|  |
| --- |
| **NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN** |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ZITTING VAN 28 SEPTEMBER 2020 | | | | Provincie | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | | OOST-VLAANDEREN |  |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Aanwezig : Dirk Goemaere | , voorzitter OCMW-raad | | **Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn**  **9060 Zelzate** | Geert Asman, Isabel Dellaert, Luc Van Waesberghe en Steven De Vuyst, Martin Acke, Debbie De Vleesschauwer, Gino D'Haene, Guy D'haeseleer, Vincent Dierickx, Patricia Joosten, Rik Laureys, Marleen Maenhout, Karl Segers, Kristof Stevelinck, Kevin Uytterhaegher, Karel Van Bever en Lucien Van de Velde | , leden | | Brent Meuleman | , burgemeester | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | en Christine Coone  Verontschuldigd: Filip Bruggheman, Frank Bruggeman, Jan De Beule, Kurt Van Weynsberghe | , wnd. algemeen directeur  , leden | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | | | | |

**(OPENBARE) ZITTING**

**In uitvoering van het besluit van de burgemeester d.d. 15 september 2020 werd de fysieke vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn achter gesloten deuren gehouden. De fysieke vergadering werd wel gelivestreamd, zodat de openbaarheid ervan verzekerd is.**

**De voorzitter opent de vergadering om 23u50**

**Dagorde punt 1: Notulen van de openbare zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 juni 2020.**

**DE RAAD,**

***Bevoegdheid:***

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 77§1.

***Rechtsgrond:***

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 32, 74, 277 en 278.

**BESLUIT MET 19 JA-STEMMEN (Meuleman Brent, Asman Geert, Dellaert Isabel, Van Waesberghe Luc, De Vuyst Steven, Bruggeman De Vleesschauwer Debbie, D'Haene Gino, D'haeseleer Guy, Dierickx Vincent, Goemaere Dirk, Joosten Patricia, Laureys Rik, Maenhout Marleen, Segers Karl, Stevelinck Kristof, Uytterhaegher Kevin, Van Bever Karel, Van De Velde Lucien) EN 1 ONTHOUDING (Acke Martin):**

Er zijn geen opmerkingen op de notulen van de openbare zitting van de OCMW-raad van 29 juni 2020.

Aldus vastgesteld in bovenvermelde zitting

**Dagorde punt 2: Opvolgingsrapportering 2020 – BBC**

**DE RAAD,**

***Bevoegdheid:***

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 77 §1.

***Rechtsgrond:***

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 263.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het besluit van de gemeenteraad van heden betreffende opvolgingsrapportering 2020.

***Motivatie:***

Het decreet lokaal bestuur voorziet in een geïntegreerde planning van de gemeente en het OCMW. Tevens is er een tussentijdse rapportering aan de raad voorzien, over de stand van zaken van de prioritaire doelstellingen, een update van de financiële risico's en de grondslagen en assumpties. Deze rapportering gebeurt per 30 september, voor het eind van het derde kwartaal.

Er wordt gevraagd aan de raad voor maatschappelijk welzijn om kennis te nemen van de in bijlage gevoegde opvolgingsrapportering 2020.

**KENNISNAME:**

Enig artikel - De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de opvolgingsrapportering 2020, zoals gevoegd in bijlage.

Aldus vastgesteld in bovenvermelde zitting

**Dagorde punt 3: Rapportering financieel directeur 2de kwartaal 2020.**

**DE RAAD,**

***Bevoegdheid:***

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 77 §1.

***Rechtsgrond:***

De artikels 176, 177, 178, 266 en 267 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de gemeenteraad van heden betreffende rapportering financiëel directeur 2e kwartaal 2020.

Het besluit van het vast bureau van 18 september 2020 betreffende rapportering financieel directeur 2e kwartaal 2020.

***Motivatie:***

De financieel directeur staat in volle onafhankelijkheid in voor de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn met budgettaire en financiële impact; hij dient daarover aan de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn, het vast bureau en aan het college van burgemeester en schepenen te rapporteren.

De financieel directeur staat in volle onafhankelijkheid in voor het debiteurenbeheer van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn; hij dient daarover aan de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn, het vast bureau en aan het college van burgemeester en schepenen te rapporteren.

Bijgevoegd, het document “rapportering financieel directeur” waarin gerapporteerd wordt over visum, debiteurenbeheer, thesaurietoestand, liquiditeitsprognose, beheerscontrole, budgetuitvoering en financiële risico’s per 30/6/2020, conform Art. 177 decreet lokaal bestuur.

Een afschrift van de rapportering werd ook aan de wnd. algemeen directeur ter beschikking gesteld.

Het vast bureau nam in zitting van 18 september 2020 kennis van deze rapportering.

Er wordt gevraagd aan de raad voor maatschappelijk welzijn om kennis te nemen.

**KENNISNAME:**

Artikel 1 - De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de rapportering van de financieel directeur waarin gerapporteerd wordt over visum, debiteurenbeheer, thesaurietoestand, liquiditeitsprognose, beheerscontrole, budgetuitvoering en financiële risico’s per 30/6/2020.

Artikel 2 - Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de wnd. algemeen directeur en de financieel directeur.

Aldus vastgesteld in bovenvermelde zitting

**Dagorde punt 4:** **Indienen project “Noodwoningen” voor Lappersfort 20 te Zelzate.**

**DE RAAD,**

***Bevoegdheid:***

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 77.

***Rechtsgrond:***

Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid.

De projectoproep van Vlaams minister van wonen Matthias Diependaele betreffende noodwoningen in Vlaanderen.

***Motivatie:***

Het is de taak van lokale besturen om te zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van de woonnood, en om te werken aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving.

Vlaams minister van Wonen Matthias Diependaele organiseert een eerste projectoproep voor noodwoningen in Vlaanderen. Met deze projectoproep stimuleert Vlaanderen het bouwen, kopen, renoveren en inrichten van (al dan niet verplaatsbare) noodwoningen. Het Vlaamse Gewest neemt 50% van de kosten voor zijn rekening. Ook de renovatie en inrichting van bestaande noodwoningen komen in aanmerking voor subsidiëring.

Noodwoningen worden in het kader van deze oproep als volgt omschreven: *Een noodwoning is een woning met inbegrip van kamers die een tijdelijke woonoplossing bidt als antwoord op een plotse of urgent materiële woonbehoefte. Personen en gezinnen moeten er op zichzelf kunnen wonen. Het verblijf is beperkt in duur en gericht op doorstroming naar een duurzame woonoplossing.*

Het OCMW beschikt over verschillende noodwoningen. Sommige woningen zijn in eigendom, anderen worden gehuurd of ter beschikking gesteld door derden (6 woningen, waarvan 1 collectieve en 5 voor gezinnen).

Van de woningen in eigendom is er momenteel 1 woning die in aanmerking komt om te renoveren via dit project, nl. Lappersfort 20.

Het project dient bij renovatie een getekende en gedateerde offerte van een gecertificeerde aanneem (binnen de wetgeving overheidsopdrachten) te hebben en als dat er nog niet is, een beschrijving van de renovatieplannen samen met een overzicht van de geraamde kosten.

Tevens dient een formele beslissing van het OCMW bijgevoegd worden om het projectvoorstel voor noodwoningen in te dienen en dienen de nodige eigen middelen voorzien te worden.

Gezien het hier een renovatie betreft, dient het project gerealiseerd te zijn binnen de 24 maanden, te rekenen vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de minister het besluit neemt tot subsidiëring van het project.

Het OCMW voorziet in woonbegeleiding van de bewoners. Bij de inschrijving wordt een beschrijving toegevoegd van hoe de begeleiding zal gebeuren.

De gerealiseerde noodwoning, nl. Lapparsfort 20:

* Heeft een conformiteitsattest
* Moet minimaal 18 jaar dienen als noodwoning
* Wordt ter beschikking gesteld tegen een vergoeding die niet hoger ligt dan de markthuurprijs
* Wordt aangewend conform de doelstelling van deze oproep

Het OCMW engageert zich mee te werken aan een evaluatie van deze projectoproep.

De geraamde kosten die in aanmerking komen voor subsidiëring bedragen minimaal 5.000 euro.

Geraamde kosten (waarvan 50 % voor subsidie in aanmerking komt, en 50 % door het OCMW wordt gefinancierd):

* Dakwerken en isolatie hoofddak: 3.000
* Verwarming (CV-installatie en toebehoren) 10.000
* Aanpassing elektriciteit 5.000
* Dakwerken en aanpassen keuken benedenverdieping 3.500

21.500

Er wordt voorgesteld bovenstaande werken zeker uit te voeren. Uit onderstaande werken kan eventueel gekozen worden, met in volgorde van voorkeur:

* *Vervanging ramen (buitenschrijnwerk) 8.000*
* *Vloerisolatie 6.000*
* *Buitenmuur 16.000*

Er is een budget voorzien van 15.000 euro op investeringsbudget AR 2210000 en BI 093001 (omschrijving: ‘we maken onze woningen reglementair in orde’).

**BESLUIT MET ALGEMENE STEMMEN:**

Artikel 1 - Er wordt een aanvraag ingediend voor projectoproep voor noodwoningen in Vlaanderen, voor de noodwoning Lappersfort 20 te Zelzate.

Artikel 2 - Deze oproep wordt ingediend voor 15 oktober 2020.

Artikel 3 - Er wordt een budget voorzien van maximum 15.000 euro op investeringsbudget AR 2210000 en BI 093001.

Aldus vastgesteld in bovenvermelde zitting

**Dagorde punt 5: Kennisgevingen.**

Volgende stukken worden ter kennisgeving aan de OCMW-raad voorgelegd:

1. AudiO: ontwerpverslag van de algemene vergadering van 19 juni 2020.

Aldus vastgesteld in bovenvermelde zitting

**De voorzitter sluit de openbare zitting om 00u02**

De wnd. algemeen directeur, De voorzitter,

Christine Coone Dirk Goemaere