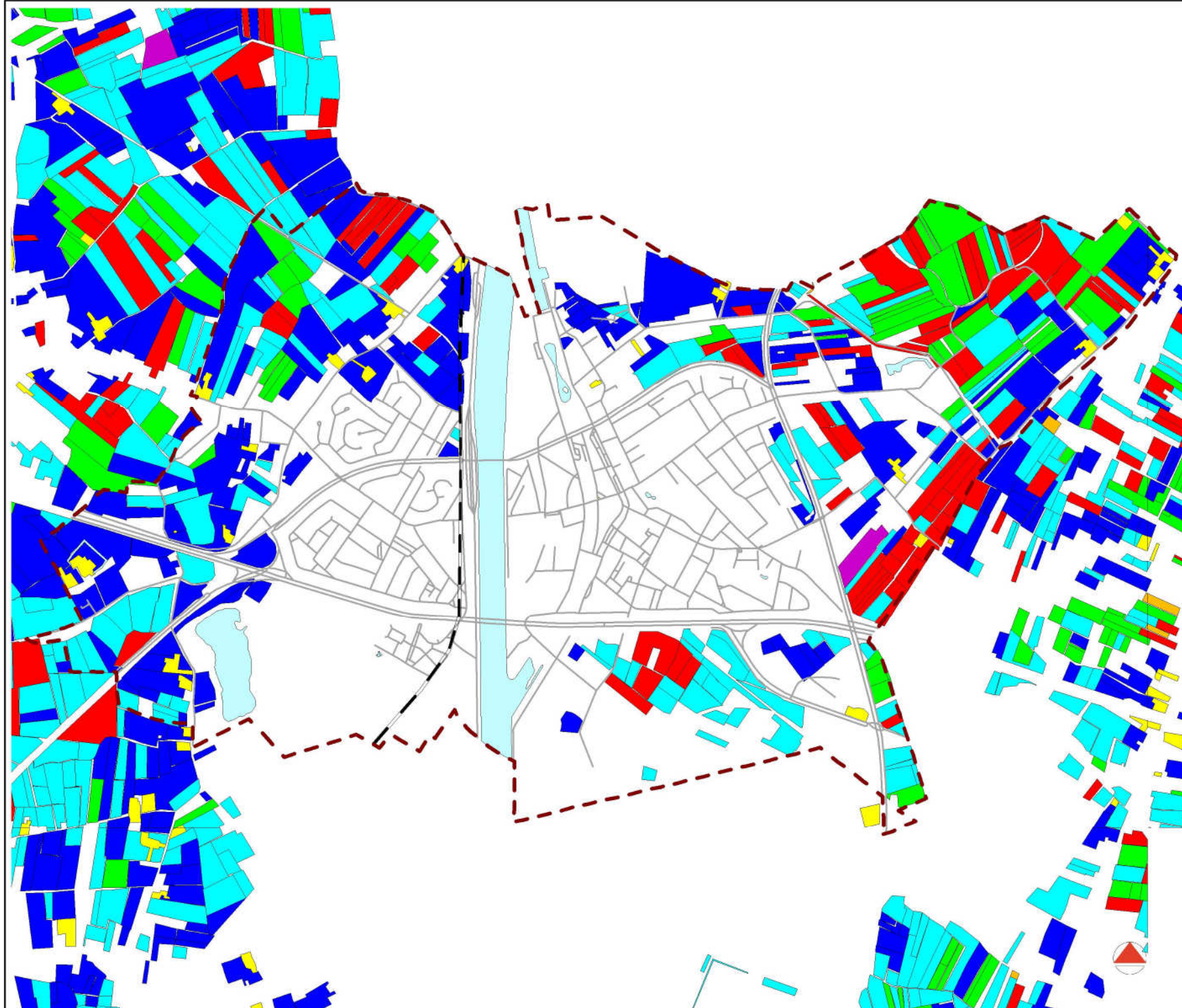


**Informatief deel  
landbouwgebruik**

**kaart 1.22**

verklaring:

-  gemeentegrens
-  spoorweg
-  straten
-  wateroppervlakten
- landbouwgebruik**
-  andere gewassen
-  braakland
-  gebouwen
-  graangewassen
-  grasland
-  mais
-  N-arme gewassen



bronnen:  
VLM, 2002

schaal 1:30000

datum maart 2005

doc.nr. mpe/120489040.apr

vakgroep ruimte en milieubeleid





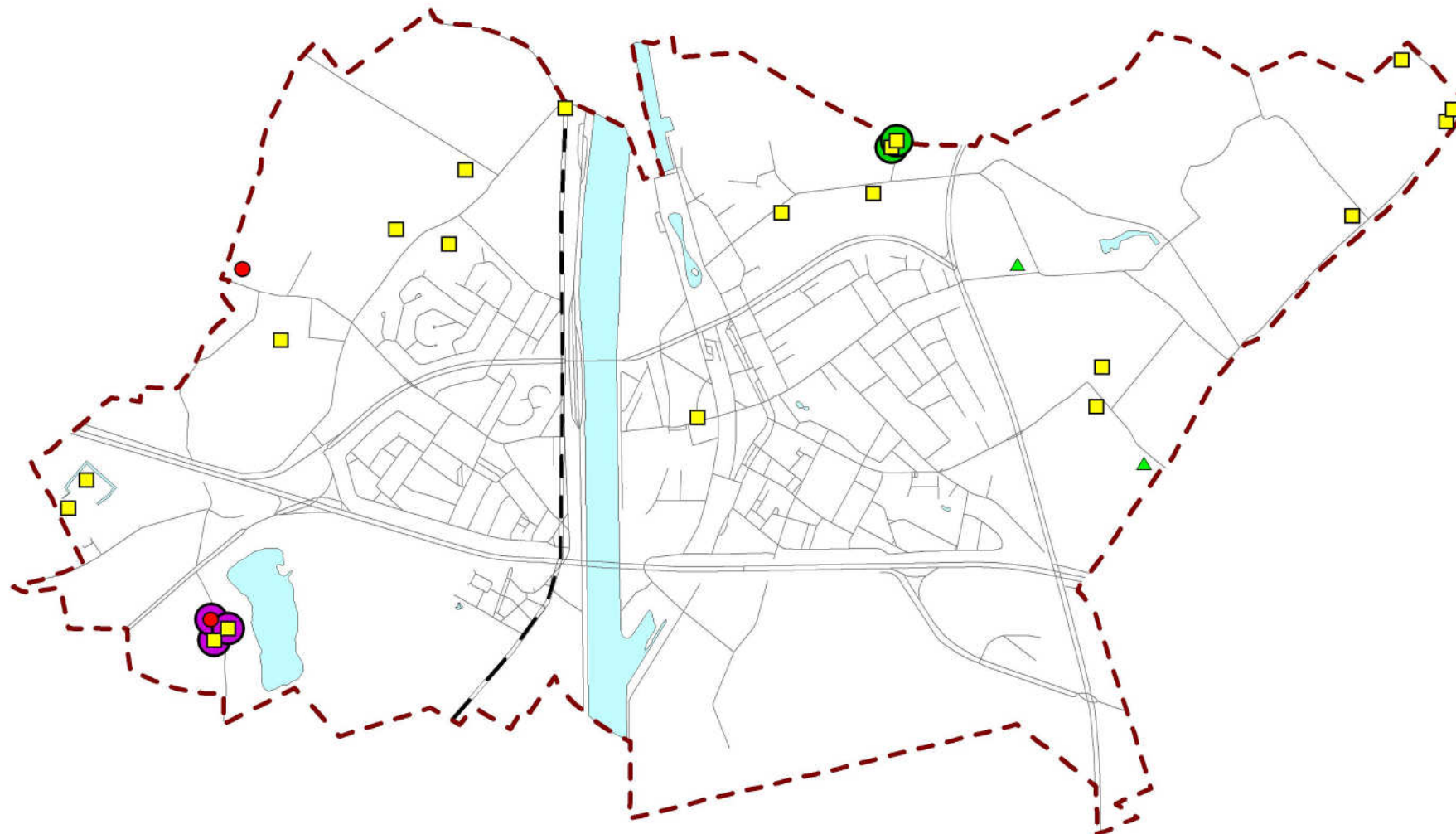
**Informatief deel  
landbouw, situering  
van de bedrijfszetels**

**kaart I.23**

verklaring:

typering

-  varkensbedrijven
-  gemengde bedrijven
-  sierteeltbedrijven
- zonevremde lb-zetel
-  industriegebied
-  natuurgebied
-  gemeentegrens
-  spoorweg
-  straten
-  wateroppervlakten



bronnen:  
gemeentelijke diensten, 2002

schaal 1:30000

datum maart 2005

doc.nr. mpe/120489041\_apr

vakgroep ruimte en milieubeleid









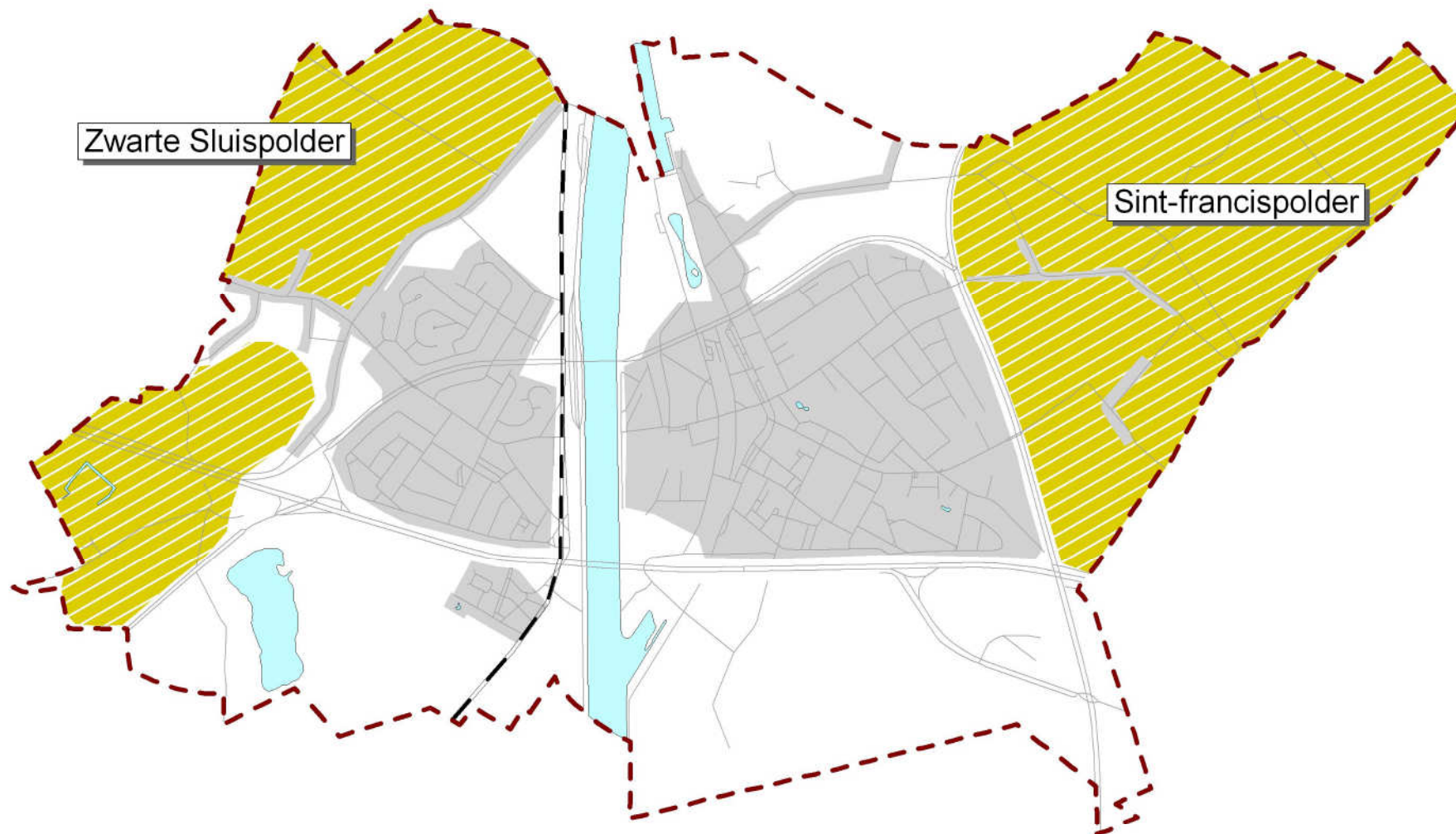


**Informatief deel**  
**landbouw,**  
**situering deelgebieden**

**kaart 1.24**

verklaring:

-  gemeentegrens
-  spoorweg
-  straten
-  nederzittingsstructuur
-  agrarische gebieden
-  wateroppervlakten



bronnen:

schaal 1:30000  
datum maart 2005  
doc.nr. mpe/120489042\_apr  
vakgroep ruimte en milieubeleid



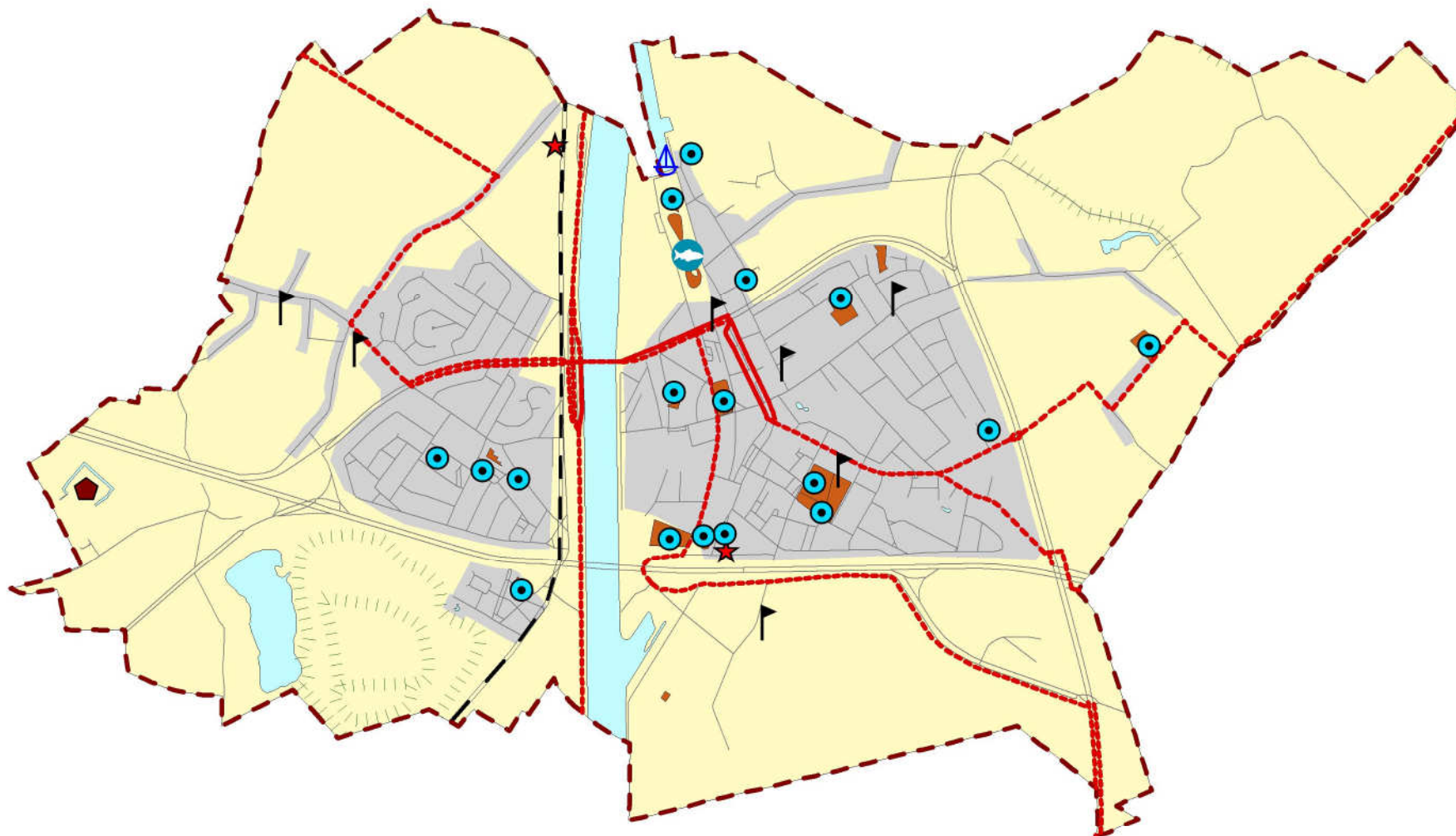


**Informatief deel  
bestaande toeristische  
recreatieve structuur**

**kaart I.25**

verklaring:

-  jachthaven
-  jeugdactiviteiten
-  visplaatsen
-  sport en recreatie
-  sportterreinen
-  merkwaardige gebouwen
-  hoeve 'Ter Looveren'
-  recreatieve fietsroutes
-  gemeentegrens
-  spoorweg
-  straten
-  dijken
-  nederzettingsstructuur
-  wateroppervlakten
-  buitengebied
-  met recreatief medegebruik



bronnen:  
gemeentelijke diensten, 2002

schaal 1:30000

datum maart 2005

doc.nr. mpe/120489098.apr

vakgroep ruimte en milieubeleid



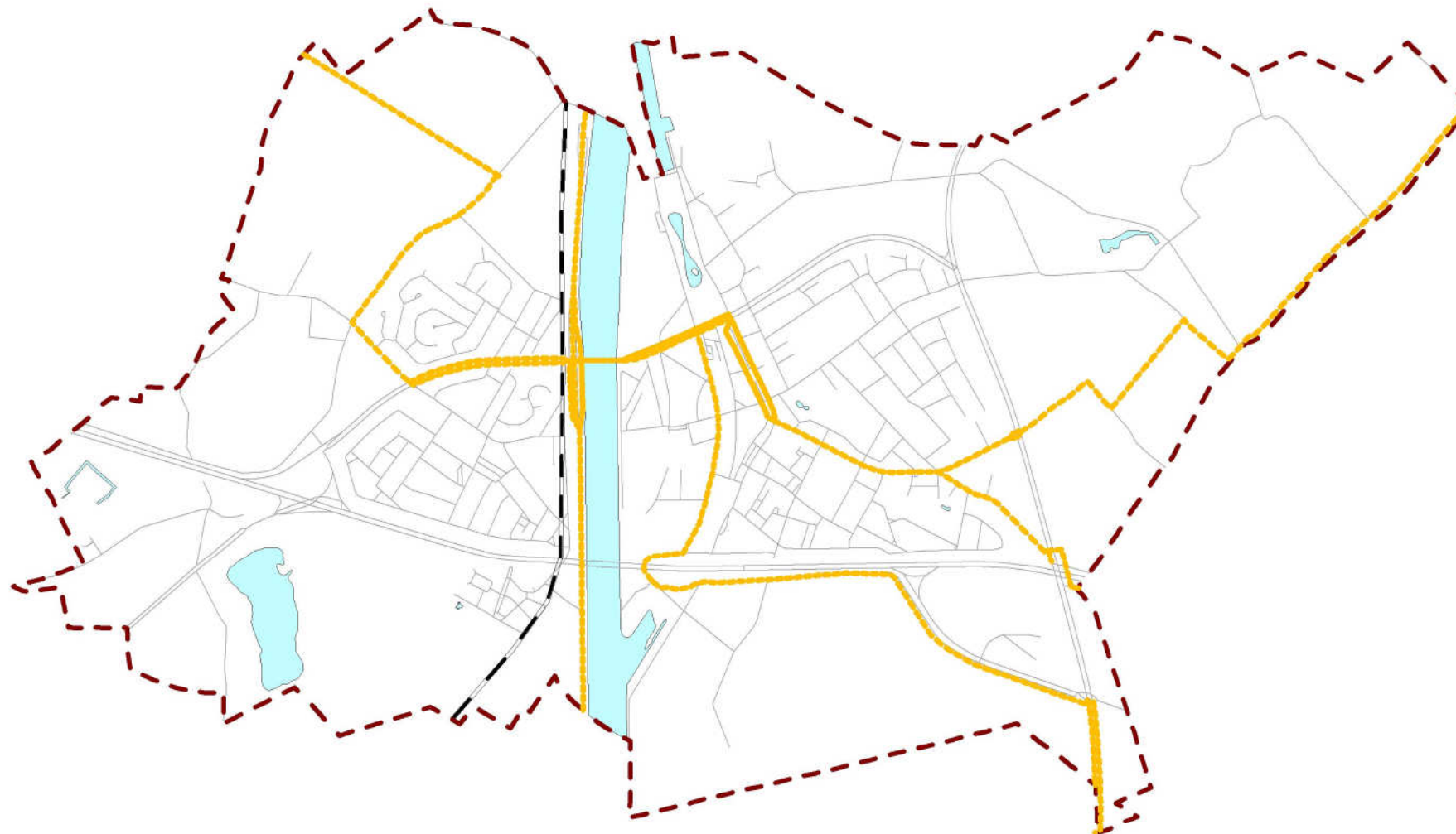


**Informatief deel  
situering van de  
recreatieve routes**

**kaart I.26**

verklaring:

-  fietsroutes
-  gemeentegrens
-  spoorweg
-  straten
-  wateroppervlakten



bronnen:  
mobiliteitsplan, 2002

schaal 1:30000

datum maart 2005

doc.nr. mpe/120489046.apr

vakgroep ruimte en milieubeleid



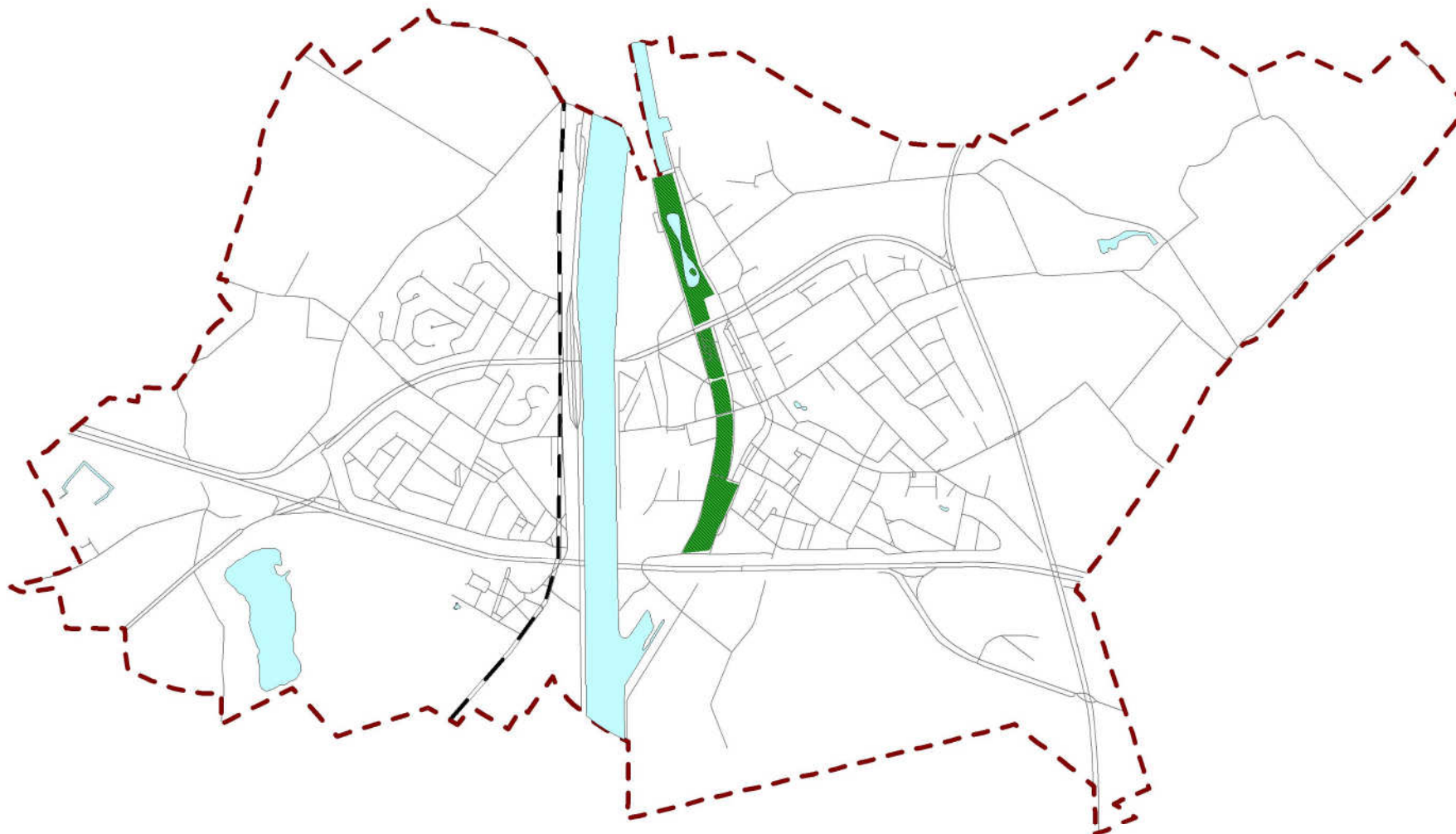


**Informatief deel**  
**Situering parkgebieden**

**kaart I.27**

verklaring:

-  gemeentegrens
-  spoorweg
-  straten
-  parkgebieden
-  wateroppervlakten



bronnen:  
Arohm, OC GIS Vlaanderen, 2002

schaal 1:30000

datum maart 2005

doc.nr. mpe/120489044.apr

vakgroep ruimte en milieubeleid



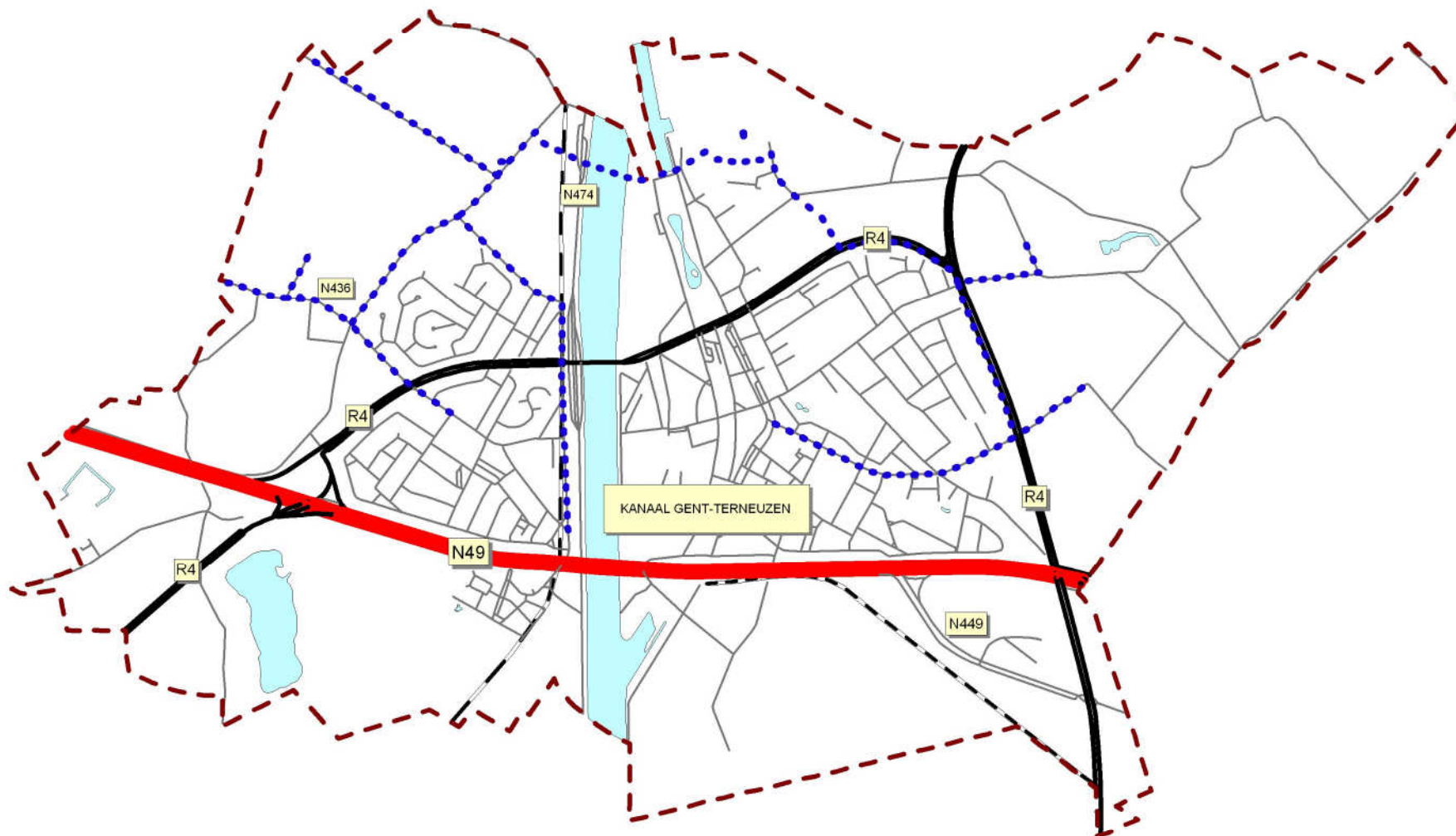




**Informatief deel**  
**bestaande**  
**lijninfrastructuren**  
**kaart I.29**

verklaring:

- collectoren
- gemeentegrens  
wegen
- belangrijke hoofdweg
- verbindingsweg
- lokale weg
- spoorweg
- spoorweg niet in gebruik
- wateroppervlakten



bronnen:

schaal 1:30000  
datum maart 2005  
doc.nr. mpe/120489047.apr  
vakgroep ruimte en milieubeleid








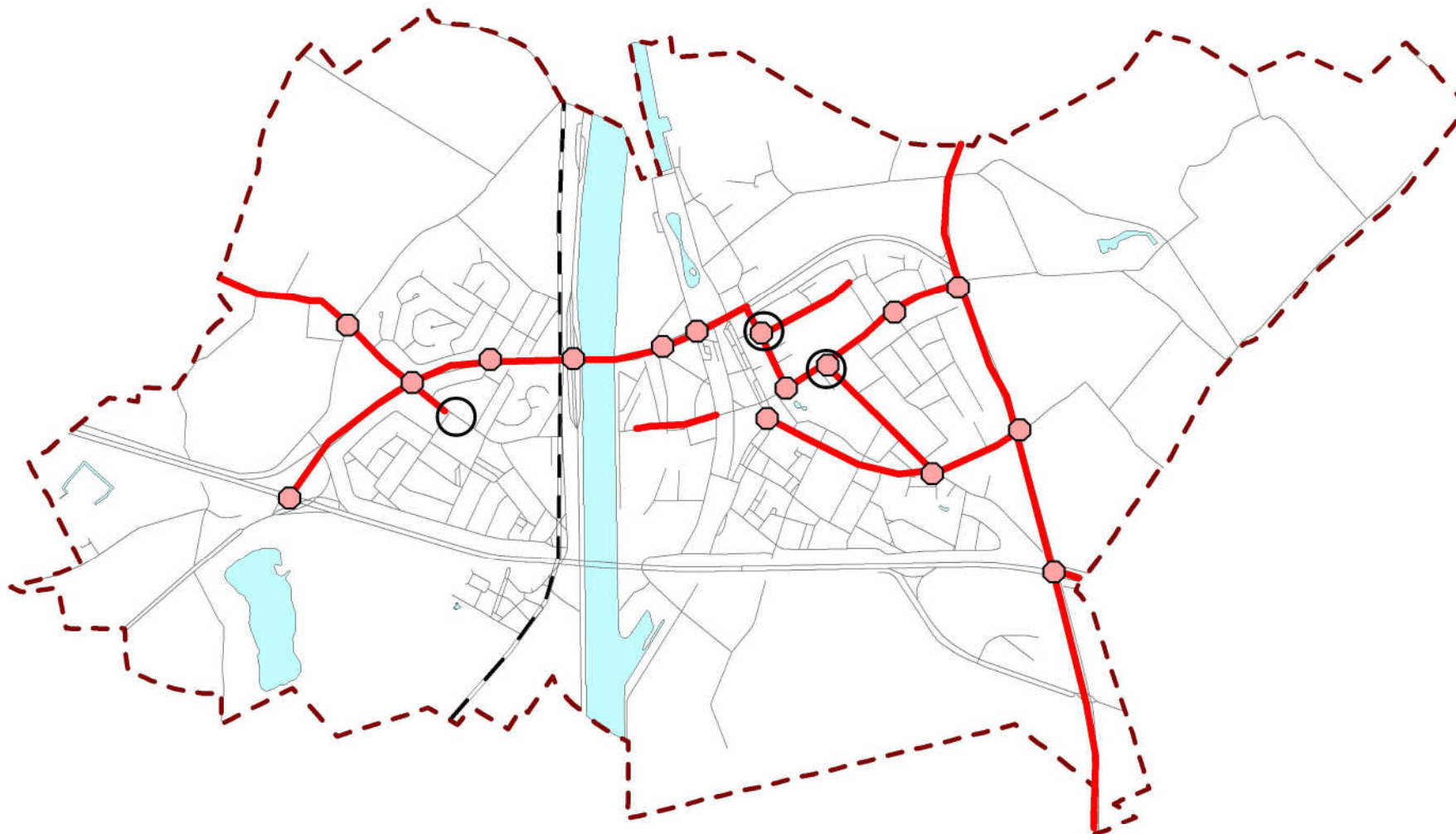


**Informatief deel  
onveilige wegvakken  
en kruispunten**

**kaart I.30**

verklaring:

-  onveilige schoolomgeving
-  onveilige kruispunten
-  straten onveilig voor fietsers
-  gemeentegrens
-  spoorweg
-  straten
-  wateroppervlakten



bronnen:  
mobiliteitsplan Zelzate, 2002

schaal 1:30000

datum maart 2005

doc.nr. mpe/120489048 apr

vakgroep ruimte en milieubeleid





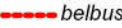
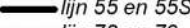
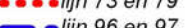
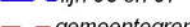
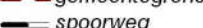
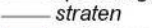
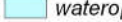



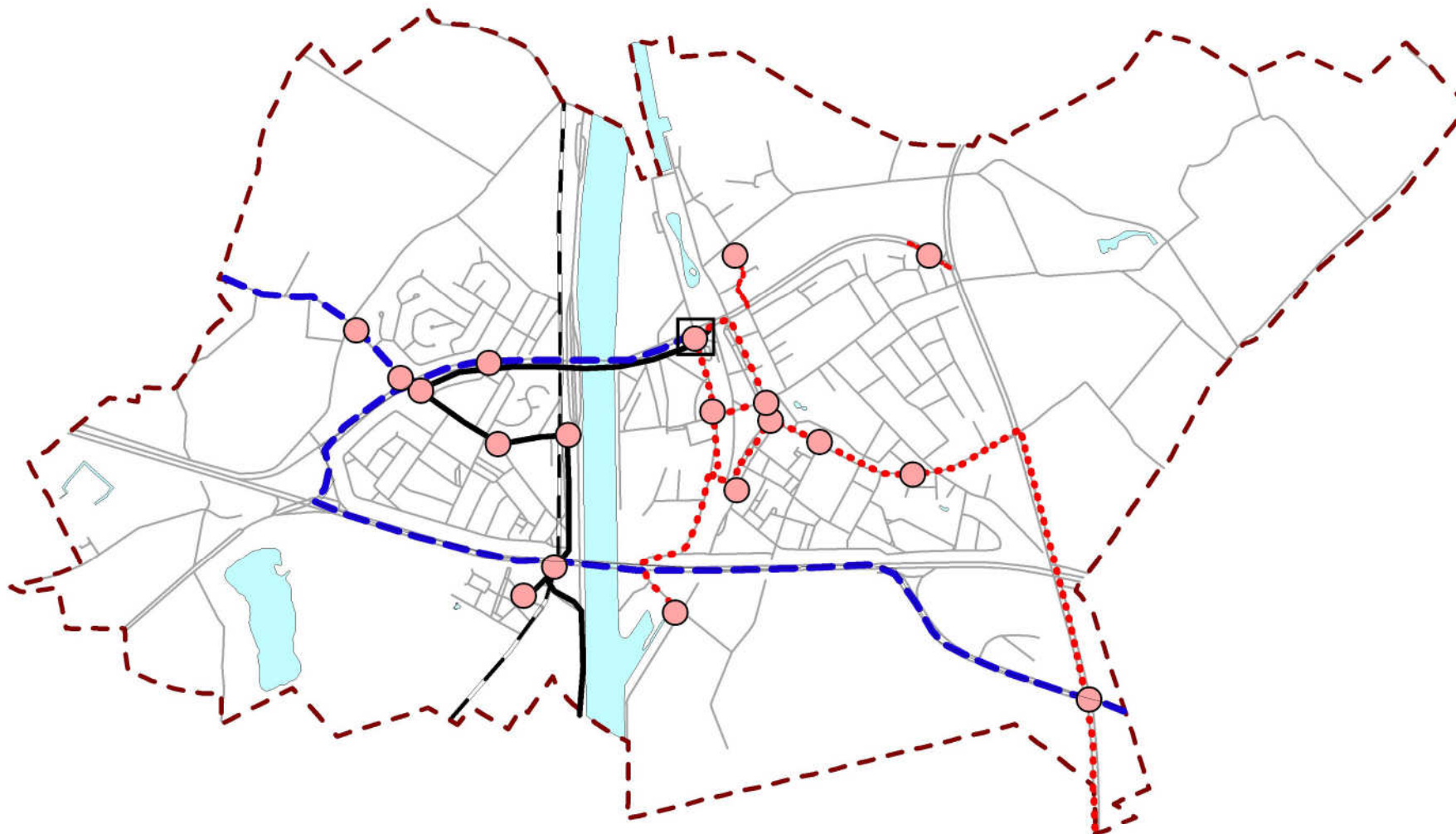


**Informatief deel  
openbaar vervoer**

**kaart I.31**

verklaring:

-  halte
-  busstation
- buslijnen
  -  belbus
  -  lijn 55 en 55S
  -  lijn 73 en 79
  -  lijn 96 en 97
-  gemeentegrens
-  spoorweg
-  straten
-  wateroppervlakten



bronnen:  
De Lijn, Oost-Vlaanderen

schaal 1:30000

datum maart 2005

doc.nr. mpe/120489049\_apr

vakgroep ruimte en milieubeleid



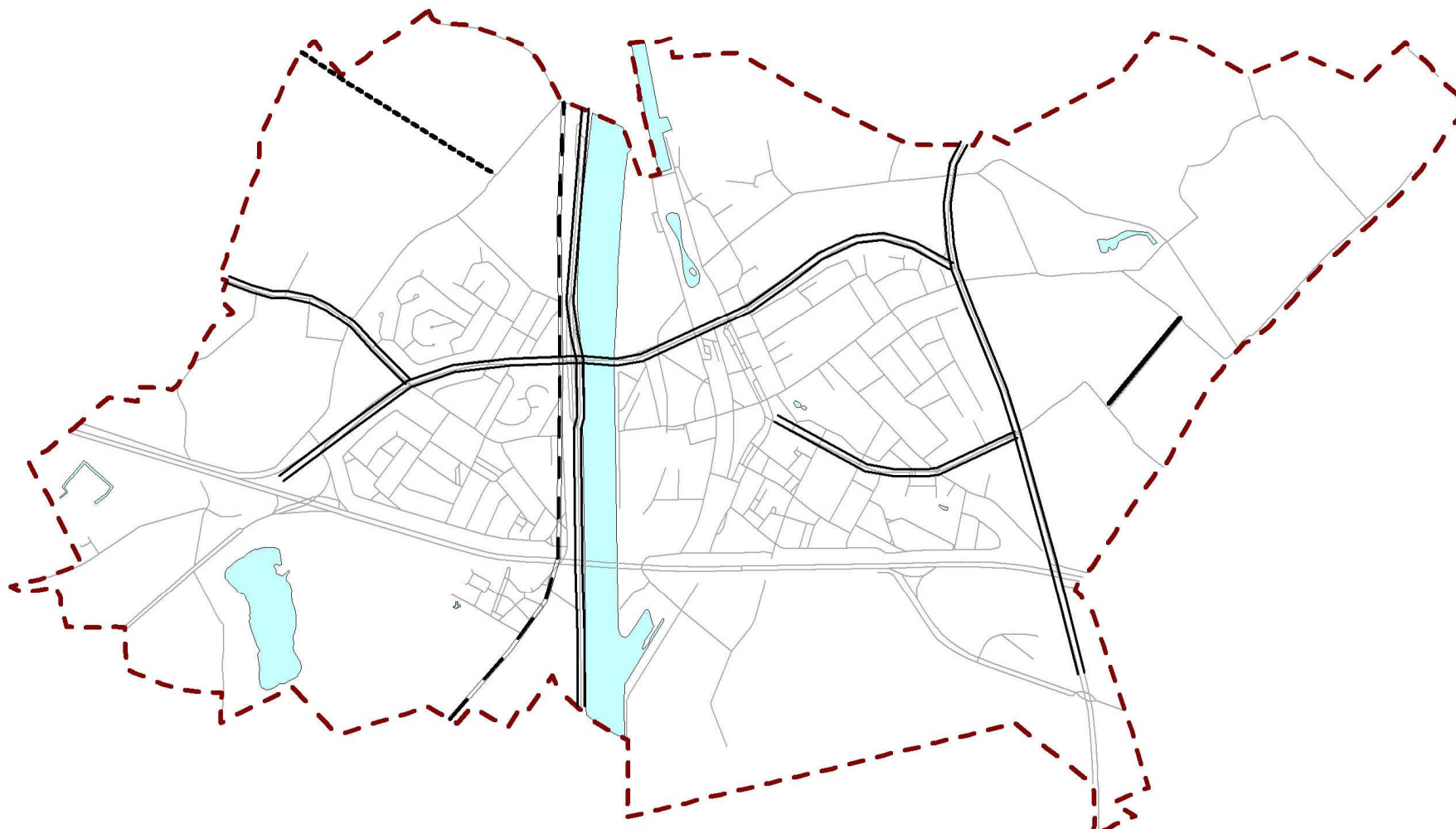
**Informatief deel**  
**situering van de fietspaden**

**kaart I.32**

verklaring:

**fietsvoorzieningen**

-  langs beide zijden
-  enkelzijdig
-  fietsroute naar Assenede  
op oude spoorwegbedding
-  gemeentegrens
-  spoorweg
-  straten
-  wateroppervlakten



bronnen:  
mobiliteitsplan, 2000

schaal 1:30000

datum juni 2007

doc.nr. mpe/120489050.apr

vakgroep ruimte en milieubeleid






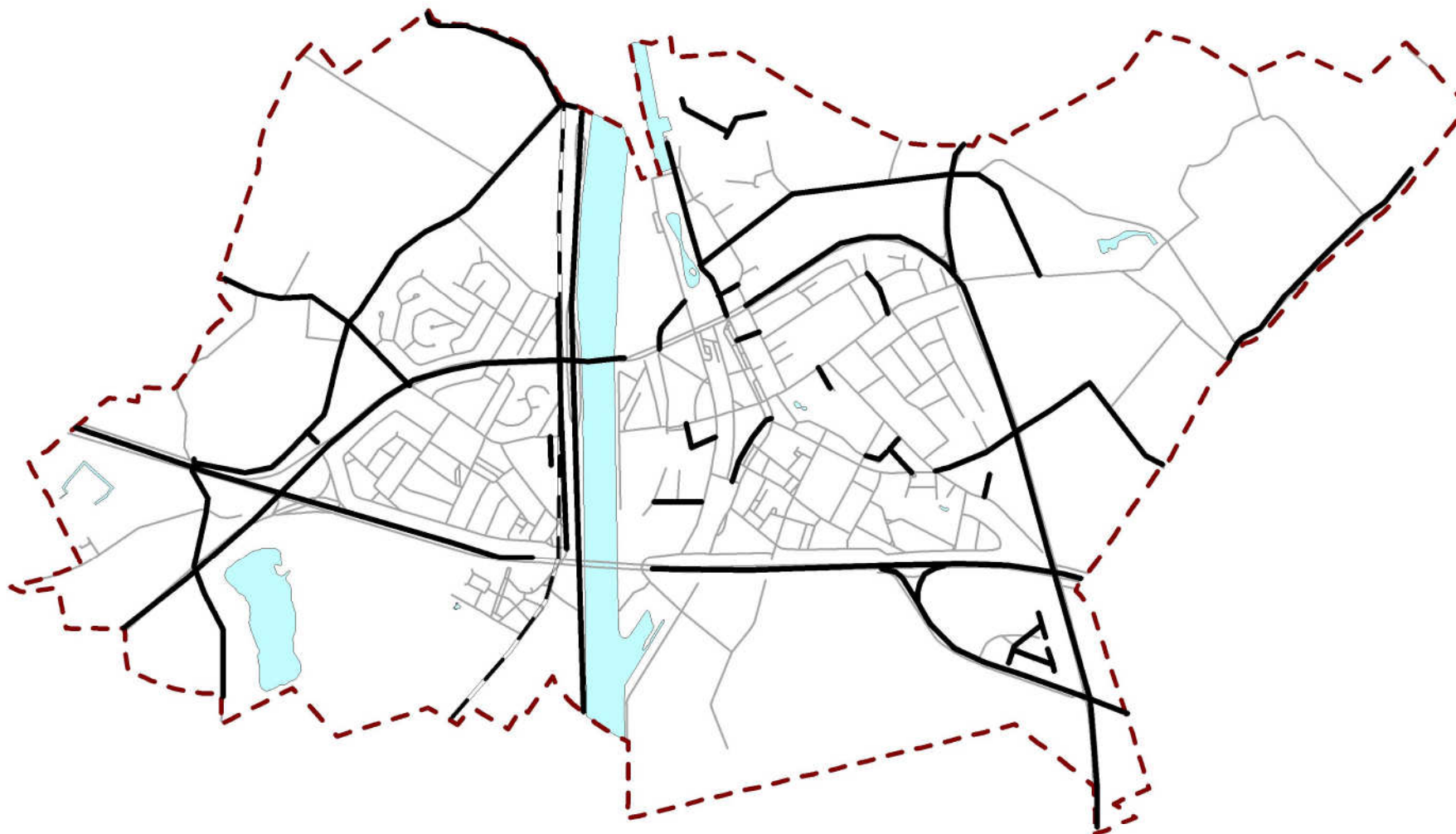


**Informatief deel  
situering van de  
wegen zonder voetpaden**

**kaart I.33**

verklaring:

-  wegen zonder voetpaden
-  gemeentegrens
-  spoorweg
-  straten
-  wateroppervlakten



bronnen: mobiliteitsplan, 2000

schaal 1:30000

datum maart 2005

doc.nr. mpe/120489051.apr

vakgroep ruimte en milieubeleid

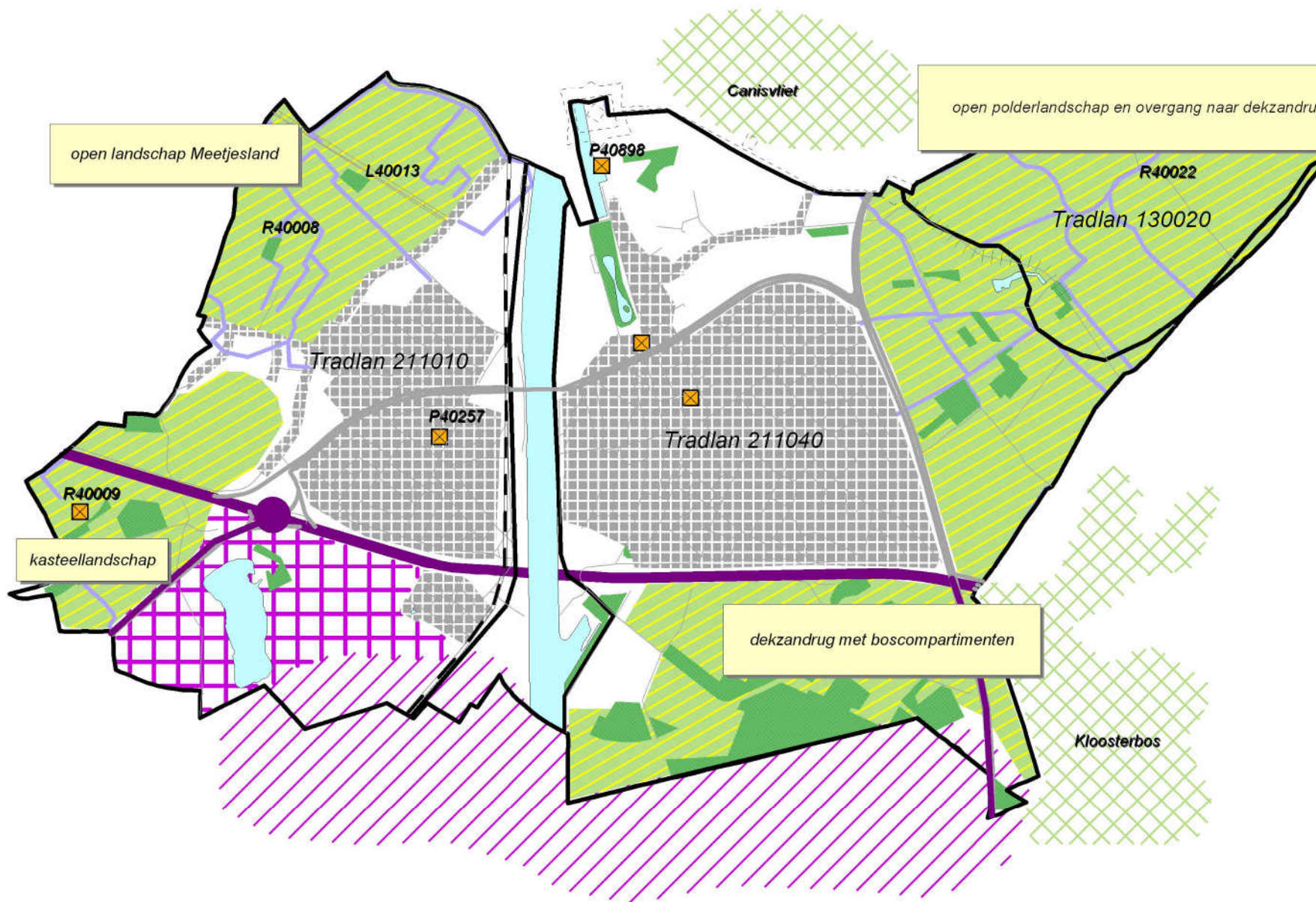




**Informatief deel  
bestaande  
landschappelijke structuur  
kaart I.34**

verklaring:

- weg
- dijk
- lijnvormig landschapsrelict
- restanten van forten
- ☒ cultuurhistorische beelddrager
- ▭ traditionele landschappen
- ▭ waterlopen en plassen
- ▭ nederzittingsstructuur
- ▭ groenvolumes
- ▭ natuurreservaat
- ▭ gaaf landschap
- ▭ nieuwe landschappen
- ▭ autostradelandschap
- ▭ industrieel landschap
- ▭ ontginningslandschap
- spoorweg



bronnen:

schaal 1:30000  
 datum sept 2005  
 doc.nr. mpe/mdu/120489052.apr  
 vakgroep ruimte en milieubeleid



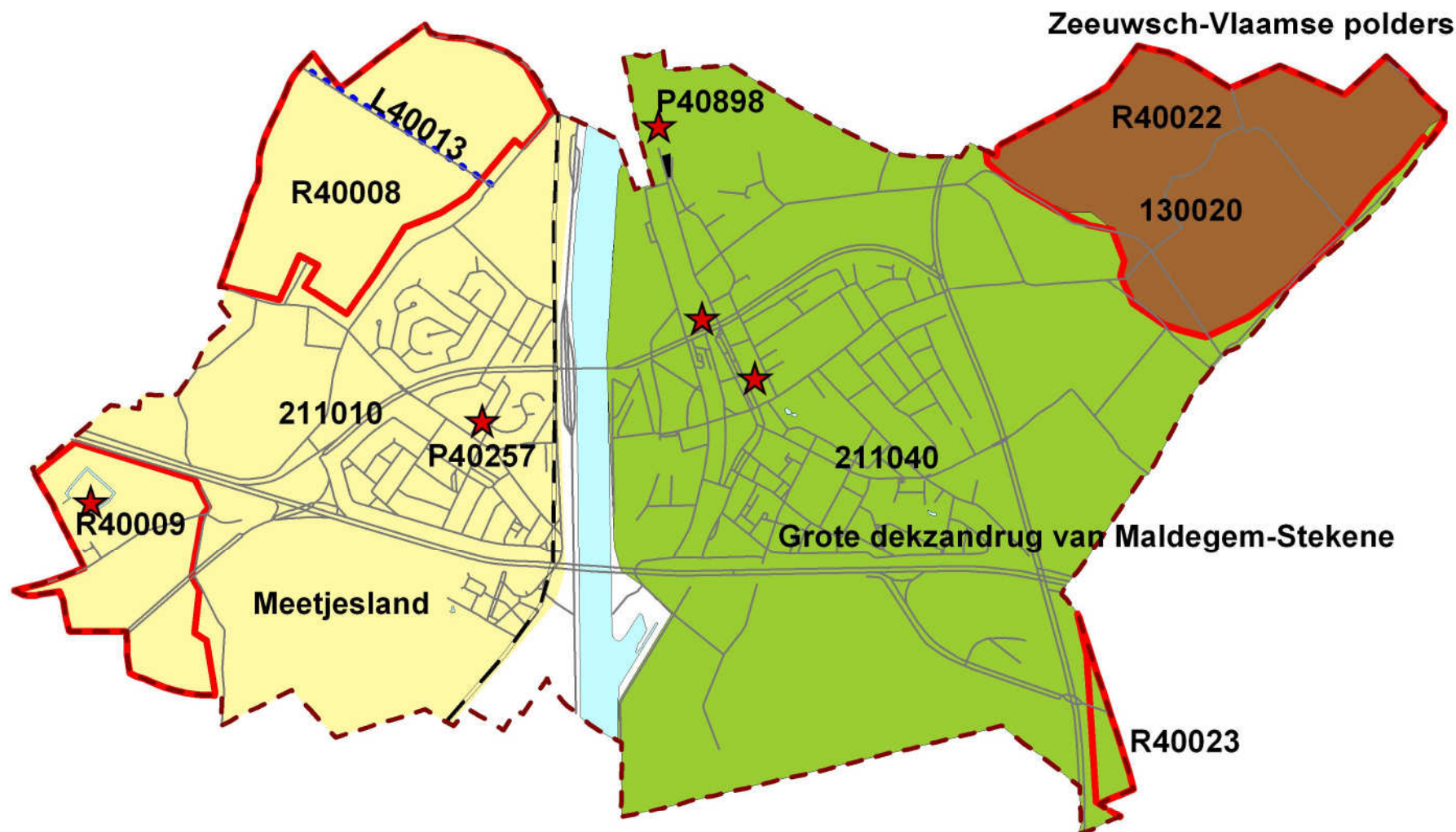


**Informatief deel  
beschermd monumenten  
en landschappen**

**kaart I.35**

verklaring:

-  puntrelict
-  gemeentegrens
-  spoorweg
-  straten
-  lijnrelict
-  relictzones
-  beschermd landschap
-  traditionele landschappen
-  130020, zie tekst GRS
-  211040, zie tekst GRS
-  211010, zie tekst GRS
-  wateroppervlakten
- 



bronnen:  
landschapsatlas, 2001  
OC GIS Vlaanderen

schaal 1:30000

datum maart 2005

doc.nr. mpe/120489053.apr

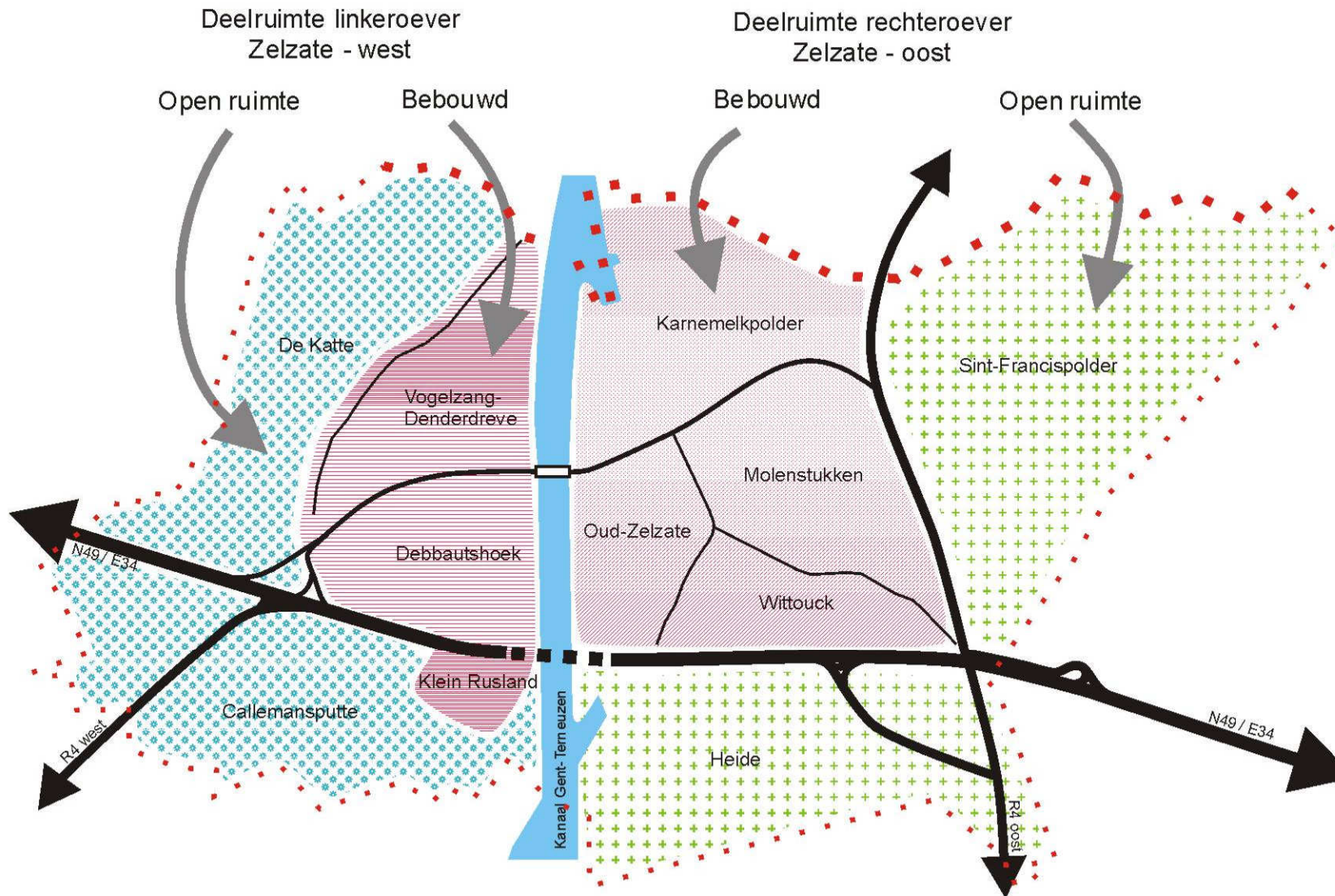
vakgroep ruimte en milieubeleid

## Informatief deel situering

### kaart I.36

#### verklaring

- gemeentegrens
- hoofd- en primaire wegen
- lokale wegen
- ▨ deelruimte rechteroever zelzate-oost bebouwd
- ▤ deelruimte rechteroever zelzate-oost open ruimte
- ▧ deelruimte linkeroever zelzate-west bebouwd
- ▩ deelruimte linkeroever zelzate-west open ruimte



schaal zonder schaal  
datum april 2005  
dossier 02.35ro





**informatief deel**  
**bestaande ruimtelijke**  
**structuur Zelzate-Oost**


**kaart I.37**

verklaring

+ vlakken:


 gesloten bebouwing

 woonwijken

 woonlinten


 industrie - zone


 Bosfragmenten

 openbaar groen

 kerkhof

+ Lijnen:

 hoofdwegen


 ontsluitingsweg

 spoorlijn


 dijkstructuur


+ Punten:

 kerk

 openbare diensten

 school

 recreatie- en sportinfrastructuur

 beeldbepalend element

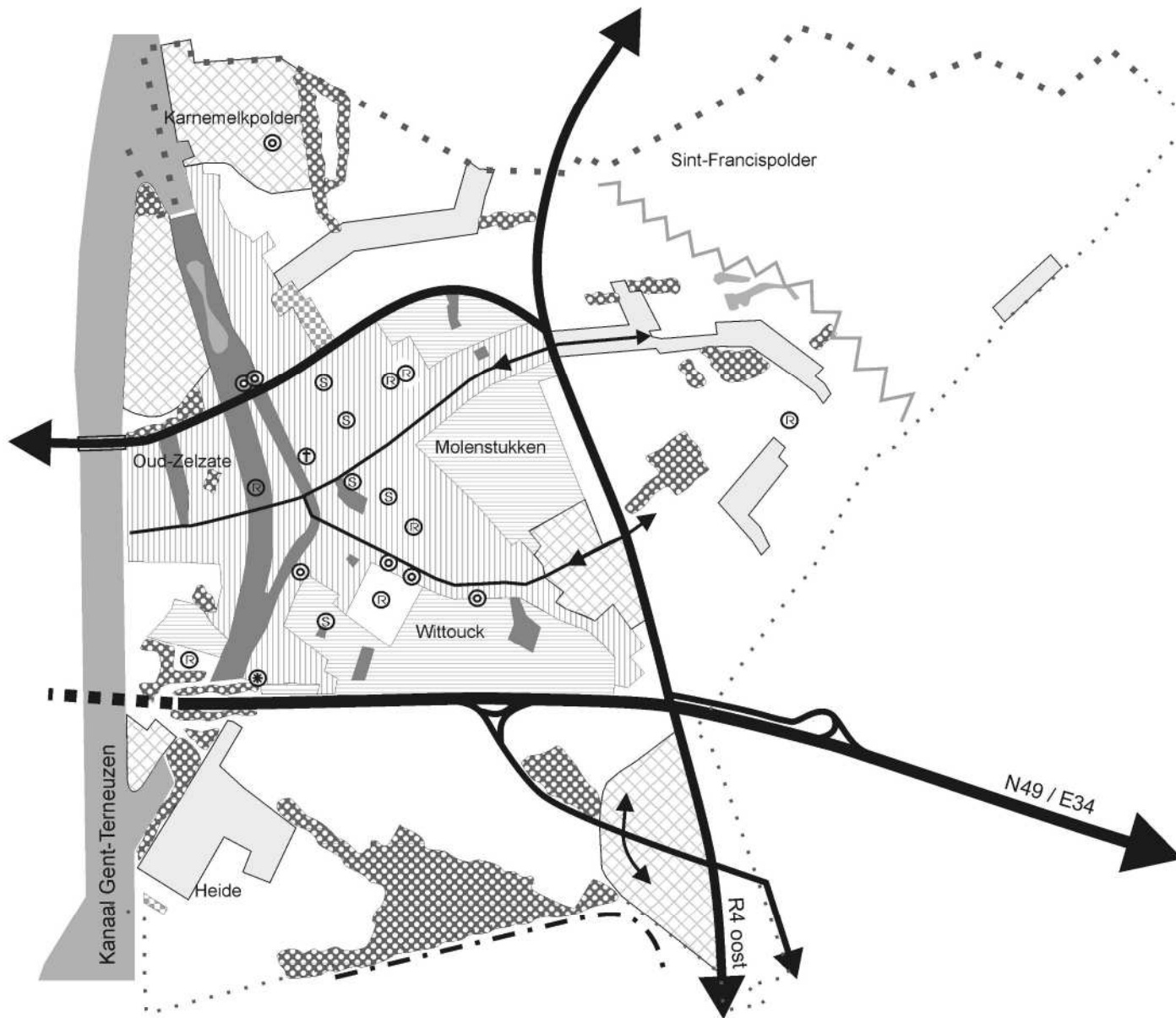
schaal 1/20.000

datum september 2003

dossier 02.35ro

  
IRTAS  
A DIFFERENCE IN CONCEPT  
i.s.m.

  
soresma



**informatief deel**  
**bestaande ruimtelijke  
structuur Zelzate-Oost**

**kaart I.38**

verklaring

+ vlakken:

-  gesloten bebouwing
-  woonwijken
-  woonlinten
-  industrie - zone
-  Bosfragmenten
-  openbaar groen

+ Lijnen:

-  hoofdwegen
-  ontsluitingsweg
-  spoorlijn
-  fietsweg

+ Punten:

-  kerk
-  openbare diensten
-  school
-  recreatie- en sportinfrastructuur
-  beeldbepalend element

schaal 1/15.000

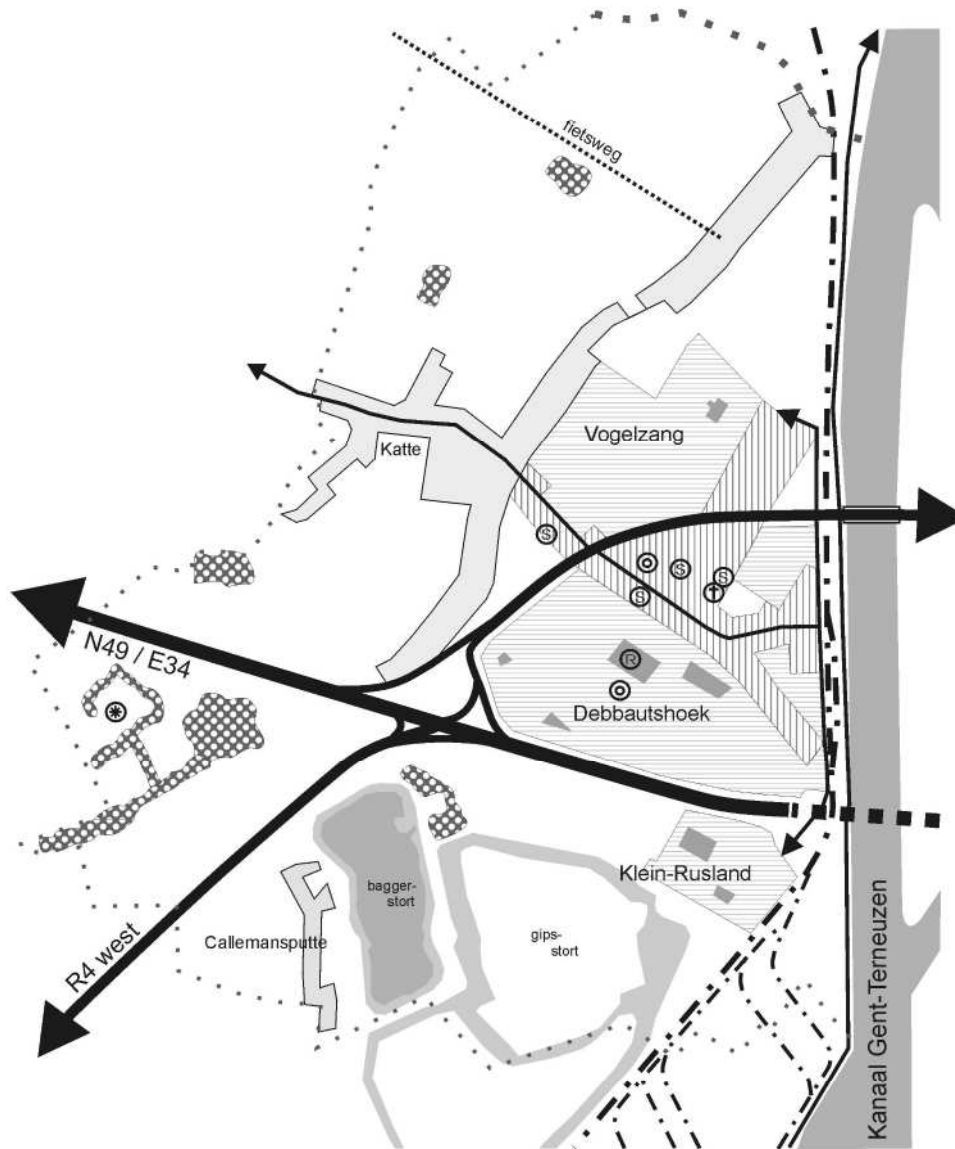
datum augustus 2003

dossier 02.62ro

  
IRTAS  
A DIFFERENCE IN CONCEPT  
i.s.m.



  
soresma





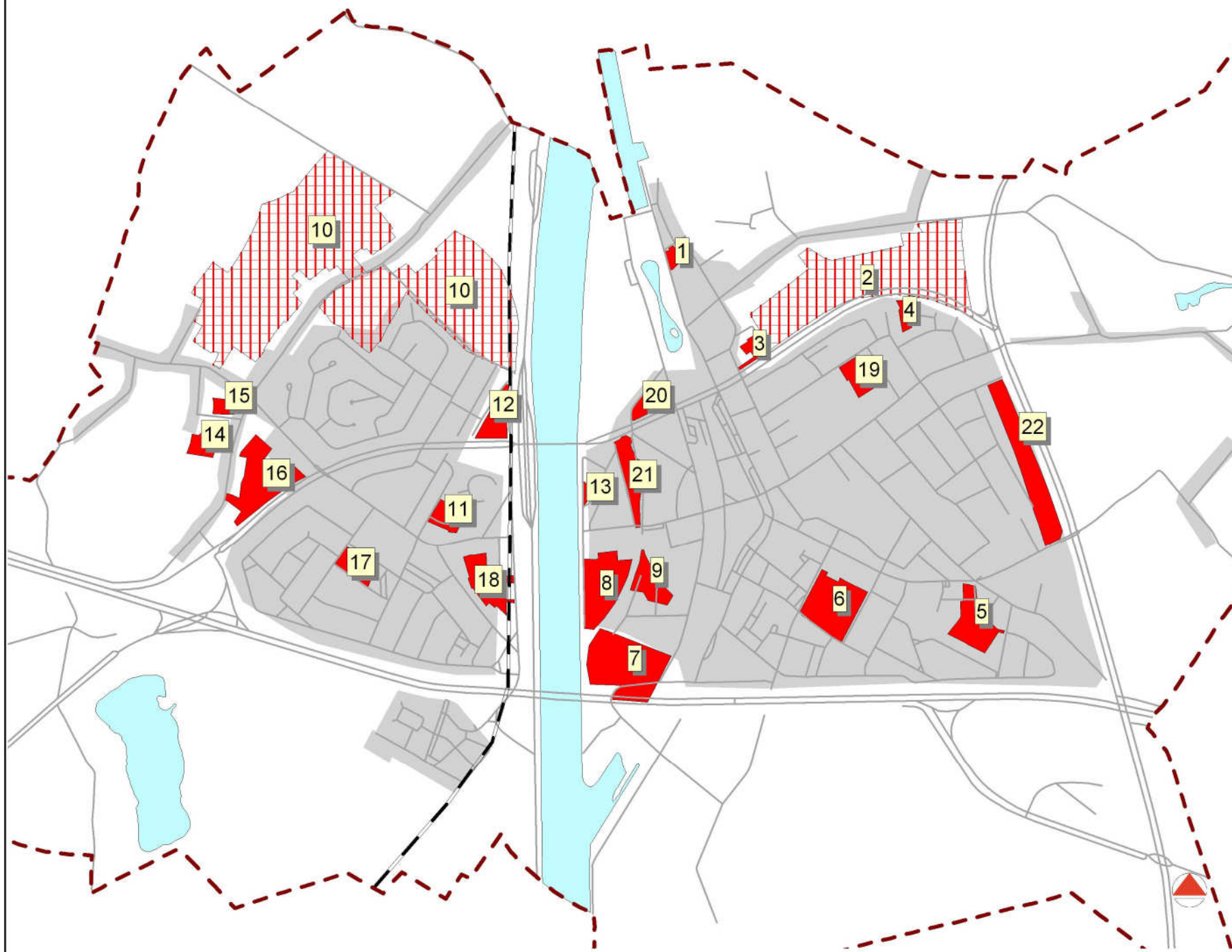


**Informatief deel  
woningbouwprogrammatie  
-gebieden**

**kaart I.39**

verklaring:

-  gemeentegrens
-  spoorweg
-  straten
- woonprogrammatiegebieden
-  woongebieden
-  woonuitbreidingsgebieden
-  nederzettingsstructuur
-  wateroppervlakten



bronnen:

schaal 1:20000

datum okt 2005

doc.nr. mpe/120489063.apr

vakgroep ruimte en milieubeleid

