

Gemeente Zelzate



PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
ARRONDISSEMENT GENT

GEMEENTE ZELZATE

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Ruimtelijk uitvoeringsplan

Parking CC De Brug/School en omgeving

Versie 2: na plenaire vergadering 4 maart 2008

Versie 3: na plenaire vergadering 20 mei 2008

Versie 4: na College van 27 oktober 2008

Goedgekeurd 15 JAN. 2009

namens de Deputatie

Standaert Arthur

de Provinciegriffier als bevoegde Gedeputeerde

Ruimtelijke planner

get. Albert De Smet get. Marc De Buck



Voor aansluitend verklaard afschrift
namens de provinciegriffier
de gedelegeerde ambtenaar :

Mark Crommecke
diensthoofd



Opgemaakt door het studiebureel Standaert Projecting

Weststraat 118

9950 Waarschoot

tel:

09/377.13.16

fax:

09/377.67.51

E-mail:

standaert.projecting@telenet.be

INHOUDSTAFEL

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN GEVOEGD BIJ HET GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN PARKING CC DE BRUG/SCHOOL EN OMGEVING		2
1.	ALGEMENE BEPALINGEN	2
1.1.	Omschrijving.....	2
1.2.	Vervanging van bestaande bestemmingen en voorschriften.....	2
2.	ALGEMENE VOORSCHRIFTEN	3
2.1.	Inrichtingen van openbaar nut	3
2.2.	Parkeerruimte en opritten.....	3
3.	VOORSCHRIFTEN VOOR BESTEMMINGSGEBIEDEN	3
3.1.	ART. 1: ZONE VOOR OPENBARE BESTEMMING.....	3
3.2.	ART. 2: BUFFERZONE.....	3

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN GEVOEGD BIJ HET GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN PARKING CC DE BRUG/SCHOOL EN OMGEVING

1. ALGEMENE BEPALINGEN

1.1. Omschrijving

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan genaamd parking CC De Brug/School en omgeving is samengesteld uit:

- Toelichtingnota
- Plan juridische toestand
- Plan bestaande toestand
- Bestemmingsplan
- Stedenbouwkundige Voorschriften

De begrenzing van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan is aangeduid op de plannen van de bestaande- en juridische toestand en het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is opgemaakt op basis van de grafische kadastrale gegevens en is dus benaderend. Alvorens tot de verwezenlijking van dit plan over te gaan zullen terreinopmetingen de verdere onmisbare gegevens of verbeteringen verstrekken.

1.2. Vervanging van bestaande bestemmingen en voorschriften

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan vervangt de bestemmingen van het BPA “Debbautshoek” voor het afgebakende gebied.

2. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

2.1. Inrichtingen van openbaar nut

Het oprichten van gebouwen, infrastructuur en bufferbekkens voor openbaar nut zijn toegelaten, ongeacht de bestemming en indien ze geen afbreuk doen aan of hinderend zijn voor de omgeving en op voorwaarde ze om technische of sociale redenen noodzakelijk zijn. Hun noodzaak moet aangetoond kunnen worden door een omstandige verklarende en verantwoordende nota.

2.2. Parkeerruimte en opritten

Op het grondplan dat bij de aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning is gevoegd, moet de aanvrager de plaats voor de toekomstige parkeerplaatsen aanduiden. Op dat grondplan dienen ook de toegangen en opritten met hun afmetingen duidelijk te worden opgetekend.

3. VOORSCHRIFTEN VOOR BESTEMMINGSGEBIEDEN

3.1. ART. 1: ZONE VOOR OPENBARE BESTEMMING

Bestemming

- Deze zone is bestemd voor voorzieningen met een openbaar karakter.

Inrichting

- Het uitzicht der gebouwen en de inplanting ervan zal steeds volledig moeten harmoniëren met de omgeving.
- De niet bebouwde en niet verharde oppervlaktes worden aangelegd met gras en beplanting of als onverharde speelvelden.

3.2. ART. 2: BUFFERZONE

Bestemming

- Deze zone is bestemd als overgangsgebied tussen gebieden die door hun bestemming niet te verenigen zijn.

Inrichting en beheer

- De bufferstroken worden ingericht en gehandhaafd als groene ruimte en beplant met streekeigen laag- en/of hoogstammig groen, eventueel in combinatie met een groene geplastificeerde draadafsluiting of hekwerk, met een maximale hoogte van 2 m.
- Er zijn geen verhardingen, noch constructies (zoals bv. publiciteitsborden, vlaggenmasten) in de bufferstroken toegelaten.
- De realisatie van de groenbuffer dient te geschieden gelijktijdig met de oprichting van de gebouwen en constructies die het eerst vergund werden na het in werking treden van dit RUP en dient beëindigd te worden ten laatste het plantseizoen volgend op de voltooiing der bouwwerken.
- Na de aanplant dient men eveneens in te staan voor het onderhoud en de instandhouding van de buffer. De bufferzone is enkel betreedbaar voor onderhoud van de buffer.

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad van Zelzate
in zitting van: ~~0.3. JULI. 2008~~

Bij bevel:
De Gemeentesecretaris



De Voorzitter

Dhr Willy De Meyer

Mevr Patricia De Meyer

Het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Zelzate bevestigt dat onderhavig plan ter
inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd
van: ... ~~0.1. AUG. 2008~~ tot: *en... met...* ~~2.9. AUG. 2008~~
SEP

Bij bevel:
De Gemeentesecretaris



De Burgemeester

Dhr Willy De Meyer

Dhr Freddy De Vilder

Voor eensluitend afschrift van het aan het openbaar onderzoek onderworpen origineel

Bij bevel:
De Gemeentesecretaris



De Burgemeester

Dhr Willy De Meyer

Dhr Freddy De Vilder

Gezien en definitief goedgekeurd door de gemeenteraad van Zelzate
in zitting van: ... ~~1.9. NOV. 2008~~

Bij bevel:
De Gemeentesecretaris



De Voorzitter

Dhr Willy De Meyer

Mevr Patricia De Meyer

Opgemaakt door:
Studiebureel Standaert Projecting
Weststraat 118
9950 Waarschoot

De ruimtelijke planner
Arthur Standaert