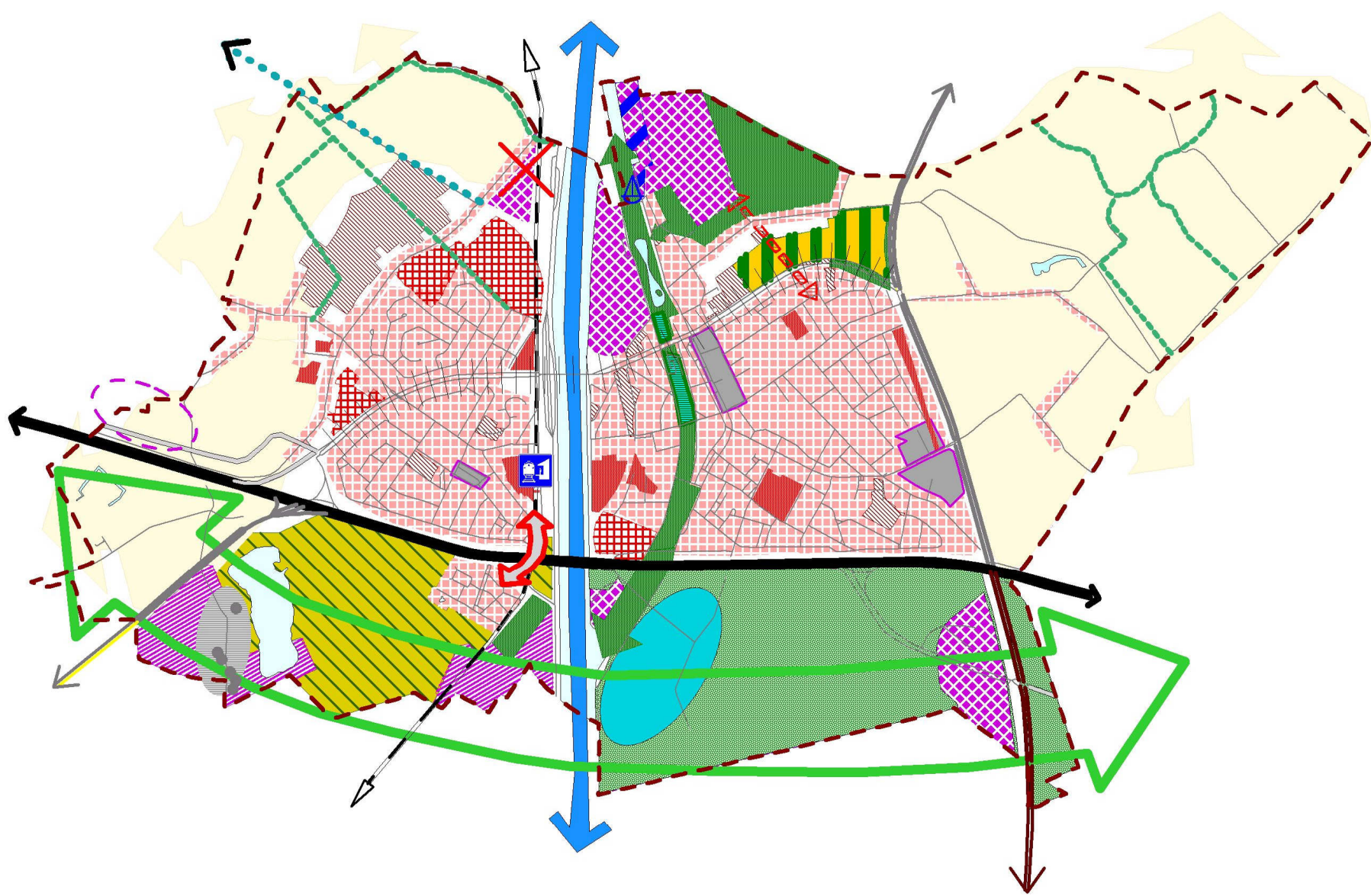




**kaart II.1**

verklaring:



- te verwijderen woningen (bovenlokaal)
- herinrichting Kanaalstraat
- behoud jachthaven
- potentiële locatie station (nmbs)
- gemeentegrens
- uitbouw recreatieve fietsroute
- lokale natuurverbindingen
- zoekzone lokaal bedrijventerrein
- wegen**
- hoofdweg
- primaire weg I
- primaire weg II
- secundaire weg
- spoorweg
- herbestemming gemeenschapsvoorzieningen
- ontsluiting bedrijventerrein
- openruimtebuffer t.o.v. industrie
- te verwijderen woningen (bovenlokaal)
- relatie Klein-Rusland & centrum
- sport en natuurontwikkeling
- groenzone ontwikkeling
- behoud psychiatrische instelling
- bosgordelontwikkeling
- woonprogrammatie
- prioritair
- niet prioritair
- bevrozen / niet mogelijk
- kanaalzone
- wateroppervlakten
- watergebonden mogelijkheden
- ontwikkeling Rieme-N (bovenlokaal)
- lokaal bedrijventerrein
- te behouden kleinhandel
- nederzettingstructuur
- agrarisch gebied
- landschapsontwikkeling
- herbestemmen bedrijfsgebied

bronnen:

schaal 1:30000

datum juni 2007

doc.nr. 120489093.apr

afdeling ruimtelijke planning en inrichting



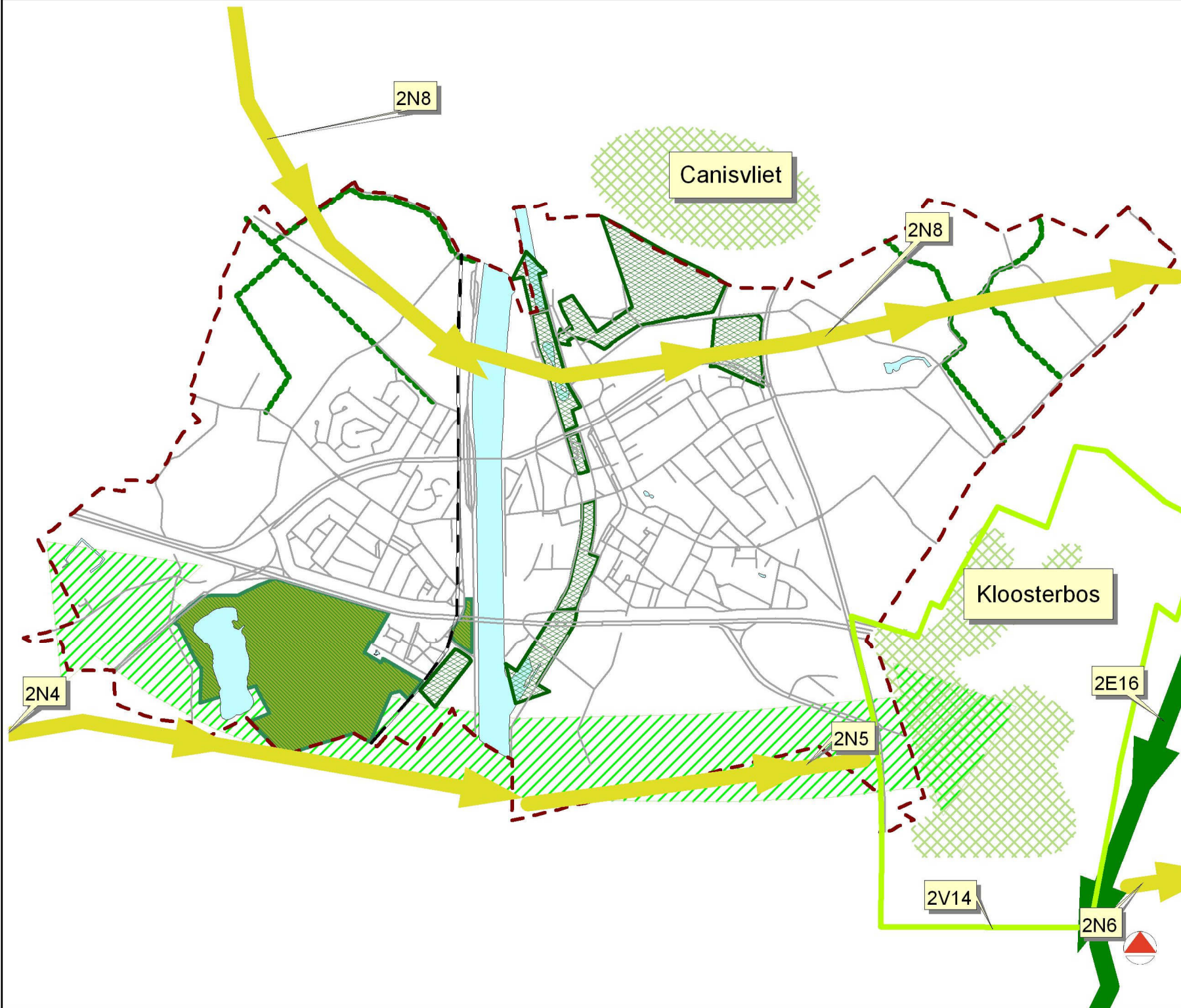




**Richtinggevend deel  
gewenste ruimtelijk-  
natuurlijke structuur  
kaart II.2**

verklaring:

-  VEN afbakening eerste fase
-  bovenlokale ecologische infrastructuren
-  bovenlokale verbindingsgebieden
-  gemeentegrens
-  spoorweg
-  straten
-  lokale natuurverbinding
-  groenzone ontwikkeling
-  wateroppervlakten
-  landschapsontwikkeling
-  buffer tov industrie/bebossingsprojecten
-  natuurgebied



bronnen:

schaal 1:30000

datum aug 2006

doc.nr. mpe/120489061.apr

vakgroep ruimte en milieubeleid

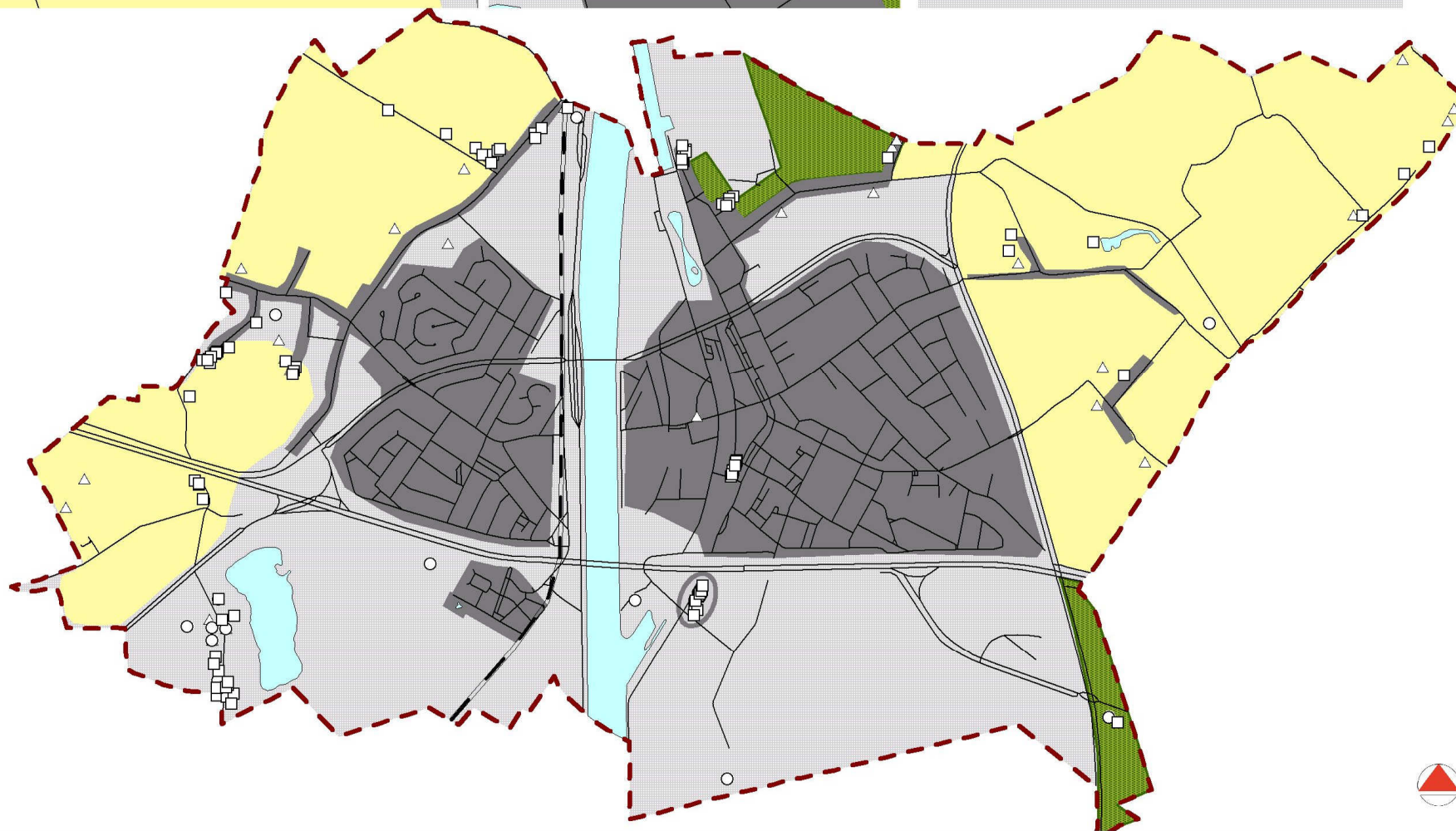


**Richtinggevend deel  
zonevreemde woningen**

**kaart II.3**

**verklaring:**

- zonevreemde woningen
- zonevreemde bedrijven
- △ landbouwzetels
- - - gemeentegrens
- spoorweg
- straten
- wateroppervlakken
- Categorie 0:  
zonevreemde woningen in  
kwetsbare gebieden
- Categorie 1:  
zonevreemde woningen in  
agrarische gebieden
- Categorie 2:  
concentraties  
zonevreemde woningen
- Categorie 3:  
zonevreemde woningen in aan-  
sluiting met gerealiseerd  
woongebied
- Categorie 4:  
zonevreemde woningen in  
ruimtelijk aangetaste gebieden



bronnen:  
gemeentelijke diensten, 2004

schaal 1:30000

datum juni 2007

doc.nr. mpe /120489131.apr

vakgroep ruimte en milieubeleid



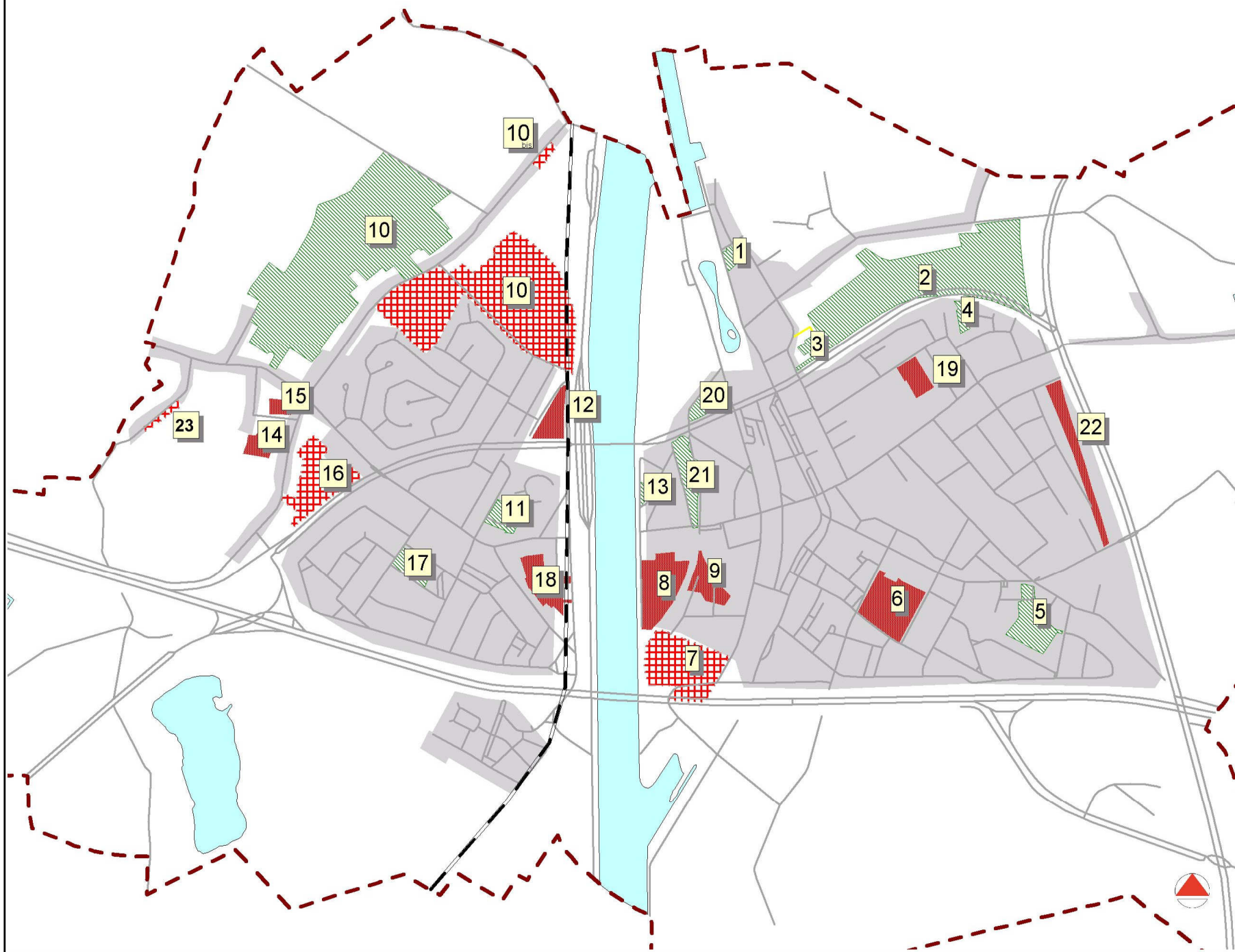


**Informatief deel  
woningbouwprogrammatie**

**kaart II.4**

verklaring:

- gemeentegrens
- spoorweg
- straten
- woonprogrammatiegebieden
- prioritair te realiseren of vergund
- te ontwikkelen
- bevrozen / niet wenselijk
- nederzettingsstructuur
- wateroppervlakten



bronnen:

schaal 1:20000

datum juni 2007

doc.nr. mpe/120489063.apr

vakgroep ruimte en milieubeleid

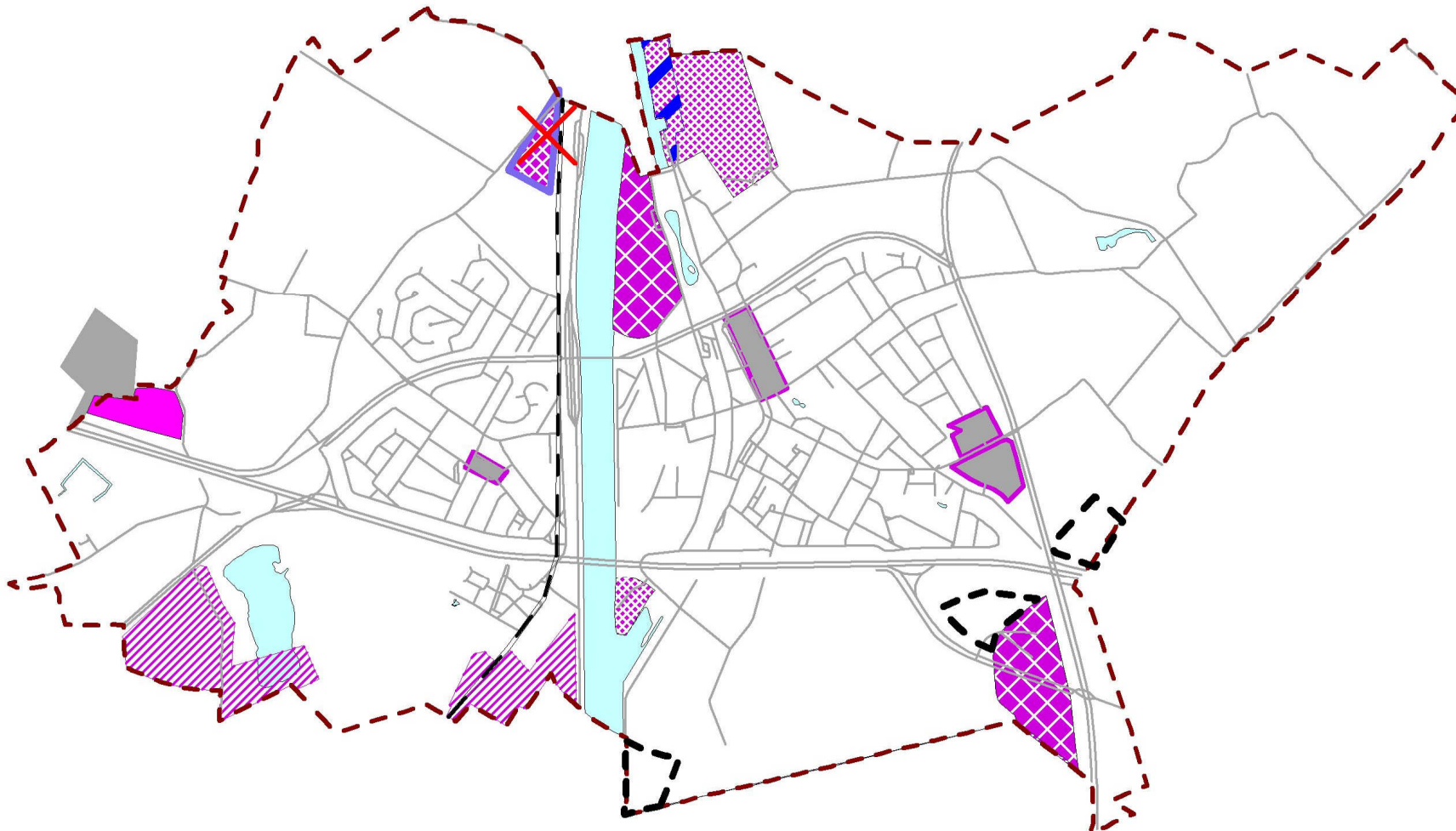




**Richtinggevend deel  
gewenste ruimtelijke  
economische structuur**  
**kaart II.5**

**verklaring:**

- niet weerhouden zoekzone bedrijventerrein
- gemeentegrens
- spoorweg
- straten
- behoud kleinhandel
- watergebonden mogelijkheden
- uitbouw groenbuffer
- bedrijventerrein**
- lokaal bedrijventerrein
- regionaal bedrijventerrein
- lokaal bedrijventerrein te ontwikkelen
- nieuw bedrijventerrein Assenede
- ontwikkeling 'Rieme -noord'
- wateroppervlakten
- herbestemmen bedrijfsgebied



bronnen:

schaal 1:30000

datum juni 2007

doc.nr. mpe/20489064.apr

vakgroep ruimte en milieubeleid



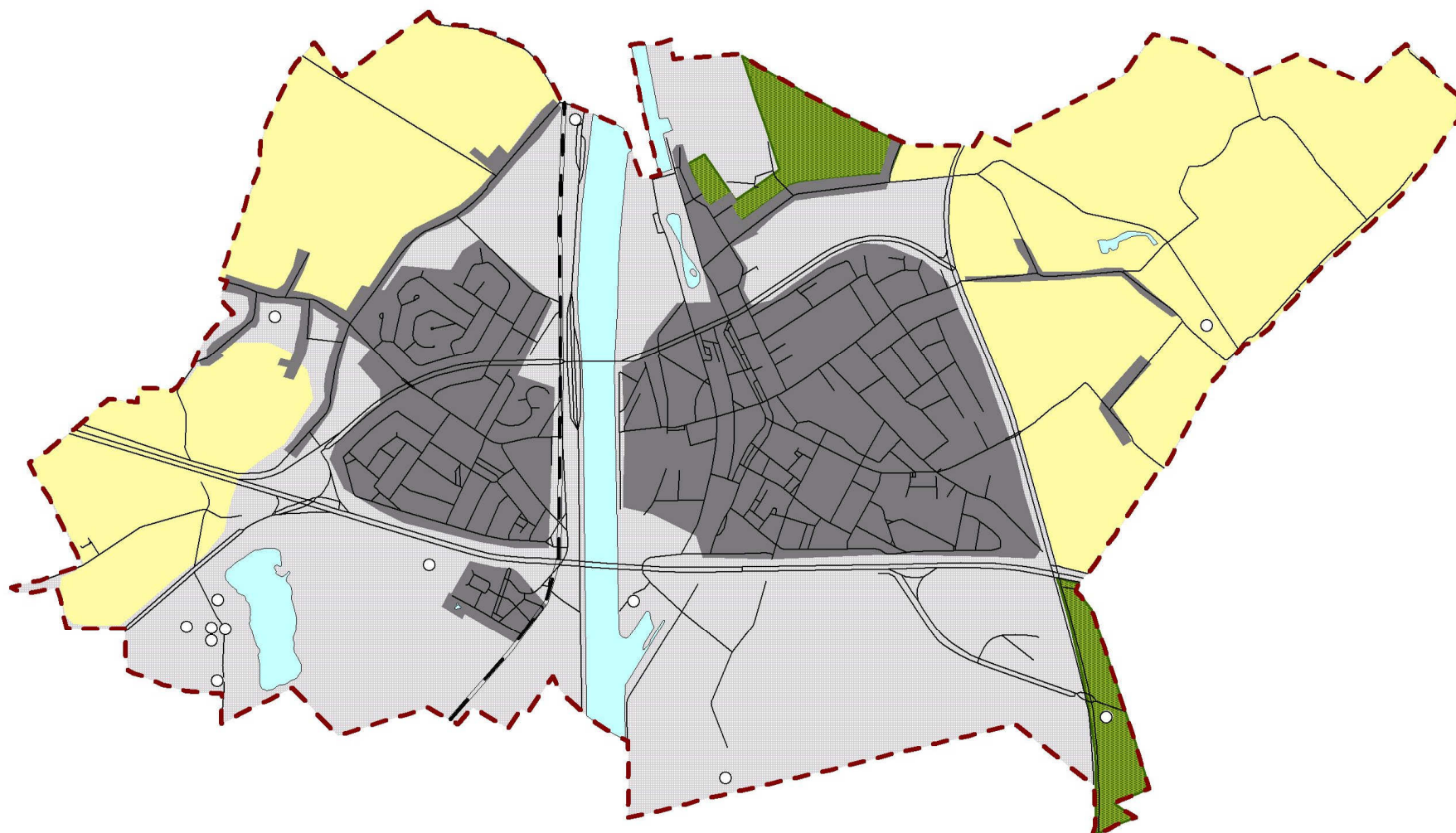


**Richtinggevend deel  
zonevreemde bedrijven**

**kaart II.5bis**

verklaring:

- zonevreemde bedrijven
- - - gemeentegrens
- spoorweg
- straten
- wateroppervlakken
- Zones met hoge natuurwaarden  
en natuurontwikkelingsfunctie
- Overige openruimte gebieden
- Zones in of in aansluiting met  
de woonkern
- Ruimtelijk aangetaste gebieden



bronnen:  
gemeentelijke diensten, 2004

schaal 1:30000

datum juni 2007

doc.nr. mpe /120489234.apr

vakgroep ruimte en milieubeleid





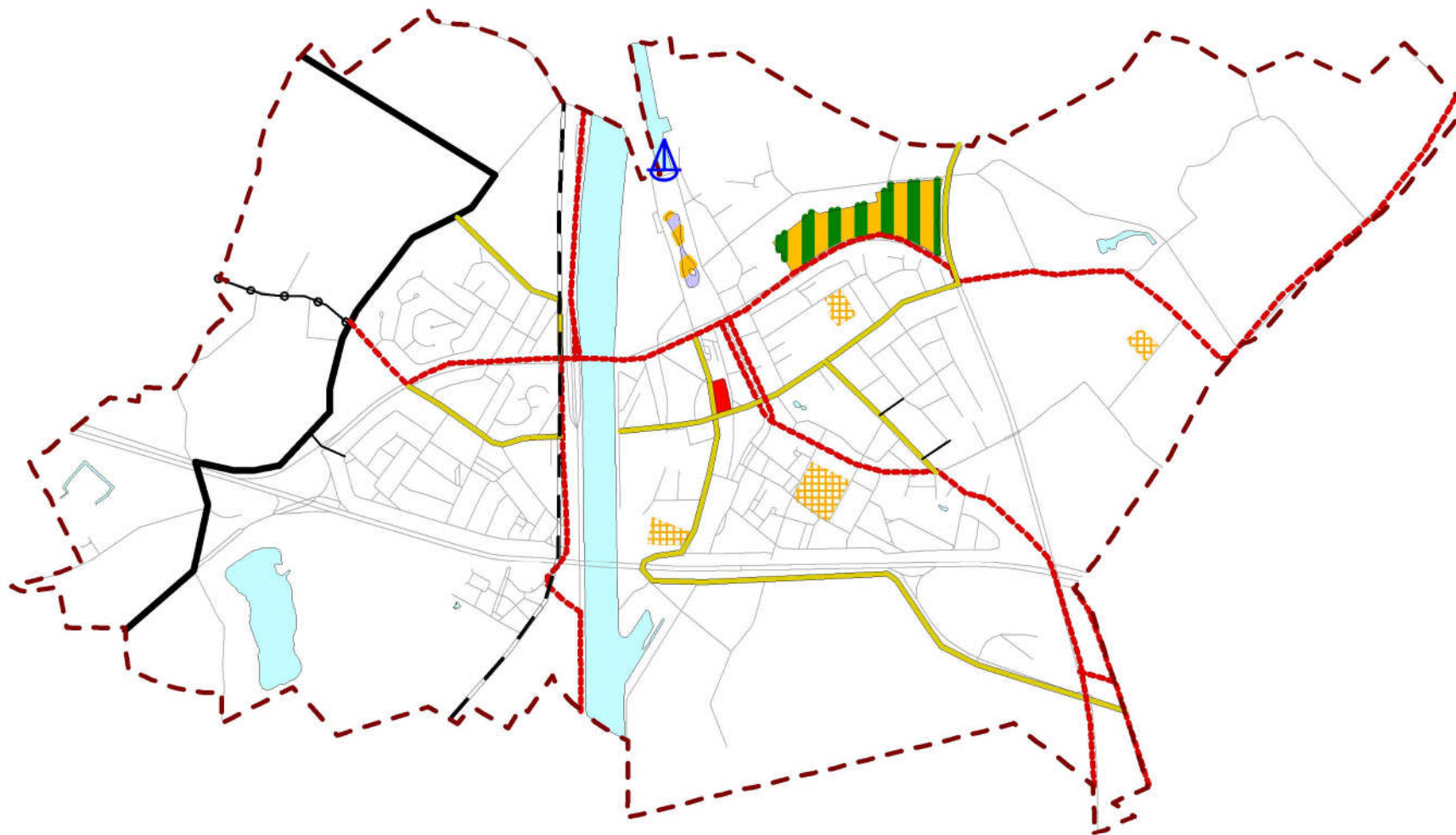


**Richtinggevend deel  
gewenste toeristisch  
recreatieve structuur**

**kaart II.6**

verklaring:

-  behoud jachthaven
-  gemeentegrens
-  spoorweg
-  fietsroutenetwerk
-  bovenlokale hoofdroute
-  bovenlokale functionele route
-  bovenlokale alternatieve route
-  lokale route
-  doorsteek
-  straten
-  behoud sporthal, herbestemming wenselijk
-  recreatief medegebruik visvijver
-  sport en natuurontwikkeling
-  herlocatie sportvelden
-  wateroppervlakten



bronnen:

schaal 1:30000

datum maart 2005

doc.nr. mpe/120489065.apr

vakgroep ruimte en milieubeleid





LEGENDE

-  NATUUR
-  BUFFERGROEN
-  VOETBALVELD
-  KANTINE
-  TRIBUNE
-  PARKING
-  ONTSLUITING



Deze visie-schets mag niet gelezen  
worden als een inrichtingsplan.  
Deze schets heeft enkel tot doel  
enkele principes aan te geven.



bronnen:

schaal \_\_\_\_\_ zonder schaal

datum \_\_\_\_\_ juli 2006

doc.nr. \_\_\_\_\_ mpe/120489128.apr

vakgroep \_\_\_\_\_ ruimte en milieubeleid





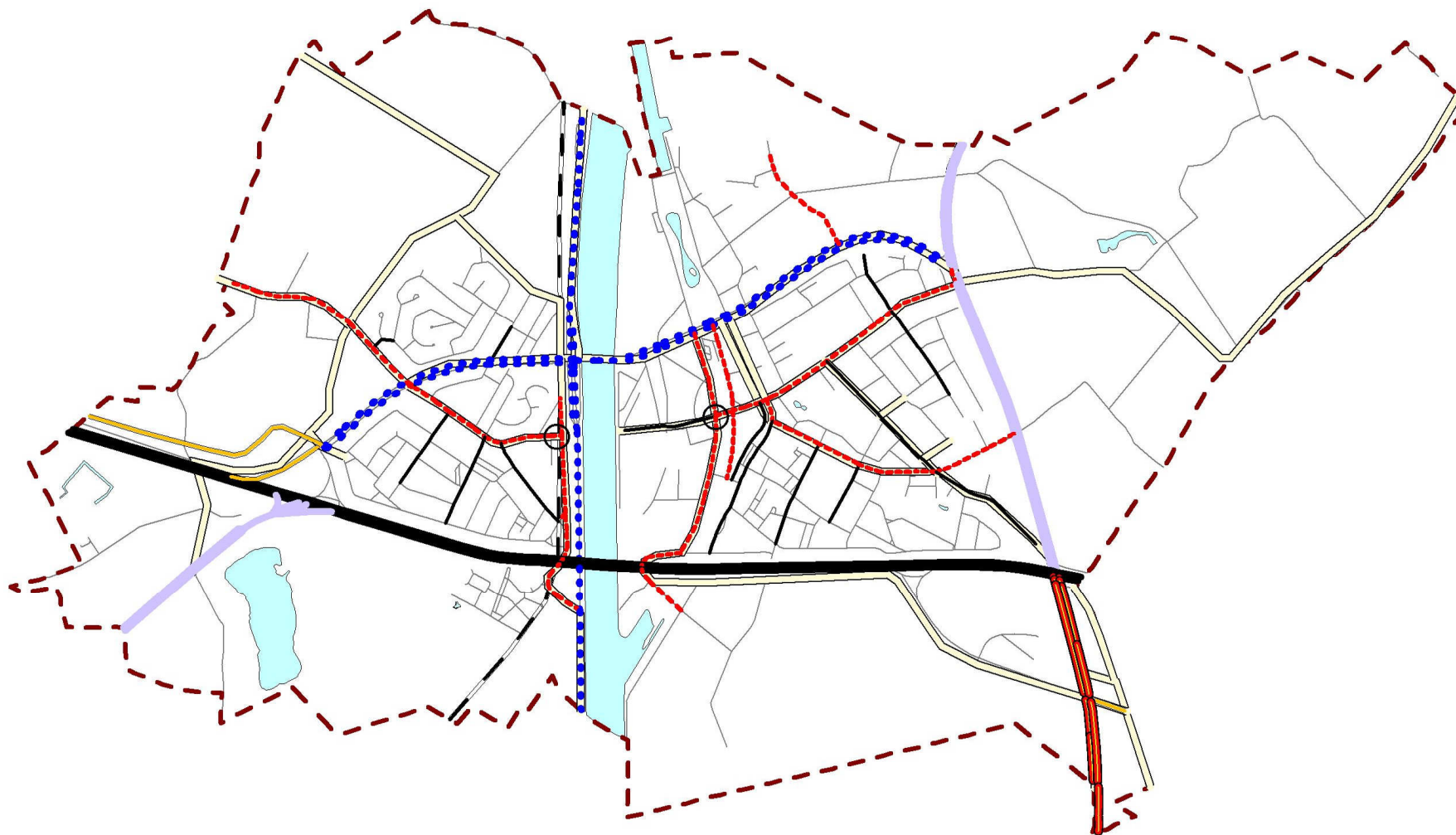
**Richtinggevend deel  
gewenste lijninfrastructuur**

**kaart II.8**

verklaring:

wegen

- hoofdweg
- primaire weg I
- primaire weg II
- secundaire weg II
- lokale weg I
- lokale weg II, gebiedsontsluiting
- lokale weg II, wijkontsluiting
- fietsroutenetwerk
- - - gemeentegrens
- spoorweg
- straten
- wateroppervlakten
- knooppunt openbaar vervoer



bronnen:

schaal 1:30000

datum juni 2007

doc.nr. mpe/120489066.apr

vakgroep ruimte en milieubeleid
















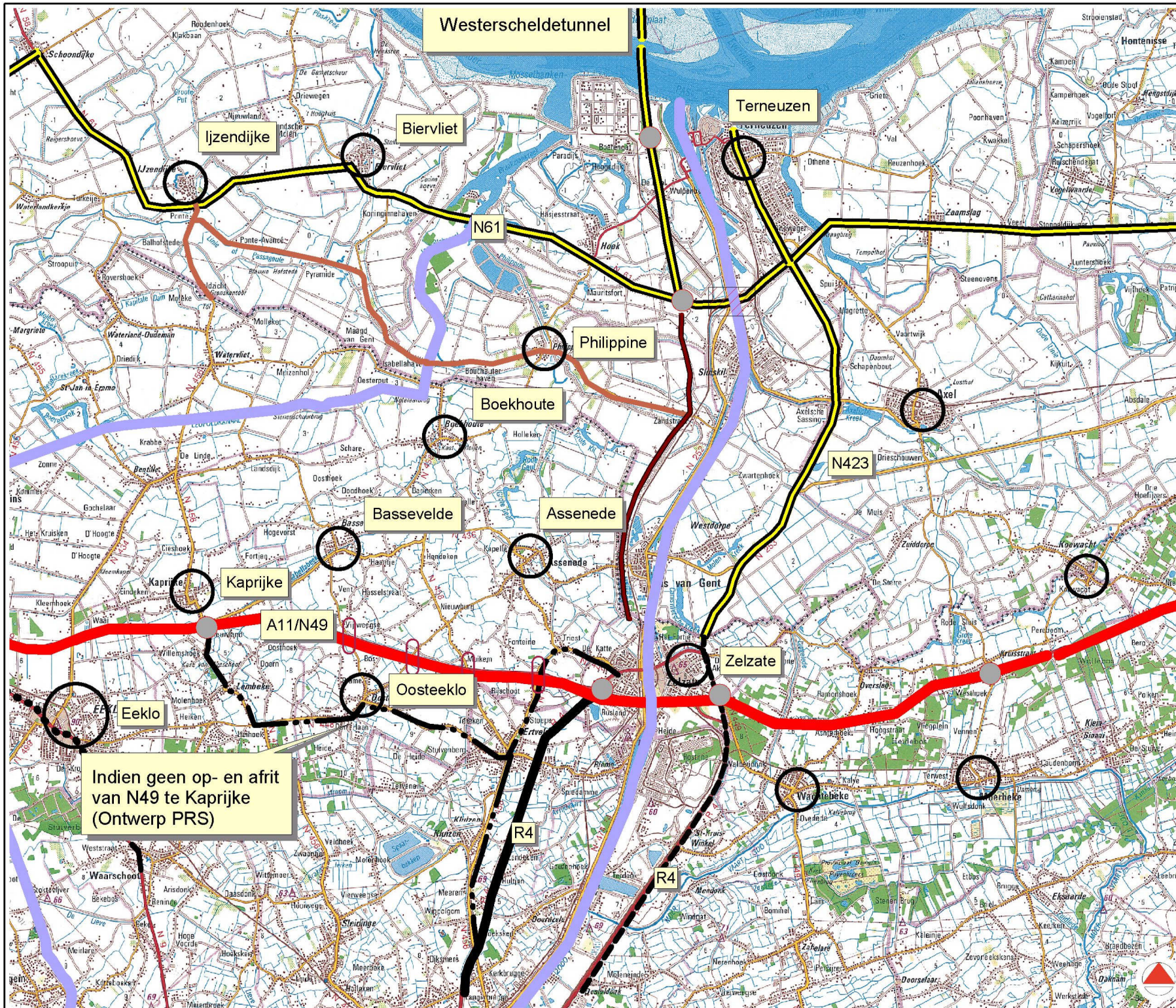


**Richtinggevend deel  
strategische projecten  
lijninfrastructuren**

kaart II.9

verklaring:

-  overbrugging i.p.v. kruispunt
-  te moderniseren oeververbinding (nog niet beslist)
-  woonkern
-  knooppunt
-  regionale stroomweg (ned)
-  gebiedsontsluitingsweg (ned)
-  erfgoedweg (ned)
-  hoofdweg
-  primaire weg, type I
-  primaire weg, type II
-  secundaire weg, type I
-  secundaire weg, type II
-  secundaire weg, type III
-  waterweg



bronnen:

schaal 1:150000

datum juni 2007

doc.nr. mpe/120489100 apr

vakgroep ruimte en milieubeleid



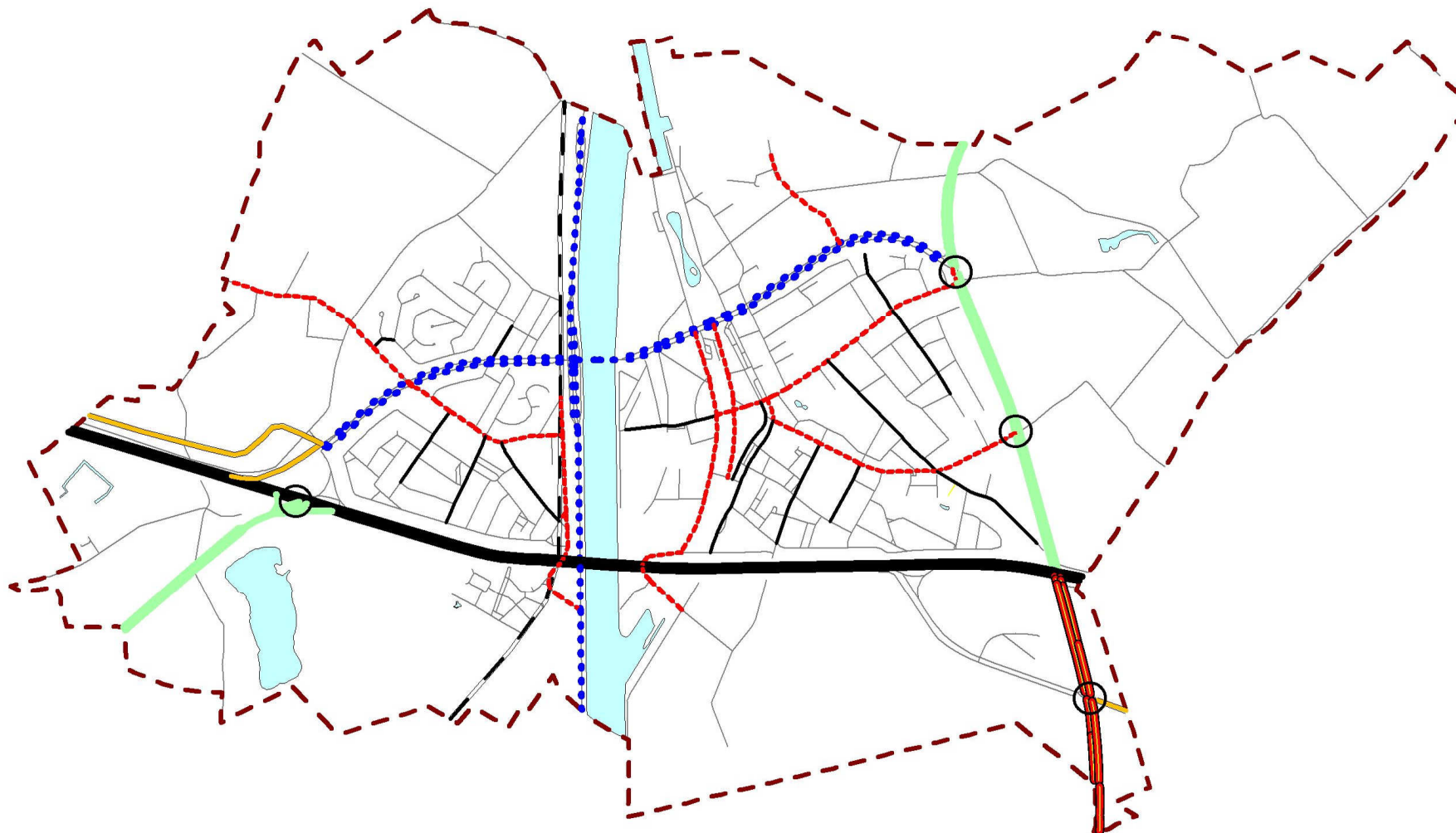


**Richtinggevend deel  
categorisering  
der wegen  
kaart II.10**

verklaring:

wegen

- hoofdweg
- primaire weg I
- primaire weg II
- secundaire weg II
- lokale weg I
- lokale weg II, gebiedsontsluiting
- lokale weg II, wijkontsluiting
- - - gemeentegrens
- spoorweg
- wateroppervlakten
- knooppunt



bronnen:  
mobiliteitsplan, 2002

schaal 1:30000

datum juni 2007

doc.nr. mpe/120489068.apr

vakgroep ruimte en milieubeleid



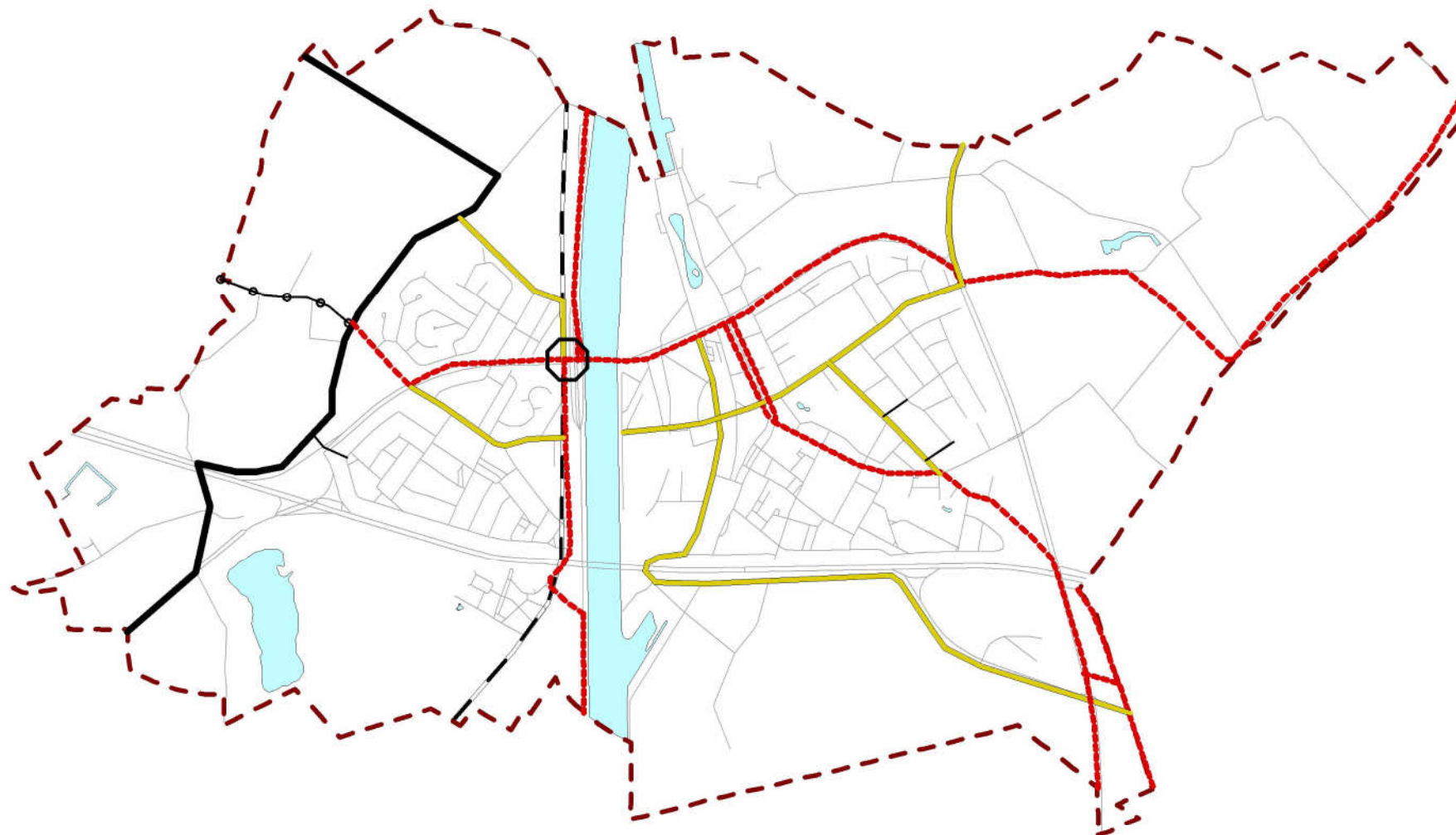


**Richtinggevend deel  
actie m.b.t. fietsroutes**

**kaart II.11**

verklaring:

-  hoogteverschil  
overbruggen door  
fietsgeleidingssysteem
- fietsrouten netwerk**
-  bovenlokale hoofdroute
-  bovenlokale  
functionele route
-  bovenlokale  
alternatieve route
-  lokale route
-  doorsteek
-  gemeentegrens
-  spoorweg
-  straten
-  wateroppervlakten



bronnen:  
mobiliteitsplan, 2002

schaal 1:30000  
datum maart 2005  
doc.nr. mpe/120489069.apr  
vakgroep ruimte en milieubeleid





**richtinggevend deel**  
**gewenste ruimtelijke**  
**structuur Zelzate-Oost**

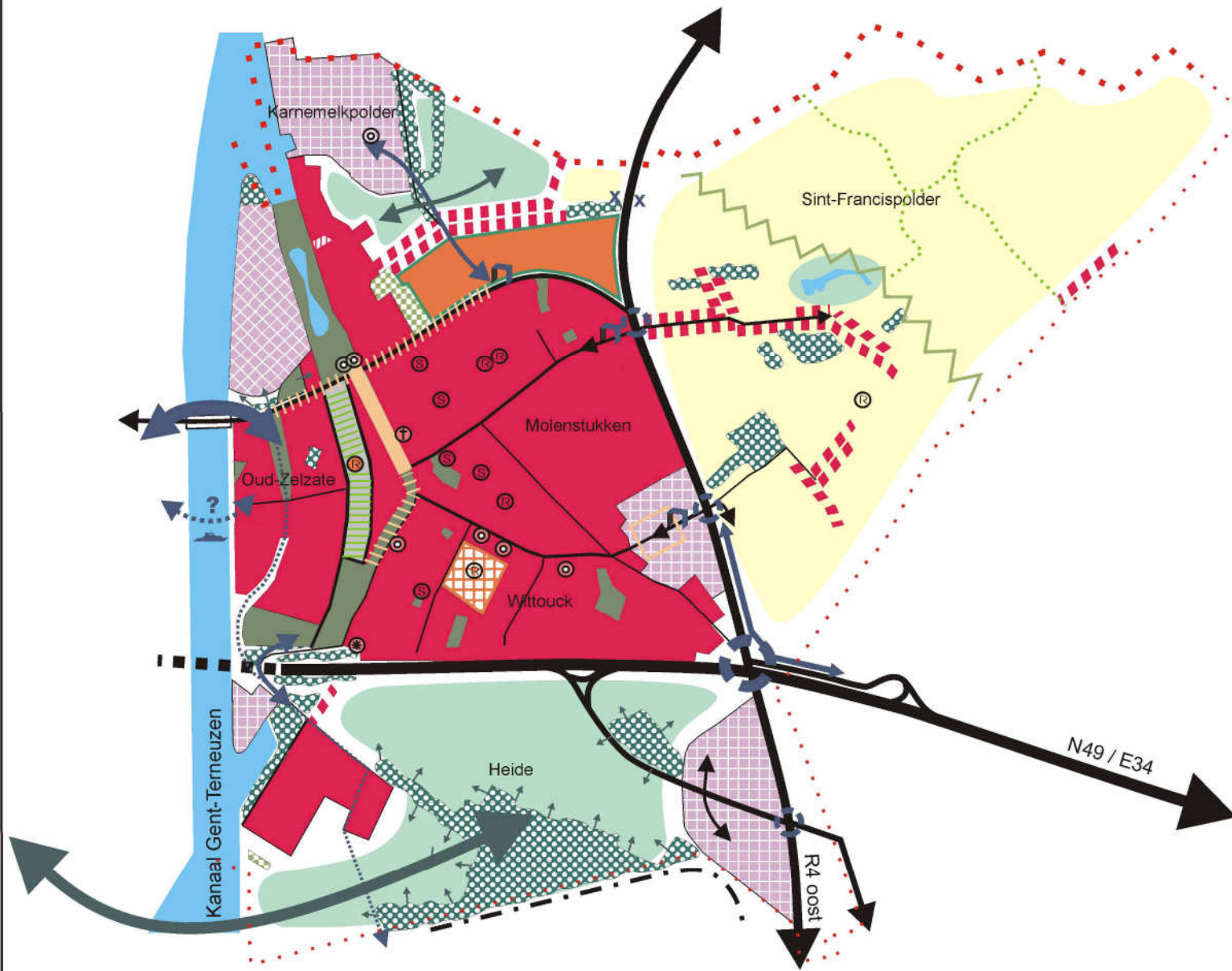
**kaart II.12**

verklaring

-  te versterken woonweefsel
-  bestaand bedrijventerrein
-  prioritaire te ontwikkelen woongebieden
-  geen verdichting woonlinten
-  te heroriënteren sportzone
-  te ontwikkelen sportzone
-  agrarische open ruimte
-  groen (buffer) ontwikkeling
-  openbaar groen/kerkhof
-  Bosfragmenten
-  centrumplein, te versterken kleinhandelconcentratie
-  groene centrumas op oud tracé
-  kanaal met integratie functies
-  hoofd- en primaire wegen
-  lokale wegen
-  spoorlijn
-  te verbeteren of nieuwe verbindingen verkeersstructuur poorten tot het centrum
-  herinrichting kruispunten
-  af te schaffen aansluiting
-  te verbeteren of nieuwe fiets- en voetgangersverbindingen
-  dijkstructuur te versterken
-  buffering t.o.v. industrie tevens groenverbinding
-  bosuitbreiding ter versterking buffer
-  natuurverbingsgebieden
-  openbare diensten, kerk
-  school, beeldbepalend element
-  recreatie- en sportinfrastructuur

schaal 1/20.000  
datum juni 2007  
doc. nr. 120489221

  
IRTAS  
A DIFFERENCE IN CONCEPT  
i.s.m.



**richtinggevend deel  
gewenste ruimtelijke  
structuur Zelzate-West**

**kaart II.13**

verklaring

-  te versterken woonweefsel
-  prioritair te ontwikkelen woongebieden
-  geen verdichting woonlinten
-  uitbreiding Gentse Zeehaven
-  zoekzone lokaal bedrijventerrein
-  herbestemming i.f.v. buffer
-  centrumplein, te versterken kleinhandelconcentratie
-  landschapontwikkeling op stortbergen
-  agrarische open ruimte
-  groen (buffer) ontwikkeling
-  openbaar groen
-  Bosfragmenten
-  hoofd- en primaire wegen
-  lokale wegen
-  spoorlijn
-  te verbeteren verbindingen
-  poorten tot het centrum
-  herinrichting kruispunten
-  nieuwe fiets- en voetgangersverbindingen
-  potentiële locatie station
-  buffer tegenover industrie + groenverbinding
-  bosuitbreiding ter versterking buffer
-  natuurverbingsgebieden
-  openbare diensten, kerk
-  school, beeldbepalend element
-  recreatie- en sportinfrastructuur

schaal 1/20.000  
datum juni 2007  
doc. nr. 120489222

IRTAS  
A DIFFERENCE IN CONCEPT  
i.s.m.

